

**Téma****Prodeje nových bytů v Praze loni padly  
na 2400, ceny začínají stagnovat**

Za celý loňský rok developeři v Praze prodali jen 2400 nových bytů, což je nejméně za posledních 20 let. Meziročně se prodeje propadly o 63 %. V roce 2021 se prodalo 2,5x více bytů než loni. V posledním čtvrtletí loňského roku sice prodeje v porovnání s 3. kvartálem nepatrně vzrostly na 450 bytů, přesto jde o druhé nejhorší čtvrtletí v historii monitoringu trhu. V meziročním srovnání propadly prodeje za 4. čtvrtletí 2022 na polovinu. Vyplývá to z analýzy společnosti Ekospol.

„Zásadní vliv na propad prodejů měly v podstatě nedostupné hypotéky. Ty jsou nejdražší od začátku 90. let minulého století. Zásadní je také znovuzavedení přísnějších požadavků na posuzování žadatelů o hypotéku, které opět platí od loňského jara. Kvůli těmto tvrdým podmínkám stanoveným ČNB na hypoteční financování nedosáhnou ani lidé, kteří by s tím ještě nedávno žádný problém neměli. Zatímco dlouhodobě koupí nového bytu v Praze financovala polovina kupujících, loni to byl už jen každý desátý. Zbytek klientů tvoří ti, kteří si byt pořizují za vlastní peníze většinou

**Hypoteční probuzení  
z bytového snu**

Vážené čtenářky a čtenáři,

developeři hlásí nepříznivou zprávu – v Praze se v loňském roce prodalo nejméně nových bytů za posledních 20 let. Zájem by byl, ale významné zdražení hypoték činí z vlastního nového bydlení pro většinu lidí pouhý sen. Navíc ceny začínají stagnovat, takže ani investiční atraktivita nedosahuje nedávných výšin. Poroste tak tlak na pořizování nájmu a tím i jejich cen.

Dále se dočtete například o rozšíření Branického mostu v Praze nebo nadcházejícím prodeji lukrativních pozemků v areálu pražského hotelu Pyramida. Rubrika Památky přiblíží zahájení oprav v klášteře Plasy, v Regionech se dozvíte o postupu příprav výstavby nové multifunkční arény v Brně či pokračování našeho „seriálu“ o zvelebování center měst, tentokrát ve Velkém Meziříčí.

Petr Bayer, šéfredaktor



jako ochranu před vysokou inflací," říká generální ředitel Ekospolu Evžen Korec.

Zájem o nové byty byl přitom v Praze ještě předloni velmi vysoký. Za celý rok 2021 developeři prodali 6450 bytů. To je o 1540 bytů více než v roce 2020. Šlo o nejvyšší číslo od roku 2016. Zvláště silné bylo předloňské 2. čtvrtletí, kdy nového majitele našlo rekordních 2350 bytů.

Vysoké ceny stavebních prací a materiálů vedly k tomu, že ceny nových bytů i přes nižší poptávku i loni zdražovaly. Čtvrtletní metr na konci loňského roku vyšel v průměru na 147 050 Kč, což představuje meziroční růst o 14,5 %. Za 55metrový byt kupující zaplatí o milion korun více než o rok dříve. Na konci loňského roku však zdražování výrazně zpomalilo. V porovnání s 3. čtvrtletím 2022 vzrostla průměrná cena za m<sup>2</sup> o pouhé 1 %.

„Zdá se, že jsme dosáhli vrcholu a ceny nových bytů na pražském trhu budou spíše stagnovat, případně jen mírně růst v jednotkách procent. Nutno však zdůraznit, že ceny z konce roku nemusí zobrazovat realitu, protože mnoho velkých developerů začalo k novému bytu nabízet různé bonusy, například vybavenou kuchyňskou linku či poukaz na vybavení bytu. Tyto nabídky konečnou cenu nového bytu snižují, přestože nejsou oficiálně uváděny jako slevy. Opticky tak průměrná cena neklesne, přestože reálně může být nižší,“ upozorňuje Korec, podle nějž se ale zásadní zlevňování čekat nedá. „Developeři nepůjdou pod náklady, za které byty postavili. Raději na čas přeruší prodej, než by realizovali ztrátu,“ podotýká Korec.

Rekordně nízká aktivita na trhu vede k tomu, že v cenících developerů zůstává k dispozici více bytů. Na jeden prodaný byt už jsou skoro dva nabízené. Oproti konci roku 2022 si mohou zájemci lépe vybírat, v nabídce je o 1780 nových bytů více.

Vývoj letošního roku zůstává nejistý. „Vytvářet jakékoli predikce je v současné velmi turbulentní době nemožné. Velice pravděpodobně se ale situace letos příliš nezmění. Prodeje bytů pro vlastní bydlení vzrostou tehdy, jakmile zlevní hypotéky. Jejich úrok je vázán na základní úrokové sazby určované ČNB, která však jejich brzké snižování neplánuje. Letos se tak výrazně levnějších hypoték s velkou pravděpodobností nedočkáme,“ míní Korec, podle kterého budou na rezidenčním trhu také více aktivní velcí institucionální investoři typu penzijních fondů, kteří mají zájem o celé bytové domy. Právě oni by mohli propad poptávky jednotlivých kupujících kompenzovat. Cena bytu do 50 m<sup>2</sup> by podle něj neměla přesáhnout 20násobek jeho ročního nájemného.

**Podrobnosti čtěte [ZDE](#).**

**Tento prostor můžete využít  
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm<sup>2</sup>**

## Dva Domy v pražském Karlíně jsou zkolaudované



Společnost Karlín Group a jeho významný investor Biskupství královéhradecké po necelých dvou letech výstavby úspěšně zkolaudovali multifunkční objekt v Křížkové ulici v pražském Karlíně. Projekt „Dva Domy“ zahrnuje 10 000 m<sup>2</sup> rezidenčních a komerčních prostor. Všech 112 interiérově zajímavých bytů je již prodáno. Aktuálně jsou v přízemí domu k pronájmu či prodeji dva velkorysé komerční prostory.

Tvář projektu navrhlo uznávané slovincké studio Bevk Perović Arhitekti a výstavbu zajistila společnost Průmstav.

Pestrost karlínského charakteru doplňuje projekt Dva Domy v plném rozsahu. Jedná se o multifunkční objekt, koncept přirozeně propojuje komerční prostory v přízemí domů s hlavní rezidenční částí ve vyšších patrech. Bytové jednotky díky rozmanitosti dispozic nalákaly do Karlína mladé páry, singles a také rodiny či starší páry s touhou po větším prostorovém komfortu.



[www.dvatomy.cz](http://www.dvatomy.cz)

„Tvoříme vždy domy, které musí do lokality zapadat, dotvářet její tvář a ideálně ji obohatit na dlouhou dobu i svou funkcí. Právě proto vždy pečlivě zvažujeme návrhy architektů českých i zahraničních. Slovincký architekt Vasa J. Perović se stal absolutním vítězem. Jeho návrh elegantního a nadčasového domu, jenž se vlastně skládá ze dvou domů s dvěma rozlišnými uličními fasádami směrem do Křížkové ulice, perfektně využil proluku a přirozeně navázal na okolní výstavbu. Navíc Dva Domy výstavbou dokončily rezidenční blok a zelený vnitroblok získal dokonalou intimnost malého veřejného parku uvnitř celého bloku, který je jednou z drobných, a ne ještě každým objevených ozdob Karlína,“ vysvětluje Serge Boreinstein, prezident Karlín Group.

Komerční prostory v přízemí projektu Dva Domy nabízejí atraktivní půdorysnou plochu 635,7 a 892 metrů čtvereční plochy, se vstupem z Křížkové ulice, ale také ze strany parku. Jsou k pronájmu či ke koupi. Dispozičně jsou oba prostory vhodné pro designový showroom, zubařskou ordinaci či zajímavě pojaté kanceláře.

Dva Domy jsou zároveň prvním projektem společnosti Karlín Group, do kterého jako hlavní investor vstoupila katolická církev. Biskupství královéhradecké je dlouhodobým investorem, který klade důraz na etický charakter investic.



## Dopravní infrastruktura

### Nový Branický most v Praze má stát 2,25 miliardy Kč, stavba začne letos



V červenci letošního roku by měly začít práce na zdvoukolejnění Branického mostu, který se nachází mezi stanicemi Praha-Radotín a Praha-Krč. Správa železnic vyhlásila tendr na zhotovitele stavby, předpokládané celkové náklady dosahují 2,25 miliardy Kč, práce potrvají 13 měsíců. Realizace projektu umožní odklon vlaků během plánované rekonstrukce železničních mostů pod Vyšehradem.

Branický most, nazývaný také most Intelligence, pochází z poloviny 20. století, provoz na něm odstartoval v roce 1964. Přestože se budoval jako dvoukolejný, stavbaři na něm nakonec položili pouze jednu kolej. V současnosti je využíván především nákladními vlaky. Cílem stavby je zejména vybudování druhé traťové koleje v úseku od odbočky Tunel, která se nachází před Branickým mostem, do stanice Praha-Krč. Současně se postaví odbočka Spořilov, ta umožní vlakům přejíždět z jedné koleje na druhou.

Práce budou dále zahrnovat sanaci Branického mostu, vybudování nového přemostění Údolní ulice a výstavbu technologických objektů v Krči a na Spořilově. Na dosud jednokolejně zastávce Praha-Kačerov vznikne nové nástupiště dlouhé 220 metrů, přestup na metro a autobusy MHD zajistí nová lávka.

Hlavním kritériem pro výběr zhotovitele je nejnižší cena, váhu 35 procent má zkrácení doby zahájení jednokolejného provozu. Nabídky lze podávat do 22. února 2023.

*„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“*

*Benjamin Franklin*

## Investiční trh

### Colliers: Trh komerčních nemovitostí loni ve většině zemí CEE zůstal stabilní



Nejnovější studie „Highlights 2022: CEE-6 Real Estate Market“ hodnotí vývoj realitního trhu v ČR a dalších pěti zemích střední a východní Evropy v roce 2022. Trh ovlivnila v první řadě válka na Ukrajině, rostoucí náklady na výstavbu, provoz a dopravu a tlak na soulad s ESG, sdělila časopisu Skypaper společnost Colliers.

#### Kanceláře

V roce 2022 byla ve většině zemí střední a východní Evropy zaznamenána nízká úroveň nové nabídky kancelářských prostor. Výjimku představuje Polsko, kde nově dokončené prostory změnily poměr sil na trhu. Poprvé celková nabídka moderních kanceláří na 8 hlavních polských místních trzích přesáhla úroveň nabídky v hlavním městě Varšavě, a to o 200 000 m<sup>2</sup>.

Poptávka po kancelářích dosahuje v celém regionu střední a východní Evropy předloňské úrovně, například v ČR objem hrubé poptávky dosáhl celkového objemu přes 500 000 m<sup>2</sup>. Pro slovenský trh zůstává stále důležitějším tématem flexibilita. Nájemci kladou mnohem větší důraz na sdílené pracovní prostory a společné prostory, což jim následně umožňuje přistoupit ke snížení celkové pronajaté plochy až o 20 – 30 %.

#### Retail

Ve většině zemí regionu se návštěvnost a obraty v nákupních centrech vrátily na úroveň před pandemií. Velmi dobře se maloobchodu dařilo v Bulharsku, zdejší obchodní parky se rozšiřovaly a nákupní centra si udržela svou pozici. Oblasti retailu se dařilo i v ČR, kde nákupní centra prokázala velmi dobrou odolnost v době pandemie a po odeznění pandemických omezení se dokázala velmi rychle zotavit. Naopak v Maďarsku byl patrný pokles zájmu o obchody s módou na hlavních ulicích, a to zejména kvůli omezení turistického ruchu v době pandemie. Zotavení zde bude vyžadovat více času.

V Polsku pokračuje trend rostoucího podílu nákupních parků na celkovém objemu nových komerčních nemovitostí. Developeři se zaměřují zejména na menší projekty v menších městech.

### **Průmyslové nemovitosti**

Rok 2022 byl z hlediska poptávky dalším dobrým rokem. Nájemné v tomto segmentu trhu ve všech zemích CEE vzrostlo, ale ve srovnání se západoevropskými trhy zůstává konkurenceschopné. Míra neobsazenosti ve většině zemí střední a východní Evropy zůstává na velmi nízké úrovni (< 5,0 %). V ČR i přes zvýšenou nabídku nových skladů míra neobsazenosti pokračovala v poklesu a dokonce se dostala v celostátním průměru pod 1 %. Je to proto, že prakticky každý dokončený sklad je již předem pronajat, někdy i s rezervou pro případné rozšíření. Také v Polsku zůstal zájem nájemců o skladové prostory v roce 2022 velmi vysoký, což svědčí o tom, že i přes zvýšení nájemného se nájemci i pronajímatelé dokázali dohodnout a přizpůsobit se nové tržní realitě. Na Slovensku se trh průmyslových a logistických nemovitostí stále více orientuje na pronajímatele. S rostoucími náklady na výstavbu se výše nájemného stále zvyšuje a pronajímatelé ztrácejí možnost nájemné garantovat.

### **Investiční trh**

Ve srovnání s předchozími roky došlo loni ke zpomalení objemu investic. Příčinou byly zvýšené náklady na financování, menší počet dostupných projektů a celková nejistota na trhu. V rámci investičních transakcí v zemích střední a východní Evropy byl jako trend zaznamenán rostoucí význam domácího kapitálu. Zejména investoři z ČR, Maďarska, Rumunska a Slovenska prokázali, že klíčem k úspěchu je znalost místního trhu a přítomnost na něm. Přibližně 35 % objemu investic pocházelo od investorů ze střední a východní Evropy. Polsko zvýšilo svůj podíl jako klíčový trh v regionu CEE s více než 50 % celkového objemu transakcí.

„Korekce cen aktiv ve srovnání s úrovní před válkou vytváří pro investory atraktivní tržní příležitosti. Očekáváme další příliv kapitálu z Rumunska, pobaltských států, České republiky a Maďarska,“ uzavírá Colliers.

---

## **Stát prodává lukrativní pozemky v areálu hotelu Pyramida v Praze za 380 mil. Kč**



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) vyhlásil elektronickou aukci na prodej 4 pozemků ležících v areálu architektonicky ojedinělého hotelu Pyramida v pražském Břevnově. Nejnižší podání je stanoveno na 381,5 milionu korun. Aukce se uskuteční 21. až 23. února 2023.

Větší část pozemků tvoří funkční celek se stavbou hotelu Pyramida. Tři z parcel mají dohromady výměru 12 329 m<sup>2</sup> a evidovány



jsou jako ostatní plocha. Je na nich například parkoviště, areálové komunikace nebo lavičky, vše ve vlastnictví majitelů hotelu, a je zde také zeleň. Čtvrtý pozemek s rozlohou 6229 m<sup>2</sup> má charakter zastavěné plochy a nádvoří, a právě na něm je samotný hotel vystavěn.

"Protože parcely tvoří s hotelem funkční celek, náleží podle Občanského zákoníku vlastníkovu hotelu (dle katastru nemovitostí PHL - Pyramida s.r.o.) předkupní právo. V praxi to znamená, že pokud bude mít aukce vítěze, bude majetek nejprve za stejných podmínek, tedy za cenu nejvyššího nabídnutého podání, nabídnut vlastníkovu hotelu Pyramida. Pokud nepřijme, smlouva bude sepsána s vítězem aukce," uvádí ÚZSVM. PHL - Pyramida je podle obchodního rejstříku jednou z mnoha nástupnických společností Cimexu Praha, jenž zanikl bez likvidace.

ÚZSVM uzavřel po dlouholetém soudním sporu s vlastníkem hotelu nájemní smlouvu, jejímž předmětem je právo na užívání těchto rozlehlých pozemků. Detaily aukce jsou k dispozici na odkazu [ÚZSVM - NMS Detail aukce \(nabidkamajetku.cz\)](#)

---

## Památky

### V klášteře Plasy začne obnova sýpky, I. etapa má stát přes 50 mil. korun



Národní památkový ústav vyhlásil výběrové řízení na první etapu rekonstrukce sýpky v klášteře Plasy. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje přibližně 57,7 milionu korun. Zakázka má trvat 22 měsíců. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

V první etapě oprav a obnovy objektu sýpky bude provedena generální oprava střešního pláště, opraven havarijný stav konstrukce krovu nad severním i jižním křídlem. Je navržena náhrada dožilé taškové krytiny za pálenou prejzovou krytinu kladenou do pokrývačské malty, a to na obou křídlech sýpky. Vzhledem k masivnímu napadení většiny dřevěných konstrukcí škůdci budou provedeny rozsáhlé opravy dřevěných trámových stropů obou křídel sýpky, včetně dřevěných fošnových podlah.

Dále v rámci rekonstrukce dojde k opravě kamenného vstupního schodiště do sýpky - sanaci havárií této konstrukce, zaizolování vstupní podesty, sanaci havárií klenutých prostor pod schodištěm, opravám vybraných částí suterénu/sklepů sýpky. Další částí jsou opravy a obnova vnějších fasád věže sýpky včetně původní doložené barevnosti.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 22. února 2023.

## Regiony

### Brno podepsalo smlouvu na stavbu nové multifunkční haly za 4,4 miliardy Kč



Město Brno a společnost Hochtief CZ uzavřely smlouvu na výstavbu nové multifunkční haly u brněnského výstaviště. Největší strategický projekt města má stát přibližně 4,4 miliardy korun. „Chceme vybudovat multifunkční nadregionální areál, který nabídne špičkové podmínky pro pořádání kulturních, sportovních, veletržních a kongresových akcí na mezinárodní úrovni,“ říká primátorka Markéta Vaňková.

Stavební práce budou zahájeny až na základě výzvy města Brna v návaznosti na schválení finanční podpory Evropskou komisí, které se předpokládá v 1. pololetí roku 2023. V případě, že by nebyla schválena, může město smlouvu jednostranně ukončit bez sankcí. Pokud stavba začne, na realizaci má vybraná firma lhůtu 30 měsíců od předání staveniště. Vzhledem k tomu, že souběžně s objektem haly mají být vybudovány parkoviště, komunikace nebo inženýrské sítě, zadávalo město zakázku s městskými společnostmi Brněnské komunikace, provozovatelem haly Arena Brno a Teplárny Brno. Nabídku podaly 4 subjekty.

„Výstavba multifunkční arény navíc vyvolává i další investice. Dojde tak k rekultivaci velkého území v blízkosti centra, a tudíž i k masivnímu rozvoji této části města. Aktuálně například Ředitelství silnic a dálnic oznámilo, že vybralo zhotovitele velkého městského okruhu na úseku Bauerova a počítá se zahájením prací začátkem stavební sezony. Jde o úpravy kilometrového úseku, které zlepší bezpečnost a umožní dopravní napojení haly, proto se na investici podílí i město. Dopravní podnik pokračuje v přípravě stavby tramvajové smyčky v blízkém dopravním uzlu Lipová,“ líčí předseda představenstva Areny Brno Petr Kratochvíl.



Stavbu multifunkční haly bude financovat především Arena Brno a město Brno. Arena využije úvěr 2 miliardy korun, město ji pokryje z vlastních zdrojů a úvěru. Další finance by měl poskytnout v souladu s uzavřeným memorandem Jihomoravský kraj (minimálně 200 milionů korun) a Národní sportovní agentura (předpokládá se 300 milionů korun).

Rozhodnutí o výstavbě multifunkční haly u brněnského výstaviště padlo 20. února 2019. V červnu 2021 získala stavba územní rozhodnutí a stavební povolení. Arénu projektovalo sdružení firem A Plus a Arch.Design. Objekt má mít 2 podzemní a 6 nadzemních podlaží. Zastavěná plocha je 16 698 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 475 000 m<sup>3</sup>. Kapacita haly bude až 13 300 míst a 1300 parkovacích míst.

## Rekonstrukce areálu koupaliště Cihelna v Pardubicích přijde na 140 mil. Kč



V Pardubicích začala rekonstrukce areálu koupaliště Cihelna. V současné době probíhají přípravné a bourací práce, na které naváže oprava všech bazénů a dalších prvků. Náklady dosáhnou zhruba 140 milionů korun včetně DPH.

„Rekonstrukce areálu o kapacitě 4000 návštěvníků bude rozsáhlá. Práce budou zahrnovat řadu oprav, které koupaliště již dlouhou dobu vyžadovalo. Řada prvků nebyla v dobrém technickém stavu, většina z nich byla spíše již za hranou životnosti. Opraven bude plavecký, skokanský, dojezdový bazén a také rekreační bazén, u kterého bude součástí prací oprava lízátka a divokého kanálu. Rekonstrukce bude dále zahrnovat úpravu brouzdaliště, ochozu skokanského bazénu a vířivky a vyměněny budou také dlažby a obklady schodiště u tribuny a chodeb sociálního zázemí,“ líčí náměstek Jan Hrabal.

Dělníci se během oprav pustí do sanace železobetonových konstrukcí a opravy ocelových plotů a zábradlí, aby bylo koupaliště nejen kompletně zmodernizované, ale hlavně také bezpečné. Spolu s tím budou vyměněna čerpadla a filtry včetně armaturních sestav u jednotlivých recirkulačních okruhů. Dlouho očekávaná rekonstrukce bude podle naplánovaného harmonogramu, který zhotovitelská firma Agrostav Pardubice předložila městu, trvat zhruba 22 měsíců, zkušební provoz bude spuštěn během června až srpna 2024.

„Ukončení prací a zahájení zkušebního provozu se předpokládá na sezonu 2024, po jeho ukončení budou následovat dokončující práce, aby pro dalšího sezonu bylo koupaliště připraveno pro návštěvníky,“ dodává Hrabal. Město bude hledat nového provozovatele, který by měl být znám na přelomu roku, aby navázal součinnost s dodavatelem při „oživování“ koupaliště.

## Velké Meziříčí revitalizuje střed města, lavičky budou otáčivé



Město Velké Meziříčí vyhlásilo výběrové řízení na vypracování projektové dokumentace rekonstrukce Náměstí a přilehlých ulic. Předpokládaná hodnota projektu dosahuje 5,78 milionu korun. Začátek prací se předpokládá v květnu letošního roku. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek

Rekonstrukce náměstí bude bezesporu jednou z největších stavebních událostí. Architektonická studie byla nutným krokem k možnosti pokračovat v projekčních přípravách, aby mohla být v roce 2024 zahájena stavba,“ uvedl starosta města Alexandros Kaminaras. V ideálním případě začne město v roce 2023 soutěžít zhotovitele stavby, který ve dvou etapách, nejpozději do dvou let, dokončí kompletní rekonstrukci náměstí.

„Důležité je to i proto, že kanalizace pod náměstím je za hranicí životnosti a rozkopat náměstí by bylo nutností, i kdyby neexistoval plán rekonstrukce, což by byla katastrofa. Máme vidinu, že v roce 2026 se budeme procházet po novém, moderním a zároveň funkčním náměstí, které ctí historii místa a zároveň dobře slouží současným občanům města,“ přiblížil Kaminaras.

Projektant bude muset dodržet dopravní režim v centru města, použité povrchy, z nichž se využije i původní dlažba, která teď na náměstí je, nebo velmi zajímavé řezané prvky, které odráží světlo a slovy architektů je díky nim dlažba „živá“. Ze záchytného parkoviště v ulici Radnická se bude vyjíždět na hlavní komunikaci do ulice Pod Hradbami. Stromy uprostřed se doplní novými lípami a až ty současné dožijí, tak mladší povyroستou, tudíž zůstane zeleň kontinuálně zachovaná. Zeleň obohatí ještě javory a bezplodé višně a hrušně. Dešťová voda se bude akumulovat, osvětlení bude v teplých tónech a posezení na jednoduchých dřevěných lavičkách v některých případech překvapí možností otáčení. Zhotovitelé studie pracovali s historií a malé náměstí (piazzetta) vedle kostela by podle jejich představ mělo nabídnout klidovou zónu s dominantním prvkem, jímž je zvon dnes ležící ve Špitálku.

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace ve stupni pro vydání společného povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení) a provedení stavby. Součástí zakázky je i provedení průzkumů, zkoušek a měření, geologické a hydrogeologické posouzení, propočet celkových nákladů akce, výkon inženýrské činnosti za účelem vydání společného povolení a realizace autorského dozoru. Nabídky lze podávat do 20. února 2023.

[www.Skypaper.cz](http://www.Skypaper.cz)  
*S nadsledem ve světě stavebnictví a realit.*