

Téma

O PPP projekt D4 se uchází 7 konsorcií, soutěžit budou čtyři



Ministerstvo dopravy s poradenským konsorciem White&Case, Česká spořitelna a Obermeyer Helika posoudilo žádosti o účast ve výběrovém řízení na koncesionáře pro projekt PPP (Public Private Partnership) na dálnici D4. Všech sedm žadatelů deklaruje zkušenosti s obdobným typem projektů, kdy koncesionář postaví a následně provozuje vybraný úsek dálnice. Nyní ministerstvo vybírá čtyři zájemce, kteří budou o zakázku na dostavbu a provoz 32 kilometrů dálnice mezi Příbramí a Pískem soutěžit.

„Na ministerstvu vybíráme firmy, které dostaví a budou 25 let provozovat zbývajících 32 kilometrů dálnice D4 z Příbramí směrem na Písek. O zakázku mají zájem společnosti z Německa, Francie, Španělska, ale také konsorcia turecko-italsko-nizozemsko-lucemburských firem nebo rakousko-australsko-španělsko-francouzského sdružení. V roce 2020 by vítěz mohl začít stavět celý úsek najednou,“ říká ministr Dan Ťok.

Více čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/o-ppp-projekt-d4-se-uchazi-7-konsorcii-soutezit-budou-ctyri/>

Čtyři mušketýři pro dálnici D4

Vážené čtenářky a čtenáři,

čtyři vybraní stavbařští mušketýři se netrpělivě pusť do souboje o průlomovou zakázku na dostavbu dálnice D4 mezi Příbramí a Pískem formou tzv. PPP, tedy spoluprací soukromého a veřejného sektoru, kdy firma dálnici postaví a poté ji též provozuje. Projekt přitom nabral zpoždění, podle původních předpokladů se nyní již mělo začít stavět, teď se hovoří o roku 2020. Doufejme, že tento „román“ nebude pokračovat jako v literatuře, abychom nepsali o dobrodružstvích těchto čtyř mušketýřů po 20 letech. „Děčtyřku“ může chránit pouze jeden z nich, a to po dobu 25 let.

Na druhé straně se chýlí ke konci stavba nejdelšího tunelu v ČR v Ejpovicích. Je také průlomový nejen svoji délkou, jak se dočtete na následující stránce. A již v polovině listopadu si budete moci jízdu čtyřkilometrovým tubusem vyzkoušet na vlastní kůži i oči, i když toho vlastně moc nevidíte☺.

Petr Bayer, šéfredaktor



Výstavba Ejpovického tunelu finišuje, první vlak projede za dva měsíce



Výstavba nejdelšího železničního tunelu v Česku spěje do závěrečné etapy. Už 15. listopadu projede první vlak jižním tubusem Ejpovického tunelu. Od 9. prosince bude zahájen provoz všech vlaků oběma tubusy a zkrátí se jízdní doby mezi Plzní a Prahou. Celkové náklady stavby dosahují 6,783 miliardy korun, příspěvek EU činí 3,52 miliardy korun. Oznamuje to Správa železniční dopravní cesty.

„V právě dokončovaném tunelu bude zavedena rychlost 160 km/h, která je v dnešní době nejvyšší možná na české železnici. Směrově je však trasován pro budoucí vysokorychlostní provoz, takže v něm vlaky budou moci jezdit až 200 km/h,“ uvedl ministr dopravy Dan Ťok. „Tunel je součástí přeložky, která zkrátí trať mezi Plzní a Rokycany o 6,1 kilometru. V průměru se jízdní doba sníží o 9 minut, u souprav s naklápěcími skříněmi až o 10 minut,“ sdělil generální ředitel SŽDC Jiří Svoboda.

Ejpovický tunel je výjimečný nejen svou délkou (každý ze dvou tubusů měří více než čtyři kilometry), ale i použitím dalších prvků. V tubusech je položena pevná jízdní dráha – kolejiště není ve štěrku, ale je upevněné ve speciálních betonových panelech. V případě potřeby to umožní jízdu záchranným vozidlům, provoz vlaků budou hlídat nejmodernější technologie. Ražba jižního tubusu začala v únoru 2015 a trvala 15 měsíců. Ražbu severní tunelové roury zahájili stavbaři v září 2016, dokončili ji loni v říjnu. Zhotovitelem je sdružení tvořené společnostmi Metrostav a Subterra.

Modernizovaný úsek Rokycany – Plzeň je součástí Transevropské dopravní sítě (TEN-T) a leží na západní větvi III. tranzitního železničního koridoru Praha – Plzeň – Cheb – státní hranice s Německem.

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Obce získají 3,2 miliardy korun na projekty v roce 2019



Částka 3,2 miliardy korun bude prostřednictvím tzv. národních dotací v příštím roce směřovat na zlepšení kvality života venkova a regionů. O dotace budou moci nově žádat i obce do deseti tisíc obyvatel a po dohodě se Svazem měst a obcí na místní komunikace také města nad deset tisíc obyvatel vyjma měst statutárních. Starostové se dočkají i nových programů.

„Nejen že jsme rozšířili oblasti podpory, ale nově se budou moci o dotace ucházet

i obce a města, které mají více než tři tisíce obyvatel, zejména pak ve vztahu k místním komunikacím a sportovní infrastruktuře,“ řekla ministryně pro místní rozvoj Klára Dostálová.

Předpokládaný příjem žádostí bude na podzim tohoto roku. Mezi nové a starosty žádané dotační tituly patří například Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití. Půjde o dotaci na zanedbaný, opuštěný a nevyužívaný areál či objekt, např. staré JZD, areál bývalého výrobního družstva nebo zchátralý kulturní dům, kde jsou budovy v havarijním stavu, apod. Dotace na projekt může činit až 30 milionů korun. Celkově půjde na program 390 milionů.

Další novinkou je Podpora dostupnosti služeb, která je určena na přípravu prostor pro provozování služeb základní lékařské péče a obchodní obslužnosti. V praxi to znamená až 5 milionů na projekt např. na rekonstrukci či výstavbu objektu, který bude nabídnut k provozování potřebných služeb v obci (smíšené zboží, pošta) nebo u prostor pro provoz základní lékařské péče (pediatr, praktický lékař, zubař). Žadatelem může být obec do jednoho tisíce obyvatel, dotace bude poskytována až do 70 % uznatelných nákladů.

MMR bude i nadále pokračovat v již zavedených titulech. Bude například poskytovat nenávratné investiční dotace na vznik bydlení pro seniory, odstranění bariér v bytových domech a na zajišťování pozemků obcí pro budoucí bytovou výstavbu, dětská hřiště, sportoviště, demolice zchátralých objektů původně určených pro bydlení ve vyloučených lokalitách.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

Rezidenční trh

Žádosti na sociální bydlení dosáhly 3,4 mld. Kč, alokace činí pouze 2 mld.



Ministerstvo pro místní rozvoj ukončilo příjem žádostí ve výzvách na sociální bydlení II., jejichž celková alokace činila 2 miliardy korun z Evropského fondu pro regionální rozvoj (EFRR). V žádostech je požadavek na celkovou sumu přesahující 3,4 miliardy korun. „Potvrdilo se nám, že je důležité financovat sociální bydlení, protože je o tento typ projektů především mezi obcemi velký zájem. Proces hodnocení projektů by měl být dokončen

na jaře příštího roku,“ uvedla ministryně Klára Dostálová.

Ve výzvě „Sociální bydlení II“ s alokací 600 milionů Kč z EFRR bylo podáno 73 projektů za téměř 615 milionů Kč. Ve výzvě „Sociální bydlení II (SVL)“ s alokací 1,4 miliardy Kč bylo zaregistrováno dokonce 316 projektů za více než 2,8 mld. Kč. Celkem bylo zaregistrováno 389 projektů za téměř 3,5 mld. Kč.

„Projekty bude hodnotit stejně, jako u všech výzev IROP, Centrum pro regionální rozvoj ČR. Následně budou seřazeny podle dosaženého bodového hodnocení. Projekty, na které nebude k dispozici alokace dané výzvy, budou zařazeny do zásobníku náhradních projektů,“ dodal náměstek pro řízení sekce evropských programů Zdeněk Semorád.

Další výzvy na sociální bydlení již v IROP vzhledem k vyčerpání alokace na individuální výzvy vyhlášené nebudou, ale stále je možné až do roku 2022 podávat projekty do průběžných integrovaných výzev. Jedná se o následující výzvy:

Výzva č. 83 – Sociální bydlení – integrované projekty ITI

<http://irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-83-Socialni-bydleni-in-projekty-ITI>

V této výzvě je k dispozici ještě cca 200 mil. Kč z EFRR, projekty je možné podávat v příslušných podvýzvách v Brněnské metropolitní oblasti, Plzeňské aglomeraci a Ústecko-chomutovské aglomeraci.

Výzva č. 84 – Sociální bydlení – integrované projekty IPRÚ

<http://irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-84-Socialni-bydleni-in-projekty-IPRU>

V této výzvě je k dispozici ještě cca 60 mil. Kč z EFRR. Projekty je možné podávat v příslušných podvýzvách v IPRÚ Karlovy Vary, Liberec-Jablonec nad Nisou, Mladá Boleslav a Zlín.

Výzva č. 85 – Sociální bydlení – integrované projekty CLLD

<http://irop.mmr.cz/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-85-Socialni-bydleni-in-projekty-CLLD>

V této výzvě je k dispozici cca 380 mil. Kč z EFRR. Projekty je možné podávat v příslušných podvýzvách těch Místních akčních skupin (MAS), které mají aktivitu sociální bydlení uvedenu ve své strategii.

Nová zelená úsporám nabídne dotace i na stavby v nízkoenergetickém standardu



Ministerstvo životního prostředí nabídne od 15. října možnost získat dotace z programu Nová zelená úsporám také na stavbu domu v nízkoenergetickém standardu či úsporné rekonstrukce domů realizované svépomocí. Od startu programu v roce 2014 bylo vyplaceno 22 tisícům žadatelů na úsporné renovace a stavby rodinných a bytových domů přes 4 miliardy korun. Dalších více jak 14 tisíc žádostí za 4 miliardy korun je do programu podáno.

„Naší snahou je program Nová zelená úsporám neustále přizpůsobovat aktuálním trendům v oblasti energetických úspor, zpřístupňovat většímu počtu žadatelů a majitele domů motivovat, aby o úsporných renovacích a energetické náročnosti staveb přemýšleli komplexně,“ uvedl na veletrhu FOR ARCH ministr Richard Brabec.

Nejvýraznější změny v „zelených“ dotacích se dotknou úsporných rekonstrukcí rodinných domů, o něž žádá zhruba polovina ze všech uchazečů. „Na příspěvek na zateplení obvodových či vnitřních stěn domu a výměnu oken či dveří nyní dosáhnou i ti majitelé, kteří chtějí rekonstrukci svého domu provést svépomocí, samozřejmě vždy pod odborným technickým dozorem. V takovém případě budou moci mezi výdaje zahrnout faktury za materiál či zápujčku náradí, ale i zmiňovaný technický dozor. Rozhodné datum pro uznání výdajů je stanoveno na 1. září 2018. Rekonstrukce svépomocí jsme do programu zahrnuli jednak kvůli aktuálnímu nedostatku stavebních firem na trhu, ale především, abychom zkvalitnili rekonstrukce u těch, kteří by tak i tak zateplovali svépomocí,“ líčí Brabec. Dotace na zateplení, výměnu oken a dveří může přitom uhradit až 50 procent způsobilých výdajů.

Sto padesát tisíc pro nízkoenergetické novostavby

Zatímco doposud bylo možné čerpat dotaci pouze na novostavby v pasivním standardu, nyní si mohou o příspěvek říci i stavitelé nízkoenergetického domu. Jedinou zásadní podmínkou je instalace systému řízeného větrání, tedy tzv. rekuperace. „Od října budeme nově přispívat částkou 150 tisíc korun na stavbu nízkoenergetického domu s rekuperací, nadále zůstává příspěvek 300 tisíc korun na novostavbu v pasivním standardu nebo 450 tisíc, pokud majitelé novostavbu doplní o další systémy využívající obnovitelné zdroje energie, například fotovoltaické panely,“ informuje ministr.

Zateplení domů mohou žadatelé vhodně kombinovat i s dalšími úsporami. Například mohou instalovat solární systém pro ohřev vody a vytápění, instalovat malou domácí fotovoltaickou elektrárnu, využívat teplo z odpadní vody nebo pořídit nový ekologický zdroj vytápění. „Dotaci od nás získají na zateplení domu i na pořízení těchto doplňkových systémů díky čemuž budou bydlet úsporněji a výrazně jim klesnou náklady za provoz jejich domů,“ uvádí ředitel Státního fondu životního prostředí Petr Valdman. Novinkou je možnost získat dotaci 150 tisíc Kč na kombinaci fotovoltaického systému s tepelným čerpadlem. Ta poskytuje ještě větší přínos jak z hlediska životního prostředí a provozních nákladů, tak návratnosti prostředků.

„Ve snaze nabídnout jednodušší a pohodlnější vyřízení dotace, budou moci žadatelé zasílat jak žádost, tak veškeré související dokumenty ke zpracování přes internet. Žadatelům, kteří potřebují osobní konzultaci či nemají přístup k internetu, jsou stále k dispozici k podání i vyřízení dotace naši odborníci na všech 13 krajských pracovištích Fondu,“ upřesňuje Valdman.

V Praze – Hodkovičkách vyroste celkem 800 bytů

v sousedství Vltavy



První etapa rezidenčního projektu Zahálka v sousedství Vltavy a golfového hřiště Hodkovičky byla právě zahájena. Nabídne 240 bytů, zhruba pětina je již prodána. Hodnota stavebních prací dosahuje tři čtvrtě miliardy korun. Projekt celkem nabídne 800 bytů, stavební náklady celého projektu přesahují 2,5 miliardy Kč.

V obytné čtvrti vznikne sedm velkých domů s byty a komerčními prostory pro služby.

Součástí projektu bude i mateřská školka, která bude provozována městskou částí. Prvních 240 bytů ve dvou domech bude dokončeno na podzim 2020. „Zájem mají zejména lidé, kteří zde chtějí trvale bydlet. Projekt se jim líbí díky jeho velikosti, zasazení do zeleně, možnostem rekreační zóny podél

Vltavy," sdělil generální ředitel Karlín Group Jan Ludvík. Ceny bytů startují na 3 milionech korun včetně DPH.

Karlín Group a Horizon Holding přizvaly k projektu tři významná architektonická studia - Bevk Perovič Arhitekti (Slovinsko), Under-Construction Architects (Česko) a Yashar Architects (Izrael). Tým byl doplněn odborníky na krajinářskou architekturu z tuzemského Atelieru Flera. Výsledkem jejich práce je architektura zasazená do městského parku s desítkami stromů, hřišti, loukami, biokoridorem přírodního potoka a dalšími funkcemi, které zpříjemní život novým obyvatelům. Budovy nabídnou byty o velikosti od 1+kk až po 5+kk s velkými okny a terasami.

Kaleidoskop

Technologické fórum konfrontovalo Program vlády pro stavebnictví



Odborný kongres Technologické Fórum: investice_technologie zahájil mezinárodní stavební veletrh FOR ARCH. S odborníky oboru stavebnictví se v PVA Expo Praha setkali klíčoví členové vlády i zástupci významných institucí, nechyběly ani odborné přednášky zabývající se Stavebnictvím 4.0 a digitalizací odvětví.

Podle předsedy představenstva pořadatele konference společnosti ABF Pavla Sehnala

se stavebnictví potýká s disbalancí trhu. Zatímco nyní řeší nedostatek lidí, v předchozích letech bojoval obor se stagnací výstavby. „Tahounem i nadále zůstává pozemní stavitelství, ale výstavba inženýrských staveb již nezaostává. Inženýrské stavitelství se pomalu vzpamatovává z propadu, který následoval po roce 2015, kdy rozmachu pomohly zejména veřejné zakázky a dočerpávání EU fondů,“ říká Petra Cuřínová z ČSÚ. V prvním pololetí 2018 byl celkově zaznamenán meziroční nárůst 9,9 %, v pozemním stavitelství o 10,7 %, inženýrském o 7,3 %.

Prezident Svazu podnikatelů ve stavebnictví v ČR Václav Matyáš zmínil, že stavebnictví přišlo v době recese o 65 tisíc pracovníků, kteří se již nevrátí. Jestliže se má investiční výstavba a výroba stavebních hmot přiblížit produktivitě práce v průmyslu, musí mnohem více ve svých výrobních procesech využívat automatizace a robotizace, nové materiály a technologie. Důležité jsou zásadní změny v legislativě spojené s přípravou a realizací staveb, tedy „revitalizace stavebního práva“.

Úvodní panelová diskuze se zabývala otázkami zlepšování podmínek pro investiční výstavbu a také konfrontovala českou politickou špičku s Programovým prohlášením vlády. Ministryně pro místní

rozvoj Klára Dostálová potvrdila, že rezort pracuje na zásadní rekodifikaci veřejného stavebního práva. Ambicí je dosáhnout konečného řešení v podobě – jeden úřad, jedno razítko, jedno povolení. Generální ředitel ŘSD Jan Kroupa zase zmínil, že byl vyčleněn dostatek financí k pokračování ve stavbách i rekonstrukcích komunikací. „Máme rozestavěno 190 kilometrů dálnic a silnic I. třídy,“ upřesnil. Jak dodal ministr dopravy Dan Ťok, na konci měsíce září bude otevřen třetí nový úsek dálnice D1.

Digitalizace a nové technologie

V následujícím bloku programu se uskutečnila debata s tematikou Stavebnictví 4.0 a jeho digitalizace. Při ní se u diskuze setkali zástupci dodavatelských firem – Metrostav, Skanska a di5 architekti inženýři. Posluchači se mohli seznámit s příklady realizovaných nebo rozestavěných staveb, uplatněním digitalizace v procesu přípravy, řízení a zásobování stavby jako předpokladu pro nasazení robotů do procesů výstavby.

V rámci závěrečného bloku odborné konference se účastníkům představili tři přednášející zabývající se novými technologiemi, automatizací a robotizací ve stavebnictví. Jiří Tobolík ze společnosti Siemens hovořil na téma Desigo CC jako platforma pro řízení moderních energeticky efektivních budov, Jan Medřický z RAKO Lasselsberger si připravil přednášku Automatizace a robotizace továrny na výrobu obkladů. Zapojení systému S.A.W.E.R. pro transformaci vody ze vzduchu za užití solární energie do architektonického návrhu představili Jindřich Ráftl (FORMOSA AA) a Tomáš Matuška (UCEEB ČVUT).

Brownfield v Českém Dubu získal majitele za 2,9 milionu korun



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) v Liberci prodal v dražbě areál bývalého veterinárního střediska v Českém Dubu za 2,924 milionu Kč. V územním plánu města je majetek veden v zastavěném území v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura a v plochách dopravní infrastruktura – silniční. Pozemky se také nacházejí na hranici koridoru pro umístění protipovodňových opatření – koridorem protéká potok Rašovka.

Nemovitosti se nachází v okrajové části města Český Dub. Jedná se o jednopatrovou skeletovou panelovou nezateplenou budovu obdélníkového tvaru s dřevěnými okny a rovnou střechou rekonstruovanou v roce 2007. Budova není podsklepená, z východní strany je vjezd do garáže o kapacitě dvou stání. Dispoziční uspořádání budovy se sestává z 5 kanceláří o výměře 75,54 m²,

čekárny, dvou WC, sprchového koutu, koupelny, elektrokotelny, kuchyňky s umývárnu, 2 úklidových komor, 2 skladů, zasedací místnosti, šatny a dvou ložnic pro pohotovostní službu.

Celková podlahová plocha s příslušenstvím prodané budovy činí 372 m². Stavební stav odpovídá stáří objektu, tj. 28 let. Do objektu je zavedena elektřina, vodovod je napojený na vlastní čističku odpadních vod (septik). Zemní plyn není připojen. Objekt byl vytápěn ústředně pomocí elektrického kotle a závěsných radiátorů. Ohřev vody byl řešen bojlerem.

Regiony

Demolice komína zahájila výstavbu průmyslového parku v Ostrově



Zbourání komína v areálu bývalé továrny Škoda Ostrov na Karlovarsku odstartovalo výstavbu nové průmyslové zóny. Investice do demoličních a sanačních prací vyšla na 65 milionů korun. Park nabídne investorům 120 000 čtverečních metrů pronajimatelné industriální plochy a Karlovarsku a okolí až 1000 nových pracovních míst.

„Klienti oceňují, že jsme pro ně oživilí plochy, které se zdály být nepoužitelné, a obce

zbavujeme ekologických zátěží a vytváříme příležitosti k dalšímu rozvoji. Po Týništi nad Orlicí a Chebu jsme se pustili do průmyslového restartu Ostrova a věříme, že to prospěje nejen místní ekonomice, ale i celému regionu, který přes svůj obrovský potenciál patří mezi strukturálně postižené kraje,“ říká generální ředitel Panattoni Europe pro ČR a Slovensko Pavel Sovička.

„Z proslulé továrny na výrobu trolejbusů už nám zůstaly jen vzpomínky a typický brownfield. Jsem rád, že se tu společnost Panattoni Europe odhodlala k tak významné investici a zároveň zvolila citlivý přístup s ohledem na místní specifika a historický vývoj oblasti. V neposlední řadě oceňuji doprovodné investice jako vybudování veřejného osvětlení, chodníku či cyklostezky,“ dodává starosta Ostrova Josef Želený.

Investice Panattoni Europe navazuje na rozsáhlé sanace, které v této oblasti realizoval stát. Nyní bude pokračovat demolicemi zchátralých budov a ekologickou likvidací nebezpečných látek. Zatímco suť z betonu a cihel se nadrtí a použije v rámci plánované výstavby jako podkladní materiál, kontaminovaný odpad se uloží na speciální skládku.

Průmyslová zóna leží u sjezdu z rychlostní silnice 13/E442, která propojuje Karlovy Vary, Chomutov, Most a Teplice a poskytuje napojení na dálnici D6 a především na německou dálniční síť. Lokalita má potenciál stát se industriální základnou pro německý automobilový či e-commerce průmysl.

Významná komunikace z Jeseníků do Polska projde rekonstrukcí za 100 mil. Kč



Olomoucký kraj vypsál výběrové řízení na realizaci projektu přeshraniční dostupnosti Hanušovice - Stronie Ślaskie na silnici II/446 v úseku Hanušovice – Nová Seninka. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 104,6 milionu korun. Se zahájením prací se počítá v březnu 2019 a s ukončením v červenci 2020. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Jedná se o stavební úpravy silnice II/446 od křižovatky se silnicí III/44649 po křižovatku s komunikací II/312 Hanušovice – Králíky v délce 12,5 kilometru. Součástí je také intravilánový úsek (průtah Starým Městem). Provede se obnova živičného krytu v délce 10,1 km a rozšíření komunikace o 1,5 metru na kategorii S 6,5 v délce 2,4 km. Součástí stavby jsou úpravy autobusových zastávek, navazující komunikace pro pěší, rekonstrukce 3 mostních objektů, stavební úpravy opěrné zdi a nábřežní zdi, úpravy jednotlivých propustků, úprava a doplnění veřejného osvětlení a přeložky inženýrských sítí. Součástí je také kácení zeleně a náhradní výsadba.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 11. října 2018.

Revitalizace pevnosti Josefov přesáhne 100 mil. korun



Město Jaroměř vypsalo výběrové řízení na oživení pevnosti Josefov. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 109,5 milionu korun. Práce potrvají 31 měsíců, oznamuje Věstník veřejných zakázek.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy objektů hradeb pevnosti Josefov a zahrnují bastion, prachárnu, část kurtin a ravelin. Objekty jsou součástí areálu nemovité kulturní památky „Městské opevnění II.,

Horní pevnost“. Řešené území se nachází v Městské památkové rezervaci Josefov.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena. Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 26. října 2018. Město podá žádost o dotaci z prostředků EU.

Revitalizace pevnosti Dobrošov přijde na 65 milionů korun



Královéhradecký kraj vypsalo výběrové řízení na projekt Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov - stavební práce III. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 65,3 milionu korun. Práce potrvají přibližně rok a půl. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy a přístavba objektů pevnosti Dobrošov na Náchodsku. Jde například o návštěvnické centrum a pevnostní objekty Zelený, Můstek, Jeřáb včetně podzemí, Polsko, podzemí mezi Mústkem a Zeleným.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena. Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 31. Října 2018. Realizace je financována z Integrovaného regionálního operačního programu.

Zahraníčí

Zeitgeist koupil ve Varšavě kancelářskou budovu, přemění ji na studentské bydlení



Zeitgeist Asset Management, zabývající se developerskou činností a správou nemovitostí pro soukromé a institucionální investory, plánuje ve Varšavě rozšířit nabídku studentského bydlení. Využije pro ni nově zakoupenou kancelářskou budovu u řeky Visly pro německý penzijní fond a naváže tak na projekt studentského domu U Průhonu v pražských Holešovicích.

Zeitgeist koupil kancelářskou budovu

o deseti podlažích s bočním šestipodlažním křídlem, postavenou v 60. letech 20. století. Tu plánuje zrekonstruovat a nabídnout zde studentům ubytování ve 149 pokojích či malých bytech. Do doby, než získá pro svůj záměr stavební povolení, budovu o celkové výměře více než 4200 m² nadále pronajímá jako kanceláře.

„Do Varšavy přinášíme koncept studentského bydlení, s nímž jsme začali v Praze. Obdobné ubytování chceme nabídnout i studentům ve Varšavě a rozšířit tak jejich možnosti výběru. Veřejné a soukromé instituce jsou totiž v současnosti schopné zajistit jen zhruba 16 700 lůžek. Stávající koleje jsou navíc staré a z hlediska kvality nevyhovující. Tamější univerzity sice požadují zásadní revizi tohoto systému, jenž není schopen vysokou poptávku saturovat, ale prozatím bez větších úspěchů,“ vysvětluje spoluzakladatel Zeitgeist Asset Management Peter Noack.

Nabídka studentského bydlení ve Varšavě je dlouhodobě nedostatečná. Z celkového počtu více než 1,4 milionu studentů v zemi připadá na hlavní město téměř 300 000, což je nejvíce v Polsku. Většina z nich dává přednost pronájmu před jinými formami ubytování. Ubytovny a koleje, ať už veřejného či soukromého charakteru, jsou však schopné pokrýt jen necelých 9 % potřebné nabídky. Každý rok navíc roste počet zahraničních studentů – v současnosti jich v polské metropoli studuje okolo 18 000.

Zeitgeist Asset Management s kanceláři v Praze, Varšavě a Berlíně se zabývá developerskou činností a správou nemovitostí pro soukromé a institucionální investory v ČR, Polsku, Maďarsku a Německu. Spravuje aktiva v hodnotě 266 milionů eur.