

Téma**Komerční reality 2020: Nárůst investic,
nízká výstavba**

Přetrvávající dobrá ekonomická situace v ČR může přinést v letošním roce nárůst investic do nemovitostí. Na trhu se objeví nové příležitosti, které by měli přilákat zájem institucionálních investorů. „Pokud letošní objem investic do nemovitostí v ČR nepřekoná rekordní úroveň z let 2016 a 2017 (přes 3,5 miliardy eur), tak se jim alespoň vyrovná. Rozhodující v tomto směru bude dostupnost vhodných nemovitostí na trhu, především prémiových kancelářských objektů, o které je mezi investory největší zájem,“ říká Chris Sheils z CBRE.

Zaměstnanost v kancelářích, která je hlavní hnací silou poptávky po administrativních prostorách, bude i nadále růst pomalejším tempem. Tato okolnost začala ovlivňovat pronájmy již v roce 2019, kdy došlo k meziročnímu poklesu o 15 % na 280 000 m² pronajatých administrativních ploch. V roce 2020 očekáváme stabilizaci poptávky. Zaměstnavatelé vnímají nedostatek kvalifikované pracovní síly a talentů jako jednu ze tří hlavních strategických výzev. Roste kvůli tomu i jejich zájem o flexibilní prostory, které v současnosti tvoří již 70 000 m² moderních kanceláří v Praze.

Hotely se derou na výsluní

Vážené čtenářky a čtenáři,

na trhu komerčních realit se letos očekává obdobný nebo dokonce ještě čilejší ruch než v loňském roce. Kromě tradičně zářícího kancelářského sektoru ze stínu vystupuje hotelový segment, kde se očekávají rekordní transakce. Již loni se Praha probojovala mezi desítku nejvýznamnějších hotelových investičních trhů v Evropě a vývoj naznačuje, že TOP 10 jen tak nepustí.

Výstavba kanceláří v hlavním městě, přes letos plánované dokončených přibližně 200 tisíc čtverečních metrů, však nedosahuje svého potenciálu a tlačí nájemné vzhůru. Pozitivním jevem jsou zvyšující se požadavky nájemců na „zelená“ řešení, která zlepšují životní i pracovní prostředí. Roste poptávka po sdílených kancelářích, a to i mezi velkými společnostmi. Obchodní centrum se letos dokončí pouze jedno (Bořislavka v Praze 6), ale přibývají rekonstrukce, aby vlastníci „nezaspali“ moderní trendy. S časopisem Skypaper tak nemůžete dobu zaspát ani vy!

Petr Bayer, šéfredaktor



S nízkou nezaměstnaností i rostoucím významem společenské odpovědnosti firem se zvyšuje tlak potenciálních nájemců na majitele budov, aby věnovali větší pozornost odpovědnému přístupu k zaměstnancům a životnímu prostředí. Certifikace budov ve vysokých stupních LEED a BREEAM či kvality vnitřního prostředí ve standardu WELL Core & Shell díky tomu nabývají na stále větším významu.

Výstavba nových kanceláří je velmi nízká, a to navzdory míře neobsazenosti, která koncem roku 2019 činila pouhých 5,5 %. Letos bude dokončeno 204 000 m² nových kanceláří a přitom více než polovina je již pronajata. Ve svém důsledku nedostatek volných kanceláří v centru Prahy tlačí nájemné v prémiových nemovitostech nahoru. Aktuálně se pohybuje na úrovni 22,50 – 23,00 euro za m² na měsíc.

Růst obrátů v OC bude pokračovat. Dobrá kupní síla obyvatelstva přiláká nové značky

Výkonnost maloobchodu bude v letošním roce poháněna dobrou kupní silou obyvatelstva a růstem e-commerce (CBRE očekává, že její podíl v ČR se do roku 2023 stabilizuje na 17 %). Ovšem nic to nemění na faktu, že Češi stále rádi nakupují v kamenných obchodech: v posledních pěti letech došlo k silnému nárůstu obrátů v nákupních centrech a tento trend bude pokračovat i nadále.

Kupní síla obyvatelstva se zvýšila a s tím i zájem nových značek o český trh. Každoročně jich na něj vstoupí několik a letos se očekává příchod dvou prestižních luxusních módních brandů na pražskou high street, ale také Primarku, který otevře svůj první obchod v ČR na Václavském náměstí ve 4. čtvrtletí 2020.

V průběhu roku se u nás dokončí pouze jedno nové obchodní centrum, a to Bořislavka v Praze 6. Místní trh je již zralý, takže hlavním rizikem pro současná obchodní centra nebude nová konkurence, ale především „zaspání doby“. V letošním roce zahájí rekonstrukci či rozšíření prostor hned několik obchodních center, například Spektrum Čestlice, Centrum Černý Most v Praze a Varyáda v Karlových Varech.

Výše nájmu v prémiových obchodních centrech v ČR se mírně zvýší na 155 euro za m² na měsíc. Na high street se do konce roku dostane na úroveň 240 euro za m² na měsíc.

Celý článek čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/komercni-reality-2020-narust-investic-nizka-vystavba/>

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Rekord: Letošní hotelové transakce v Praze se mohou zdvojnásobit na miliardu eur



Letošní objem transakcí v hotelovém sektoru v Praze by mohl dosáhnout až dvojnásobku loňské rekordní hodnoty, tedy jedné miliardy eur. Na trhu se nyní nabízí nebo zvažuje k prodeji již 9 hotelů. „Můžeme uvést Smetana Hotel (Pachtuv Palace) nebo také Carlo IV, kde již byla transakce kupující skupinou Covivio oznámena, ale uzavře se až v dubnu. Prodávat by se ale měly i některé větší a dražší hotely. Očekáváme tak, že Praha

mezi top 10 trhy pro hotelové investice v Evropě zůstane,“ říká partner a vedoucí hotelového týmu pro střední a východní Evropu Cushman & Wakefield David Nath.

Rok 2019 byl pro pražský hotelový sektor z pohledu transakcí rekordní: objem investic přesáhl 500 milionů eur, což je nejvíce v historii, dvakrát více než průměr posledních pěti let. Je to poprvé, co se ČR v žebříčku hotelových investic dostala mezi první desítku v Evropě, konkrétně na 9. místo. Důvody nárůstu jsou na straně nabídky i poptávky. Obecně se zvyšuje zájem investorů o hotely jako investiční nemovitosti, protože cestovní ruch je dlouhodobě rostoucí sektor. Navíc hotelový segment představuje atraktivní alternativu vůči tradičním komerčním investicím, jako jsou například kancelářské budovy a nákupní centra.

„Hotely nabízí zajímavé kombinace návratnosti a rizika pro různé typy investorů – od variabilního rizikovějšího příjmu, ale s poměrně vysokou návratností, až po stabilní a méně rizikové investice do hotelů s dlouhodobým nájmem přes 10 let, což často vyhovuje větším zahraničním investičním fondům,“ líčí partner a vedoucí hotelových transakcí v kontinentální Evropě C&W Frédéric Le Fichoux. Zároveň pražský trh i v CEE konečně disponuje hotelovými nemovitostmi na prodej. Dosavadní vlastníci vnímají, že přichází čas hotel prodat, protože hodnota nemovitostí za poslední roky výrazně vzrostla a nyní se tento růst zpomaluje – mluví se o potenciální recesi a dalších možných rizicích, ziskovost začínají brzdit vzrůstající náklady na provoz (např. na personál).

Specifické pro Prahu a celý region CEE je, že se poprvé od pádu komunismu dostala do hledáčku velkých investorů. Ti si začali uvědomovat, že region již není tak rizikový a volatilní jako v předchozích letech, kdy zde hotelů vznikalo až příliš.

Výkonnost pražských hotelů měřená parametry jako obsazenost, ADR (průměrná cena za pokoj) či RevPAR (tržby za disponibilní pokoj) je v současné době velmi silná. A předpokládá se, že dále poroste – především díky rostoucí poptávce a omezené nabídce s malým přírůstkem nových pokojů.

Více čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/rekord-letosni-hotelove-transakce-v-praze-se-mohou-zdvojnásobit-na-miliardu/>

The Flow Building bude dokončena v červenci, pronajata je ze 75 %



Víceúčelový projekt The Flow Building vznikající na pražském Václavském náměstí je ze 75 % pronajat. V budově s 15 000 čtverečními metry kancelářských prostor třídy A a 6000 m² maloobchodní plochy tak nyní 5 měsíců před jejím dokončením zbývá volných 5000 m². Oznamuje to developer Flow East.

Tři podlaží určená maloobchodu si pro svůj první český obchod pronajme prodejce módy Primark. Kancelářské prostory si předpronajímají Scott & Weber, Graebel Relocation Services a velká mezinárodní společnost, jejíž jméno bude oznámeno výhledově. V prémiových coworkingových servisovaných kancelářích najde sídlo spektrum společností rozmanité velikosti.

The Flow Building aspiruje na dosažení certifikace BREEAM „Excellent“. Budova byla navržena tak, aby se její součástí mohly stát pasivní technologie, jež uživatelům umožní snížit spotřebu energií i emise CO₂, poskytovala dostatek přirozeného světla a zajistila optimální podmínky v interiéru díky speciálním slunečním zástěnám a otevíratelným oknům. Nájemci budou moci využívat přístupu do tzv. „Flow Zone“, společných prostor v nejvyšším patře projektu s výhledem na Národní muzeum a vstupem na střešní terasu s panoramatickým výhledem na Prahu.

Dvě patra podzemních parkovišť umožní nabíjení elektromobilů, přístup k elektrické síti bude mít 50 ze 129 parkovacích míst. V prostorách parkoviště budou situovány rovněž dobíjecí body pro elektrokola či převlékárny a sprchy pro zaměstnance.

„Míra, do jaké je The Flow Building v tuto chvíli obsazena, dokládá uznání pro naši vizi vytvořit ikonickou budovu na jednom z nejslavnějších náměstí světa. Záměrem, s nímž vzniká, je stanovit nový standard pro výstavbu na území Prahy, poskytnout zázemí některým z nejvýznamnějších společností a značek a nabídnout veřejnosti prémiovou nákupní destinaci,“ říká generální ředitel Flow East James Woolf.

V průběhu uplynulých 25 let, kdy investovala v ČR, se Flow East zaměřovala na specializované renovace prémiových historických nemovitostí i na moderní výstavbu. Flow East vlastní portfolio prvotřídních komerčních a rezidenčních nemovitostí a luxusní hotel. Jako dlouhodobý investor je vlastníkem i správcem všech svých budov.

Parkview na Pankráci je dva měsíce před dokončením z 80 % pronajat



Administrativní komplex Parkview, který vyrůstá na pražské Pankráci, dosáhl 80% obsazenosti. Mezi budoucí nájemce přibily softwarová společnost a firma zabývající se poradenskou činností. Výstavba objektu s téměř 16 000 čtverečními metry kancelářských ploch začala v září 2018 a bude dokončena ve druhém čtvrtletí letošního roku. Čtvrtinu komplexu si již v roce 2018 pronajala společnost, která zde bude provozovat

coworkingové centrum.

Devítipodlažní budovu z dílny newyorského architektonického studia Richard Meier & Partners zdobí bílá fasáda a nadčasový design. Od 2. do 8. patra z ní vyrůstají balkóny s výhledy na pražské panorama, zeleň a příroda jsou ústředním prvkem budovy. Nad stromy v zapuštěném ostrůvku uprostřed atria se bude vznášet světelná instalace evokující mraky navržená umělcem Markem Číhalem. Ze střešní terasy, která nabídne bar i gril, si nájemci budou moci užít výhledy na Pražský hrad.

Developer staví budovu, aby získala jak nejvyšší environmentální certifikaci LEED Platinum za svůj úsporný provoz a dopad na životní prostředí, tak hodnocení WELL, které oceňuje kvalitní pracovní prostředí. Půdorys ve tvaru písmene U a prosklené atrium v kancelářích zajistí denní světlo, k minimalizaci spotřeby energie se využívá například LED osvětlení se senzory obsazenosti a pohybu. Účinné vybavení kuchyní a toalet uspoří kolem 30 % pitné vody.

„Našim nájemcům nabízíme prostory, které jsou vstřícné nejen z pohledu zdraví a psychiky, ale zároveň poskytnou co nejefektivnější a nejatraktivnější prostředí. Součástí Parkview bude například možnost nechat si pomocí služby Laundry box vyčistit prádlo, aniž by nájemci museli opustit budovu nebo si během jízdy výtahem budou moci užít výjevy z přírody pro navození klidné atmosféry,“ říká výkonná viceprezidentka Skansky Alexandra Tomášková.

Uživatelé budovy budou služby v budově ovládat prostřednictvím mobilní aplikace a operačního systému Connected by Skanska. Ten nabízí například inteligentní parkovací systém, přístup do budovy pomocí mobilního telefonu, rezervaci společných prostor k soukromým akcím nebo prohlížení menu z restaurace v budově.

Dopravní infrastruktura

Rozpočet Správy železnic se zvýšil o 4,2 mld. Kč, umožní zahájení dalších staveb



Výbor Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) schválil zvýšení zdrojů na rok 2020 pro Správu železnic o 4,2 miliardy korun na 43,4 miliardy Kč. Na posílení oprav a údržby železničních tratí půjde 1,85 miliardy korun, zbývajících přibližně 2,4 miliardy korun na posílení v oblasti investic. Tuto částku tvoří národní zdroje (necelá 1 miliarda korun), tak i zdroje evropské, a to přibližně ze dvou třetin z Operačního programu Doprava a z jedné z programu CEF (Nástroj pro propojení Evropy).

V oblasti investic se navýšené zdroje využijí zejména k zahájení nových staveb, které doposud nebyly kryty rozpočtem.

Jde například o stavby:

- Elektrizace trati vč. PEÚ Brno – Zastávka u Brna, 1. etapa
- GSM-R Chomutov – Cheb
- GSM-R Ústí nad Labem – Chomutov
- ETCS Beroun – Plzeň
- Zřízení výhybny Bartoušov
- Revitalizace trati Chlumeck nad Cidlinou – Trutnov
- ETCS Mosty u Jablunkova – Dětmárovice
- Modernizace železničního uzlu Pardubice
- Rekonstrukce R110 kV na TNS Jablunkov

Část z navýšených zdrojů na investice bude využita pro posílení financování již rozestavěných staveb, například Zvýšení traťové rychlosti v úseku Valašské Meziříčí – Hustopeče nad Bečvou nebo Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou. Posílený rozpočet Správy železnic rovněž umožní plnit plán oprav a rekonstrukcí výpravních budov.

Tunel Deboreč je proražen, dokončení projektu začátkem roku 2022



Správa železnic ukončila prorážku tunelu Deboreč dlouhého 660 metrů, který je součástí modernizace trati Sudoměřice u Tábora – Votice. Dokončení projektu se předpokládá na začátku roku 2022, celkové náklady činí přibližně 7,16 miliardy Kč bez DPH. Příspěvek EU může činit až 5,15 miliardy Kč.

Ražba tunelu začala v prosinci 2018 od výjezdového (pražského) portálu. Tunel byl ražen tzv. Novou rakouskou tunelovací

metodou spočívající v mechanickém rozpojování horniny a jejím následném jištění primárním ostěním, kterým se aktivují základní vlastnosti horninového masivu. „Po prorážce tunelu budou následně zahájeny práce na dobírce jádra tunelu, na izolacích a na sekundárním ostění tunelu,“ popisuje generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda. Tunel Deboreč je kratším ze dvou tunelových děl budovaných na trati Sudoměřice – Votice. Součástí modernizace je i tunel Mezno s délkou 840 metrů. Ten je aktuálně vyražen v délce zhruba 350 metrů s postupem 2 m/den.

Modernizace trati Sudoměřice – Votice je jednou z posledních součástí souboru staveb na 4. tranzitním koridoru, který spojuje Německo a Rakousko přes Děčín, Prahu a České Budějovice. Kromě dvou jmenovaných tunelů přibude na dosud jednokolejném úseku druhá kolej a také nová železniční stanice Červený Újezd. Trasa, která z velké části vybočí ze stávající stopy, bude o dva kilometry kratší než dosud, což společně se zvýšením traťové rychlosti přinese zkrácení jízdních dob expresů mezi Prahou a Tábořem na hodinu. Zhotovitelem stavby je společnost OHL ŽS, která realizovala i předešlý úsek Tábor – Sudoměřice se Sudoměřickým tunelem.

Úsek ze Sudoměřic u Tábora do Votic je součástí koridoru, jehož modernizace začala v roce 2005. V současné době jsou již dokončeny úseky ze Ševětína do Soběslavi, Doubí u Tábora do Sudoměřic u Tábora, Votic do Prahy-Hostivaře a také koleje v železničním uzlu České Budějovice. V plném proudu jsou práce v pražském uzlu, kde vzniká čtyřkolejná trať mezi stanicemi Praha-Hostivař a Praha-Vršovice. Začala již také modernizace úseku ze Soběslavi do Doubí u Tábora. Jako poslední přijde na řadu připravovaná přestavba části koridoru z Nemanic do Ševětína.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

Rezidenční výstavba

Projekt Tulipa Třebešín v Praze dokončil 3. fázi, celkem vznikne 750 bytů



Výstavba třetí fáze rezidenčního projektu Tulipa Třebešín v Praze 3 s celkem 133 jednotkami byla dokončena. Velikosti čítají od 1+kk do 4+kk s balkónem, terasou nebo zahradní terasou. Všechny byty jsou již prodány, majitelé se budou moci nastěhovat na přelomu května a června.

„Díky kaskádovitě ustupujícím podlažím má devítipodlažní dům jižně orientované terasy, které budově dodávají charakteristický vzhled

a rezidentům pocit soukromí pod širým nebem,“ říká obchodní manažerka AFI Europe Elena Pisotchi. Rozsáhlý rezidenční projekt Tulipa Třebešín dohromady zahrnuje čtyři etapy výstavby o 750 standardních bytech a dalších 25 luxusních bytech v 5 viladomech. Aktuálně se staví již 4. fáze, kterou developer dokončí na podzim letošního roku, podobně jako komorní bydlení ve viladomech. Součástí projektu je také park a již fungující mateřská škola s kapacitou pro šedesát dětí.

V Čáslavi pokračuje proměna bývalých kasáren na novou čtvrť



V areálu bývalých kasáren Prokopa Holého ve středočeské Čáslavi pokračuje proměna na novou městskou čtvrť. Nyní byla zahájena výstavba dvou pětipodlažních bytových domů, zadavatelem investice za 110 milionů korun je město Čáslav. Hrubá stavba má být hotova do podzimu letošního roku.

Byty budou ve velikosti od 2+kk do 4+kk. Součástí obou budov bude celkově 34 bytů, sklepy a garážová stání umístěná v suterénu.

Konstrukce domů bude kombinací železobetonového a zděného stěnového systému. Součástí prací i úprava okolního prostoru, včetně komunikací a terénních a sadových úprav.

V areálu bývalých čáslavských kasáren Prokopa Holého tak postupně mizí budovy a výrobní haly, které byly v minulosti využívány armádou. Součástí záměru by měly být do budoucna další bytové a zároveň také obchodní a volnočasové plochy.

„Partnerem města jsme se stali díky tomu, že jsme ve veřejné soutěži splnili všechna požadovaná kritéria a předložili ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Pro místní střední odbornou školu a učiliště zde již navíc dokončujeme zateplení a rekonstrukci jejich objektů,“ dodává obchodní ředitel Trigema Building Radim Šponar.

Novela programu Výstavba umožní obcím opravy zchátralých domů, alokace 650 mil. Kč



Vláda schválila novelu programu Výstavba pro obce, která umožňuje rekonstrukce nevyužívaných rodinných domů v obecním vlastnictví namísto novostaveb, pro které nemají vhodné pozemky. Úpravou podmínek se také rozšířila cílová skupina příjemců o jedno a dvoučlenné sociálně slabé domácnosti, např. seniory a matky samoživitelky. Úprava programu, na který je alokováno 650 milionů korun, má pomoci

60 až 70 tisícům domácností v ČR, jejichž bytová situace patří k nejhůře řešitelným.

„Díky spolupráci se starosty a starostkami jsme upravili několik stěžejních podmínek programu Výstavba. Jednou z nich je přidání možnosti stavebních úprav už existujících nebytových prostor v bytových domech, kterých je podle průzkumu 9156. A dále nástavbami, přístavbami a modernizací bytových domů. Mnoho obcí preferuje úpravy těchto objektů před novou výstavbou, pro kterou by navíc musely zabírat zemědělskou půdu. Tím chráníme i životní prostředí a umožníme rekonstrukci vybydlených domů. Druhou významnou změnou je výpočet maximálního příjmu domácnosti tak, aby se už neodvíjel od životního minima, ale násobku hrubé měsíční mzdy, která průběžně stoupá a proto lépe vyjadřuje ekonomickou situaci obyvatel,“ říká ministryně pro místní rozvoj Klára Dostálová.

Výzva k předkládání žádostí o dotaci v rámci programu Výstavba pro obce byla vyhlášena 20. května 2019. Je zaměřena na pořízení sociálních bytů, sociálních domů nebo sociálních bytů ve smíšeném domě prostřednictvím investiční dotace. Sociální byty jsou určeny pro domácnosti, které mají nízký příjem a nevyhovující bydlení. Oprávněnými žadateli jsou obce, dobrovolné svazky obcí, městská část hlavního města Prahy a městský obvod nebo městská část u územně členěných statutárních měst. Z dotace lze pořídit sociální dům, část smíšeného domu nebo sociální byt.

Dostupné bydlení umožňuje Státní fond rozvoje bydlení (SFRB) také formou zvýhodněných úvěrů ve výši 350 milionů Kč.

Více najdete na www.sfrb.cz.

Kaleidoskop

NZÚ hlásí dotace již 10 miliard korun, úspory rostou i u veřejných budov



O příspěvek z dotačního programu Nová zelená úsporám v loňském roce požádalo o 40 % více domácností než v roce 2018. Ministerstvo životního prostředí tak překročilo za 6 let trvání programu v objemu schválených prostředků hranici 10 miliard korun. „V minulém roce dosáhl program podporující modernější, ekologičtější a úspornější bydlení rekordního růstu. Na úřad se obrátilo téměř 13 tisíc majitelů domů, kteří požádali o podporu

v souhrnu téměř 3 miliardy korun,“ uvádí ministr Richard Brabec.

Skokový nárůst zaznamenaly všechny oblasti podpory v programu. Na dvojnásobek se zvedl zájem o dotace na výstavbu domů, a to zejména díky rozšíření podpory o domy v nízkoenergetickém standardu. Znatelný nárůst zaznamenal segment malých solárních elektráren, o podporu fotovoltaických systémů požádalo o 70 % více žadatelů než v roce 2018. Stablně velkému zájmu se těší podpora rekonstrukcí starších rodinných domů. O příspěvek na zateplení požádala v roce 2019 téměř polovina všech žadatelů. Vliv na pozitivní bilanci mělo zejména zavedení dotace na provedení realizačních prací svépomocí. Této možnosti využila již pětina žadatelů o podporu v oblasti renovací domů.

Stále větší oblibě se těší také technologické novinky, na něž lze získat podporu v rámci stavby či rekonstrukce domu. Například pro tzv. zelenou střechu, zlepšující tepelně izolační vlastnosti domu, se rozhodlo 113 zájemců o dotaci, nově podporované venkovní rolety či žaluzie zahrnulo do svých projektů 870 žadatelů. Z obnovitelných zdrojů energie jsou hitem nejvýkonnější domácí fotovoltaické elektrárny a jejich kombinace s tepelným čerpadlem, které byly nově zavedeny na podzim 2018.

Narůstající popularita programu spočívá také v možnosti zkombinovat více úsporných opatření, a to i z více dotačních programů rezortu najednou. Při zateplení se například vyplatí zároveň využít dotaci

na solární energii podporovanou z programu Nová zelená úsporám a zároveň akumulovat srážkovou vodu s podporou z programu Dešťovka. „Právě kombinace programů Nová zelená úsporám a Dešťovka využilo již téměř tisíc žadatelů, další tisíce sáhly po kombinaci Nové zelené úsporám s kotlíkovou dotací,“ líčí Brabec.

„V případě identifikace nedostatků projektu žádosti nezamítáme, ale s žadateli pracujeme, abychom je k dotaci úspěšně dovedli. Program financujeme způsobem nárokové dotace, pokud si někdo o dotaci požádá a splní základní parametry programu, je jisté, že dotaci získá,“ vysvětluje ředitel Státního fondu životního prostředí ČR Petr Valdman.

Zájem o dotace na energetické úspory roste i u veřejných budov

Podobný dotační titul má ministerstvo k dispozici pro samosprávy měst a obcí a jiné veřejné či státní instituce. Na energeticky úsporné renovace, obnovitelné zdroje energie a výstavbu veřejných budov v pasivním standardu nabízí prostředky z Operačního programu Životní prostředí. Díky nim se mohou města či obce pustit do pasivní výstavby či zateplení škol, školek, nemocničních pavilonů, sportovních hal, budov úřadů a dalších budov. Také v tomto segmentu zaznamenal rezort loni mimořádný zájem.

„U poslední dotační výzvy na výstavbu veřejných budov v pasivním energetickém standardu nestačila vyhrazená půl miliarda korun z evropských fondů ani zdaleka pokrýt všechny došlé žádosti. Na Státní fond dorazily čtyři desítky projektů s požadavkem 1,2 miliardy korun. Podobný úspěch měl i dotační titul podporující energeticky úsporné renovace veřejných budov. Fond přijal rekordních 646 žádostí s požadavkem na více než 3 miliardy korun,“ shrnuje Valdman. S otevřením obdobné výzvy proto ministerstvo počítá již v březnu tohoto roku, k dispozici bude tentokrát 2,5 miliardy korun.

Švédský Heimstaden může převzít vlastníka bytů Residomo

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS) povolil ve zjednodušeném řízení spojení švédské společnosti Heimstaden Bostad AB se společnostmi Residomo s.r.o., Residomo Služby s.r.o. a DomTherm, s.r.o. Švédská skupina tak získá možnost výlučně kontrolovat skupinu, jež například spravuje 40 tisíc bytů po OKD v Moravskoslezském kraji. Rozhodnutí již nabylo právní moci.

„Nabývané společnosti působí zejména v oblasti pronájmu rezidenčních nemovitostí a nebytových prostor v České republice. Vzhledem k tomu, že skupina Heimstaden v ČR dosud nepůsobí, jedná se o konglomerátní spojení, které nezpůsobuje žádné dopady na dosavadní stav hospodářské soutěže,“ uvádí ÚOHS.

V žebříčku EU patří ČR k zemím s nejnižším podílem nájemního bydlení. Podle údajů Eurostatu z roku 2019 zde dosud dominuje vlastnické bydlení s podílem 78 % a na nájemní bydlení připadá pouhých 22 %. V sousedních vyspělých evropských zemích (Německo, Rakousko) je podíl nájemního bydlení zhruba dvojnásobný. „Očekává se, že zájem o nájemní bydlení v ČR významně poroste a bude následovat trendy v sousedních zemích,“ říká generální ředitel Zeitgeist Asset Management Peter Noack

Regiony

V Nymburce překlene Labe nová lávka za 105 mil. korun



Město Nymburk vypsal výběrové řízení na stavbu nové lávky přes řeku Labe. Předpokládaná hodnota zakázka dosahuje přibližně 105,2 milionu korun. Práce mají trvat jeden rok. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Předmětem veřejné zakázky je vybudování lávky, která umožní bezpečnou pěší a cyklistickou dopravu mezi centrem města a Zálabím. Konstrukci lávky tvoří dva ploché oblouky, na kterých je zavěšena mostovka z předpjatého betonu. V krajních částech lávky je mostovka podepřena pilíři a uložena na opěrách. Součástí zakázky je také úprava zpevněných ploch u opěr a na levém břehu Labe, přeložka vodovodu a veřejného osvětlení, osvětlení lávky a oblouku a další terénní a vegetační úpravy.

Hlavním kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, desetinovou váhu má kritérium kvality. Nabídky lze podávat do 13. dubna 2020.

V Brně vyroste nová sportovní hala za 117 milionů korun

Jihomoravský kraj vypsal výběrové řízení na výstavbu Areálu sportovních nadějí v Brně – Ponavě. Předpokládané náklady dosahují 117,5 milionu korun. Práce mají trvat přibližně rok a půl. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Předmětem veřejné zakázky je novostavba dvoupodlažní víceúčelové sportovní haly Sportovního gymnázia Ludvíka Daňka v Botanické ulici na pozemcích ve vlastnictví města Brna. Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena. Termín při podání nabídek byl stanoven do 23. března 2020.

Stát prodal areál bývalého sanatoria v Kostelci za 18 mil. korun



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) prodal v elektronické aukci areál bývalého plicního sanatoria v Kostelci nad Černými lesy za kupní cenu 18 milionů Kč. ÚZSVM ho převzal od Fakultní nemocnice Královské Vinohrady. Jednalo se o budovu a dva pozemky o celkové výměře 20 000 čtverečních metrů. Zatím není známo, k jakému účelu bude objekt sloužit.

Nemovitosti se nachází v areálu bývalé černokostelecké nemocnice. Objekt v roce 1901 sloužil jako Všeobecná veřejná nemocnice, v roce 1923 jako Zemská léčebna pro počáteční plicní TBC mužů, v roce 1949 jako Státní plicní léčebna pro muže a v roce 1977 jako Nemocnice Československo-sovětského přátelství. Posledním vlastníkem byla Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, která pro objekt neměla využití.

Po nezbytném prošetření nabývacích listin a prověření restitučních nároků bylo o majetku rozhodnuto jako o nepotřebném. Nemovitý majetek byl nabídnut ostatním organizačním složkám státu. O převod majetku projevilo zájem Ministerstvo vnitra ČR, ale majetek nakonec odmítlo s odůvodněním, že objekt není vhodný pro jejich zájem.

ÚZSVM tedy nabídl majetek k prodeji formou elektronické aukce. Do aukce se přihlásili tři zájemci, vlastní aukce se zúčastnili dva. Po 38 příhozech byla kupní cena navýšena o 1,68 milionu na konečnou cenu 18,03 milionu Kč.