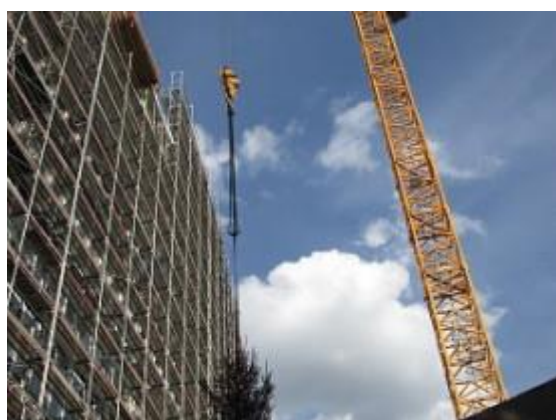


Téma

Stavebnictví loni rostlo o 2,4 %, objem prací se přepokládá kolem 550 mld. Kč



Stavební produkce loni navázala na úspěchy z předchozích let a meziročně vzrostla o 2,4 %, po očištění od počtu pracovních dní o 2,3 %. Produkce pozemního stavitelství se zvýšila o 2 % a k celkovému růstu přispěla 1,4 procentního bodu. Inženýrské stavitelství zaznamenalo rychlejší růst o 3,4 %, ale příspěvek byl s ohledem na menší váhu pouze + 0,9 p. b. „Podle dosud známých statistických údajů můžeme předpokládat, že objem stavebních prací se za rok 2019 bude pohybovat kolem 550 miliard korun v běžných cenách,“ říká vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby ČSÚ Petra Cuřínová. V prosinci stavebnictví meziročně stoupl o 7,8 %.

„Očekáváme, že výše stavební produkce překročí hodnotu 520 miliard Kč a bude druhou nejvyšší v historii našeho stavebnictví. V roce 2008 dosáhl stavební boom svého vrcholu 547,5 mld. Kč. Dobrým signálem pro letošní rok je skutečnost, že vypsána zakázka do prosince 2019 je vyšší o 13 % než v předchozím roce, z toho u dopravní infrastruktury dokonce o 39 %. Mezi zadanými zakázkami je 29 staveb o hodnotě nad 1 mld. Kč, největší z nich dokonce za více než 7 mld. Kč. Další stavby

Stavební produkce loni sahala po rekordu

Vážené čtenářky a čtenáři, předpovědi jsou potvrzeny, stavebnictví loni rostlo příjemným tempem. Výše stavební produkce se dokonce očekává druhá nejvyšší v historii (520 až 550 miliard korun), po rekordním předkrizovém roce 2008. A co bude dál? Zásoba práce je podle zadaných zakázek značná, vypsání tendry oproti předchozímu období stouply. Dopravní stavby by tedy mohly „jet“, trošku neznámou je bytová výstavba kvůli vyšponovaným cenám. Někteří analytici proto očekávají mírný pokles.

Pokud vás zajímá, jaké investiční záměry se chystají v Praze, nejlepší volbou je zúčastnit se Pražského investičního fóra, které se koná příští středu a Skypaper je hlavním mediálním partnerem. Věříme, že získané informace vám pomohou ve vašem byznysu a navážete další spolupráci s novými partnery.

Petr Bayer, šéfredaktor



se budou zadávat v průběhu letošního roku. Je to tedy skutečně veliká zásoba práce. Nutno k tomu ještě dodat, že hodnota zakázek spolufinancovaných resp. navržených na spolufinancování z fondů EU zadaných v roce 2019, dosáhla téměř 55 % celkového objemu zadaných zakázek," komentuje prezident Svazu podnikatelů ve stavebnictví Jiří Nouza.

Naději na příznivý vývoj dává statistika stavebních povolení. Jejich orientační hodnota dosáhla loni 414,3 miliardy Kč a meziroční růst o 15,7 % byl již pátým v řadě. Dařilo se nové výstavbě i změnám dokončených staveb ve všech kategoriích. „Nejvíce k růstu přispěla nová výstavba bytových budov a opravy dopravní infrastruktury,“ upozorňuje předseda ČSÚ Marek Rojíček

Celý článek čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/stavebnictvi-loni-rostlo-o-24-objem-praci-se-prepoklada-kolem-550-mld/>

Časopis Skypaper hlavním mediálním partnerem Pražského investičního fóra



Projekty investic hlavního města Prahy, zejména do dopravní a technické infrastruktury, představí konference Pražské investiční fórum 19. února. Pořadatelem je společnost TOP EXPO CZ, hlavním mediálním partnerem časopis Skypaper. Akce je součástí cyklu Smart Community.

Úvodní prezentace zajistí 1. náměstek primátora a člen Rady pro oblast územního rozvoje a plánu Petr Hlaváček a prezident

Svazu podnikatelů ve stavebnictví (SPS) Jiří Nouza. V prvním bloku bude představen rozvoj dopravní infrastruktury Prahy, projekty nových mostů či modernizace nádraží a letiště. Druhý blok se zaměří na kolektorový systém v Praze a jeho rozvoj či provoz zařízení veřejného osvětlení a technologií.

Akce se koná ve spolupráci s SPS, hl. m. Prahou a Institutem pro plánování a rozvoj hl. m Prahy (IPR).

<http://www.top-expo.cz/domain/top-expo/files/smart-city/smart-city-2020/pif/program-pif-2020.pdf>

PRAŽSKÉ  FÓRUM
INVESTIČNÍ



19. 2. 2020, 13:00 hod., Sál architektů, Staroměstská radnice v Praze

<http://www.top-expo.cz/smart-city/smart-city-2020/pif/>

Dopravní infrastruktura

V přípravě jsou dálnice a silnice I. třídy přesahující 1000 kilometrů



Ředitelství silnic a dálnic připravuje celkem 78 dálničních a 112 silničních staveb s celkovou délkou přes 1000 kilometrů. Další stavby se nachází ve fázi technických studií a procesů EIA před zahájením investiční přípravy.

Ve Středočeském kraji má například pokračovat stavba dálnice D3, a to o délce téměř 60 kilometrů v úsecích z Prahy až po Novou Hospodu. Celkem 5 úseků je ve fázi inženýrské činnosti pro vydání územního

rozhodnutí. Chystají se též úseky Pražského okruhu Satalice – Běchovice a Most nad Chlumeckou. Celkem má v kraji přibýt bezmála 150 kilometrů dálnic, též na D4, D6, D7, D8, D10 a D 11.

Dálnice D3 se připravuje dalšími úseky též v jižních Čechách, a to z Třebonína až na hranici s Rakouskem. V Královéhradeckém kraji se chystají, kromě D11 do Polska, také D35 z Hradce do Úlibic, včetně obchvatu této obce. Na jižní Moravě zase mají pokračovat práce na D52 z Pohořelic do Rakouska, včetně obchvatu Mikulova a D55 z Moravského Písku do Rohatce. V Pardubickém kraji se chystá celkem 60 kilometrů D35 kolem Vysokého Mýta a Litomyšle.

Podrobnosti čtete na <https://www.skypaper.cz/novinky/v-priprave-jsou-dalnice-a-silnice-i-tridy-presahujici-1000-kilometru/>

Dálnice D11 z Trutnova do Polska má být hotova dříve, Poláci klepou na dveře



Zatímco mezi Hradcem Králové a Jaroměř je ve výstavbě 22,4 kilometru dálnice D11 směrem k Polsku, zbývajících 40,8 kilometru mezi Jaroměř - Trutnovem a státní hranicí se má dle současných plánů dokončit nejdřív v letech 2026-2027. Přípravu zbývajících úseků je potřeba zrychlit, protože polská strana bude na hranicích mezi lety 2023 – 2024 a mohou nastávat dopravní komplikace.

„Potřebujeme zkrátit přípravu, zrychlit

výkupy pozemků a postavit alespoň úsek Trutnov – státní hranice o několik let dříve. Proto musíme co nejdříve schválit v tomto roce tzv. zákon o liniových stavbách a vyřešit možnosti zkrácení celé stavby a přiblížit termíny otevření české i polské dálnice,“ řekl ministr dopravy Karel Havlíček po jednání s polským protějškem Andrzejem Adamczykem. Havlíček ustaví interní pracovní tým na Ministerstvu dopravy. V Poslanecké sněmovně vznikne tým napříč politickým spektrem pod vedením poslance Martina Kolovratníka, který se bude inspirovat v Polsku, jak lze legislativně urychlit výstavbu.

Dalším tématem společného jednání bylo obnovení dálkového spojení Praha – Wrocław na stávající konvenční trati. Předběžně lze předpokládat vedení čtyř párů vlaků Praha – Ústí nad Orlicí – Lichkov – Wrocław s dalším pokračováním ve směru Gdynia s jízdní dobou asi 4 hodiny. Provozování těchto vlaků je v plánu od prosince 2022. Ministři se také informovali o aktuálním stavu přípravy vysokorychlostních tratí. ČR zpracovává studie proveditelnosti pro české úseky s vazbou na sousední země. Klíčová se stává koordinace přípravných kroků, harmonogramů a plánování v jednotlivých zemích V4 pro VRT železniční spojení Budapest – Bratislava – Brno – Přerov – Ostrava – Katowice – Warszawa. V ČR byla již schválena modernizace trati Brno – Přerov na maximální rychlost 200 km/h (2022-2028) a zpracovávají se studie proveditelnosti na vysokorychlostní spojení Praha – Brno – Břeclav a (Brno) – Přerov – Ostrava.

Na české straně byla také v roce 2018 zpracována územně-technická studie nového vysokorychlostního spojení Praha – Wrocław, jejímž cílem bylo definovat územní průchodnost takové trati v rámci ČR (variantně přes Liberec a Hradec Králové) a stanovit její investiční náklady. Po dohodě s polskou stranou se v roce 2020 počítá se zadáním a koordinací studie proveditelnosti. V rámci navazujících bilaterálních jednání budou koordinovány i parametry nové vysokorychlostní trati mezi Bohumínem a polskými Katovicemi s cílem stabilizovat místo překročení hranice a definovat parametry tratě. Tento postup pomůže eliminovat rozsáhlé územní rezervy pro novou trať do budoucna právě v blízkosti Bohumína.

Novela má urychlit přípravu dopravních staveb až o třetinu, platit může od září



Sněmovní hospodářský výbor projednal novelu zákona o urychlení výstavby dopravní infrastruktury. Zavádí několik novinek, které mohou zkrátit dobu příprav až o třetinu. Návrh zákona nyní bude projednáván ve druhém čtení Poslaneckou sněmovnou. V případě schválení pozitivně ovlivní dobu příprav dálnic, přivaděčů nebo obchvatů měst. V ideálním případě by novela mohla vstoupit v platnost v září tohoto roku.

Návrh novely navazuje na iniciativu z roku 2018, ve které došlo k zavedení například předběžné držby (tzv. mezitímního rozhodnutí). „V předchozí novele tohoto zákona jsme se zaměřili na majitele pozemků, kteří často blokovali přípravy staveb. Zavedli jsme proto mechanismus, který chrání majitele a zároveň neblokuje přípravy vybraných strategických staveb,“ říká předseda sněmovního podvýboru pro dopravu Martin Kolovratník. „Pravidelně se scházím se státními investory a diskutujeme současné problémy zdržující přípravy staveb. Nezávisle na sobě jsme se shodli, že jedním z problémů je nečinnost úředníků. Zavádíme proto pevné lhůty, během kterých budou muset vydat rozhodnutí nebo stanoviska. Lhůta 30 resp. 60 dní ve složitých případech je férová,“ dodává.

Výstavbu dopravních staveb v Česku často komplikuje i složitá a roztříštěná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí. „Pokud bychom postupy ochrany životního prostředí sjednotili a zjednodušili, výrazně bychom zkrátili dobu příprav. Řešením je zavedení jednoho společného stanoviska, které bude nahrazovat všechna ostatní. Místo různých řízení poběží pouze jedno, ze kterého bude jeden výstup,“ míní Kolovratník.

Například Pardubický kraj dlouhá léta čeká na dokončení dálnice D35, dálničních přivaděčů a obchvatů měst. „Předchozí novela do určité míry způsobila revoluci. Majitelé pozemků zjistili, že spolupráce je v jejich zájmu. Navíc už v minulém volebním období jsem inicioval změny, které zavedly pevný řád ve výkupech. Majitelé tak již nemohou spoléhat na spekulaci v cenách pozemků. Tyto změny odblokovaly a výrazně urychlily přípravu dopravních staveb v kraji. Jsem přesvědčen, že stejně úspěšní budeme i v případě projednávané novely zákona,“ uzavírá Kolovratník.

Projekt tunelu vysokorychlostní trati z Prahy do Drážďan má stát 500 mil. eur



Celkové náklady projektování Krušnohorského tunelu na vysokorychlostní trati z Prahy do Drážďan jsou očekávány přibližně 500 milionů eur (12,5 miliardy Kč). Společné náklady na přípravu přeshraničního tunelu jsou děleny v poměru 43 (ČR) : 57 (SRN), podle délky tunelu na stranách hranice. Ze strany Německa jsou předpokládány náklady předprojektové fáze 30 – 40 milionů eur. Na jednání v Berlíně spolkový ministr dopravy

Andreas Scheuer s ministrem dopravy Karlem Havlíčkem podepsali žádost o spolufinancování přípravy německého úseku přeshraničního tunelu z prostředků Connecting Europe Facility (CEF).

„S německými partnery již diskutujeme detaily, připravujeme studii proveditelnosti vysokorychlostní trati a trasy, kudy by mohla železnice vést, řešíme vedení společného 26 kilometrů dlouhého

krušnohorského tunelu, včetně financování," říká Havlíček. Díky nové vysokorychlostní trati bude cesta mezi Prahou a Drážďanami trvat pouze 60 minut, a tím se zkrátí na polovinu. Na české straně budou přípravné práce na projektu zatím financovány z národních zdrojů a následně od roku 2021 z CEF2.

Příprava stavby se v současnosti hlavně zaměřuje na úsek Ústí nad Labem – Drážďany, včetně 26 km dlouhého tunelového úseku. Pro Správu železnic se zpracovává studie proveditelnosti, jejímž cílem je zvolit vhodnou trasu vedení trati a odpovídající rychlost pro osobní a nákladní dopravu. Mezi další společná témata jednání v Berlíně patřila také modernizace železnice z Prahy přes Plzeň – Domažlice – Furth im Wald – Mnichov a Norimberk. Modernizace trati Plzeň – Domažlice – státní hranice proběhne v její plné délce na zhruba 70 km.

Cílem staveb je zvýšení traťové rychlosti do 140 km/hod na stávajících úsecích trati a až na 200 km/hod na nových přeložkách, jejichž délka a řešení byla upřesněna v návaznosti na dokončení studie proveditelnosti. Pro ČR je zásadní, aby na německé straně proběhla elektrizace a zkapacitnění úseku Schwandorf – Furth im Wald a navázalo se tak z hlediska rozsahu úprav na probíhající kroky v projektové přípravě v ČR.

Delegace se také věnovaly alternativní mobilitě, český ministr informoval o vyhlášení dalších výzev pro výstavbu vodíkových plnicích stanic a na podporu výstavby běžných dobíjecích stanic. ČR by ráda čerpala ze zkušeností Německa se zaváděním vodíkové mobility. „Vnímám jako důležité získat informace především o využitelnosti vodíkového pohonu v naší železniční dopravě," dodává Havlíček.

Kanceláře

V Brně se staví 55 tisíc m² kanceláří, v Ostravě chystají projekty se 60 tisíci m²



Ve druhém pololetí 2019 byly v Brně dokončeny tři kancelářské budovy - rekonstrukce Babák Office (4300 m²) a Moravák Brno (4900 m²) a také projekt Zet.office (19 000 m²). Ve výstavbě je 6 projektů

s celkovou plochou 55 800 m², z toho by 89 % mělo být dokončeno v roce 2020. V nejnovější zprávě to uvádí Regional Research Forum, jehož členy jsou CBRE, Colliers International, Cushman & Wakefield, JLL a Knight Frank.

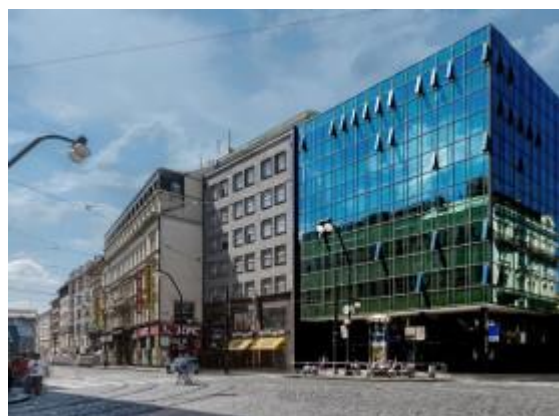
Celková výměra moderních kancelářských ploch v Brně činila na konci roku 2019 celkem 625 200 m². Budovy třídy A představovaly 84 % celkové plochy, zbylých 16 % tvořily kanceláře třídy B. Hrubá realizovaná poptávka v druhém pololetí 2019 dosáhla 54 600 m² (včetně renegociací), což představuje nárůst o 106 % v porovnání s předchozím pololetím a o 305 % meziročně. Největší transakcí byl předpronájem prostor pro Kiwi.com v Zet.office (10 900 m²), nový pronájem Infosys ve Vlněna office park AB (9000 m²).

Celkem 64 100 m² moderních kancelářských ploch bylo volných na konci roku 2019. Míra neobsazenosti se snížila na 10,3 %, o 140 bazických bodů při srovnání s prvním pololetím. Nejvyšší dosažitelné nájemné v druhé polovině roku 2019 vzrostlo na 15,00 - 16,00 eur za m² na měsíc.

V Ostravě ve druhé polovině roku 2019 dosahovala celková výměra moderních kancelářských ploch 219 800 m². Budovy třídy A představovaly 74 % celkové plochy a zbývajících 26 % tvořily kanceláře třídy B. Během druhého pololetí nebyla dokončena žádná nová budova. K výstavbě jsou připraveny projekty s celkovou výměrou 59 600 m² kancelářské plochy.

Hrubá realizovaná poptávka dosáhla v druhém pololetí 2019 celkem 4100 m², což představuje meziroční pokles o 41 % a zároveň pokles o 42 % v porovnání s prvním pololetím 2019. V Ostravě bylo ke konci druhého pololetí 2019 evidováno 17 600 m² volných kancelářských prostor. Míra neobsazenosti klesla oproti druhému pololetí 2018 o 2,9 procentního bodu na úroveň 8,0 % Nejvyšší dosažitelné nájemné v druhém pololetí 2019 setrvalo na 11,50 – 12,00 eur za m² na měsíc.

Pražský trh flexibilních kanceláří loni vyrostl o polovinu na 75 000 m²



Plocha flexibilních kanceláří a coworkingů v Praze dosáhla na konci roku 2019 celkem 75 000 metrů čtverečních, což představuje meziroční nárůst o 56%. Nově otevřených bylo osm lokalit a celkem bylo v provozu 59 center. Obdobný růst sektoru se očekává i v roce 2020, kdy by se celková nabídka měla přiblížit hranici 100 000 m².

I když byl v roce 2019 zaznamenán podobný počet nově otevřených center nabízejících

sdílené kancelářské prostory jako v roce 2018, rozlohou narostla nabídka flexibilních pracovních prostor o 27 000 m², což představuje nárůst o 138 %..V ČR je největším trhem flexibilních

kancelářských prostor Praha, ve srovnání s ostatními evropskými metropolemi je však místní trh stále málo rozvinut a zatím nedosáhl nasycení trhu. Nízký objem méně než 2 % z celkových ploch v Praze a stabilní poptávka nájemců staví Prahu do vhodné pozice pro další nárůst," říká analytička Savills Lenka Oleksiaková.

Během roku 2019 přivítal první klienty například WeWork, který koncem září uskutečnil debut v budově Dm v Praze 1, první dvě lokality otevřela také Spaces, HubHub rozšířil přítomnost v Praze o druhou pobočku, tentokrát v Paláci Ara, a podobně New Work otevřel druhé centrum ve Waltrovce v Praze 5. Scott & Weber vstoupil na území Prahy 8 s prostorami v budově Praga Studios a Offices Unlimited představili coworkingové prostory v myhive Pankrác House v Praze 4. Kromě těchto nově otevřených lokalit došlo u pěti center, která byla otevřena již v předchozích letech, k navýšení kapacit.

Více čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/prazsky-trh-flexibilnich-kancelari-loni-vyrostl-o-polovinu-na-75-000-m2/>

Kancelářská budova Argo Alpha v Praze změnila majitele



Novým majitelem administrativní budovy Argo Alpha na Evropské třídě v Praze 6 se stala česká developerská společnost bpd development. Objekt s kancelářskou plochou 11 000 čtverečních metrů třídy A na pěti nadzemních podlažích koupila od investiční skupiny Peakeside Capital. Cena transakce nebyla oznámena.

„Argo Alpha je kvalitní kancelářská budova se skvělou dopravní dostupností a prestižními nájemci jako jsou Sanofi-Aventis, ČSA, AeskuLab, Konica Minolta anebo Takenaka Europe. Máme radost, že jsme pomohli Peakeside Capital dále zhodnotit tuto budovu díky správně zacíleným investicím, navýšením obsazenosti a mohli je provést úspěšným procesem prodeje,” komentuje Martin Machala z CBRE. „Tým CBRE nám byl podporou nejen v průběhu jednání o transakci, ale také během celého životního cyklu této investice. Od poskytování správy nemovitosti a zajištění nových pronájmů až po následné investiční poradenství,” dodal ředitel Peakeside Capital Michal Nawrot.

Budova Argo Alpha byla postavena v roce 2009. Leží v sousedství stanice metra A Veleslavín a je téměř plně obsazena. Ve dvou podzemních podlažích se nachází 300 parkovacích stání a také skladové prostory.

Rezidenční stavby

Nejvíce bytů se loni postavilo ve středních Čechách, Praha o tisíc zaostala



Nejvíce nových bytů postavily loni firmy ve Středočeském kraji, podle aktuálních dat Českého statistického úřadu (ČSÚ) jich bylo 7035. S více než tisícovým odstupem následovala Praha, kde se dokončilo 6002 nových bytů. Naopak nejméně se bytový fond rozrostl v Karlovarském kraji, kde vyrostlo pouhých 684 dokončených bytů.

„Deset let neaktualizovaný územní plán, nedostatek pozemků a nové výstavbě

nepřátelské vedení některých městských částí vedlo k tomu, že Praha přišla o svoji mnoholetou dominanci na poli bytové výstavby. Dvě třetiny nově postavených bytů vždy připadaly na hlavní město, to už ale dávno neplatí. Nedostatečná nabídka způsobila, že se stále více zájemců o vlastní bydlení poohlíží za hranicemi města ve středočeských obcích. Pokřivený rezidenční trh v hlavním městě tak přivolal novou vlnu suburbanizace,“ říká generální ředitel Ekospolu Evžen Korec.

Zatímco v Praze výrazně vede výstavba bytových domů, v ostatních krajích lidé upřednostňují rodinné domy. V hlavním městě 4669 nově postavených bytů vyrostlo v rámci bytového domu a jen 711 bytů připadá na rodinné domy. Naopak ve Středočeském kraji firmy stavěly hlavně rodinné domy (4860 bytů) na úkor domů bytových (1548 bytů). V případě bytů v bytových domech jde však o nejvyšší číslo od roku 2009 a zároveň je to dvakrát více než o dva roky dříve.

„Pokud už zájemci o vlastní bydlení míří mimo hranice Prahy, tak stále preferují vlastní rodinný dům. Růst cen nemovitostí, který se šíří i do obcí v okolí hlavního města, však způsobil, že ve středních Čechách roste také zájem o bydlení v bytovém domě. To bylo dříve nemyslitelné. Ostatně tento trend potvrzuje stále více developerských projektů připravovaných ve středočeských obcích s dobrou dopravní dostupností do Prahy,“ uvádí Korec.

Podrobnosti čtete na <https://www.skypaper.cz/novinky/nejvice-bytu-se-loni-postavilo-ve-strednich-cechach-praha-o-tisic-zaosta/>

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

Přes miliardu chtějí žadatelé na dotacích pro bydlení, k dispozici je polovina



Celková výše požadovaných dotací v programech Podpora bydlení a Podpora bydlení v oblastech se strategickou průmyslovou zónou (SPZ) převýšila 1,1 miliardy Kč. Mezi žadatele se rozdělí nejvýše 585 milionů korun. Ministerstvo pro místní rozvoj nyní vyhodnotí žádostí, jejichž příjem probíhal od října 2019 do 21. ledna, výsledky by měly být známy v druhé polovině dubna.

„O národní dotace z oblasti bydlení je

každoročně velký zájem. Žadatelé s touto podporou počítají a každý rok si připravují a podávají projekty. Budu se snažit najít další finanční prostředky tak, abychom podpořili co nejvíce kvalitních projektů,“ uvedla ministryně Klára Dostálová.

Počet přijatých žádostí s požadavky na <https://www.skypaper.cz/novinky/pres-miliardu-chteji-zadatele-na-dotacich-pro-bydleni-k-dispozici-je-pol/>

Kaleidoskop

Ve výstavbě je 650 tisíc m² hal, nejvíce na severní Moravě a Plzeňsku



Na začátku roku 2020 bylo v Česku ve výstavbě 648 200 čtverečních metrů skladových a výrobních prostor, přičemž téměř 25 % z nich se nachází v Moravskoslezském kraji a 19 % v Plzeňském. Ve 4. čtvrtletí 2019 byla zahájena výstavba hal o celkové rozloze 124 500 m². Podíl industriálních prostor ve výstavbě bez předem zajištěného nájemce ve třetím čtvrtletí 2019 mírně klesl na 41 %. Informuje o tom Industrial Research Forum,

jehož členy jsou CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield a JLL.

Celková plocha moderních průmyslových prostor určených k pronájmu v ČR vzrostla na 8,36 milionu m². Ve 4. čtvrtletí 2019 bylo dokončeno 158 500 m² skladových ploch v 11 průmyslových parcích, ve srovnání se stejným obdobím předcházejícího roku se jedná o 9% pokles a mezičtvrtletně o 8% nárůst. Největší dokončený projekt se nachází v parku P3 Praha D11 o celkové velikosti 26 900 m². Druhá největší dokončená budova, která se nachází v parku Brno Airport (16 500 m²) byla postavena pro společnost StahlGruber. Třetí největší projekt představovalo dokončení haly v Panattoni parku Plzeň Západ (16 400 m²).

Hrubá realizovaná poptávka (včetně renegociací) ve 4. čtvrtletí 2019 dosáhla 274 200 m² a ve srovnání s předchozím čtvrtletím došlo k poklesu o 22 %. V porovnání s čtvrtým čtvrtletím roku 2018 se snížila o 12 %. Celková hrubá realizovaná poptávka za rok 2019 dosáhla 1,369 milionu m² a tím došlo k mírnému zvýšení oproti roku 2018, kdy dosáhla 1,358 milionu m². Čistá poptávka činila 236 800 m², což bylo o 8 % více než v předchozím čtvrtletí. Meziročně došlo k nárůstu o téměř 24 %. Hlavním tahounem byly společnosti zabývající se výrobou, které tvořily 26 % podíl.

Celý článek čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/ve-vystavbe-je-650-tisic-m2-hal-nejvice-na-severni-morave-a-plzensku/>

O dotace na čističky je rekordní zájem, poptávka převážila nabídku o 6 mld. Kč



Obce zažádaly o rekordní dotace na budování nových vodovodů, přivaděčů pitné vody, čistíren odpadních vod (ČOV) i kanalizací. Na dotační výzvu Ministerstvo životního prostředí vyčlenilo posledních 2,5 miliardy korun, poptávka však byla o více než 6 miliard vyšší. „Celkem doputovalo na Státní fond životního prostředí (SFŽP) 330 žádostí s požadavkem na dotace 8,8 miliardy korun. To je víc než trojnásobek naší alokace,“ hodnotí ministr

Richard Brabec. Konkrétně přišlo 183 žádostí s požadavkem dotace 6 miliard Kč na stavby kanalizací a ČOV, 55 žádostí s požadavkem dotace 1,5 miliardy Kč na intenzifikaci ČOV a 92 žádostí s požadavkem o dotace 1,3 miliardy Kč bylo na stavby vodovodů a vodárenských přivaděčů.

Obce potřebují řešit přívody pitné vody co nejrychleji, proto jejich žádosti o dotace na vodovody vyhodnotí SFŽP přednostně během února (standardně se žádosti posuzují ve lhůtě 3 měsíců). Schválené žádosti by tak mohl ministr podepisovat již v polovině března. „O financování kvalitních projektů, které se nevejdou do alokace právě uzavřené výzvy, budeme jednat v rámci rezortu a hledat

peníze, jak je financovat, řešení sucha je pro nás prioritou," dodává Brabec. Pomoci v boji se suchem pomáhá i program MŽP Velká Dešťovka, nové kolo žádostí se otevřelo 3. února 2020.

Soutěž Úsporný dům 2019 vyhlásila vítěze, Skypaper mezi hlavními mediálními partnery



Vítězné stavby 5. ročníku soutěžní přehlídky Úsporný dům 2019 byly vybrány z přihlášených 52 staveb. Odborná porota vybrala 20 novostaveb a 7 rekonstrukcí, které bojovaly o absolutní vítězství v hlasování veřejnosti. Veřejnost rozdělila celkem 5696 hlasů a na vítězi se shodla s odbornou porotou. Mezi hlavními mediálními partnery byl i časopis Skypaper.

Hlavním cílem soutěžní přehlídky je představit

stavby pro 21. století a ukázat, že kvalitně postavené nebo rekonstruované stavby jsou především komfortní, zdravé, šetrné ke všem zdrojům i životnímu prostředí a dostupné. Přehlídka navázala na předchozí čtyři ročníky, které nesly název Pasivní dům. Vyhlašovatelé soutěžní přehlídky jsou ABF a Státní fond životního prostředí ČR ve spolupráci s Centrem pasivního domu. Porota, která hodnotila architekturu, estetické, konstrukční, technické i technologické řešení, udělila čtyřikrát Cenu odborné poroty, a to pro kategorii rodinný dům, ostatní budovy a rekonstrukce. Dále byla udělena jedna Cena generálního partnera Hypoteční banky a.s. a jedna Cena veřejnosti pro celkového vítěze přehlídky.

Každá soutěžní stavba splnila podmínky kolaudace a požadavky na energetickou náročnost, rekonstrukce rodinných domů odpovídaly podmínkám programu Nová zelená úsporám, rekonstrukce veřejných budov pak podmínkám Operačního programu Životní prostředí. Všechny soutěžící objekty postupují do soutěže E.ON Energy Globe Award 2020.

Přehled vítězných staveb čtete na <https://www.skypaper.cz/novinky/soutez-usporny-dum-2019-vyhlasila-viteze-skypaper-mezí-hlavními-media/>

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Regiony

V Brně-Soběšicích vyroste nová mateřská škola za 50 milionů korun

Město Brno vypsalo výběrové řízení na výstavbu nové mateřské školy v Brně – Soběšicích. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 50 milionů korun. Práce mají trvat 13 měsíců. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Novostavba mateřské školy bude mít tvar jednoduchého kvádrů zasazeného do svažitého terénu. Jedná se o dvoupodlažní budovu, včetně kancelářského a sociálního zázemí, provozu kuchyně, příjezdové komunikace, zahrady s herními prvky, oplocení, zeleň a parkoviště.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 11. března 2020. Zakázka se vztahuje k projektu spolufinancovanému z EU.

Zahraničí

Investice do nemovitostí v CEE loni rostly na rekordních 14 miliard eur, letos dále stoupnou



Na trhu komerčních nemovitostí ve střední a východní Evropě (CEE) byly v roce 2019 realizovány transakce přibližně za 14 miliard eur. Částkou 7,7 miliardy eur (55 %) se na historicky nejlepším výsledku regionu podílelo Polsko. Následují ČR (3,1 miliardy eur), Maďarsko (1,7 miliardy), Slovensko (770 milionů) a Rumunsko (683 milionů eur).

„Také v loňském roce si nejlepší výsledek v oblasti investic do nemovitostí připsalo Polsko. Stojí za zmínku, že investice do polských nemovitostí loni rostly pátý rok v řadě. Velmi aktivní byl také český trh, kde celkový objem investic do nemovitostí vzrostl o 24 %, a to zejména díky několika velkým

transakcím s kancelářskými objekty,“ poznamenává vedoucí týmu kapitálových trhů Czech Republic & CEE v JLL.Mike Atwell.

„Vzhledem k vysokému objemu kapitálu, který nadále míří do tohoto regionu, očekávám, že letošní rok bude dalším úspěšným rokem, přičemž celkový objem investic by mohl dokonce překonat rok 2019. Ačkoli se vývoj v jednotlivých zemích může lišit, předpokládáme, že tahounem regionu i nadále zůstane Polsko. Zajímavým trendem je nárůst domácího kapitálu v regionu, přičemž čeští a maďarští investoři v současnosti přemísťují své peníze mimo domovské trhy. Z tohoto pohledu jsou klíčovými hráči CPI, REICO a PPF z ČR a maďarské Wing, Indotek a Futureal, které působí v celém regionu. Nárůst domácího kapitálu v zemích střední a východní Evropy se projevuje v celém regionu,“ dodává Atwell.

Českému trhu s nemovitostmi i loni dominovali tuzemští hráči, jejichž tržní podíl představoval 40 %. Druhé místo s 24 % zaujímali asijské investoři, zejména z Jižní Koreje. Další významní investoři byli z Rakouska, Německa a Itálie. „Jihokorejské investoři nakupovali na českém trhu především prémiové kancelářské budovy v hodnotě přesahující 720 milionů eur a dále investovali do největšího tuzemského logistického centra, dlouhodobě pronajatého firmě Amazon. Spolu s německými investory nakupovali za historicky nejnižší výnosové míry. S ohledem na nedostatek investičních produktů, přetrvávající vysoce příznivé podmínky bankovního financování a další snižování výnosových měr v kancelářském a logistickém sektoru na západoevropských trzích, nepředpokládáme, že by se ceny komerčních nemovitostí u nás v nejbližší době ochlazovali,“ komentuje Hana Kollmannová z JLL.

Maďarský trh se v roce 2019 vyznačoval slabší aktivitou investorů během prvních šesti měsíců a výrazně lepším druhým pololetím. V souvislosti s loňskými transakcemi v Maďarsku stojí za zmínku zejména rekordní aktivita na hotelovém trhu. Rumunský trh za rok 2019 hlásí nárůst investic do nemovitostí v sekundárních městech a pokles celkového objemu investic v Bukurešti, která je nejdůležitějším trhem v zemi. Na Slovensku, které zaznamenalo zvýšený zájem o maloobchodní sektor, byl objem investic v obou pololetích roku 2019 rovnoměrný. „V posledních 12 měsících vnímáme tlak na pokles výnosových měr u prémiových nemovitostí, zejména pak v kancelářském a průmyslovém sektoru,“ dodává JLL.

www.Skypaper.cz
S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.