

**Téma****Developeři loni v Praze prodali 5124 nových bytů, o 15 % více**

Pražský rezidenční trh loni mírně vzrostl, developeři prodali celkem 5124 nových bytů. To představuje meziroční nárůst 15 %, naopak ve srovnání s rokem 2017 jde o 5% pokles. Prodejům se dařilo hlavně v posledním čtvrtletí, které bylo nejlepším 4. čtvrtletím za poslední tři roky, a prodalo se 1414 jednotek. Vyplývá to z analýz společnosti Ekospol.

„Trh s novými byty je zásadně pokřiven komplikovaným povolovacím procesem. Prodeje tak už nekopírují roční období jako dříve, ale spíše reagují na to, které projekty se podaří protlačit ke konečnému souhlasnému razítku. I jeden velký rezidenční projekt se stovkami bytů zařazený do prodeje tak může výrazným způsobem ovlivnit prodejní statistiky,“ vysvětluje generální ředitel Ekospolu Evžen Korec.

Přestože realitní trh v Praze loni vzrostl, podle Korce není přehnaný optimismus na místě. „Překážky, které brzdí bytovou výstavbu v hlavním městě, stále přetrvávají. Proces povolování nových staveb se stále nepodařilo rozehýbat a stejné je to i s nedostatkem pozemků vhodných pro velké rezidenční projekty. Ty jsou prakticky

**Globální změny už i v prodeji bytů**

Vážené čtenářky a čtenáři,

developeři vystavili konečný účet za prodej nových bytů v roce 2019. Pražských přibližně 5100 bytů je o něco lepších než rok předtím, který byl z tohoto pohledu ale tragický, avšak horších než v roce 2017. Mění se také čtvrtletní statistiky, zatímco v posledních letech prodejům vévodilo druhé čtvrtletí, loni to byl poslední kvartál. Rapidní zlepšení nenastane, dokud se nezjednoduší povolování, a také ceny, které v této situaci visí hodně nahoře.

Na druhé straně jsem rád, že můžeme informovat o projektech ve vodní dopravě, která může ulevit silnicím. Jenom třeba v Praze se chystá řada stavebních projektů poblíž Vltavy a lodní doprava je logicky na čelním místě pro dopravu materiálů.

Petr Bayer, šéfredaktor



rozebrané a příprava nových lokalit vážne. Dokud se tyto bariéry nepodaří odstranit, tak se většího růstu rezidenčního trhu nedočkáme," míní a dodává, že podobné prodeje očekává i v letošním roce.

Změna nenastala ani v cenících developerů, které zůstávají prořídle. Zájemci o byt si mohli na konci loňského roku vybírat jen z 3435 dostupných nových bytů. „I přes určitý pokles poptávky způsobený zásahy ČNB by měla být nabídka minimálně dvojnásobná. Při stávajícím tempu prodeje by se totiž ceníky developerů vyprodaly zhruba za půl roku. Lepší by přitom bylo, kdyby nabídka vystačila na celý rok," tvrdí Korec.

Větší pestrosti v cenících developerů se ale podle něj trh jen tak nedočká. „V přípravě jsou stovky projektů s desítkami tisíc bytů. Ty jsou ale zablokované v povolovacím procesu a kvůli nedodržování správních lhůt ani není jasné, kdy se je podaří zařadit do prodeje. Proto si myslím, že nabídku může čas od času vylepšit jeden větší projekt, kterému se podaří proplout stavební legislativou. Na koncepční změnu, která umožní pravidelně doplňovat nabídku, si bohužel ještě počkáme," odkazuje k aktuálním sporům o konečnou podobu nového stavebního zákona Korec.

**Více čtete na** <https://www.skypaper.cz/novinky/developeri-loni-v-praze-prodali-5124-novych-bytu-o-15-vice/>

---

## Průzkum: Stavbu škol a silnic by měla platit veřejná správa a ne developer



Nové školy v souvislosti s novou výstavbou by podle 64 procent respondentů měla budovat veřejná správa (město, městské části nebo stát) a jen podle 36 % pražských částí investoři nové výstavby. Také páteří sítě a komunikace by podle 68 % respondentů měla financovat veřejná správa a pouze podle 32 % investoři. Uvádí to nejnovější průzkum Sdružení pro architekturu a rozvoj (SAR) mezi 57 městskými částmi, z nichž se průzkumu zúčastnilo 25.

Podle průzkumu 64 % městských částí uzavírá s investory smlouvy o spolupráci. Z nich požaduje 75 % od investorů kombinaci finančního či jiného plnění a 25 % pouze finanční plnění. Podle 80 % městských částí by měla být přitom vytvořena jednotná celoměstská pravidla pro spolupráci MČ a investorů.

Přibližně 72 % respondentů se také vyslovilo pro zřízení fondu veřejných investic, kam by investoři nové výstavby přispívali podle jednotných pravidel. Stávající přerozdělování daní totiž není spravedlivé podle 96 % městských částí. Více peněz by podle nich mělo být směřováno městům a obcím, ve kterých se staví a nesou největší zátěž spojenou s novou výstavbou.

## V projektu Suomi Hloubětín vyrostla další hrubá stavba s osmdesátkou bytů



Rezidenční čtvrť Suomi Hloubětín v Praze, která bude po dokončení na přelomu let 2022/23 čítat téměř 900 nízkoenergetických bytů ve finském stylu, se nově rozrostla o hrubou stavbu osmé etapy Pori. Zahrnuje 82 bytových jednotek, z nichž je prodáno 40 %. Kolaudace se plánuje v listopadu letošního roku.

„Těší nás zájem o bydlení v multifunkční čtvrti Suomi Hloubětín. První čtyři etapy máme

vyprodané a z páté fáze Salo a sedmé Porvoo, u nichž plánujeme kolaudaci na říjen letošního roku, zbývá několik posledních volných jednotek. Kromě 49 bytů v Pori máme v nabídce ještě devátou etapu Vantaa, která byla spuštěna koncem roku 2019,“ uvádí obchodní ředitelka YIT Stavo Dana Bartoňová.

Dva domy z etapy Pori dosahují výše pěti a jeden šesti nadzemních podlaží. Všechny nabízejí byty v dispozicích 1+kk až 5+kk o velikostech 33 m<sup>2</sup> až 144 m<sup>2</sup> s vlastním balkonem, předzahrádkou či terasou. Ve společném suterénním prostoru jsou umístěna parkovací stání, sklepní kóje a kočárkárna či místnost na mytí kol a psů.

Jednotlivé domy v této etapě budou vzájemně propojeny polosoukromým patiem se zelení. Nová čtvrť nabídne k procházkám revitalizované okolí říčky Rokytka, ke sportování cyklostezku. O občanskou vybavenost se postará mateřská škola a komerční prostory, které mohou posloužit jako obchody nebo provozovny služeb.

**Podrobnosti čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/v-projektu-suomi-hloubetin-vyrostla-dalsi-hruba-stavba-s-osmdesatkou-bytu/>**

---

## V Praze – Stodůlkách vyroste rezidenční projekt s 280 byty a rodinnými domy

Rezidenční projekt Arcus City s celkem 284 byty a 26 rodinnými domy vznikne v Praze 5 – Stodůlkách. V první etapě, která bude zahájena v první polovině tohoto roku, vznikne 108 rezidenčních jednotek. Dispozice budou zahrnovat 2+kk, 3+kk a 4+kk s terasami. Celkem bude projekt mít tři etapy.

V pěší vzdálenosti budou mít lidé dostupné služby jako supermarket, lékárnu, poštu, školu a či mateřskou školu. Uprostřed nové rezidenční čtvrti vznikne autobusová zastávka, která zkrátí desetiminutovou docházkovou vzdálenost na stanici metra B Stodůlky na 2 minuty.

„Arcus City je prvním z rezidenčních projektů, které máme pro nadcházející období připraveny. Vzhledem k počtu plánovaných bytů nejen v Arcus City, ale také v Astrid Garden, se vracíme mezi významné rezidenční developery,“ říká ředitel UBM Development Jan Zemánek. Dříve společnost realizovala bytové projekty Neugraf a Anděl City na pražském Smíchově či Apartmány Medvědin.

## Dopravní infrastruktura

### Opravy památkové plavební komory Hořín přijdou na 400 mil. Kč, další stavby následují



Největším současným realizovaným projektem Ředitelství vodních cest ČR (ŘVC) je rekonstrukce plavební komory Hořín u Mělníka. Po dokončení na jaře 2021 umožní plavbu vysokých lodí do Prahy. Unikátní je svým zdvižným mostem zachovávající původní ráz technické památky z roku 1905. Stavební náklady činí 410 milionů Kč. Projekt společně s modernizací plavební komory Praha - Štvanice uspěl v roce 2017 u Evropské komise

a získal financování z grantu Nástroje EU pro propojení Evropy, který dosáhne 10,7 milionu eur (asi 270 mil. Kč).

„Silnice i železnice jsou stále více zatíženy dopravou a proto jsem přesvědčen, že vodní cesta v koridoru Labe a Vltavy má v dopravní soustavě státu své místo. Pomůže nejen mezinárodní dopravě nákladů, ale také více stavebnin a jiného zboží popluje po Vltavě do Prahy. Jsem přesvědčen, že v letošním roce vláda schválí Koncepti vodní dopravy a pohnou se tak kupředu projekty nejen na Vltavě, ale také zdymadlo u Děčína a další projekty na Labi,“ uvedl ministr dopravy Vladimír Kremlík. Letos se má zahájit stavba nového přístavu a plavební komory na Baťově kanále a dalších více než 10 přístavišť na Labi i Vltavě.

Na přestavbě památkově chráněného zdymadla Hořín již běží práce na betonování a vyzdívání nových konstrukcí širších ohlaví s maximálním využíváním původních kamenů z rozebraného 120 let starého zdiva. Také se už kompletují nová ocelová vrata a připravují na osazení do plavební komory. Na jaře budou vrcholit práce, aby 11. června 2020 opět mohly velké lodě proplout plavební komorou. Na konci hlavní plavební sezóny se 12. října 2020 opět plavební komora uzavře, aby kameníci mohli

dokončit veškeré obklady zdí a uvedl se do provozu nový zdvižný most. V březnu 2021 má být dílo zcela hotovo.

„V roce 2020 dokončíme rozestavěné stavby modernizace rejd plavební komory Štvanice v Praze, zvýšení ponorů na Vltavě a v červnu i nový most přes Labe mezi Valy a Mělicemi. Snažíme se, aby také několik nově zahajovaných staveb přístavišť pro rekreační plavbu na Labi a Vltavě bylo dokončeno a co nejdříve mohly sloužit plavbě,“ dodal ředitel ŘVC Lubomír Fojtů. „Z nových staveb v lednu letošního roku zahajujeme na Baťově kanále stavbu přístavu ve Veselí nad Moravou a věřím, že po plavební sezóně začneme stavět i dlouho očekávanou plavební komoru Rohatec prodlužující vodní cestu do Hodonína. Vedle nyní běžících staveb 5 nových mostů překlenujících Vltavskou vodní cestu na jaře začnou práce na dalších 4 mostech, aby v roce 2022 již podjezdná výška lodě neomezovala,“ uzavřel

## Vlaky mezi Břeclaví a Vranovicemi mají do konce roku 2025

### jezdit 200 km/h



V části trati mezi Břeclaví a Vranovicemi již probíhají testovací jízdy drážních vozidel rychlostí 200 km/h. Cílem zkoušek je příprava vybraných úseků české železniční sítě na plánované zvýšení rychlosti. V letošním roce má začít příprava projektu, následovat bude dokumentace pro stavební povolení a stavba by měla být hotova do konce roku 2025.

Úsek Vranovice – Břeclav je součástí připravované sítě vysokorychlostních tratí.

V budoucnu by v Šakvicích měla končit vysokorychlostní trať z Brna, která bude odbočnou větví páteřní VRT Praha – Brno – Ostrava. Dále do Břeclavi budou vlaky pokračovat po zmodernizované současné konvenční trati, kde se po nezbytných úpravách zvýší traťová rychlost na 200 km/h. „Stávající infrastruktura neumožňuje zvýšit rychlost vlaků bez nutných úprav jako je například odstranění všech úrovnových přejezdů a přechodů. Díky probíhajícím testům získáme podklady pro připravované projekty,“ říká generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda.

Pokud jde o modernizaci tratě mezi Vranovicemi a Břeclaví, bude nutné především rekonstruovat železniční stanice Podivín a Zaječí (plná peronizace), zrušit přechod v Podivíně a přejezd Starovičky v úseku Zaječí – Šakvice, obnovit železniční spodek i svršek a trakční vedení či opravit mosty.

Vzhledem k tomu, že poslední jízdy rychlostí 200 km/h proběhly na této trati v roce 2004, byly přípravy pro realizaci rychlostních testovacích jízd zahájeny v září 2019. Stav trati byl prověřen měřicím defektoskopickým vozem a měřicím vozem trakčního vedení. Vedle mostních objektů a dalších staveb

se prověřily přejezdy, nástupiště, polykarbonátové přístřešky. Následně byla zajištěna úprava a seřízení jednotlivých prvků infrastruktury pro zkoušky rychlostí 200 km/h. K testování byly vybrány dva mosty z roku 1933 a 1946 s nosnými konstrukcemi, které jsou podle zpracované studie náchylné k neúměrné dynamické odezvě.

Ve spolupráci s Katedrou železničních staveb ČVUT v Praze se rovněž provedla akustická měření při průjezdu vozidla rychlostí 200 km/h. Kromě klasického přesného měření byla použita poprvé na železnici v ČR tzv. akustická kamera. Pomocí této technologie lze graficky lokalizovat místo a intenzitu hlukového zatížení (např. styk kola kolejnice, podloží, styk troleje se sběračem atd.) Měření i výpočetní model budou sloužit k určení hlukové zátěže a stanovení opatření k dodržení závazných hlukových limitů.

---

## Správa železnic a DB uzavřely smlouvu o přípravě nové trati Drážďany – Praha



Správa železnic (SŽ) a německé DB Netz a DB Energie uzavřely smlouvu o spolupráci projektové přípravy stavby nového železničního spojení Drážďany – Praha. Spolupráce bude soustředěna na přeshraniční úsek Drážďany – Ústí nad Labem, jehož klíčovou částí je Krušnohorský tunel. Správci infrastruktury se dohodli na společném zadávání veřejných zakázek, způsobu hrazení nákladů či organizační struktuře vedení projektu, ale i na způsobu komunikace a klíčových technických parametrech.

„Podpis smlouvy završil práce posledního roku, kdy obě strany hledaly optimální formu spolupráce, která by byla vyvážená a současně splňovala specifika českého i německého práva,“ řekl generální ředitel SŽ Jiří Svoboda. Na uzavřenou smlouvu v budoucnu naváže mezistátní smlouva řešící výstavbu a provozování přeshraničního úseku, jehož příprava již byla za účasti SŽ a DB Netz zahájena.

Potřeba realizace nového železničního spojení je důsledkem rostoucí poptávky v osobní i nákladní dopravě. Nová trať je součástí transevropské dopravní sítě TEN-T Východo-středomořského koridoru,

který propojuje Severní a Baltské moře se Středozezemním a Černým mořem. Současne touto stavbou dojde k napojení ČR na síť západoevropských vysokorychlostních tratí.

Na základě uzavřené smlouvy budou v následujících letech zadávány a plněny veřejné zakázky pro předprojektovou přípravu tunelu i přilehlých úseků a současně bude koordinován postup přípravy úseku mezi Drážďanami a Ústím nad Labem. Postup společného zadávání společnosti představili 15. ledna 2020 na předběžné tržní konzultaci.

## Kaleidoskop

### Stát poskytne na budování domovních čistíren 200 mil. korun, pomohou i při suchu



Dotační titul Ministerstva životního prostředí nabídne obcím 200 milionů korun na budování soustav tzv. domovních čistíren (DČOV). Jde o řešení zlepšení kvality vod v případech, kdy není možné kvůli terénu, vysokým nákladům nebo technickým důvodům vybudovat klasickou čistírnu odpadních vod. O dotace požádají od 2. března obce, čistírny instalují přímo v domácnostech.

„V předchozích výzvách na DČOV si obce peníze rozebraly čtyři měsíce před stanoveným termínem. Obce mají o čištění odpadních vod zájem, je to efektivní a ekonomické řešení. Ke kanalizaci není připojeno stále více než 1,5 milionu lidí a tomu mj. odpovídá i nedostatečná kvalita povrchových vod v ČR,“ uvádí ministr Richard Brabec. Do předchozích dvou výzev poslalo projekty šest desítek obcí. Za 240 milionů tak vznikne více než 2000 domovních čistíren pro téměř 10 000 obyvatel.

Na decentralizované čištění odpadních vod vsadili například v obci Starkoč na Kutnohorsku. Obec loni v létě zkolaudovala 41 DČOV propojených do sítě, připravuje se dalších 20 čistíren. Kromě čisté vody a nižších nákladů přináší soustava další benefit v tom, že vyčištěná voda zůstává na místě a neodtéká pryč. „V době sucha je to velký bonus. Já používám přečištěnou šedou vodu na zalévání stromů, květin a trávníku,“ popisuje starosta obce Jan Jiskra.

Rezort přispívá na vybudování soustavy domovních čistíren odpadních vod u rodinných či bytových domů do kapacity 50 ekvivalentních obyvatel. Soustava musí odkanalizovat minimálně 30 % z celkového počtu obyvatel v dané části obce či města. Výše příspěvku je odstupňována podle kapacity čistírny od 100 do 240 tisíc korun.

„V předchozích výzvách se investiční náklady projektů pohybovaly od 400 tisíc do 20 milionů korun, dotace z nich může obcím pokrýt až 80 %,“ upřesňuje ředitel Státního fondu životního prostředí ČR Petr Valdman. „Do způsobilých výdajů, ze kterých se vypočítává výsledná výše příspěvku, mohou žadatelé zahrnout náklady na přípravu projektu, nákup čistíren, jejich instalaci a související stavební práce, stejně jako technologie pro nepřetržitý monitoring systému či proškolení obsluhy,“ dodává. Žádosti o podporu přijímá SFŽP ČR od 2. března 2020 do 30. června 2021, případně do vyčerpání alokace. Podpořené projekty musí být zrealizovány nejpozději do konce roku 2024.

## Německý přepravce získal 10 000 m<sup>2</sup> skladů v Praze a Brně pro expanzi v CEE



Maximální rychlost a objem překládek, co největší počet ramp, rychlé napojení na dálniční síť a možnost nájezdu tzv. giga-linerů, tedy 25 metrů dlouhých souprav. Tak zněly hlavní požadavky renomované německé transportní a logistické společnosti Emons Spedice na nové provozovny v ČR. Industriální tým mezinárodní poradenské společnosti BNP Paribas Real Estate pro klienta během několika měsíců zajistil odpovídající prostory

ve dvou klíčových lokalitách v Brně a Praze. Souhrn obou ploch dosahuje bezmála 10 000 m<sup>2</sup>.

„Nové areály v Česku se stanou základem naší expanze v regionu střední a východní Evropy. Byli jsme si vědomi specifických a tudíž i náročností úkolu. Jsme rádi, že se jej podařilo splnit v optimálních časových a finančních podmínkách,“ komentuje generální ředitel Emons Spedice Ulf Kühnreich. V Brně se buduje odpovídající sklad na míru v areálu CTPark Blučina. Objekt s kapacitou 4550 m<sup>2</sup> bude dokončen v druhé polovině letošního roku. V Mstěticích u Prahy jde o pronájem o velikosti 5100 m<sup>2</sup> v areálu Logistics Park u dálnice D11.

Najít vhodné řešení bylo náročnější také kvůli využití giga-linerů (road-trainů), u kterých předpisy regulují, po kterých komunikacích se smí pohybovat. To zahrnuje rovněž zákaz přejezdu železničních tratí. „Takových nemovitostí je v Česku nedostatek. Skladové prostory na míru se developerům vyplatí stavět jen při delších nájemních smlouvách. Vzhledem k rostoucímu nedostatku pozemků pro výstavbu logistických center usilují developeři o co nejvyšší podíl zastavěné plochy, což je v protikladu s vyšší potřebou vnějších manipulačních ploch u překladišť zásilek,“ líčí vedoucí týmu Industrial & Logistics BNP Paribas Real Estate ČR Dušan Drábek.

„Emons nehledali klasickou halu, ale spíše kombinaci výškového skladu a překladiště, u něž je klíčovým parametrem rychlost odbavení. A to i v případě nadstandardního nákladu. Také proto náš



objekt disponuje i boční krytou rampou pro zboží s větší délkou," dodává regionální ředitel CTP David Chládek. „Jsme rádi, že významná německá společnost Emons od podzimu toho roku doplní řadu dalších logistických společností působících v P3 Prague D11. V parku vyrostly v uplynulém roce čtyři nové budovy, což signalizuje zájem o tuto strategickou lokalitu ze strany jak logistických, tak výrobních firem,“ uzavírá manažer P3 Pavel Rufert.

## U hotelu InterContinental má vzniknout tunel s pěší zónou k Vltavě



Rekonstrukce hotelu InterContinental a razantní změna okolí bude patřit v následujících letech k nejviditelnějším pražským projektům. Úpravy okolí hotelu počítají s rozšířením veřejného prostoru a vytvořením tunelu skrz val nábreží s pěší zónou až k Vltavě. Autoři projektu také slibují zklidnění dopravy a chaotického parkování na piazzettě vedle hotelu, kde má vyrůst i menší komerční budova navazující na zástavbu

Pařížské ulice. Informuje o tom pražský magistrát po veřejné prezentaci, které se účastnily desítky zájemců.

„Vítáme otevřenost investora, který chápe význam místa, ve kterém se hotel nachází. Těší mě, že se čím dál více začínáme starat o centrum Prahy. Proměna hotelu InterContinental se řadí mezi mnoho dalších projektů, které mají za cíl z centra Prahy udělat příjemnější místo pro všechny občany a návštěvníky,“ říká ředitel Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy Ondřej Boháč.

Hotel InterContinental ovládla začátkem loňského roku investiční společnost R2G tuzemských miliardářů Oldřicha Šlemra, Pavla Baudiše a Eduarda Kučery. Provoz hotelu letos převezme luxusní řetězec Fairmont, který je součástí hotelové skupiny Accor a pod jeho taktovkou se bude konat rekonstrukce hotelu. Po komplexní rekonstrukci se kultovní hotel otevře pod novým názvem odkazujícím na hotelovou restauraci Golden Prague Hotel.

Podle architekta Marka Tichého byly první reakce veřejnosti vesměs pozitivní. „Od začátku jsme se soustředili na veřejný prostor, který je v dnešní podobě nevzhledný. Chceme ten prostor významně rozšířit, prodloužit Pařížskou ulici a propojit ji s Dvořákovým nábrežím až k Vltavě. Všechno s důrazem na to, aby to byl atraktivní prostor pro veřejnost. Proto má projekt pracovní název Staroměstská brána,“ přibližuje Tichý. „Je třeba také říct, že jsme ve fázi návrhu. Finální proměna tohoto prostoru může nakonec vypadat významně jinak,“ dodává.

## Regiony

### V Kácově zrekonstruují most přes Sázavu za 115 milionů korun

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje vypsala výběrové řízení na kompletní rekonstrukci silničního mostu v Kácově. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 115 milionů korun. Práce mají trvat 14 měsíců. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Jde o demolici stávajícího mostu přes řeku Sázavu za obcí Kácov a následnou výstavbu nového objektu. Je navržen most o třech polích s nosnou konstrukcí tvořenou podélně předepnutým spojitým nosníkem a železobetonovými podpěrami. Vozovka je navržena s šířkou 7 metrů s jedním chodníkem šířky 2 m. Délka nosné konstrukce nového mostu je 71,73 m, celková šířka mostu je 8,90 m. Součástí je i výstavba provizorní staveništní komunikace s asfaltovým krytem v délce 1,3 kilometru, která bude realizována před zahájením prací na mostě.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 21. února 2020.

---

### Chuderov získal bývalý areál civilní obrany a vytvoří z něj multifunkční zařízení



Obec Chuderov v Ústeckém kraji získala bývalý areál civilní obrany a ochrany obyvatelstva ležící v katastrálním území Radešín u Lipové od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM). Areál koupila přibližně za 11,3 milionu korun a chce v něm vybudovat víceúčelové zařízení se službami pro občany.

Areál je tvořen 12 pozemky o celkové výměře 14 271 m<sup>2</sup>, budovami bývalé školy a občanské vybavenosti, dvěma stavbami a podzemním krytem. Celý areál v minulosti sloužil hasičům na úseku požární ochrany, integrovaného záchranného systému a řešení krizových a mimořádných situací. Stavby byly využívány jako sklady hasičské techniky a materiálu. V areálu je také umístěn velký

podzemní kryt, který je z části vybaven původním zařízením. Areál leží ve II. až IV. zóně Chráněné krajinné oblasti České středohoří.

V areálu mají vzniknout kulturní sál, ordinace praktického lékaře, sportoviště, park, mateřská škola s dětským hřištěm s také zázemí pro hasiče. Se záměrem obce získat tento areál souhlasili i občané, kteří podpořili žádost obce o koupi nemovitostí připojením petice. Platnost kupní smlouvy potvrdilo i Ministerstvo životního prostředí, které k ní připojilo schvalovací doložku.

**Tento prostor můžete využít  
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm<sup>2</sup>**

[www.Skypaper.cz](http://www.Skypaper.cz)  
*S nadsledem ve světě stavebnictví a realit.*