

Téma

Stát opět prodává Palác Broadway v centru Prahy za miliardu korun



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) dnes vyhlásil 2. kolo výběrového řízení s elektronickou aukcí Paláce Broadway v srdci Prahy. Minimální cena za tuto unikátní nemovitost činí stejně jako v 1. kole výběrového řízení 1,05 miliardy Kč. Důvodem vyhlášení 2. kola je, že stávající nájemce (M.I.C.C. Prague s.r.o., která se zabývá pronájmem nemovitostí - pozn. redakce), nevyužil přednostního práva a ve stanovené lhůtě nepodal nabídku na odkup ve výši minimální vyhlášené ceny.

„Areál Paláce Broadway je nejen unikátní investiční příležitostí, ale zároveň prodejem s nejvyšší vyhlášenou minimální cenou v téměř 20leté historii našeho úřadu. Věřím, že se nám pro tuto výjimečnou nemovitost v centru Prahy podaří v elektronické aukci najít definitivního vlastníka, který dokáže této kulturní památce vrátit dřívější lesk,“ uvedla generální ředitelka ÚZSVM Kateřina Arajmu.

Elektronická aukce Paláce Broadway, známého také jako Palác Sevastopol, začne 7. března 2022 v 10 hodin a potrvá do 9. března do 12 hod. Před začátkem aukce, tedy do 4. března do půlnoci,

Z Broadwaye až na Moravu

Vážené čtenářky a čtenáři,

v centru Prahy je málo lukrativních objektů k mání, avšak nyní se opět prodává Palác Broadway Na Příkopě. Stát by mohl získat do zchudlé kasy miliardu korun, pokud se najde zájemce. Již jednou se o to pokoušel, ale bezvýsledně. Při současném růstu cen (nejen) nemovitostí však investoři hledají zajímavé příležitosti a zde jednu mají. Bude zajímavé sledovat vývoj kolem této ikonické stavby.

V dalších rubrikách se dočtete o nových projektech nejen v Praze, kde se začalo stavět nové propojení Holešovic a Karlína či se chystá výstavba dalších městských nájemních bytů, ale silné zastoupení mají i regiony. Za všechny zmiňme alespoň zahájení regenerace nábřeží řeky Svratky v Brně za více než miliardu korun či regeneraci v litoměřickém pivovaru nebo nový dopravní terminál v Pardubicích. Stále je co stavět.

Petr Bayer, šéfredaktor



musí zájemci složit kauci 20 milionů Kč. Termíny prohlídek budovy pro zájemce jsou naplánovány v lednu a únoru a budou probíhat v českém i anglickém jazyce.

Funkcionalistická stavba, která leží mezi ulicemi Na Příkopě a Celetná, je tvořena třemi propojenými trakty a pochází z 30. let 20. století. Dům patří k největším funkcionalistickým novostavbám v historickém jádru Prahy. Budova nejprve sloužila pro potřeby italských pojišťoven a v části komplexu se nacházely byty. Po roce 1980 byla budova upravena k administrativním účelům. V suterénu budovy bylo v roce 1938 otevřeno kino s tehdy nejmodernějším projekčním a zvukovým zařízením. V současnosti tyto prostory využívá Divadlo Broadway.

ÚZSVM převzal tento komplex do svého majetku v roce 2016 od tehdejší Správy železniční a dopravní cesty. V souladu se zákonem ÚZSVM nejprve objekt nabídl jiným státním institucím, žádná z nich ale o něj neprojevila zájem. Proto ÚZSVM hledá nového vlastníka prostřednictvím výběrového řízení s elektronickou aukcí. Dosud nejvyšší částku 790 milionů Kč získal stát z prodeje areálu na náměstí Republiky v Praze a prodejem pražského areálu U Půjčovny, který se po 100 příhozech prodal za 355,1 milionu Kč.

Více informací k elektronické aukci Paláce Broadway naleznete [zde](#). Další fotografie a informace o historii budovy můžete získat také na tomto odkaze: www.uzsvm.cz/palacbroadway

Videonávody, jak se registrovat a zúčastnit elektronické aukce, naleznete [zde](#).

Stát prodává areál bývalého JZD ve Valašském Meziříčí za 26 mil. Kč



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) prodává areál bývalého Jednotného zemědělského družstva Podlesí ve Valašském Meziříčí. Aktuální cena činí 26,2 milionu korun. Aukce se uskuteční od 21. do 22. ledna 2022.

Provozní areál, který tvoří pozemky a stavby se nachází v jižní okrajové části města Valašské Meziříčí v místní části Podlesí. Stavby byly dostavovány postupně, podmínkou

převodu je převzetí i movitých věcí nacházejících se ve stavbách. Movité věci budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou za pevnou kupní cenu 132 280 Kč.

Stát prodává rekreační areál Bystřička za 16 milionů korun



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) prodává bývalé rekreační zařízení Bystřička na Vsetínsku. Aktuální cena činí 16,275 milionu korun. Aukce se uskuteční od 25. do 26. ledna 2022. Areál byl dříve užívaný Policií ČR jako rekreační středisko „Valaška“.

Majetek tvoří pozemky, ubytovací zařízení a objekty občanské vybavenosti, čistírna odpadních vod je ve vlastnictví obce 200 metrů

od areálu. Dále jsou součástí nabídky vodárenská studna, vodojem, vodovod, kanalizace, vozovka, parkoviště, požární nádrž, zpevněné plochy, opěrné zdi. Majetek s výjimkou čistírny se nachází v neoploceném areálu nedaleko vodní nádrže Bystřička v obci Bystřička. K jednotlivým budovám jsou vyhotoveny Průkazy energetické náročnosti.

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční v úterý 18. 1. 2022 od 9:00 do 10:00 hod a ve středu 19. 1. 2022 od 13:00 do 14:00 hod.

Komerční stavby

Logistický park v Týništi nad Orlicí se rozšíří o dvě haly s 26 000 m²



Logistický park v Týništi nad Orlicí navazuje na předchozí etapu z roku 2020 a doplní existující halu plně pronajatou společností Cataler z koncernu Toyota. V lokalitě vyrostou dvě další haly, které nabídnou 26 tisíc čtverečních metrů moderních skladovacích a průmyslových ploch, čímž vznikne park o celkové pronajmatelné ploše zhruba 40 tisíc m². Nové haly budou vybudovány dle aktuálních standardů ESG.

„Díky využití pokročilých technologií budou maximálně šetrné k okolí a životnímu prostředí. Obě nové budovy cílí na získání mezinárodní certifikace BREEAM,“ říká ředitel Czech Real Estate Investment Fund (CREIF) Josef Šilhánek. Prvním nájemcem další fáze logistického parku bude společnost C.S.Cargo, která zde zahájí provoz skladu české značky domácích elektrospotřebičů Concept.

„Expanzí parku Týniště získá region severovýchodních Čech chybějící výrobní a skladovací kapacitu. V okolí měst Hradec Králové, Pardubice a Rychnov nad Kněžnou je již od roku 2018 nulová neobsazenost. Podnikatelům hledajícím v této oblasti nové prostory budou obě nové budovy k dispozici již v polovině letošního roku. Leží mezi dálnicí D11, která spojuje východní Čechy s Prahou, a D35, jejíž výstavba má být v následujících letech pro stát prioritou. Díky D35 se otevře propojení Čech a Moravy, a proto věříme, že neobsazené prostory budou atraktivní nejen pro regionálně silný e-commerce sektor,“ vysvětluje ředitel Panattoni pro ČR a Slovensko Pavel Sovička.

Obermeyer Helika se podílela na unikátní stavbě regionální centrály ČSOB v Hradci Králové



Jedna z nejmodernějších, a přitom nejzelenějších budov v Evropě vyrostla nedaleko kongresového centra Aldis na levém břehu Labe. Přední česká architektonická a projekční kancelář Obermeyer Helika zajišťovala pro skupinu ČSOB u tohoto projektu v období příprav i jeho realizace řadu klíčových činností. Od služeb stavebního manažera, přes podporu projektového řízení včetně kontroly kvality a nákladů, technický

dozor investora, až po LEED Commissioning.

„Naše činnost na této budově začala již před 6 lety, kdy jsme se podíleli na vyhodnocení návrhů architektonické soutěže. Poté jsme s investorem a generálním projektantem spolupracovali na vypracování a projednání dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, stavebních povolení a dokumentace pro provedení stavby,“ hovoří o zahájení projektu Miloš Šerák, stavební manažer z Obermeyer Helika.

Investorovi jsme doporučili rozdělit přípravu na dvě fáze. V první fázi bylo provedeno zajištění a výkop stavební jámy, základové konstrukce a energetické vrtý včetně jejich vystrojení a horizontálních rozvodů. V druhé fázi pak proběhla výstavba objektu, komunikací a sadových úprav. Oproti původnímu harmonogramu se tímto rozdělením podařilo ušetřit téměř 8 měsíců a investor měl dostatek času na výběr generálního dodavatele 2. etapy.

Práce v 1. etapě byly velmi náročné, komplikovala je mimo jiné i přítomnost artézské vody. Budova HHQ je založena v hloubce 4,5 m pod úrovní Labe a jako jedna z mála staveb v Hradci Králové má dva suterény. Jako zdroj energie pro vytápění a chlazení slouží 107 energetických vrtů hlubokých až 200 metrů. Vytápění a chlazení je zajištěno tzv. tepelnou aktivací betonového jádra, kdy jsou rozvody

tepla/chladu umístěny přímo do konstrukcí železobetonových stropů a tvoří vlastně velkoplošné sálavé panely, které respektují dispozici objektu. Objekt tak není s výjimkou elektrické energie napojen na žádný další zdroj energie a využívá k vytápění i chlazení výhradně energii z přírodních zdrojů a samozřejmě i z rekuperace ze systémů VZT. Systém MaR budovy řídí automatické otvírání části oken v závislosti na předpokládaný vývoj teplot a tím dosahuje optimalizaci využití přirozeného ochlazení interiéru budovy bez využití dalších zdrojů/nuceného chlazení. I pomocí těchto systémů je zajištěn mimořádně úsporný provoz.

Celý článek čtěte [ZDE](#).

Kaleidoskop

Praha zahájila stavbu Štvanické lávky mezi Holešovicemi s Karlínem za 300 mil. Kč



V Praze bylo zahájeno budování nové lávky přes Vltavu, která propojí rozvíjející se městské čtvrti Karlín a Holešovice s ostrovem Štvanice. Pět metrů široká konstrukce z unikátního ultra-vysokopevnostního betonu má vzniknout do jara 2023. Pěším a cyklistům se tak výrazně usnadní přesun mezi oběma břehy řeky a zlepší se i přístup do zeleně na Štvanici. Rozpočet je stanoven na 298 milionů korun bez DPH.

„Dojde také k faktickému propojení pomyslné stezky s tunelem na Vítkově, a tak se i Žižkovákům otevře nová brána do města. Získáme i nový bezbariérový přístup na ostrov Štvanice, který čeká celková proměna a stane se z něj nový park. Štvanická lávka bude strategická i pro cyklo dopravu, protože propojí cyklostezky vedoucí podél řeky na obou březích,“ říká primátor Prahy Zdeněk Hřib.

„Nadále pracujeme na revitalizaci ostrova Štvanice a také připravujeme vyhlášení soutěžního dialogu, ze kterého vzejde podoba nového Rohanského parku. Již letos by se na Rohanu mělo začít s hrubými terénními úpravami, které vzniku parku předcházejí. Tato dvě velká rekreační území propojíme právě novou Štvanickou lávkou,“ přibližuje náměstek primátora pro územní rozvoj Petr Hlaváček.

Lávka je navržena jako segmentový trémový most s parapetními nosíky. Délka mostu je 299,4 metru, délka boční rampy na Štvanici je 84 metrů. Stavba sestává z osmi polí, maximální rozpětí pole je 55,4 metru. Založena bude hlubinně na velkopřůměrových vrtaných pilotách. Počítá se také se zakládáním v řece Vltavě. Krajní pole na holešovickém břehu je pro případ povodní navrženo jako zdvižné. Nosná konstrukce v hlavním směru bude mít šířku 5 metrů, aby kapacitně vyhověla zvýšenému provozu

chodců a cyklistů. Boční rampa je navržena v redukované šířce 4 metry. Autorem návrhu lávky je architekt Petr Tej.

„Vzhledem k chystaným projektům v okolí, jako jsou výstavba a nový park na Rohanském ostrově či vznik nové městské části na brownfieldu Bubny-Zátory spolu s novou budovou Vltavské filharmonie, je potřeba zajistit pohodlnější spojení než dnešní přívoz,“ doplňuje ředitel Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy Ondřej Boháč. „Letos začneme stavět i Dvorecký most mezi Prahou 4 a 5,“ uzavírá náměstek primátora Adam Scheinherr.

Praha postaví na Palmovce polyfunkční domy s byty a obchody



Pražská developerská společnost, kterou založil magistrát, chystá výstavbu dvou polyfunkčních domů především pro městské nájemní bydlení na nároží ulic Zenklova a Libeňský most na Palmovce v Praze 8. V přízemí a prvních dvou patrech se počítá s maloobchodními a administrativními prostory. PDS nyní hledá ve výběrovém řízení zpracovatele architektonického návrhu pro celý pozemek a projektové dokumentace pro první

z budov. Kritérii výběrového řízení jsou kvalita návrhu budovy a veřejných prostranství, dlouhodobá environmentální a ekonomická udržitelnost staveb a efektivita využití pozemku. Na nebytové prostory navážou patra s cca 24 byty. Nabídky je možné podávat do 22. února 2022.

„Palmovka je nejcennějším rozvojovým územím v širším centru Prahy, které má město pod vlastnickou kontrolou a které na využití potenciálu stále čeká. Společně s Městskou částí Praha 8 a s Dopravním podnikem hl. m. Prahy hledáme optimální směr pro budoucí využití a rozvoj celé lokality. Přípravu projektové dokumentace pro polyfunkční dům u křižovatky ulic Libeňský most – Zenklova však lze spustit již nyní jako jeden z prvních kroků k nové a pulsující Palmovce,“ říká náměstek primátora Petr Hlaváček.

„Projekty, které chystáme, budou sloužit obyvatelům Prahy dalších 100 let. V rámci výběrového řízení preferujeme řešení a typologii kladoucí důraz na efektivitu stavby, minimalizaci provozních nákladů, nákladů na údržbu a opotřebení použitých materiálů. Jedním z požadavků výběrového řízení je minimální spotřeba energie v průběhu výstavby a následného provozu budovy, jež vyplývá ze současných legislativních požadavků na novou výstavbu. Budeme upřednostňovat stavební materiály, u nichž bude možné doložit jejich šetrnost k životnímu prostředí v podobě certifikátů a environmentálního prohlášení produktu,“ doplňuje ředitel PDS Petr Urbánek.

PDS byla založena k 1. červnu 2020 jako příspěvková organizace hlavního města Prahy. Cílem je zhodnocení nemovitostních aktiv hl. m. Prahy a příprava projektů především městského nájemního bydlení s cílem rozšířit městský bytový fond v majetku města, který může být k dispozici zejména pro tzv. preferované profese. PDS bylo rozhodnutím Zastupitelstva MHMP předáno k hospodaření více než 400 000 m² pozemků ve vlastnictví MHMP, na nichž se počítá s výstavbou 6 – 8000 bytů v horizontu až 10 let.

Regiony

V Brně zahájili stavbu protipovodňových opatření za 1,2 mld. Kč, vznikne relaxační zóna



V Brně byla zahájena dlouho očekávaná výstavba přírodě blízkých protipovodňových opatření řeky Svratky. Na nábřeží v úseku od Riviéry přes Poříčí k železničnímu viaduktu na Uhelné ulici dostane řeka více prostoru a lidé místo k procházkám, sportu i odpočinku. Vysoutěžená cena prací, které potvrjí do října 2023, je 1,26 miliardy Kč bez DPH. Kofinancovány budou z větší části z Národního plánu obnovy. „Finance jsme vyjednali

s Evropskou komisí. Díky tomu může město Brno podat žádost o podporu, ve Fondu je pro něj alokováno 762 milionů korun,“ říká ředitel Státního fondu životního prostředí ČR Petr Valdman.

Proměna více než tří kilometrů obou břehů Svratky je připravena na základě návrhu zpracovaného týmem uznávaného architekta Ivana Rullera, který zvítězil v mezinárodní architektonicko-krajinářské soutěži. Hlavním cílem navržených úprav je ochránit město a jeho obyvatele před stoletou vodou. Snížením vysokých břehů a rozšířením koryta bude dosaženo dalšího zvýšení kapacity řeky.

„Nábřeží se dostane blíže vodní hladině a vznikne rekreační i volnočasová zóna. Prostředí bude bezbariérové, a tak vhodné pro vozíčkáře, seniory či maminky s dětmi. Spolu s vysazením více než 600 nových stromů vznikne u Svratky zóna pro setkávání lidí. Příkladem je areál bývalé chatové osady Favorit na Bauerově, kde budou vytvořeny nádrže, tůňe a mokřady, přes které vznikne nová lávka. Na cyklostezce vzniknou dva nové podjezdy pod mosty na Vídeňské a na Renneské,“ líčí primátorka Brna Markéta Vaňková. Jakmile skončí budování protipovodňových opatření, chceme na ně navázat rekonstrukcí a rozšířením Vídeňské v úseku od Poříčí včetně mostu až po ulici Jihlavskou,“ dodává.

Více čtěte [ZDE](#).

Nové autobusové nádraží v Pardubicích vznikne za 130 mil. Kč



V tendru na nový dopravní uzel pro meziměstskou autobusovou dopravu v Pardubicích Terminál B, který bude navazovat na terminál městské hromadné dopravy před hlavním nádražím, zvítězila společnost BAK s nabídkovou cenou přes 106,3 milionu korun, s daní tedy téměř 129 milionů korun. Stavba by měla začít na jaře a potrvá zhruba 12 měsíců.

„Na tuto stavbu máme schválenou dotační

podporu z ITI téměř 100 milionů korun, zbývající náklady půjdou na vrub města. Je to jedna ze staveb, kterou zrealizovat musíme, neboť majitel pozemku pod stávajícím autobusovým nádražím již deklaroval rozhodnutí plochu využít k nové výstavbě. Navíc tím, že terminál B přímo naváže na nedávno zrekonstruované přednádraží, v jehož sousedství v budoucnu vznikne nový obchodně administrativní komplex, získají Pardubice ze západní strany zaslouženě důstojný vstup do města,“ konstatoval náměstek primátora Jan Nadrchal.

Původně měla být součástí stavby terminálu B i provozní budova, v níž měl najít zázemí například Dopravní podnik města Pardubic či některé odbory pardubického magistrátu. „Vzhledem ke stavu ekonomiky a městského rozpočtu jsme se však, podobně jako u jiných projektů, rozhodli přistoupit k úspornější variantě a z návrhu stavby vyjmout dostavbu administrativní budovy,“ řekl primátor Martin Charvát.

Pardubice chtějí ještě letos vybudovat s pomocí prostředků z ITI také terminál u Univerzity Pardubice. „Zatímco terminál B řeší lepší propojení autobusové a vlakové dopravy a jejich napojení na městskou hromadnou dopravu, terminál Univerzita zabezpečí odpovídající infrastrukturu pro jeden z dopravních uzlů ve městě, kde dochází ke křížení regionální a městské hromadné dopravy. Jeho stavba vyjde zhruba na 27 milionů korun“ dodal primátor.

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Bývalý pivovar v Litoměřicích projde regenerací za 130 mil. Kč



Město Litoměřice vyhlásilo výběrové řízení na regeneraci budovy B v bývalém pivovaru pro podnikatelské využití. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 132,5 milionu korun. Práce mají trvat přibližně dva a půl roku. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Budova se nachází v městské památkové rezervaci města Litoměřice a po stavebních úpravách bude sloužit pro účely potravinářské výroby. Součástí je provedení stavebních úprav včetně zajištění vydání kolaudačního souhlasu stavebním úřadem. Součástí veřejné zakázky není technologické vybavení.

Jediným kritériem pro výběr zhotovitele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 16. února 2022. Zakázka bude spolufinancována z dotace v rámci programu Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů.

Nová stanice záchranné služby v Kyjově přijde na 85 mil. Kč



Jihomoravský kraj vyhlásil výběrové řízení na projekt provedení stavby a výstavbu výjezdové základny zdravotnické záchranné služby v Kyjově. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 85,1 milionu korun. Práce mají trvat přibližně 14 měsíců. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Objekt bude situován v areálu Nemocnice Kyjov. Pro úsporný provoz bude využívat geotermální vrty pro tepelná čerpadla.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena. Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 22. února 2022.

Nový Dům služeb v Rudné u Prahy má přijít na 70 mil. Kč



Město Rudná vyhlásilo výběrové řízení na výstavbu nového Domu služeb. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje přibližně 70,8 milionu korun. Práce mají trvat jeden rok. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Novostavba třípodlažního objektu představuje několik objektů, které budou vzájemně propojeny a společně tvořit jeden funkční celek. V přízemí budou umístěny nájemní prostory kavárny a cukrárny, ve druhém nadzemním podlaží ordinace lékařů a ve třetím nadzemním podlaží pronajimatelné kanceláře.

Pro novostavbu je navržen železobetonový skelet, zastřešení je navrženo prostřednictvím ploché šikmé střechy. Fasáda bude provedena jako zavěšená, v přízemí budou převažovat prosklené plochy. Součástí díla je provedení dopravního řešení (parkoviště, vnitroareálové komunikace a chodníky), přípojky splaškové a dešťové kanalizace, přípojka plynu a NN, provedení venkovního osvětlení a provedení terénních a sadových úprav.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 25. února 2022.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin