

Téma

Stavebnictví loni rostlo o 1,4 %, hodnota povolených staveb o třetinu



Stavební produkce v roce 2021 v Česku reálně meziročně vzrostla o 1,4 %. Produkce pozemního stavitelství se zvýšila o 1,5 % (příspěvek +1,1 p. b.) a inženýrského stavitelství o 1,0 % (+0,3 p. b.). Počet vydaných stavebních povolení vzrostl o 5,8 %, stavební úřady jich vydaly 90 960. Orientační hodnota těchto staveb činila 521,9 miliardy Kč a v porovnání s rokem 2020 vzrostla o 33,9 %. Nejnovější data zveřejnil Český statistický úřad.

"České stavebnictví ukázalo svou stabilitu a robustnost. Při potížích, jako byly rostoucí ceny surovin, nefungující dodavatelské řetězce, chybějící zahraniční pracovníci i skokový růst cen energií, je posílení skvělým výsledkem. Letos počítáme s dalším pozvolným oživením stavební výroby jak v rezidenčním bydlení, tak průmyslové výstavbě. Ceny by se měly v průběhu roku stabilizovat, stavební trh je z pohledu zakázek ve výhledu zdravý, otázkou zůstává nakolik vysoká inflace a s ní spojené kroky ČNB utlumí domácí poptávku. České stavebnictví letos dále poroste tempem do 5 %, největším problémem trhu i letos zůstane nedostatek kvalifikované pracovní síly," komentuje generální ředitel výrobce stavebních materiálů

Vážené čtenářky a čtenáři,

Podtrženo, sečteno. Stavebnictví v loňském roce, oproti více než sedmiprocentnímu propadu předloni, hlásí růst! Byť mírný, ale vzhledem k problémům s rapidně rostoucími cenami i nedostatkem pracovníků velmi cenný. Situace by se letos již měla poněkud stabilizovat a první předpovědi hovoří o vyšším růstu než loni. Bude to ale chtít rychle schválit novelu stavebního zákona či potvrdit slíbené významné investice do dopravní infrastruktury.

Loni se také začalo stavět v Praze nejvíce bytů za posledních 20 let a obdobný vývoj byl i v regionech. Právě nový stavební zákon s jasnějšími pravidly pro rychlejší výstavbu by měl tomuto pozitivnímu vývoji dále prospět, neboť hlad po bytech stále roste, a to pro vlastní bydlení či na investici. Větší nabídka by se měla odrazit i ve stabilizaci cen, což jistě přivítají zájemci o byty. A stát získá výrazné příjmy z daní. Podtrženo, sečteno. Je to v zájmu nás všech!

Petr Bayer, šéfredaktor



Xella Peter Markovič. "V roce 2022 stavebnictví poroste o zhruba 3 %," odhaduje analytik Next Finance Jiří Cihlář.

"Zvyšující se odložená poptávka šroubuje ceny surovin, daleko větším rizikem se ale stává nepředvídatelnost jejich nedostatku, což ztěžuje plánování nových projektů a prodražuje řízení těch stávajících. Pokud rostou ceny základních materiálů o desítky procent, ceny energií teprve začínají reagovat na změny EU strategie a současně stoupá cena práce mj. i kvůli nedostatku dělníků i techniků, nelze očekávat, že výsledné ceny staveb budou moci držet hladinu obvyklou do roku 2020. Podíváme-li se na trh z dlouhodobější perspektivy, zdá se, že růst cen je nevyhnutelný. Logicky opatrnější jsou také investoři, prvotní masivní zastavování projektů je za námi, ale pečlivější plánování soukromých investic v pozemním stavitelství a napjatější veřejné rozpočty na infrastrukturu i veřejné stavby jsou realitou," míní prezident Skanska Central Europe Michal Jurka.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci v roce 2021 v tuzemsku uzavřely 78 517 stavebních zakázek a meziročně tento počet vzrostl o 15,3 %. Celková hodnota vzrostla o 14,7 % na 290,2 mld. Kč, v pozemním stavitelství 127,2 mld. Kč (růst o 10,2 %) a v inženýrském stavitelství 163 mld. Kč (o 18,4 %). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky činila 3,7 milionu Kč a byla meziročně o 0,5 % nižší. Ke konci roku 2021 měly stavební podniky smluvně uzavřeno 19 tisíc zakázek (růst o 4,8 %) a tyto zakázky představovaly zásobu neprovedených prací za 225,7 mld. Kč (růst o 13,2 %). Průměrný počet zaměstnanců se meziročně snížil o 1,1 %, průměrná hrubá měsíční nominální mzda vzrostla o 5,1 %.

Počet zahájených bytů v roce 2021 se meziročně zvýšil o 28,3 % a činil 45 244. V rodinných domech vzrostl o 9,4 %, v bytových domech o 84,1 %. Počet dokončených bytů se zvýšil o 0,7 % na 34 641. V rodinných domech klesl o 1 %, v bytových domech o 0,4 %.

"Za loňský rok se v Praze povolilo 8283 nových bytů, nejvíce v novodobé historii. V letech 2011 - 2020 se v průměru povolovalo jen 2900 bytů ročně. Metropole ale potřebuje minimálně 10 tisíc bytů ročně. Na uvedení na trh čeká už 130 tisíc bytů. Byty se ale nedaří dostatečně rychle a v dostatečném počtu povolovat. Stát by měl ze všech připravovaných bytů na DPH přes 155 miliard korun, rychlejší povolování je ve velkém ekonomickém zájmu státu," vypočítává výkonná ředitelka Central Group Michaela Tomášková.

Celý článek čtěte [ZDE](#)

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Správa železnic má letos 53 mld. Kč, staví hlavně na 1. koridoru



Modernizace železničních tratí, uzlů a stanic včetně výpravních budov, příprava vysokorychlostních tratí a zvyšování bezpečnosti na přejezdech, to jsou priority Správy železnic pro rok 2022. Manažer infrastruktury naváže na loňský rok, kdy pro modernizaci železniční infrastruktury využil 99,9 % evropských dotačních prostředků. V roce 2022 bude hospodařit s rozpočtem 53 miliard korun.

„V objemu investic držíme nastavené tempo a úspory hledáme hlavně v údržbě. Prioritou je další postup v přípravě vysokorychlostních tratí, které nás propojí s Evropou a přinesou velké ekonomické benefity,“ říká ministr dopravy Martin Kupka.

Mezi klíčové stavby, které jsou v realizaci, patří především modernizace na 1. železničním koridoru, jako jsou přestavba uzlu Pardubice, rekonstrukce trati mezi Ústím nad Orlicí a Brandýsem nad Orlicí či obnova trati mezi Velimí a Poříčany.

„Na jedné straně bude téměř po celý rok přerušeno provoz mezi Brnem a Blanskem z důvodu realizace tří modernizačních projektů. Na druhé straně se začne jezdit na zcela nových úsecích 4. koridoru mezi Sudoměřicemi a Voticemi i Soběslaví a Doubím, což představuje na české železniční síti nových 28,7 km tratí a sedm zastávek,“ uvedl generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda. Kromě staveb v realizaci má Správa železnic v různých fázích přípravy desítky projektů na modernizaci koridorů, tratí, uzlů, zvyšování bezpečnosti (ETCS, přejezdy) nebo elektrizaci.

Příprava vysokorychlostních tratí:

Projektuje se a začne projektovat celkem 300 kilometrů vysokorychlostních tratí. V prvním čtvrtletí Správa železnic vyhlásí výsledky architektonické soutěže na terminál VRT v Roudnici nad Labem a zveřejní jeho podobu. Do další fáze postoupí příprava technologického zajištění. S tím souvisí analýza trhu a následné zajištění vzorových technických řešení a licencí na potřebné infrastrukturní prvky. Bude pokračovat intenzivní komunikace s dotčenými obcemi, kraji, veřejnými spolky, zájmovými sdruženími a občanskými iniciativami.

Více čtěte [ZDE](#).

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

Dálnice D3 Třebonín – Kaplice přijde na 1,9 mld. Kč, hotova bude v roce 2024



Silničáři zahájili stavbu jihočeské dálnice D3 Třebonín – Kaplice nádraží. Úsek o délce 8,6 kilometru přijde téměř na 1,9 miliardy korun a má být hotov v roce 2024. „Stavba navazuje na budovaný dálniční obchvat Českých Budějovic a v realizaci je nyní souvislý 30kilometrový úsek D3. Zbývající dva úseky k hranicím s Rakouskem plánujeme zahájit v příštím roce a na konci roku 2025 by tak měla být jihočeská část dálnice D3 kompletně hotova,“ říká generální ředitel ŘSD Radek Mátl.

Současná silnice I/3 má nevyhovující směrové i výškové uspořádání a nachází se na ní řada nehodových míst. Nová dálnice zvýší bezpečnost a plynulost provozu, veškerá tranzitní doprava bude převedena na kapacitní čtyřpruhovou komunikaci. Obyvatelé obcí se po zprovoznění dálnice dočkají snížení hlukové zátěže i exhalací z dopravy. Stavba je navržena ke spolufinancování v rámci OP Doprava 2021 – 2027 z Fondu soudržnosti. ŘSD realizuje 139,7 kilometru dálnic a 58,7 kilometru silnic I. třídy.

Dálnice D3 je v celé délce součástí mezinárodní silnice E55 Helsingborg – Berlín – Praha – Salzburg – Benátky – Kalamata. Je také součástí globální sítě TEN-T evropského dopravního koridoru, který spojuje severní a jižní Evropu.

Více informací naleznete [zde](#).

D3 Třebonín – Kaplice nádraží

Hlavní trasa:
délka: 8,6 km
kategorie: D 25,5/120
počet stavebních objektů: 74

zhotovitel: Metrostav Infrastructure
cena stavby dle smlouvy: 1 878 mil. Kč bez DPH
předpokládané zprovoznění stavby: 2024

Rezidenční trh

V Praze se loni zahájilo 9700 bytů, nejvíce za 20 let.

Byty přibývají i v regionech



Celkový počet zahájených bytů v Praze dosáhl loni 9698, což je nejvíce od roku 2000. V nových bytových domech byla zahájena výstavba 8283 bytů, dosud to bylo nejvíce v roce 2005, a to 6843 bytů. Nejnovější údaje zveřejnil Český statistický úřad.

Rostoucí tendenci má i výstavba v celé republice. Počet zahájených bytů v roce 2021 se meziročně zvýšil o 28,3 % a činil 45 244 bytů.

Počet zahájených bytů v rodinných domech vzrostl o 9,4 %, v bytových domech byl růst o 84,1 %. Současně byla v roce 2021 také zahájena výstava téměř 5000 rodinných domů ve Středočeském kraji. Na rozdíl od výkyvů bytové výstavby v Praze za posledních 10 let jsou takto vysoké počty rodinných domů ve středních Čechách téměř stabilní.

Hlavním důvodem je fakt, že se konečně daří zahajovat výstavbu na velkých pražských brownfieldech jako nádraží Smíchov, Rohanský ostrov nebo Nákladové nádraží Žižkov. Tedy velkých stavebních projektů, které poběží řadu let. Praze se také podařilo obhájit vlastní předpisy v novém stavebním zákoně a zároveň připravuje nový Metropolitní plán. Město potřebuje, aby pravidla výstavby byla jednoduchá, srozumitelná a připravená pro specifika metropole.

„Do roku 2050 může do Prahy přijít až 600 tisíc nových obyvatel. Velké množství projektů s tisícovkami bytů bylo zakleto v probíhajících změnách územního plánu, jejichž procesování se nám podařilo významně urychlit. Pro následující období je důležité, aby pozitivním změnám byla nápomocna i nová stavební legislativa, jejíž podobu se z úrovně Prahy ve spolupráci s dalšími velkými městy snažíme ovlivnit. I proto jsme schválili Metodiku spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy, která pomůže odblokovat několik tisíc bytů v brownfieldech o několik let dříve,“ komentuje I. náměstek primátora Petr Hlaváček. „Městu chybí aktuálně zhruba 30 000 bytů, proto je tento vzrůstající trend dobrou zprávou,“ dodává ředitel Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy Ondřej Boháč.

„V horizontu několika let začne stavět byty i město, a to díky Pražské developerské společnosti, která k tomu připravuje projekty,“ uvedl radní pro bydlení Adam Zábranský. PDS připravuje projekty městské bytové výstavby na portfoliu městských pozemků s potenciálem až 6000 bytů v horizontu 10 - 15 let. Primárně by měly sloužit tzv. preferovaným profesím nezbytným pro zajištění chodu města, na něž zhoršování parametrů dostupnosti bydlení dopadá velmi závažně.

U Plzně vzniká udržitelné příměstské bydlení 40 rodinných domů



Ve Vejprnicích u Plzně začalo vznikat příměstské bydlení jako urbanistický celek s názvem Na Křížení cest, který využívá řešení řetězové výstavby. Na ploše necelých tří hektarů vyroste téměř 40 rodinných domů. „Důrazem na tradiční principy venkovské výstavby, dostatek zeleně a lidské měřítko i potřeby chceme ukázat cestu k trvale udržitelnému bydlení,“ říká spolumajitel LoopWay Richard Myslivec.

Domy projektu Na Křížení cest jsou nabízeny ve dvou dispozičních řešeních s obytnou plochou 112 - 215 m² a náleží k nim také zahrada s terasou a garáž, nebo kryté stání. „Každý dům má poloveřejnou předzahrádku, které mohou dát obyvatelé domu vlastní charakter. Zároveň jde o důležitý doplněk uliční zeleně, kterou tvoří stromořadí. Čtvrť rodinných domů je uzavřena od dalšího rozvoje území nestandardně vysokým zemním valem s krajínovorným významem,“ líčí Myslivec. V projektu jsou vsakovací plochy na dešťovou vodu nebo vytápění tepelným čerpadlem.

Více čtete [ZDE](#).

Investiční trh

Investice v ČR loni padly o 35 % na 1,84 mld. eur, Češi cílí na zahraničí



Celkový objem investic do komerčních nemovitostí v ČR za rok 2021 přesáhl 1,84 miliardy eur, oproti roku 2020 se jedná o 35% pokles. Poslední čtvrtletí 2021 bylo z hlediska hodnoty investic nejsilnějším kvartálem roku; byly uzavřeny obchody za zhruba 630 milionů eur. V čerstvé analýze to uvádí společnost Knight Frank.

“Na trhu je velká poptávka po jakémkoli typu nemovitostí, u kterých potenciální investoři vidí

nějakou logiku. Se snižující se dostupností pozemků hledají developeři příležitosti i v koupi nemovitostí jiného typu, než je jejich zamyšlené budoucí užití. Je tomu tak obvykle u starších kancelářských nemovitostí mimo hlavní kancelářské uzly, u nichž může být záměr zrekonstruovat je na bydlení, po kterém je na trhu stále velký hlad," říká partner Knight Frank David Sajner.

V roce 2021 převažovaly investice do kancelářského sektoru, který představoval 33 % z celkového objemu investic. Následovala výroba a logistika s 31 %. Tento sektor se ukázal jako jeden z nejodolnějších sektorů vůči pandemii a je velmi žádaný ze strany investorů. Poptávka se však nepotkává s nabídkou, protože řada developerů staví do vlastnictví a neplánují prodej. Investice do hotelů představovaly pouze 0,2 % z celkového ročního objemu, což odpovídá situaci v tomto sektoru a dopadu pandemie.

Čeští investoři dominovali celkovému objemu investic (48 %), následovali investoři z USA (12 %), Rakouska (6 %), Itálie (6 %) a Německa (5 %). Podíly investorů z ostatních zemí nepřekročily 5 %. „Ze strany tuzemských investorů jsme zaznamenali výraznou poptávku po všech typech aktiv. Vzhledem k tomu, že dostupnost produktů zůstává omezená a při potenciální koupi prémiových nemovitostí nadále budou konkurovat zahraničním institucionálním fondům, hledají čeští investoři přeshraniční investice, a to nejen v zemích střední a východní Evropy, jako jsou Polsko nebo Slovensko, ale také v západní Evropě (Německo, Španělsko a další). Tento trend bude v následujících měsících sílit," míní analýza.

Celý článek čtěte [ZDE](#).

Stát snížil cenu za historická kasárna v Olomouci na čtvrt miliardy korun



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) opět hledá vlastníka pro historický areál Hanáckých kasáren v Olomouci. Na svých webových stránkách www.nabidkamajetku.cz vyhlásil 4. kolo výběrového řízení s elektronickou aukcí s minimální cenou 249 milionů korun oproti předchozím 262 milionům Kč. Aukce bude probíhat od 1. do 2. března.

„Hanácká kasárna jsou největším prodejem nemovitosti našeho úřadu a území Moravy a po pražském Paláci Broadway prodejem s druhou nejvyšší minimální vyhlášenou cenou. Věřím, že z této aukce vzejde nový majitel, který dokáže Hanáckým kasárnám vdechnout nový život," uvedla generální ředitelka ÚZSVM Kateřina Arajmu. Do

elektronické aukce se může přihlásit každý, kdo splní podmínky a před jejím začátkem (tj. do 28. února) složí kauci 25 milionů korun.

Památkově chráněný objekt z 19. století, který tvoří čtyřkřídla budova, převzal ÚZSVM na základě usnesení vlády v roce 2017 od Ministerstva obrany. Vláda v roce 2020 schválila jeho prodej. Stavba je významným urbanistickým prvkem města a ukázkou klasicistního vojenského stavitelství s ojedinělou stavební i armádní historií.

Více podrobností k historii této výjimečné nemovitosti naleznete [zde](#).

Kaleidoskop

Vláda schválila odklad stavebního zákona, novela bude hotova v půlce roku



Návrh na částečný odklad účinnosti nového stavebního zákona schválila vláda. Ministerstvo pro místní rozvoj ve spolupráci s partnery i veřejností už pracuje na novele, která odstraní nedostatky zákona schváleného minulou vládou. Připravovaná novela má více hájit zájmy občanů, zdigitalizuje stavební řízení, zachová však princip „Jeden úřad, jedno razítko“.

„Musíme zrušit plánovanou soustavu státních

stavebních úřadů v čele s Nejvyšším stavebním úřadem. Byla by totiž drahá a především nepraktická. Stavební úřady musí zůstat na úřadech obcí a měst, kde mají blízko k lidem. Zrušíme také institucionální integraci, čímž dojde k větší ochraně životního prostředí a památek, na což zákon nemyslel. Nic se nezmění na plánu, že stavebník jen podá žádost a úřad si veškeré záležitosti obstará sám. Tomu výrazně napomůže digitalizace. Princip „Jeden úřad, jedno razítko“ zachováme, stejně jako Specializovaný stavební úřad, který převezme velké stavby a tím je urychlí. Nechceme brzdit rozvoj důležité infrastruktury, jako jsou stavby dálnic, železnic nebo energetické infrastruktury,“ uvedl ministr Ivan Bartoš s tím, že Nejvyšší stavební úřad nevznikne jako samostatná instituce, ale jeho úkoly bude plnit Ministerstvo pro místní rozvoj.

Odklad účinnosti původního stavebního zákona nyní musí schválit Parlament. První čtení vládního návrhu zákona o odkladu účinnosti nového stavebního zákona by mělo v Poslanecké sněmovně proběhnout v polovině února a do května by mohl návrh ve zrychleném projednání projít Parlamentem. Novela stavebního zákona bude předložena v polovině tohoto roku.

V Praze začala rekonstrukce Průmyslového paláce za 2,6 miliardy Kč



Hlavní město předalo v těchto dnech památkově chráněný Průmyslový palác stavebním firmám k rekonstrukci. Kompletní obnova středního a pravého křídla společně s výstavbou levého křídla by měly být hotova do tří let. Vítězem veřejné zakázky se stalo konsorcium firem vedených společností Metrostav DIZ s nejlepší nabídkovou cenou 2,6 miliardy korun, oznámil časopisu Skypaper mluvčí magistrátu Vít Hofman.

„Levé křídlo vyhořelo v roce 2008 a Pražané již 13 let čekají na jeho rekonstrukci. Nám se za tři roky podařilo tuto obrovskou investici připravit, rozběhnout a tento dluh Pražanům začít smazávat,“ říká Pavel Vyhnánek, náměstek primátora pro oblast financí a rozpočtu, který má areál Výstaviště Praha na starosti. Z budov bylo odstraněno vnitřní vybavení a kilometry kabelů.

Výsledkem I. etapy prací v letošním roce budou rozsáhlé výkopové a zemní práce, zajištění stavební jámy a navazujících částí stavby. Na tyto práce dále naváže položení základové desky levého křídla Paláce a provedení železobetonových konstrukcí obvodových stěn. Práce ve střední hale a pravém křídle budou hlavně ve znamení rekonstrukce stávajících technologických kanálů, výstavby nových kolektorů pro osazení technologií a restaurování historicky cenných prvků. Specialisté začnou s pasportizací a restaurátorskými průzkumy, demontáží historických prvků z interiéru objektu jako například parket nebo vitráží zasažených požárem. Kromě Metrostavu se na zakázce budou podílet Avers a Syner.

„Dostavba levého křídla a celková rekonstrukce Průmyslového paláce je pomyslnou tečkou za zásadní proměnou a modernizací areálu. Svou rozlohou a zázemím je již nyní Výstaviště naprosto unikátní a v dohledné době bude díky všem změnám lídrem ve volbě pořadatelů kulturních akcí, výstav a veletrhů s možností online přenosu do celého světa, stejně jako první volbou, když chcete sportovat, vyrazit na koncert nebo strávit příjemný čas s přáteli,“ říká předseda představenstva Výstaviště Praha Tomáš Hübl.

Po dokončení bude Průmyslový palác nabízet multifunkční haly pro společenské akce, výstavnictví, veletrhy, prodejní akce, prezentace firem, kongresy nebo kulturní akce jako koncerty, představení, projekce. Tým Výstaviště již nyní diskutuje s obchodními partnery o budoucích zakázkách v Průmyslovém paláci a lze tedy předpokládat, že kromě nových akcí se do něj po jeho rekonstrukci vrátí tradiční veletrhy typu Svět knihy, Evolution nebo Maker Faire.

„Kromě Průmyslového paláce rozjíždíme i další zásadní velké stavební projekty, na které Praha dlouho čekala. Zahájili jsme stavbu nové Štvanické lávky, podepsali jsme smlouvu na rekonstrukci

Libeňského mostu, dokončili jsme geologický průzkum a vybrali jsme zhotovitele na první úsek metra D, soutěžíme stavební firmu pro Dvorecký most a postavili jsme nebo k realizaci finišujeme 8 kilometrů tramvajových tratí," doplňuje Vyhnánek.

Prostor U Bulhara pod pražskou magistrálou dostane novou podobu i galerii



Zanedbaný prostor křižovatky U Bulhara pod pražskou magistrálou získá novou podobu i funkci. Nadále zde bude fungovat nízkoprahové centrum Naděje, které projde proměnou, vznikne zde galerie veřejného prostoru alepší se i propojení pro cyklisty a pěší. Realizace těchto opatření by měla začít již v tomto roce.

„Základní premisou pro nás při zadání bylo soustředit se na konkrétně definované území

bez nutnosti výrazných stavebních zásahů, tedy hledat taková opatření, která bude možné realizovat snadno a rychle s minimalizací investičních nákladů,“ říká I. náměstek primátora Petr Hlaváček.

„Centrum služeb U Bulhara se stane synonymem pro kultivované moderní zdravotní a sociální služby pro vyloučené skupiny obyvatel Prahy, jakými jsou lidé bez domova. Bez nízkoprahových služeb chránících veřejné zdraví stejně jako zdraví jednotlivců se v centru Prahy neobejdeme,“ dodává radní Milena Johnová.

V části ulice U Bulhara studie řeší především zlepšení podmínek pro chodce a cyklisty, aby se pohodlněji dostali z Nového města na Žižkov. Studie navrhuje rozšíření chodníků, přehledné parkování i lepší napojení cyklistických pruhů. Dopravní opatření budou dále prověřována a řešena v rámci celkové rekonstrukce křižovatky Bulhar. „Okolí Bulhara čeká proměna veřejného prostoru. V rámci návazných opatření se promění i samotná křižovatka, kde selepší podmínky pro všechny účastníky silničního provozu, zejména pro pěší díky novým přechodům,“ uvádí náměstek primátora pro dopravu. Adam Scheinherr.

U stávajícího parkoviště pod magistrálou studie navrhuje proměnu místa na venkovní galerii včetně pavilonu pro krátkodobé grafické i fyzické instalace. Vznikne prostor pod konstrukcí magistrály věnovaný umění.

Šestý ročník prestižní soutěže Kanceláře roku spouští registraci přihlášek



Již 6. ročník prestižní soutěže Kanceláře roku, do kterého se za dosavadní historii soutěže přihlásilo na 600 výjimečných kancelářských realizací, spouští 1. února 2022 registraci přihlášek. Po loňské letní premiéře se bude slavnostní galavečer konat opět v Paláci Žofín a jeho přilehlých zahradách. Hosté se tak mohou těšit na kouzelnou gala garden party v samém srdci Prahy. Hlásit se do soutěže tradičně mohou jak architektonická studia, tak samotné firmy. Registrace do soutěže na www.kancelareroku.cz bude otevřená až do 30. dubna 2022.

Novinkou v soutěži jsou kategorie Hybridní kanceláře roku a Inovativní kanceláře roku. Soutěžit o Hybridní kanceláře roku mohou ty firmy, které během pandemie předělaly svůj provoz na tzv. hybridní režim (kombinace vzdálené práce a práce z kanceláře). Inovativní kanceláře roku pak patří těm společnostem, které přinesly do kancelářského designu zajímavé inovace, které mají přínos pro zaměstnance.

„I přes pokračující pandemii jsou kanceláře integrálním bodem pracovního života. Po loňském celospolečenském experimentu s home office řada firem pochopila, že bez kanceláří klesá produktivita práce. Kanceláře totiž naplňují nejen pracovní, ale i společenskou roli, která je klíčová pro vznik inovací. Aktuálně tak pokračuje trend z loňského roku, kdy zaměstnavatelé rozdělují kanceláře do kompaktních jednotek dle týmů a vedle toho vytvářejí jak mini-jednotky pro soustředěnou práci jednotlivce, tak větší kreativní prostory pro společnou práci. Výsledkem tak je, že společné prostory kanceláří čím dál více připomínají luxusní designové domovy. Po loňském rekordním ročníku se i letos těšíme na nové projekty, z nichž si deset odnese ocenění pro vítěze,“ říká Radek Procházka, Managing Partner společnosti Procházka & Partners a zakladatel soutěže Kanceláře roku.

Prestiž soutěže, rostoucí počet přihlášených i kvalita realizací si zaslouží adekvátní podobu slavnostního galavečera. Vzhledem k nadšeným reakcím z loňského přesunu soutěže na léto, proběhne slavnostní „black tie“ vyhlášení v letních měsících na pražském Žofíně i letos.

„Těší mě, jak každoročně roste nejen počet přihlášených projektů, ale i jejich kvalita. Když se podíváme na mezinárodní srovnání, patří vítězné interiéry naší soutěže mezi to nejlepší, co se v pracovním prostředí vloni odehrálo ve světě. Porota i letos bude mít nelehkou roli vybrat

z přihlášených projektů ty nejlepší, které získají ocenění ‚Kanceláře roku‘. Hlasování o vítězích je často velmi těsné a rozhodují opravdu detaily v tom, jak který zaměstnavatel naplňuje vizi kvalitní péče o své zaměstnance,“ říká Petr Zahálka, obchodní ředitel společnosti ProInterier a člen odborné poroty soutěže Kanceláře roku.

Podrobnosti čtěte [ZDE](#).

Regiony

Rekonstrukce sportovního areálu Poruba přesáhne 220 mil. Kč



Sportovní areál Poruba na Skautské ulici, dříve známý jako areál VOKD, se dočká modernizace. Na přelomu ledna a února 2022 odstartuje již II. etapa jeho rekonstrukce, která bude probíhat až do roku 2023. Celkové náklady II. etapy dosáhnou 166 milionů korun a spolu s 57 miliony za I. etapu budou rovněž hrazeny z rozpočtu města Ostravy společností Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, která je vlastníkem a správcem areálu.

Druhá etapa rekonstrukce zahrnuje rekonstrukci a výstavbu hlavní fotbalové travnaté plochy s tribunou pro 1000 diváků, atletického 400metrového oválu s technickými sektory, tréninkového travnatého hřiště, víceúčelového hřiště s umělým povrchem, workoutového a dětského hřiště. Tato sportoviště budou po dokončení využívána registrovanými sportovci, sportovními kluby i veřejností. Součástí druhé části rekonstrukce je také vybudování nového vstupního objektu s šatnami a občerstvením, skladové a jiné technické zázemí, komunikace, oplocení a veškeré areálové rozvody.

Po dobu realizace II. etapy bude pro veřejnost v provozu tenisová část areálu, kde lze využívat dvě nafukovací haly a od jarních měsíců venkovní tenisové kurty společně s rekonstruovaným objektem tenisových šaten. V provozu po celou dobu zůstane také budova s kuželnou a restaurací na Skautské ulici.

Modernizace areálu byla zahájena v prosinci 2020 rekonstrukcí a dostavbou budovy tenisových šaten, kterou první návštěvníci využijí již od dubna letošního roku. V červnu 2021 odstartovaly práce, jejichž cílem je zejména vybudování nového hřiště s umělým trávníkem, rekonstruovanou tribunou, technickou a dopravní infrastrukturou a novým osvětlením. Hřiště s umělým povrchem bude sloužit nejen pro tréninky a utkání fotbalových klubů a amerického fotbalu, ale i pro výuku tělesné výchovy žáků základních škol a veřejnost.

Revitalizace náměstí v Novém Městě pod Smrkem přijde na 58 mil. Kč



Město Nové Město pod Smrkem vyhlásilo výběrové řízení na revitalizaci Mírového náměstí. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 58 milionů korun. Práce mají trvat 13 měsíců. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Předmětem veřejné zakázky je druhá etapa revitalizace Mírového náměstí, kdy bude provedena rekonstrukce plochy náměstí včetně stromové aleje, přílehlých místních komunikací, parkovacích ploch, autobusové zastávky a silnice II. třídy. V rámci stavby je řešen nový mobiliář s kašnou a pítkem, nové pobytové schodiště na východní straně náměstí, přípojky technické infrastruktury ke kašně, pítku a k novým uličním vpustem a nové veřejné osvětlení.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 4. března 2022.

www.Skypaper.cz
S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.