

Téma**V Praze bylo loni dokončeno 200 tisíc m²
kanceláří, staví se téměř 250 tisíc m²**

V Praze bylo v loňském roce dokončeno 203 000 čtverečních metrů kancelářských ploch. Ve výstavbě je zhruba 246 700 m² moderních kancelářských prostor, z nichž je 174 600 m² plánováno k dokončení letos, zbývajících 72 000 m² v roce 2021. V nejnovější zprávě to uvádí Prague Research Forum (PRF), jehož členy jsou CBRE, Colliers International, Cushman & Wakefield, JLL a Knight Frank.

V Praze bylo během čtvrtého čtvrtletí 2019 dokončeno 90 100 m² kancelářských ploch, čímž celkový objem moderních kanceláří vzrostl na 3,67 milionu m². Dokončené prostory zahrnují pět nových budov – Harfa Office Center v Praze 9 s 27 100 m², Telehouse v Praze 6 s 20 900 m², SmíchOFF s 9600 m² a Green Point s 7500 m² v Praze 5 a Centrum Stromovka v Praze 7 s 5700 m². Posledním projektem byla rekonstrukce Centrum Vinice v Praze 10 s 19 300 m². V průběhu 4. čtvrtletí začala nová výstavba jednoho kancelářského projektu rekonstrukce budovy Na Příkopě 33 v Praze 1 s 7 500 m² kancelářských ploch. Budovy třídy A tvoří většinu

**Z nástrojární nový
Mastroianni**

Vážené čtenářky a čtenáři,

významným hybatelem stavebního sektoru budou i v letošním roce kancelářské projekty. Staví se již takřka po celé Praze, tedy nikoli pouze v tradičních lokalitách na Pankrácké pláni nebo v Karlíně. Přesto největší zájem nájemců je právě o Prahu 4 a Prahu 8, tedy jmenované lokality. I když stavební ruch neutuchá, díky vysoké poptávce zůstává neobsazenost na nízké úrovni a ceny nájmu tak stále rostou.

Kromě Prahy vznikají zajímavé projekty i například v Brně, kde ožívá brownfield bývalé Zbrojovky. Přeměna opuštěných a chátrajících areálů v nové pulzující čtvrti je určitě správnou cestou a navíc nabízí i impozantní postindustriální genius loci. V inspirativním prostředí bývalé nástrojární se tak mohou zrodit nové osobnosti a nápady, jež posunou vývoj naší společnosti zase o něco dále.

Petr Bayer, šéfredaktor



nabídky moderních kanceláří (74 %), podíl nejkvalitnějších prostor AAA dosahuje necelých 22 %.

Celková hrubá realizovaná poptávka včetně renegociací a podnájmů dosáhla ve 4. čtvrtletí 2019 objemu 147 400 m², což představuje mezičtvrtletní nárůst o 83 % a meziroční pokles o 17 %. Hrubá realizovaná poptávka za celý rok 2019 činila 439 000 m², což představuje meziroční pokles o 18 %. Největší poptávka ve 4. čtvrtletí byla zaznamenána v Praze 4 (33 %), Praze 8 (20 %) a Praze 5 (13 %). Nejaktivnějšími společnostmi byly firmy působící v profesionálních službách (26 %), následovány společnostmi ze sektoru spotřebního zboží (14 %) a IT sektoru (13 %). Podíl renegociací na celkové realizované poptávce dosáhl 41 %, zatímco celkový objem nově pronajatých prostor včetně předpronájmů a expanzí představoval 58 % z celkové hrubé realizované poptávky.

Největší transakcí 4. čtvrtletí byla renegociace PricewaterhouseCoopers (13 400 m²) v City Green Court v Praze 4, následována předpronájemem společnosti Fortuna (8400 m²) v Churchill II v Praze 2, renegociací Nestlé (7100 m²) v Nestlé HQ v Praze 4 a předpronájemem společnosti Aداstra (7000 m²) v Mississippi House v Praze 8.

Podíl neobsazených kancelářských prostor na celkové nabídce ve 4. čtvrtletí dosáhl 5,5 %, což je oproti výsledkům za třetí čtvrtletí 2019 nárůst o 0,4 procentního bodu. Celkový objem volných kanceláří dosáhl 201 100 m². Největší objem dostupných kanceláří byl v Praze 5 s 49 600 m², což představuje míru neobsazenosti 7,7 %, následovala Praha 4 s 46 100 m² a neobsazeností 4,8 %. Nejméně volných kanceláří bylo v Praze 2 s 2700 m² (míra neobsazenosti 2,0 %) a Praze 9 s 4100 m² (2,6 %).

Nízká míra neobsazenosti společně s rostoucími stavebními náklady nadále vytváří tlak na mírný růst nájmu. Nejvyšší dosahované nájemné se za 4. čtvrtletí pohybovalo v rozmezí 22,50 až 23,00 eur za m² na měsíc v centru města, 15,50 – 17,00 eur ve vnitřních a 13,50 – 15,00 eur za m² na měsíc ve vnějších částech města.

Tower A v AFI City dosáhla cílové výšky 75 metrů, investice 40 mil. eur



Hrubá stavba Tower A, která je prvním kancelářským objektem AFI City na 15 hektarovém brownfieldu v Praze - Vysočanech, je dokončena. Kompletní dokončení 19podlažní budovy se 17 000 m² pronajimatelných ploch se předpokládá ve 3. čtvrtletí letošního roku, celková investice dosáhne 40 milionů eur.

Administrativní budova cílí na zelený certifikát BREEAM Excellent. Kromě řady konstrukčních

a technických prvků v duchu energetické úspornosti a udržitelné výstavby je zajímavá také architekturou. Na úrovni přízemí, které je orientované do Kolbenovy ulice, se rýsuje velkorysá vstupní hala stoupající do výšky dvou pater. Kromě recepce budou umístěny obchody a také restaurace. Na střeše vznikne venkovní terasa s výhledy na Pražský hrad či Žižkovskou věž.

Tower A je součástí projektu AFI City, který developer buduje na území bývalého průmyslového areálu ČKD Slévárny a Moury. Rozsáhlá revitalizace území počítá s celkem 110 000 m² kancelářských, obchodních a ubytovacích ploch a 40 000 m² bytových ploch. Pro relaxaci vznikne park o rozloze 5000 m² s cyklostezkou, v budoucnu nebude chybět ani zahradní restaurace.

„I když jsme zatím v rané fázi, již se nám podařilo do dříve zanedbané lokality s průmyslovou minulostí přivést život. Vidíme proudit lidi od stanice metra Kolbenova k novým domovům, které našli v rezidenční části našeho projektu Tulipa City. Až se na jaře zazelená nově dokončený park, čtvrť skutečně ožije,“ říká ředitel AFI Europe pro Českou republiku Doron Klein.

Administrativní komplex v Nové Zbrojovce v Brně ožívá, má prvního nájemce



První dokončená budova ZET.office v brněnské Nové Zbrojovce se v létě tohoto roku stane hlavním sídlem českého start-upu Kiwi.com. Prodejce letenek je první firmou, která podepsala nájemní smlouvu ve vznikající nové čtvrti v Brně - Židenicích. „Nová Zbrojovka je v ČR jedinečným projektem s nezaměnitelným geniem loci,“ říká manažer CPI Property Group Pavel Hain-Schmiedberský. Firma je vlastníkem a investorem projektu.

Kiwi.com se do nových prostor přestěhuje z kanceláří v Campus Science Park na opačném konci Brna. Celkem bude využívat bezmála 11 tisíc m² a obsadí 5 pater. „Nová brněnská centrála bude i nadále hlavním působištěm Kiwi.com. S tím, jak se naše firma mění a roste, přichází také například požadavky na efektivnější spolupráci na dálku anebo na snižování naší uhlíkové stopy,“ komentuje Oliver Dlouhý, CEO Kiwi.com.

„Tato transakce je dalším příkladem úspěšného využití a revitalizace brownfieldu v centrální části města. To je cesta, jak dokázat uspokojit současné vysoké požadavky zaměstnanců na pracovní prostředí a nalézt v přeplněných městech vhodné možnosti pro kancelářský development,“ dodává vedoucí regionálního zastoupení Cushman & Wakefield Lukáš Netolický.

Nová Zbrojovka je rozsáhlým a dlouhodobým developerským projektem. 22hektarový brownfield v širším centru Brna se postupně proměňuje v moderní a dobře dostupnou čtvrť, která poskytne bydlení, nabídku služeb a nákupních, pracovních i odpočinkových příležitostí. Kancelářská budova ZET.office v severní části areálu spojuje průmyslovou historii Zbrojovky s nejmodernějšími požadavky na kvalitu pracovního prostředí. I po radikální přestavbě si udržela industriální ráz, splňuje však zároveň standardy ekologické certifikace. Nabízí netradičně řešené kanceláře ve třech loftových a jednom klasickém patře, které jsou prostoupeny nejnovějšími technologiemi.

Rezidenční trh

Trigema: V Praze se loni prodalo 5600 bytů, ceny přesáhly 105 tisíc Kč za m²



Loni se v Praze prodalo celkově 5600 nových bytů, o 12 % více než v předcházejícím roce. Průměrná cena nového bytu byla ve čtvrtém čtvrtletí 105 561 korun za čtvereční metr. Nabídka dosáhla ke konci roku 4950 jednotek a stále se tak drží na velmi nízké úrovni. Mimo metropoli bylo dohromady prodáno 4370 nových bytů, tedy obdobně jako v roce 2018. Vyplývá to z čerstvé analýzy společností Trigema, Skanska Reality a Central Group.

Minulý rok se zájem o nové byty v Praze vrátil na úroveň, která ve městě přetrvávala před dvěma roky. Na největším domácím trhu s novými byty se prodalo 5600 jednotek oproti 5000 bytům v roce 2018 a 5500 bytům v roce 2017. Poptávka po nových bytech v metropoli roste již od třetího čtvrtletí roku 2018, kdy si našlo zájemce pouze 1050 jednotek. Ve čtvrtém čtvrtletí minulého roku to bylo již 1650 bytů.

„Za rostoucím počtem prodaných bytů stojí zejména vysoká poptávka, která je kromě nárůstu počtu obyvatel Prahy živena i skutečností, že se v průběhu minulého roku výrazně zvyšovaly pražské nájemy. Pořízení vlastního bydlení tak dává lidem větší ekonomickou logiku. Napomáhají tomu i výhodné sazby hypoték. Lidé si rovněž uvědomují, že vlastní bydlení je zároveň i dobrým způsobem, jak se v době nejasné penzijní politiky státu zajistit na stáří,“ říká šéf Central Group Dušan Kunovský.

Nejvíce nových bytů se prodalo v Praze 5 (23 %) Praze 9 (17 %) a Praze 4 (16,8 %). Nejméně jich bylo v Praze 1 (1,5 %). Poptávka byla opět především po dvoupokojových bytech, jichž se jen v posledním čtvrtletí loni uplatnilo 40 %. Podíl jednopokojových byl 28,7 % a třípokojových 21,3 %. U čtyřpokojových a větších to bylo 10 %.

Zvyšování cen oproti předchozím obdobím loni výrazně zpomalilo. Meziročně nové byty zdražily o 4,4 %. V roce 2018 vzrostly o 18,6 %, v roce 2017 o 19 % a v roce 2016 o 19,5 %. Na konci minulého roku si zájemce pořídil nový byt v průměru za 105 561 korun na m². „Cenu bytů výrazně ovlivnily nové projekty. Ty se často nabízely za nižší náklady, než tomu bylo v předchozích obdobích. Klesl zejména podíl bytů s cenou přesahující 120 000 korun na m². Bytových jednotek s cenou, která je vyšší než 100 000 korun na m², je nyní v Praze zhruba polovina. Bytů s cenou mezi 80 až 100 000 korun na m² je 40 %. Kvůli nízké nabídce se levnějších bytů prodává na trhu minimálně,“ vyčísluje předseda představenstva společnosti Trigema Marcel Soral.

Více čtete na <https://www.skypaper.cz/novinky/trigema-v-praze-se-loni-prodalo-5600-bytu-ceny-presahly-105-tisic-kc-za-m/>

Ceny nových bytů v Praze loni zdražily o 6,4 % na průměrných 103 413 Kč za m²



Růst cen nových bytů v Praze stále nekončí, průměrná cena za čtvereční metr v nabídkách developerů na konci loňského roku vzrostla na 103 413 korun, což představuje nárůst oproti předchozímu čtvrtletí o 2 %. Za celý loňský rok tak nové byty v hlavním městě zdražily o 6,4 %. V roce 2018 přitom nové byty zdražovaly o 13,5 %. Za průměrný 55metrový byt tak zájemce nyní zaplatí 5,69 milionu korun, zatímco o rok dříve by ho vyšel na 5,35 milionu

a o dva roky dříve na 4,7 milionu Kč. Vyplývá to ze statistik společnosti Ekospolu.

„Růst cen v loňském roce zpomalil na polovinu, přesto je pražský rezidenční trh stále ve znamení zdražování. Na trhu totiž stále chybí dostatek dostupných projektů, nabídka je oproti situaci před čtyřmi lety poloviční. Pomalý povolovací proces a v podstatě vyčerpané pozemky vhodné k bytové výstavbě zásadním způsobem snižují dostupnost vlastního bydlení,“ říká generální ředitel Ekospolu Evžen Korec s tím, že vliv měl i růst cen stavebních prací.

Analýza Ekospolu se týká pouze cen bytu a nezahrnuje příplatky za sklep a garážové stání. „Zájemce o nový byt tak většinou zaplatí ještě více, protože tyto položky bývají povinnou součástí koupě. Developeři je však v cenících zpravidla evidují zvlášť, aby tím opticky snížili cenu nabízeného bytu,“

upozorňuje Korec. Do výpočtu jsou zahrnuty pouze byty v nově postavených projektech, nabídka rekonstruovaných domů se do analýzy nepromítá. Jejich cena bývá vyšší, proto by i celkový průměr o něco vzrostl.

Nedostatek stavebních pozemků i komplikované povolování nových staveb bude pokračovat i v tomto roce. Nedá se proto čekat, že by nové byty zlevnily. „Očekávám spíše stagnaci či jen pomalý růst v řádu jednotek procent, maximálně do tří procent. Výrazný vliv na růst cen nových bytů měl v minulých čtvrtletích enormní nárůst cen stavebních materiálů a prací, které skokově vzrostly. V současné době ale začaly stagnovat a myslím si, že na jejich další zdražení už není prostor. Hlavním tahounem cen nových bytů tak bude jejich přetrvávající nedostatek způsobený zastaralým a neaktualizovaným územním plánem a pomalým povolováním nových staveb,“ očekává Korec.

Jediná změna by podle něj mohla nastat u nejdražších bytů. „Projekty s byty, jejichž průměrná cena přesahuje 120 tisíc korun za čtvereční metr, už narazily na svůj cenový strop a nemyslím si, že by tam byl ještě prostor na nějaké zdražení. Cenový růst kolem 5 % očekávám pouze u bytů s průměrnou cenou kolem 85 tisíc korun za m². Těch je však na trhu jen malé procento,“ doplňuje Korec.

Praha zpracuje Strategii rozvoje bydlení, ceny bytů již ohrožují rozvoj města



Rada hl. m. Prahy pověřila Institut plánování a rozvoje (IPR) zpracováním Strategie rozvoje bydlení na území hlavního města. Ceny bytů totiž neúměrně rostou a stávají se stále hůře dostupné. „Problémy s dostupností bydlení se neustále prohlubují. Pořizovací náklady v posledních letech vzrostly o 40 až 60 procent, průměrné mzdy Pražanů se od roku 2014 zvýšily jen zhruba o pětinu. Nedostupnost bydlení tak postihuje stále

významnější část obyvatelstva, a začíná představovat jednu z potenciálních bariér dalšího rozvoje hlavního města i sociální soudržnosti,“ říká radní Hana Kordová Marvanová.

„Ceny bytů rostou ze tří hlavních důvodů. Jde o nedostatek pozemků, komplikovaný povolovací proces a rychlé zdražování stavebních prací. Magistrát musí tlačit místní stavební úřady, aby rozhodovaly co nejrychleji. Pozemky vhodné pro bytovou výstavbu se prakticky vyčerpaly a ceny zbývajících se dostaly na takovou úroveň, že cenově dostupné bydlení na nich nikdy nevznikne. Jedinou cestou jsou pozemky v okrajových částech Prahy. Jejich pořízení vyjde levněji a plánování velkých rezidenčních projektů o tisíci bytech umožní opět nabídnout nižší ceny. IPR by se měl

v analýze zaměřit hlavně na vytipování vhodných pozemků, kde by taková masivní bytová výstavba měla v budoucnu probíhat," míní generální ředitel developera Ekospolu Evžen Korec.

„Proces zpracování Strategie rozvoje bydlení se s ohledem na jeho závažnost v žádném případě neobejde bez zapojení dalších důležitých aktérů. Těmi jsou vedle nás politiků, do jejichž gesce problematika bydlení přímo či nepřímo spadá, také zástupci relevantních oborů Magistrátu hlavního města Prahy, jejichž ztotožnění se s nově zpracovaným dokumentem je zcela nezbytným předpokladem pro následnou implementaci,“ říká náměstek primátora pro oblast územního rozvoje a plánování Petr Hlaváček.

Výsledkem by neměl být jen strategický dokument dlouhodobého charakteru, ale také řada dílčích výstupů reflektujících aktuální dění v oblasti rozvoje města. Radě hl. m. Prahy by měla být Strategie rozvoje bydlení na území hl. m. Prahy předložena ke schválení ve druhé polovině letošního roku.

Dopravní stavby

Brno vybuduje další část silničního okruhu za 2 miliardy korun



Ředitelství silnic a dálnic ČR vyhlásilo výběrové řízení na stavbu další části velkého městského okruhu na silnici I/42 Tomkovo náměstí - Rokytova. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 2,18 miliardy korun. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek. Podle předpokladů by stavba měla být hotova do konce roku 2023.

Jde o pokračování hlavní trasy od Husovického tunelu k Maloměřickému nádraží

a vyřešení dvou frekventovaných křížení v místě Tomkova náměstí formou přemostění a mimoúrovňových křižovatek. Jedná se o napojení Nové Dukelské na I/42 MÚK Tomkovo náměstí, jež zahrnuje úpravy napojení ulice Provazníkova a východní rampy MÚK Tomkovo náměstí pro výhledové napojení místní komunikace Nová Dukelská. Nyní se buduje úsek VMO Žabovřeská.

Předpokládá se, že stavba bude spolufinancována z prostředků EU v rámci Operačního programu Doprava. Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 30. března 2020.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

Pražský dopravní podnik vypsal obří tendr na tramvajové trati



Dopravní podnik hl. m. Prahy vyhlásil výběrové řízení na zpracování projektů tramvajových tratí. Předpokládaná hodnota zakázek dosahuje 260 milionů korun. Práce mají trvat šest let. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Předmětem je zpracování projektové dokumentace pro novostavby, rekonstrukce a opravy zařízení dopravní cesty tramvaje. Zadavatel předpokládá uzavření rámcové dohody ve dvou částech veřejné zakázky s maximálně třemi dodavateli, v případě, že obdrží nižší počet nabídek nebo někteří dodavatelé nesplnění podmínky účasti v zadávacím řízení, též se dvěma dodavateli.

Hlavním kritériem pro výběr dodavatel je nejnižší cena, váhu 30 procent mají zkušenosti týmu. Nabídky lze podávat do 24. února 2020.

Památky

Zámek v Kroměříži ze seznamu UNESCO projde obnovou za 95 mil. Kč



Arcibiskupství olomoucké vypsal výběrové řízení na rekonstrukci částí Arcibiskupského zámku a obnovu Mlýnské brány v Kroměříži. Předpokládaná hodnota dosahuje 95,4 milionu korun. Práce potrvají přibližně dva a čtvrt roku. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Tato památka UNESCO je sezónně přístupná několika prohlídkovými okruhy, které budou realizací projektu sceleny. Předmětem projektu

je úprava, propojení a zabezpečení reprezentativních a expozičních prostor, aby mohl být plně využit jejich potenciál. Některé historické prostory budou nově zpřístupněny a expozičně prezentovány jako interiér gotické věže či historické koupelny.

Reprezentativní prostory budou funkčně dovybaveny zlepšením světelných a klimatických podmínek, hygienického zázemí návštěvníků. Některé nevhodné zásahy z 2. pol. 20. století (paty kleneb v obrazárně, nepůvodní podlahy, utilitární příčky) budou architektonicky napraveny. Bude provedena oprava lokálních havarijních stavů konstrukce krovu a částečná výměna střešní krytiny.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 3. března 2020. Zakázka se vztahuje ke spolufinancování z prostředků EU.

Kaleidoskop

Pražské výstaviště chystá opravy Křížíkova pavilonu a Bohemie za 110 mil. Kč



Společnost Výstaviště Praha vypsala výběrová řízení na rekonstrukce Křížíkova pavilonu D a objektu Bohemia. Celková předpokládaná hodnota dosahuje téměř 110 milionů korun. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Rekonstrukce objektu bývalé restaurace Bohemia v areálu výstaviště má stát 65 milionů korun. Práce mají trvat jeden rok. Jediným kritériem je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 21. února 2020. Rekonstrukce Křížíkova pavilonu přijde na 44,5 milionu Kč, práce potrvají tři čtvrtě roku.

Po letech stagnace prošel areál Výstaviště Praha během minulého roku zásadnější obnovou. Zanedbané plochy zničené povodněmi se změnily v moderní prostranství nabízející možnost aktivního trávení volného času pro sportovce, rodiny s dětmi i seniory. Současně byly zahájeny přípravné práce pro rekonstrukci Křížíkových pavilonů a divadla Spirála. „Investice do areálu v roce 2019 přesáhly 130 milionů Kč,“ uvádí výstaviště. Prvních oprav se dočkala také známá Křížíkova fontána.

Rekreační přístav na Baťově kanálu ztrojnásobí kapacitu za 70 mil. Kč



Rekreační přístav Veselí nad Moravou na Baťově kanálu, ve kterém plavba v 90. letech 20. století začínala, se rozroste na trojnásobek dnešní kapacity, bude vybaven moderním zázemím a novinkou bude servisní centrum pro ekologické služby plavidlům včetně tankovací stanice pohonných hmot. Celkové náklady v těchto dnech zahájené stavby činí 69,8 milionu Kč bez DPH.

„Nyní probíhá první etapa prací při vypuštění plavebního kanálu tak, aby do května byla hotova nová prodloužená přístavní zeď i modernizovaný sjezd pro spuštění lodí. Poté své místo najde nové plovoucí molo a po plavební sezóně od října 2020 do dubna 2021 vyrostou provozní budova servisního centra s tankovací stanicí pohonných hmot,“ řekl ředitel Ředitelství vodních cest Lubomír Fojtů.

„V přístavu bude servisní centrum pro lodě, které se nejen zbaví odpadů, ale také bezpečně natankují pohonné hmoty, poprvé pistolí jako u klasické čerpací stanice a ne z kanystru. Bude zde místo pro stání až 33 rekreačních plavidel, což je trojnásobek oproti dnešnímu stavu. Všichni jistě ocení nová mola s bezpečným přístupem a vyvázáním lodí, kdy každá bude mít k dispozici připojení na elektřinu a vodu. Mola budou rovněž přizpůsobena pro bezpečnou ochranu lodí i za nejvyšších povodní,“ dodává.

V roce 2000 byl městem Veselí nad Moravou vybudován první přístav a turistické lodě začaly brázdit vody obnoveného Baťova kanálu. Po 20 letech je Baťův kanál páteří turistického ruchu regionu a 90 tisíc návštěvníků ročně dokládá, že obnova vodní cesty byl úspěšný projekt.

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Regiony

V Českém Těšíně vyroste nový centrální dopravní terminál



Město Český Těšín vyhlásilo veřejnou zakázku na vybudování centrálního dopravního terminálu a parkoviště P+R. Práce mají trvat rok a půl. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek. Realizací projektu dojde k výstavbě přestupního uzlu, odbavovací budovy s čekárnou a sociálním zázemím pro cestující i řidiče, odstavných a parkovacích ploch, pěších tras, veřejného osvětlení a doplnění mobiliáře. Na celé ploše terminálu bude provedena úprava a doplnění zeleně. Hlavním kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, váhu deset procent má kvalita týmu. Nabídky lze předkládat do 25. února 2020. Zakázka má být spolufinancována z prostředků EU.

V Litvínově vznikne nový dopravní terminál za 66 mil. korun

Město Litvínov dnes vyhlásilo výběrové řízení na vybudování nového dopravního terminálu. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 66,1 milionu korun. Práce mají trvat jeden rok. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Předmětem zakázky je úprava stávajícího dopravního terminálu, kde dojde k vybudování nových nástupišť, přístupových chodníků, pojízdných ploch, odstavné plochy pro autobusy a záchytného parkoviště P+R. Součástí dopravního terminálu bude obnova veřejného osvětlení, přilehlého trolejového vedení, informačního systému a odvodnění terminálu. V rámci stavby dojde i k přeložkám inženýrských sítí. Řešena je také výsadba nové zeleně. V rámci akce dojde také k úpravě komunikace v ulici Mostecká a úpravě zastávek tramvajové trati. Před zahájením výstavby je nutné provést demolici 3 objektů nacházejících se v prostoru dopravního terminálu.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 5. března 2020. Zakázka má být spolufinancována z prostředků EU.

Revitalizace centrálního náměstí v Mnichově Hradišti má přesáhnout 50 mil. Kč



Město Mnichovo Hradiště vyhlásilo výběrové řízení na revitalizaci Masarykova náměstí. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje přibližně 54,7 milionu korun. Zahájení prací se předpokládá v dubnu letošního roku, dokončení závěrem roku 2022. Oznamuje to věstník veřejných zakázek.

Jedná se o plochu náměstí v centrální poloze města, tedy z historického hlediska o křižovatku hlavních dopravních tras.

Stavba bude plnit funkci veřejného prostranství – hlavního náměstí Mnichova Hradiště. Z dopravního hlediska bude umožňovat dopravní obslužnost rezidentů a občanské vybavenosti. Prostor revitalizovaného náměstí bude plnit také pobytovou funkci a v rámci stavebních úprav bude zajištěna základní kapacita pro dopravu v klidu sloužící především pro přilehlé úřady a občanskou vybavenost. Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 24. února 2020. Zakázka se vztahuje k projektu spolufinancovanému z prostředků EU v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

V Sedlčanech otevřeli Společenské centrum a unikátní modlitebnu



Křesťansky orientovaná organizace Maranatha otevřela novou modlitebnu a Společenské centrum v Sedlčanech. Objekt modlitebny je tvořen železobetonovou skořepinovou konstrukcí s lehkým obvodovým pláštěm tvořeným hliníkovým tahokovem a prosklenou fasádou. Atmosféra interiéru budovy je založena na kombinaci bílých ploch podlahy, stěn a stropu se dřevem.

Výrazným prvkem v hlavním sále modlitebny je křtitelnice pro křest ponořením od sochařky Jaroslavy Kadlecové. Druhým objektem je bytový dům se čtyřmi bytovými jednotkami v horní části a jednou obchodní jednotkou i prostorem pro Společenské centrum v přízemí budovy. Společenské centrum bude sloužit zejména pro duchovní účely a s nimi spojené akce. Investorem projektu je organizace Maranatha, autorem návrhu obou budov je architektonická kancelář A8000 s.r.o. a generálním dodavatelem stavby je společnost HSF System a.s.

„Modlitebna bude sloužit zejména pro akce pořádané místním společenstvím Církve adventistů, především pro pravidelné sobotní bohoslužby, nebo chystaný přednáškový cyklus Ježíš Tvá naděje s biblickými tématy, který začne 31. ledna a skončí 7. března. Pro veřejnost připravujeme také aktivity konané ve vedlejší Společenském centru, jako jsou hodiny angličtiny pro začátečníky i pokročilé, přednášky se zdravotní a osvětovou tematikou nebo akce pro rodiny s dětmi. Nejbližší pořádaná akce od 27. do 31. ledna tzv. Odvykovka nejen kouření, je určená pro všechny, kteří by rádi skončili s jakoukoli závislostí. Naším hlavním cílem je, aby všechny aktivity konané v nových budovách návštěvníky nasměrovaly k nalezení vztahu s Ježíšem Kristem, který změnil i můj život,“ uvádí zakladatel organizace Maranatha a developer Radim Passer.

„Kompozice budovy modlitebny je založena na třech základních principech: Linie představující pevnou krystalickou podstatu světa, hmotu. Křivka jako měkký organický prvek, život. A směr vzhůru k nebi, vyjadřující duchovní rozměr bytí,“ doplňují autoři z architektonické kanceláře A8000. „Při realizaci jsme navrhli a použili nová technická řešení zejména při montáži fasádních a střešních designových prvků z tahokovu,“ uvádí ředitel HSF System Jan Hasík.

Stavby tvoří přirozený přechodník mezi historickou blokovou strukturou města a rozvolněnou zástavbou okolních bytových domů. Bytový dům zakončuje linii uliční čáry směrem k nemocnici. Samostatně stojící budova modlitebny orientuje kompozici nového městského parku směrem do města.

www.Skypaper.cz
S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.