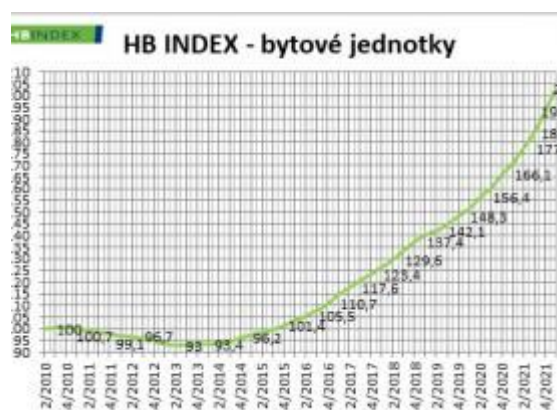


Téma

HB Index: Ceny pozemků vystřelily o čtvrtinu, stabilně zdražují i byty

Růst cen nemovitostí v posledním čtvrtletí roku 2021 znovu překonával dosavadní rekordy. Ceny pozemků vzrostly za tři měsíce o téměř 6 %, meziročně o 23 %. Jde přitom o největší nárůst za celou historii HB indexu. Stabilní růst cen nadále vykazují bytové jednotky, stejně jako minulé čtvrtletí zdražily o 5 %. Naopak tempo růstu cen v posledním čtvrtletí mírně zpomalilo u rodinných domů, i tak ale domy meziročně zdražily o 17,9 %. HB Index je založen na reálných odhadech tržních cen nemovitostí, které si prostřednictvím hypotečního úvěru pořídili klienti Hypoteční banky. „Hlavní příčinou rostoucích cen byla obava z dalšího zvyšování úrokových sazeb, která poháněla poptávku po volných nemovitostech. Tempo růstu mírně zpomalilo u rodinných domů, což přisuzujeme rostoucím cenám stavebních materiálů. V nadcházejícím období očekáváme výraznější zpomalení tempa růstu související s dražšími úrokovými sazbami, zlevňování v žádném ze segmentů ale nenastane,“ míní předseda představenstva Hypoteční banky a ČSOB Stavební spořitelny Jiří Feix.

Bytečku vař! A ceny bobtnají...

Vážené čtenářky a čtenáři,

všechny zprávy z realitního trhu jasně hovoří o dalším výrazném růstu cen nemovitostí i pozemků, což v současné situaci rozhodně není překvapením. Všichni tak s napětím čekáme na další vývoj, resp. kdy se cenová spirála zastaví nebo alespoň trochu zpomalí. Inflační tlaky však nepolevují, nabídka je omezená a rychlejší povolování staveb v nedohlednu, takže zatím nelze čekat nějaký obrat.

Rozproudila se však kancelářská výstavba, a to nejen tradičně v Praze, ale též v Brně či Ostravě, kde je to však dáno jedním větším projektem. Ale buďme rádi alespoň za to. Začátek roku je úspěšný i na investičním trhu, když byl hned prodán jeden kancelářský komplex za více než miliardu korun. A Ostrava podruhé – v rubrice Regiony se dočtete o přípravách stavby nového koncertního sálu za miliardy korun a také si můžete prohlédnout jeho vskutku nevěšdní vzhled.

Petr Bayer, šéfredaktor



„Oproti 3. čtvrtletí zaznamenaly ceny bytů opakovaný, velmi vysoký růst na 5% hranici. Největší nárůst cen byl zaznamenán v Ústeckém kraji, v Praze byty rostly o 4,4 %, nejvíce v kategorii 2+1 a 2+kk. Tahounem růstu zůstal vysoký podíl investičních nákupů a obava z inflace, navíc přibyla obava ze zpříšňování podmínek hypotečních úvěrů ze strany centrální banky. V hlavním městě pokračuje zdražování novostaveb v průběhu výstavby, developeri se nyní častěji přiklánějí k levnějším variantám výstavby. Na druhou stranu však roste tlak ze strany nakupujících na vyšší standard vybavení a jeho energetickou úspornost,“ líčí Feix.

Přestože v posledním čtvrtletí růst cen u rodinných domů mírně zpomalil, i nadále platí, že zdražily nejvíce za posledních 10 let. Přetrvává zájem o domy v dobrém technickém stavu, naopak nižší zájem je kvůli rostoucím cenám stavebních materiálů o domy určené k rekonstrukci a o novou výstavbu. Lidé stále více vyhledávají rodinné domy ve vzdálenějších lokalitách od velkých měst, kde jsou ceny příznivější. „Nejvíce se staví ve Středočeském a Jihomoravském kraji v dojezdové vzdálenosti od největších měst. Z developerských projektů je největší zájem o řadovou výstavbu. Řada developerů začala do kupních smluv zařazovat inflační doložky, kterými se chrání před zvyšujícími se stavebními náklady,“ doplňuje Radim Maštálř z ČSOB.

Za růstem cen pozemků stojí dlouhodobý převis poptávky nad nabídkou, kterou zpomalují zastaralé územní plány i nedostatečné kapacity inženýrských sítí, jejichž náklady na zavedení navíc také zdražují. S rostoucí cenou roste zájem o pozemky i v lokalitách vzdálených od velkých měst. „Díky převisu poptávky se i více prodávají pozemky, které nejsou primárně určeny pro výstavbu, především pro spekulace“ uzavírá Feix.

Podrobnosti čtěte [ZDE](#).

Stavební povolení loni v Praze získalo 1700 bytových budov za rekordních 35,5 mld. Kč



Rekordních 35,54 miliardy korun je hodnota všech bytových budov, které loni získaly v Praze stavební povolení. Podle aktuálních dat Českého statistického úřadu povolily pražské stavební úřady celkem 1703 bytových budov. Jde o velké rezidenční projekty i menší rodinné domy s jedním či maximálně jednotkami bytů. Úplně nové bytové výstavby se týkalo jen 373 stavebních povolení, 1330 povolení získali investoři na změnu

dokončených staveb. V roce 2020 získalo v Praze stavební povolení 1629 bytových budov v celkové hodnotě 16,491 miliardy Kč.

„Loňské rekordní číslo, které je více než dvakrát vyšší než v předminulém roce, nepřimo potvrzuje velký nárůst cen stavebních prací a materiálu. U některých řemeslných profesí došlo k meziročnímu růstu dokonce o desítky procent. Právě stavební náklady na povolené budovy ČSÚ monitoruje. Do statistiky naopak nezapočítává cenu pozemků, pořizovací hodnota povolených bytových budov tak bude výrazně vyšší. Pro kupující nových bytů je to špatná zpráva, protože to znamená dražší byty,“ říká generální ředitel Ekospolu Evžen Korec.

Počet vydaných stavebních povolení pro bytové domy neustále pomalu klesá, ještě před 10 lety byl více než 2x vyšší. Na razítka přitom čekají stovky rezidenčních projektů, hlavním důvodem je stále komplikovanější proces povolování nových staveb, kvůli kterému bohužel není výjimkou čekat na získání stavebního povolení pro větší rezidenční projekt i přes 10 let. Vliv loni přijatého nového stavebního zákona, který by měl vydání povolení urychlit, ale je třeba upravit, se projeví nejdříve za pár let.

Praxe v rezidenční výstavbě už tradičně dýchá na záda Středočeský kraj, kde loni získalo stavební povolení 6853 bytových budov v celkové hodnotě 30,58 miliardy Kč. Výrazný rozdíl v počtu povolení je způsobený tím, že v hlavním městě se staví hlavně větší rezidenční projekty s mnoha byty, zatímco ve středních Čechách dominuje výstavba rodinných domů s většinou jediným bytem. Třetí místo z hlediska hodnoty povolených bytových budov drží Jihomoravský kraj s 22 miliardami korun. Stavební úřady v celém Česku loni vydaly celkem 33 994 stavebních povolení v celkové hodnotě 173,5 miliardy Kč.

NKÚ: MMR chtělo vybudovat 5000 sociálních bytů, vznikne necelá polovina



Nejvyšší kontrolní úřad prověřil, jak Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) rozdělovalo v letech 2016 až 2021 evropské dotace z „Integrovaného regionálního operačního programu“ určené na sociální bydlení. Kontroloři se také zaměřili na vzorek 9 podpořených projektů v hodnotě téměř 80 milionů korun. Přestože původním plánem MMR bylo vybudovat za tyto dotace 5000 sociálních bytů do konce roku 2023,

vznikne jich do té doby maximálně 2212.

Důvodem nedosažení plánovaného množství byl hlavně nízký zájem žadatelů o podporu. Kvůli nezájmu snížilo MMR množství připravených peněz z původních 7,5 miliardy korun v roce 2015 na 4,5 miliardy v roce 2017. Až poté ztrátlivnilo podmínky pro získání dotace, čímž se zájem částečně zvýšil. Kvůli snížení alokace z roku 2017 už ale na podporu nedosáhlo 28 projektů, přestože splnil

podmínky. Kromě toho řada žadatelů odstoupila od projektů poté, kdy MMR rozhodlo, že získají dotaci. Jen do konce kontroly bylo takto ukončeno 76 projektů, díky kterým mělo vzniknout 522 sociálních bytů. Jako důvod uváděli žadatelé například nejistotu právního prostředí plynoucí z neexistence zákona o sociálním bydlení, vysokou administrativní zátěž atd.

MMR podle NKÚ při výběru projektů nezohledňovalo náklady v přepočtu na podpořený byt, lůžko nebo osobu využívající sociální bydlení a nestanovilo jiné kritérium, které by bralo v potaz vynaložené peníze v porovnání s jejich přínosy. Dále se ukázalo, že doba hodnocení projektu byla v průměru 252 dní, a to hlavně kvůli dlouhým procesům při získávání stavebního povolení. Původně MMR přitom počítalo s tím, že proces hodnocení projektů bude trvat zhruba 152 dní.

MMR ani nevyhodnocuje dopad podpory na zvyšování kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi, což je jeden z cílů, kterých se má pomocí dotací dosáhnout. Pro takové vyhodnocení jsou také potřeba ucelené informace o dané oblasti – například o celkovém počtu sociálních bytů v ČR, údaje o množství potřebných sociálních bytů a podobně. Těmito informacemi však MMR v době kontroly nedisponovalo.

Kanceláře

V Brně se staví 66 tisíc m² kanceláří, v Ostravě 21 tisíc m²



V Brně je ve výstavbě 8 kancelářských projektů a jedna rekonstrukce s celkovou plochou 66 600 čtverečních metrů, z čehož by přibližně 47 % mělo být dokončeno letos. Mezi největší budované projekty patří Nová Zbrojovka D4 (12 000 m²), Brno Business Park E (12 000 m²), Šumavská Tower A (11 600 m²) a Centrum Šumavská II (10 300 m²). Informuje o tom Regional Research Forum, jehož členy jsou CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield,

JLL a Knight Frank.

Celková výměra moderních kancelářských ploch v Brně činila na konci loňského roku 637 900 m². Budovy třídy A představovaly 73 % celkové plochy, zbylých 27 % tvořily kanceláře třídy B. Hrubá realizovaná poptávka (včetně renegociací) ve 2. pololetí 2021 dosáhla 38 100 m², což představuje nárůst o 57 % v porovnání s předchozím pololetím a 50 % při meziročním srovnání. Největší podíl (23 %) měly společnosti poradenských služeb.

Největší transakcí 2. poloviny roku 2021 byla renegociace PPG Industries Czech Republic ve Spielberk Office Centre IQ (4970 m²), renegociace CB&I ve stejné budově (4920 m²). Třetí byl

nový nájem společnosti ze stavebnictví a přepravy v Areálu Slatina Green Building II (3790 m²), následovaný novým nájmem společnosti Seznam v Campus Science Park C (3700 m²).

Celkem 75 500 m² moderních kancelářských ploch bylo na konci roku 2021 volných. Míra neobsazenosti se mírně zvýšila na 11,8 %, což představuje nárůst o 50 bazických bodů při srovnání s předchozím pololetím. Nejvyšší dosažitelné nájemné ve 2. polovině roku 2021 se drželo v rozmezí 15 - 16 eur za m² na měsíc.

Ostrava

V Ostravě je ve výstavbě jediný projekt Organica s celkovou výměrou 20 600 m² kancelářské plochy a plánovaným dokončením v roce 2023. Během 2. pololetí 2021 nebyla dokončena žádná nová kancelářská budova. Celková výměra činila na konci loňského roku 219 100 m². Kancelářské plochy třídy A představovaly 74 % celkové plochy a zbývajících 26 % tvořily kanceláře třídy B.

Hrubá realizovaná poptávka (včetně renegociací) dosáhla ve 2. pololetí 1600 m², což představuje propad o 91 % v porovnání s 1. pololetím 2021, a zůstala stabilní v meziročním srovnání. Na konci roku 2021 bylo evidováno 13 000 m² volných kancelářských prostor. Míra neobsazenosti klesla oproti 1. pololetí 2021 o 56 bazických bodů na úroveň 5,9 %. Nejvyšší dosažitelné nájemné ve 2. pololetí 2021 se mírně zvýšilo na 12,5 – 13 eur za m² na měsíc.

Dopravní infrastruktura

Nová trať do jižních Čech za 6,7 mld. Kč bude v provozu v polovině roku



Na přelomu června a července se rozjedou první vlaky po přestavěné trati mezi Voticemi a Sudoměřicemi na hranici Středočeského a Jihočeského kraje. Převážná část z přibližně 20kilometrového úseku povede po nové přeložce, která umožní zvýšení rychlosti vlaků až na 200 km/h a zajistí vyšší kapacitu i plynulost dopravy. Celkové náklady dosáhnou 6,7 miliardy korun, příspěvek EU může dosáhnout až téměř 4 miliardy Kč v rámci

Operačního programu Doprava 2014 – 2020.

Modernizace jednoho z posledních „úzkých hrdel“ 4. tranzitního železničního koridoru z Prahy do Českých Budějovic začala v květnu 2018. Definitivně hotovo bude až v příštím roce, už letos ale vlaky

začnou využívat přibližně 19 kilometrů prakticky nové trati. Jejimi dominantami jsou především tři viadukty v okolí Heřmaniček, dva tunely Mezno a Deboreč, nová stanice a pět nových zastávek.

Během 90denní nepřetržité výluky, která začne 2. dubna, se zrealizuje přesmyk celého traťového úseku do nové stopy. Nákladní vlaky začnou novostavbu trati využívat 30. června, první osobní vlaky projedou úsekem 1. července. Mezi Voticemi a Červeným Újezdem bude dočasně v provozu pouze druhá traťová kolej, dále do Sudoměřic se bude jezdit po obou kolejích. Úplný dvoukolejný provoz v celém úseku bude zahájen v září, kdy dojde k zahájení zkušebního provozu. Rychlost vlaků se bude postupně zvyšovat až na 160 km/h. Po zavedení výhradního provozu ETCS budou moci vlaky s naklápěcí skříňí jezdit rychlostí až 200 km/h, běžné soupravy 170 km/h. V současné době se pracuje zejména na železničním svršku, dokončení nových mostních objektů a tunelů i instalaci potřebné technologie. Zhotovitelem prací je firma OHLA ŽS.

Další důležitou akcí Správy železnic v jižních Čechách je modernizace trati mezi Soběslaví a Doubím. Začala v srpnu 2019, s úplným dokončením se počítá v srpnu 2023. Cílem projektu je nahrazení kapacitně a stavebně nevyhovující jednokolejné trati novou dvoukolejnou přeložkou, vedenou částečně v souběhu s dálnicí D3. Zahájení jednokolejného provozu po nové přeložce se předpokládá na počátku letošního září, na konci listopadu bude možné jezdit po obou kolejích. Nová trať bude dlouhá 8,8 kilometru, plánovaná rychlost bude 200 km/h. Mezi nejvýznamnější objekty stavby patří Zvěrotický tunel, estakáda přes údolí Černovického potoka, estakáda přes Kamenný rybník a přeložka silnice II/135. V rámci stavby bude zřízena nová zastávka Myslkovice. Celkové investiční náklady akce činí 4,8 miliardy Kč bez DPH, příspěvek EU může dosáhnout až 1,5 miliardy Kč. Zhotovitelem je sdružení Strabag Rail, Eurovia CS a Metrostav.

Dopravní tepny v pražském Hloubětíně budou zahloubeny za 6 miliard Kč



Nová studie oblasti pražského Hloubětína, kudy vedou zásadní komunikace v ulicích Průmyslová a Kbelská, počítá se zahloubením části ulic, což by pomohlo celopražské dopravě. V ideálním případě by práce měly být dokončeny do roku 2028 a město by stály přibližně 6 miliard korun.

Průmyslový polookruh ve východní části Prahy, je jednou z nejvýznamnějších pražských komunikací. Na trase dlouhé

8,75 kilometru projede denně 35 až 85 tisíc vozidel. „Ulice Průmyslová a Kbelská plní funkci chybějících okruhů. Musíme ho zkapacitnit, protože ještě v tomto desetiletí výrazně pomůže plynulosti

dopravy ve východní části města. Díky úpravě křižovatek a novému tunelu Hloubětín zvýšíme kapacitu úzkého hrdla Průmyslového polookruhu až o polovinu. Zároveň na povrchu vzniknou nová stromořadí a lepší propojení pro pěší a cyklisty," říká náměstek primátora hl. m. Prahy pro dopravu Adam Scheinherr.

V rámci úprav studie navrhuje zlepšení průjezdnosti křižovatek a vytvoření nových připojovacích a odpojovacích pruhů, které by zajistily větší plynulost dopravy. První práce by měly začít již letos, kdy by měly být upraveny některé světelné křižovatky a řadící pruhy. Dále bude letos zahájena výstavba dvou podchodů pro pěší pod železniční tratí podél ulice Kbelská. V následujících letech se počítá také s dílčími úpravami křižovatek v Průmyslové ulici a rekonstrukcí mostní estakády přes údolí Rokytka. Na ty by mělo navázat vybudování tunelu mezi ulicemi Poděbradská a Kolbenova a související úprava ulice Kbelská v oblasti Hloubětína.

Co se týká zahloubení, hlavní město projednává studii s orgány státní správy a bude následovat příprava soutěže na projektanta. Celá studie včetně navazujících kroků byla představena veřejnosti.

Investiční trh

Kancelářská budova SmíchOFF změnila majitele za více než miliardu korun



Administrativní komplex SmíchOFF v Praze na Andělu koupila za více než miliardu korun česká investiční skupina Portiva od skupiny Penta. Projekt dokončený v roce 2019 má více než 11 tisíc metrů čtverečních pronajímatelných ploch. „Pro projekt SmíchOFF jsme se rozhodli proto, že svou kvalitou a umístěním zapadá do naší strategie zaměřené na prémiové nemovitosti,“ popisuje výkonný ředitel Portivy Pavel Svoreň.

SmíchOFF je téměř obsazen nájemci, kteří uzavřeli smlouvy v období pandemie. „Díky tomu má naše nájemní struktura velmi silný fundament. Nájemci si již při podpisu nových smluv byli vědomi

strukturálních změn v oblasti office, přesto se rozhodli podepsat dlouhodobé kontrakty reflektující novou realitu," říká Miloslav Kocek z Portivy. Skupina do budoucna plánuje další nákupy.

Projekt SmíchOFF získal certifikaci pro nízkoenergetické a udržitelné budovy LEED Gold. Využívá například tzv. šedou vodu, když díky systému akumulace a čištění je spotřebovaná voda recyklována a znovu uvnitř v budově využita. Komplex nabízí 1000 m² zahrad a venkovních teras, 362 m² skladových prostor a 91 parkovacích míst ve dvou suterénech. V garážích jsou nabíjecí stanice pro elektromobily či elektrokola, cyklisté mohou využít také servisní stanoviště pro drobné úpravy jejich bicyklů a dofukování pneumatik.

Stát prodal historickou Schnablovu vilu v Nové Pace za 9 mil. Kč



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) prodal v elektronické aukci administrativní budovu bývalého Finančního úřadu v Nové Pace. Objekt byl prodán po jediném příhozu právnické osobě za 9,29 milionu korun, součástí prodeje bylo i zařízení budovy, které bylo prodáno za dodatečných 463 tisíc korun.

Celý areál má bohatou historii, bývalá vila byla postavená jako předváděcí objekt architektem Jaroslavem Bretem v roce 1898. Vilu původně vlastnil místní továrník Schnabel. Od konce 2. světové války do roku 1992 byla v budově provozována mateřská školka. Následně prošla rekonstrukcí a modernizací pro potřeby finančního úřadu. Finanční úřad zde působil až do roku 2019 a poté předal areál ÚZSVM.

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Kaleidoskop

Žádosti na vybudování sociálních služeb přesáhly

3,3 miliardy korun



Ministerstvo pro místní rozvoj ukončilo příjem žádostí výzvy „Sociální infrastruktura se zvýšenou energetickou účinností. Na výstavbu nových budov, zařízení i vybavení pro zkvalitnění sociálních služeb přišlo 422 projektů za více než 3,3 miliardy Kč. Jde o průběžnou výzvu, kdy hodnocení žádostí probíhá od 31. května 2021, doposud tak bylo podpořeno 85 projektů za 478,8 milionů Kč.

„Díky této výzvě dojde ke značnému rozvoji

především terénních a ambulantních služeb, které mají do budoucna prioritu. Je důležité, aby lidé mohli zůstat co nejvíce doma, kde je každému po psychické stránce mnohem lépe než v nemocnici nebo jiném zařízení,“ uvedl ministr pro místní rozvoj Ivan Bartoš.

V současné době MMR finišuje s přípravou navazujících možností financování infrastruktury pro sociální služby. Obdobný typ podpory bude možné financovat z navazujících programu IROP pro období 2021-2027.

Díky výzvě dojde například k pořízení budov, zařízení a vybavení, výstavbě a stavebním úpravám, pořízení ekologických automobilů, které vytvoří podmínky pro kvalitní poskytování ambulantních, terénních a komunitních pobytových sociálních služeb. Také se obnoví a zkvalitní stávající sociální služby. Budou podporovány registrované sociální služby definované zákonem o sociálních službách.

V Praze na Petřinách vyroste nová budova knihovny za 230 mil. Kč



Rada hl. m. Prahy odsouhlasila úpravu celkových nákladů výstavby nové knihovny na Petřinách v Praze 6, která nakonec vyjde na 226 milionů korun včetně DPH. Objekt by měl začít sloužit veřejnosti na podzim roku 2023. „Stavba nové budovy knihovny může začít. Odblokovali jsme další roky zaseknutý projekt a současně tím jako město dáváme signál, že podpora vzdělanosti, přístup k informacím ale

i komunitní setkávání, které nová budova knihovny nabídne, jsou naší prioritou," říká radní pro oblast kultury Hana Třeštíková.

Zadávací řízení na generálního dodavatele stavby nové pobočky městské knihovny bylo vypísáno v září 2021, v průběhu řízení však došlo k celosvětovému růstu cen stavebních materiálů a energií. To se projevilo i do výše nabídek, které dodalo 6 účastníků výběrového řízení. Původní náklady investiční akce činily 165 milionů Kč. Po vyhodnocení nabídek komise vybrala jako vítěze konsorcium firem Subterra - Chládek & Tintěra.

Stavba nahradí stávající objekt knihovny z 50. let, který již svému účelu nevyhovoval. Pobočka Petřiny byla proto v říjnu roku 2021 uzavřena. Projekt přinese řadu nových možností, funkcí a inovací. Vzniknou menší studovny, využitelné pro setkávání místních spolků či výuku v menších kolektivech a bude zde i prostor pro multifunkční sál. Další novinkou bude možnost půjčit si knihy nebo je vrátit mimo otevírací dobu pobočky prostřednictvím samoobslužných zařízení bez asistence knihovníka.

Návrh exteriéru knihovny je dílem architektů z ateliéru Monom Works, kteří stojí také za návrhem interiérového vybavení knihovny. Stavěniště by mělo být předáno v březnu 2022. Práce budou zahájeny demolicí stávající budovy knihovny.

Regiony

Ostrava zahájila přípravu stavby nového koncertního sálu za 2,6 miliardy Kč



Ostrava zahájila přípravu zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce koncertní haly a rekonstrukce Domu kultury města Ostravy v hodnotě 2,6 miliardy korun. Pro optimální nastavení podmínek se město rozhodlo provést předběžnou tržní konzultaci se stavebními společnostmi a získat informace pro nastavení zadávacích podmínek. Město vyzývá společnosti, aby se do 21. února zaregistrovaly k účasti na prezentaci projektu

koncertní haly, která proběhne v posledním únorovém týdnu. Mezi dotazy se objevují navrhované řešení pilotového založení stavby, ocelové konstrukce střechy či zásady organizace výstavby. Vyjádření firem se očekává do 15. března.

„Zároveň chceme zjistit, že zadávací podmínky jsou obvyklé, že naše smluvní požadavky nebudou neakceptovatelné. Předběžné tržní konzultace jsou cestou v rámci zákona o veřejných zakázkách, kterou můžeme se stavebními firmami vést a zároveň umožňují potenciálním zhotovitelům získat

základní přehled o projektu, vyjádřit se k němu a učinit jej tak realizovatelnější i pro ně," říká náměstkyně primátora města Ostravy Zuzana Bajgarová.

Autorem návrhu koncertního sálu je přední americký architekt Steven Holl se svým studiem Steven Holl Architects z New Yorku ve spolupráci s pražským studiem Architecture Acts. Projekt je už nyní prestižním americkým magazínem Architizer zařazen mezi 10 neočekávanějších staveb světa. Výsledné dílo má potenciál stát se novou ikonou významné kulturní metropole. Vedle velkého koncertního sálu s kapacitou 1300 míst nabídne budova zázemí pro 100členný orchestr Janáčkovy filharmonie Ostrava, komorní sál s kapacitou 515 míst, edukační centrum s kapacitou 200 míst, nahrávací studio světových parametrů, divadelní sál s kapacitou 490 míst, restauraci, kavárnu, salónek a další prostory pro volnočasové aktivity. Více o projektu na www.koncertnisa.cz a [FB Koncertní sál Ostrava](https://www.facebook.com/koncertnisa).

Celý článek čtěte [ZDE](#).

Třeboňské lázně se rozšíří za 135 milionů korun



Slatinné lázně Třeboň dnes vypsaly výběrové řízení na zvýšení ubytovací kapacity Lázeňského domu Aurora. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 135 milionů korun bez DPH. Práce mají trvat přibližně 11 měsíců. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek. Předmětem této zakázky jsou i související projektové a geodetické práce. Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena.

Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 11. března 2022.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin