

Téma

Rekord: V Praze se má postavit půl milionu m² kanceláří, v Brně skoro polovina



Rekordní plány na výstavbu nových kanceláří v horizontu pěti let hlásí Praha a Brno, dva nejsilnější tuzemské kancelářské trhy. V hlavní město je připraveno na 500 tisíc čtverečních metrů nových ploch a z aktuálních 3,8 milionu m². V Brně jde o přibližně 230 tisíc m² kanceláří, a tamější trh se tak rozroste až o třetinu z 680 na 900 tisíc m². Situace v roce 2022 zatím ale nebude tak růžová, omezená nabídka nových kanceláří způsobí, že ceny za nájem budou přinejlepším stagnovat. Již od roku 2023 má být kancelářská krize u konce.

Loni se v Praze postavilo 56 000 m² kanceláří, což je nejméně od roku 2016, a letos toto množství nebude o tolik vyšší. V roce 2023 se ale dokonce budou otevírat kanceláře, které jsou rozestavěné spekulativně bez předem domluveného nájemce. „Zatímco nejčastějším typem let 2020 a 2021 se stal podnájem, od roku 2022 vnímáme návrat k normálu a nabídka podnájmů se výrazně snižuje až o dvě třetiny. Loňská výstavba dosáhla nového minima od roku 2016, nepřistoupila k realizaci řady kancelářských projektů, které byly již připravené, protože se investoři báli, že do nových prostor

Z gauče opět na židli

Vážené čtenářky a čtenáři,

jakkoli se v poslední době kvůli pandemii často prosazoval tzv. home office, domov a kancelář přece jenom není to samé. Přes prognózy o výrazném omezení drahé kancelářské výstavby a přesunu práce do domovů za pomoci stále sofistikovanějších komunikačních technologií nyní dochází k opačnému jevu a množství chystaných projektů trhá rekordy, a to nejen v Praze, ale i třeba v Brně. K efektivní práci totiž nestačí být „online“, ale také fyzická přítomnost v týmu, prostě být tak trochu „pod dohledem“.

Rekordy hlásí i rezidenční trh, bohužel kromě počtu prodaných bytů i v růstech cen. Stále se tak nedaří dostat trh do přijatelných mezí, byť se o to snaží kde kdo. S připravovanou úpravou stavebního zákona by se to mělo podařit, otázkou je ale kdy. To se v současné době inflační netroufá nikdo odhadnout. Tak aspoň lidé opět více osídlují dříve opouštěný venkov a zabydlují se mimo nejdražší Prahu.

Petr Bayer, šéfredaktor



nenajdou nájemce. Logickým důsledkem tak je stále relativně nízká neobsazenost a také stagnace cen, které nejdou tak rychle dolů, jak by nájemci mohli očekávat," říká Radek Procházka, managing Partner společnosti Procházka & Partners.

Krizе proměnila uvažování firem týkající se fungování v kancelářích, prorokovaný konec kanceláří ale rozhodně nenastal. V čistém home office režimu operuje jen několik procent firem, velká část předělala kanceláře, aby vznikala pracoviště, kde jsou týmy oddělené a pokud je třeba, mohou se společně setkat v kavárnách a hubech nebo relax roomech. Jednoznačně se také zvyšuje počet zasedacích místností, a kanceláře se tak významněji než před pandemií stávají místem setkávání zaměstnanců nebo jednotlivých týmů, než místem pro celotýdenní práci.

Celý článek čtěte [ZDE](#).

V Praze se staví 200 000 m² kanceláří, letos se dokončí 76 tisíc



V Praze je ve výstavbě téměř 200 tisíc čtverečních metrů kancelářských ploch, z toho letos by mělo být dokončeno 76 300 m² oproti 56 500 m² v osmi budovách loni. V roce 2023 by mohlo být dokončeno dalších 140 000 m². Oznamuje to Prague Research Forum, jehož členy jsou CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, JLL a Knight Frank.

Ve 4. čtvrtletí začala stavba Roztyly Plaza (20 000 m²) v Praze 4 a Block Karlín (8200 m²) v Praze 8. Za celý rok 2021 byla zahájena výstavba 127 800 m², téměř třikrát více než v roce 2020. Ve 4. čtvrtletí byla dostavěna pouze budova Viktoria Office Center (1 700 m²). Většinu nabídky moderních kanceláří (73 %) tvoří budovy třídy A, podíl nejkvalitnějších prostor s hodnocením AAA dosahuje více než 17 %. Celková nabídka volných ploch k podnájmu dosáhla 78 700 m², o 27 % více než v předchozím kvartálu.

Celková hrubá realizovaná poptávka včetně renegociací a podnájmu dosáhla ve 4. čtvrtletí 2021 velikosti 106 000 m², což představuje 6% mezičtvrtletní i meziroční nárůst. Největší poptávka byla v Praze 4 (24 %), Praze 8 (20 %) a Praze 5 (18 %). Největší poptávka byla společností IT (22 %), profesionálních a poradenských služeb (14 %) a financí (10 %). Podíl nově pronajatých existujících prostor a expanzí činil 48 % poptávky, předpronájem nových kanceláří ve výstavbě byl pouze 7 %.

Dalších 44 % tvoří renegociace, zbývající 1 % podnájmy již pronajatých prostor. Hrubá poptávka za rok 2021 vzrostla meziročně o 16 % na 387 100 m². Nejvíce prostor se pronajalo v Praze 4 (22 %) a Praze 8 (18 %). Největší zájem byl od nájemců IT (16 %) a profesionálních služeb (12 %).

Více čtete [ZDE](#).

Ostravská Organica bude dostavěna v roce 2023, většinu obsadí TietoEVRY



Inteligentní administrativní budova Organica, která vyrůstá na bývalém brownfieldu v centru Ostravy, bude hotova ve 2. polovině příštího roku. Se stavbou Organiky, která cílí na certifikaci BREEAM Excellent, se začalo loni v červenci 2021. „Pokračujeme v hrubých terénních úpravách a pilotovém založení objektu a rozeběhnuty jsou i práce na monolitickém železobetonovém skeletu,“ říká projektový ředitel Contery Martin Budina.

Většinu objektu obsadí mezinárodní IT společnost TietoEVRY.

Tyto práce potvrzují na bývalém brownfieldu mezi Trojhalím a obchodním centrem Forum Nová Karolina do poloviny dubna 2022, kdy budou vybetonována dvě podzemní podlaží. Pak začne růst nadzemní část budovy. Ve 4. kvartálu roku 2022 bude Organica vodotěsná a v 1. kvartálu 2023 začne TietoEVRY s přípravami prostor. Půjde o 75 % celkové administrativní plochy, zbytek obsadí další nájemci, s některými se jedná.

Budova se pochlubí inteligentními ovládacími systémy, šetrností k životnímu prostředí. „Výjimečná lokalita, vysoká kvalita stavby a excelentní architektura jsou největším lákadlem pro budoucí klienty i zákazníky. Organica se stane součástí nového administrativně-obchodního centra Ostravy, kde již stojí obchodní centrum Fórum Nová Karolina, administrativní budova Nová Karolina Park nebo budovy Trojhalí,“ dodává Dušan Kastl, partner a výkonný ředitel Contery.

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Rezidenční trh

Nové byty v Praze zdražily za 5 let o 50 % na 128 400 Kč/m², prodeje loni stouply na 6450



Nový byt se na pražském trhu na konci loňského roku prodával průměrně za 128 399 korun za čtvereční metr, což představuje meziroční nárůst o 14,2 %. Za průměrný 55metrový byt si nyní zájemce připlatí o takřka 900 tisíc Kč více než o rok dříve, vyjde ho na 7,062 milionu. Ještě na konci roku 2017 by za stejný byt zaplatil 4,71 milionu. Za posledních pět let tak nové byty na pražském trhu zdražily o 50 %. Vyplývá to z analýz společnosti Ekospol.

„Vysokou poptávku po novém bydlení nedokáží developeři uspokojit, protože schvalování nových projektů trvá neúměrně dlouho. Kromě nedostatku vhodných stavebních pozemků kvůli zastaralému územnímu plánu stále přetrvává i složitá stavební legislativa,“ říká generální ředitel Ekospolu Evžen Korec. Vliv na zdražování mají také rostoucí náklady na výstavbu, zásadním způsobem zdražují stavební materiály i práce některých profesí o desítky procent.

Za loňský rok developeři v Praze prodali celkem 6450 bytů, o 1540 více než v roce 2020. Jde o nejvyšší číslo od roku 2016. „Lidé s výběrem bydlení nemohou příliš otálet, řeší ho podle své aktuální potřeby. Nekončící koronavirová krize navíc ukázala, že nemovitosti patří k investicím odolným vůči riziku. Vzrostl tak zájem investorů, kteří v nemovitosti vidí možnost uložení volných peněz. Jejich podíl na prodejkách v nejbližší době ještě poroste,“ tvrdí Korec.

Vysoký zájem o nové byty společně s pomalým uváděním nových projektů na trh způsobil výrazné prořídnutí ceníků developerů. Počet dostupných nových bytů na pražském trhu propadl hluboko pod 3000 hranici a pomalu atakuje dokonce dva tisíce. Na konci loňského roku si zájemci mohli vybírat jen z 2300 bytů, přičemž o rok dříve jich bylo skoro o dva tisíce více. „Nedostatečná nabídka velmi negativně působí nejen na ceny, ale výrazně omezuje možnost výběru. Kupující musí častěji dělat ústupky, jinak by se vlastního bydlení dočkat nemuseli,“ líčí Korec. Developeři připravují v Praze desítky tisíc bytů, ale brzdí je průtahy s povolováním.

Podrobnosti čtěte [ZDE](#).

Nových bytů v Brně loni prodali rekordních 1190, cena překonala 100 tisíc Kč/m²



V Brně se loni prodalo 1192 bytů v novostavbách, oproti roku 2020 jde o 25% růst. Kupující za ně vydali přes 6,5 miliardy Kč, historicky nejvyšší hodnota o téměř 50 % převyšuje rok 2020. „Je to dáno mj. tím, že roste počet investičních nákupů. Někteří kupující, kteří nákup zvažovali či oddalovali, se navíc zalekli rostoucích sazeb a v druhé polovině roku se snažili ještě realizovat plánované nákupy,“ říká František Šudřich, ředitel společnosti Impera styl, jež se zabývá realizací a prodejem bytů.

Zájemci za čtvereční metr nového bytu zaplatili o 23 % více než v roce 2020. Cena za prodaný metr podlahové plochy se poprvé přehoupla na 100 000 Kč. Dlouhodobě nejoblíbenější dvoupokojové byty vystřídaly jednopokojové, tvořily 40 % prodeju a zájem o ně vzrostl meziročně o 25 %. Dvoupokojové byty představovaly 34 % prodaných. Zájem o třípokojové byty se meziročně prakticky nezměnil – prodalo se jich 214, což představuje necelých 19 % všech prodeju. Větší byty pak představují zhruba 7 % všech transakcí.

Nejoblíbenější lokalitou byla loni městská část Brno-střed, především podél ulic Francouzská, Bratislavská a Cejl, kde se prodalo 490 nových bytů. Druhou nejoblíbenější lokalitou byla městská část Královo Pole s 263 prodanými byty. Nejvíce prodeju hlásí developerské společnosti IMOS development, Domoplan a Unistav, které dohromady v loňském roce prodaly v Brně přes 550 bytů. „Imos realizuje výstavbu v Králově Poli a Domoplan a Unistav nabízejí byty ve významných projektech poblíž ulic Bratislavská a Cejl,“ doplňuje Šudřich.

Na začátku tohoto roku se v nabídkách brněnských developerů nabízelo největší množství volných bytů za poslední roky. Zájemci o nové bydlení mohou vybírat z více než 750 volných bytů. To je o více než 50 % větší množství než loni. V cenících se navíc nachází dalších bezmála 450 rezervovaných bytů, které čekají na dokončení procesu prodeje.

Celý článek čtěte [ZDE](#).

Ve Slezské Ostravě vyroste polyfunkční dům se zelenou střechou



Ve Slezské Ostravě mezi ulicemi U Staré elektrárny a Bohumínská vyroste polyfunkční dům, jenž nabídne 11 bytů, komerční jednotky a 30 parkovacích stání. Společnost UNNI Development gama uhradí magistrátu sjednanou kupní cenu za pozemek o výměře 850 čtverečních metrů 5,4 milionu Kč. Dokončení stavby objektu musí být nejpozději do 31. března 2027.

Jedná se o pozemek v lokalitě Zámostí, dříve

hustě zastavěné území bylo v 2. polovině 20. století stavebními zásahy velmi degradováno a Slezská Ostrava přišla o historické centrum. „Městský obvod s městem a městským ateliérem architektury MAPPA nyní připravuje podmínky, aby bylo možné lokalitu postupně dotvořit, navrátit jí původní kvality a historický význam s respektem k hodnotám, které území v mezidobí nově získalo. Klíčovými úkoly jsou postupná proměna ulice Bohumínská v městskou třídu a dostavba území. Prvním krokem pro rozvoj lokality bylo zpracování urbanistické rozvahy, kterou městský ateliér dokončil v 1. polovině minulého roku, z té mj. vzešla definice ploch určených k zástavbě,“ říká primátor Ostravy Tomáš Macura.

Investor předložil architektonickou studii, záměrem je vybudovat objekt proporčně i výškově respektující stávající zástavbu. Zelená střecha domu vytvoří klidovou a relaxační zónu pro obyvatele, přispěje i klimatu města. Pro obyvatele i návštěvníky komerční části domu vznikne nové podzemní parkoviště. Vnitroblok též obsáhne vnitřní klidovou zónu. „Předložený záměr investora tvoří citlivé doplnění zástavby. Přihlíží k měřítku původních budov v ulici U Staré elektrárny a řešením fasády odpovídá současným požadavkům na městský dům. Záměr respektuje regulační podmínky. Navrhl v parteru dvě obchodní jednotky a pomocí teras dosáhl plynulé změny výškové hladiny,“ uvedl urbanista ateliéru MAPPA Pavel Řihák.

Investor se při koupi pozemku zaváže požádat nejpozději do 12 měsíců od účinnosti smlouvy o vydání územního rozhodnutí a do 24 měsíců žádost o vydání stavebního povolení. Nejpozději do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení musí být zahájena výstavba objektu.

Dalším rozvojem lokality Zámostí se město Ostrava bude zabývat v průběhu tohoto roku. Od ledna zahajuje přípravu investičního záměru ulice Bohumínské na městskou třídu, jejímž cílem bude mj. zlepšení propojení části Moravské a Slezské Ostravy, ale také části Muglinova pro pěší a cyklisty, zvýšení pobytové funkce a celkové kvality veřejného prostoru ulice, dostavba proluk i související zklidnění automobilové dopravy.

Dopravní infrastruktura

Renovace 73 nádražních budov loni přesáhly 2 mld. Kč, letos přibudou další



Moderní odbavovací prostory pro cestující, bezbariérové přístupy a nové technické zázemí. Nejen těmito benefity se nově mohou pyšnit další nádražní budovy po celé republice. Správa železnic v roce 2021 kompletně zrekonstruovala 73 objektů, náklady přesáhnou 2 miliardy korun.

Hotovo hlásí například z Milevska, Havířova, Hanušovic, Protivína, Strakonice, Pačejeva, Žihle, Sušice, Kolince, Nýrska, Blovic,

Horáždovic, Hrušovan nad Jevišovkou-Šanova, Dětrichova nad Bystřicí, Loun, Křižanova, Třebíče, Skleného nad Oslavou, Kadaně, Mnichova Hradiště, Ivanovic na Hané, Ostrova nad Ohří, Kunčic pod Ondřejníkem, Holic, Šumperka, Kroměříže, Prahy-Zahradního města, Lhotky nad Bečvou, Litvínova, Krnova-Cvilína nebo Skrochovic.

Do finále se chýlí také několik významných renovací památkově chráněných nádražních budov. „V únoru dokončíme pokládku ručně vyráběné podlahy v objektu královehradeckého nádraží, stavební práce spějí do finále i v případě rekonstrukce nádražní budovy v Berouně, hotovo chceme mít o letních prázdninách,“ popisuje generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda. Významně se posouvá také rekonstrukce českobudějovického nádraží, kde se do konce roku otevře zrenovovaná odjezdová hala.

V roce 2022 poběží práce v památkově chráněných objektech v Plzni a Pardubicích, kde se první fáze stavby týká výškové budovy Sirius. Stavbaři budou dále pokračovat také v renovaci interiérů Fantovy budovy na hlavním nádraží v Praze. Další významná stavba, která letos bude zahájena, je rekonstrukce historické výpravní budovy v Teplicích. V první etapě se stavbaři zaměří na opravu fasády a přilehlého 1. nástupiště.

V některých stanicích vzniknou zcela nové nádražní budovy. Nového zázemí se dočkají cestující v Praze-Radotíně, kde v roce 2022 bude připravena k zahájení výstavba nového jednopodlažního objektu. Ve Vsetíně nahradí současnou nádražní budovu nový odbavovací terminál pro vlakovou a autobusovou dopravu, zároveň také dojde k přestavbě kolejiště. Nová odbavovací hala roste i v Praze-Vysočanech, jde o součást modernizace celé stanice a přilehlého úseku do Mstětic.

Připraveny k realizaci budou v letošním roce také nádražní budovy ve Střelčicích, Novém Městě pod Smrkem, Adamově, Tlumačově, Kdyni, Kostelci u Jihlavy, Rybništi, Hostinném, Blatně u Jesenice, Čejeticích nebo Podivíně. Probíhat budou například také v Bohumíně, Tachově, Opavě-západ,

Prachaticích, Velimi, Veselí nad Lužnicí, Nové Pace, Velvarech, Libině, Studénce, Balkově Lhotě nebo Třinci.

V Pardubicích začaly opravy památkově chráněného nádraží za 470 mil. Kč



V Pardubicích byla zahájena rekonstrukce památkově chráněné nádražní budovy od architekta Karla Řepy. Její obnova začala první etapou za 470 milionů korun, zahrnující hlavně střední výškovou část, tzv. Sirius. Pokračovat bude dalšími částmi budovy včetně veřejně přístupných prostor. V co největší míře budou do původního stavu uvedeny také interiéry. Celkové náklady mají přesáhnout 600 milionů. Obálka budovy se dočká kompletní obnovy

– nových oken a dveří, střech a fasády včetně původního keramického obkladu za dohledu památkářů. Interiéry budou v co největší míře uvedeny do původního stavu, ale při splnění požadavků na budoucí využití. Veřejné prostory budovy budou pokryty Wi-Fi, bude modernizován informační systém pro cestující a díky nepřetržitému kamerovému dohledu nebo poplachovému zabezpečení a tísňovému systému dojde ke zvýšení bezpečnosti. Veřejnost se díky rekonstrukci může také těšit na rozšíření komerčních a gastronomických služeb v odbavovací hale.

V čekacích prostorách bude doplněna samostatná čekárna pro matky s dětmi se zázemím. Kompletní rekonstrukcí projdou i místnosti pro řízení provozu a administrativní prostory pro provozovatele dráhy a dopravce, pro provozní potřeby budovy je navržen automatický parkovací systém. V nádražní budově cestující ocení doplnění tří eskalátorů na každé ze schodišť do podchodů (celkem tedy šesti) a výtahy pro potřeby bezbariérového přístupu do všech částí budovy včetně hygienického zázemí. Nabídka služeb bude rozšířena o cykloboxy s možností nabíjení elektrokol.

Podoba pardubického nádraží se postupně mění od předloňského podzimu. Tehdy se rozběhla rozsáhlá modernizace celého pardubického železničního uzlu za 5,6 miliardy Kč úpravami kolejíště, perónů, mostů a buduje se například i nová lávka.

**„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení,
že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“**

Benjamin Franklin

Investiční trh

Stát prodal areál bývalé výroby psychotropních látek v Třinci za 11 milionů korun



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) prodal v elektronické aukci za 11,02 milionu korun areál kovošrotu v Třinci, který stát nabyt rozsudkem soudu poté, co předchozí vlastník spáchal trestný čin výroby a distribuce psychotropní látky a zároveň trestný čin krádež spotřební daně z tabáku.

O majetek projevil zájem celkem 7 uchazečů. Nejnižší podání bylo stanoveno na 6,619

milionu Kč. Kauci složilo 6 uchazečů, kteří 54 příhozy zvýšili cenu nemovitosti na konečných 11,02 milionu korun, celá částka byla odvedena do státního rozpočtu.

Stát prodal památkově chráněnou bývalou kartounku ve Verneřicích



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) prodal rozsáhlý areál, který sloužil jako sklady pro zdravotnický materiál a byl dlouhodobě nevyužívaný. Jednalo se o historický objekt bývalé přádelny Leitensbergovy kartounky ve Verneřicích na Děčínsku. Jediný zájemce jej v elektronické aukci získal za minimální cenu 4,32 milionu Kč. Objekt byl postaven roku 1796 a v roce 1797 byl instalován parní stroj anglické

provenience. V tehdejší době se jednalo o největší podnik v textilním průmyslu na potiskování bavlněných látek. Třípodlažní budova ve tvaru L je nemovitou kulturní památkou. K hlavní budově patří 14 pozemků, 6 z nich je zastavěno budovami kartounky, jeden budovou skladu a zbylých 8 pozemků je v katastru nemovitostí evidováno jako trvalý travní porost, zahrada a ostatní plocha. Celkově pozemky v areálu zabírají rozlohu 18 761 m². Celý areál se nachází v rozsáhlém chráněném území Chráněné krajinné oblasti České středohoří.

Vzhledem k tomu, že je objekt kartounky nemovitou kulturní památkou, a navíc areál leží v CHKO České středohoří, musela být kupní smlouva schválena Ministerstvem kultury a Ministerstvem životního prostředí. Obě ministerstva ke kupní smlouvě připojila schvalovací doložku a vítěz aukce se tak stal i novým majitelem této bývalé přádelny. Nový majitel zde plánuje stavební úpravy, například opravu střechy.

Kaleidoskop

Odklad části stavebního zákona má být schválen do května, zruší „superúřad“



Vláda má ve zrychleném řízení schválit odklad účinnosti části stavebního zákona začátkem února 2022. Během následujících měsíců vznikne v týmu ministra pro místní rozvoj Ivana Bartoše ve spolupráci s partnery a odbornou veřejností novela, která napraví nedostatky zákona schváleného minulou vládou. Nová úprava má urychlit povolování staveb a více hájit zájmy občanů.

„Pokud bude 2. února návrh zákona Vládou ČR schválen, první čtení by mělo v Poslanecké sněmovně proběhnout v polovině února a do května bychom návrh mohli schválit. Novela stavebního zákona bude předložena záhy,“ říká Bartoš. Nejzásadnější změnou bude zrušení celé nové soustavy státních stavebních úřadů v čele s Nejvyšším stavebním úřadem. Stavební úřady zůstanou na obecních úřadech obcí a měst. „Superúřad“ nevznikne jako samostatná instituce, jeho úkoly bude plnit Ministerstvo pro místní rozvoj, do kterého bude organizačně včleněn.

Další změnou je zrušení tzv. institucionální integrace. Podle nového stavebního zákona měl stavební úřad převzít rozhodování, které se týkalo například ochrany vod, památek, lesů. „To je riskantní, asi nikdo nechceme, aby do potoka pod naší zahradou začala továrna vypouštět odpadní vody,“ upozorňuje ministr. Naopak stále platí, že stanoviska všech úřadů si vyžádá stavební úřad, stavebník nebude muset obíhat úřady. „Důraz klademe na digitalizaci. Na novém stavebním zákonu je i řada

věcí, které plánujeme zachovat. Určitě se nic nezmění na principu „Jeden úřad, jedno razítko“. Stavebník podá úplnou dokumentaci na stavební úřad a dál už by se neměl o nic starat. Zachováme také Specializovaný stavební úřad, který převezme velké stavby a tím je zásadně urychlí,“ dodává Bartoš.

Vládní návrh zákona počítá pouze s částečným odkladem účinnosti, aby nebrzdil rozvoj důležité infrastruktury, jako jsou například stavby dálnic, železnic nebo energetické infrastruktury. Tyto velké stavby převezme Specializovaný stavební úřad. Na všechny ostatní stavby by se o rok déle použila stará úprava.

Regiony

U Touškova byl dokončen rezidenční areál stovky stavebních parcel



Na okraji města Touškova nedaleko Plzně byl dokončen rezidenční areál rozčleněný do 94 stavebních parcel, které jsou napojeny na inženýrské sítě a doplněny komunikacemi. Všechny pozemky s možností individuální výstavby typového rodinného domu jsou prodány.

Rezidenční areál doplňují chodníky, sportovní a odpočinkové hřiště a zeleň. Majitelé získali i možnost realizace jednoho ze sedmi typů domu „na klíč“ s jednotlivými architektonickými prvky. Hlavními typy staveb byl jednopodlažní nebo patrový dům v dispozicích 3+kk až 5+kk.

„Jednotlivé pozemky projektu Touškovský háj byly díky vysoké poptávce po stavebních parcelách rychle prodané. Vzhledem k rostoucím cenám stavebních materiálů zájemci ocenili i nabídku výstavby typového rodinného domu, zatím si ho pořídilo 12 majitelů pozemků. U individuálního projektu je totiž v poslední době mnohem těžší získat pevně daný rozpočet, jehož výše v průběhu realizace neporoste,“ říká obchodní ředitel JRD Pavel Krumpár.

Bývalá celnice v Hatích se změní na interaktivní muzeum za 80 mil. Kč



Technické muzeum v Brně vyhlásilo výběrové řízení na vybudování Muzea na hranici v Hatích na Znojemsku. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje přibližně 81,6 milionu korun. Práce mají být zahájeny v červnu letošního roku a dokončeny v září 2023. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Cílem projektu je kompletní stavební modernizace bývalé celnice ve Chvalovicích – Hatích a vytvoření nová stáje expozice historie celnictví a ochrany hranic včetně vybudování interaktivních laboratoří pro předváděcí a vzdělávací aktivity. Realizace stavby včetně zpracování realizační projektové dokumentace se uskuteční metodou Design&Build.

Hlavním kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, váhu 5 % má podpora vzdělávání a získávání praxe studentů. Nabídky lze podávat do 15. února 2022. Zakázka má být spolufinancována EU v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.

www.Skypaper.cz
S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.