

**Téma****O dostavbu D4 se uchází tři konsorcia, práce mají začít na přelomu 2020/21**

Ministerstvo dopravy vyzvalo tři účastníky soutěžního dialogu k podání nabídek na projekt stavby a provozu 32 kilometrů písecké dálnice D4 v režimu tzv. Public-Private Partnership (PPP). Jde o konsorcia DIV1a (Vinci, Meridiam a Eurovia), Via4 – jižní spojení (Porr, OHL, EGIS a Macquarie) a HO-ST – South Bohemia Link (Hochtief a Strabag). Dostavba dálnice má začít na přelomu letošního a příštího roku, předpokládá se, že bude zprovozněná do konce roku 2023.

„Tito účastníci splnili kvalifikaci v rámci prvního kola, kterého se mohl účastnit neomezený okruh potenciálních dodavatelů, a následně se účastnili všech jednání v rámci soutěžního dialogu, celkem se do kvalifikačního kola původně přihlásilo sedm uchazečů,“ říká koordinátor projektu Martin Janeček z Ministerstva dopravy. Předložení nabídek očekává Ministerstvo dopravy do konce května 2020 a následně bude mimo hodnocení probíhat i schvalování vládou a Poslaneckou sněmovnou. Uzavření koncesionářské smlouvy lze předpokládat na podzim roku 2020.

**Virus už „nakazil“ i dopravní stavby**

Vážené čtenářky a čtenáři,

počet zpožděných dopravních staveb v Česku přesáhl stovku, včetně nejdůležitějších dálničních úseků. Oním „virem“ paralyzujícím funkčnost silničního organismu mají být aktivisté a představitelé státu s nimi chtějí o tom jednat. Snad si i nasadí roušky na ústa, aby zase nepadala nepatřičná slova, která by mohla mrzet. Trochu se totiž zapomíná, že tyto obstrukce umožňují zákony, jež se dlouhá léta nedaří napravit. A to je v moci politiků.

O krůček kupředu směrem k realizaci se alespoň posunula plánovaná a tolik diskutovaná dostavba „písecké“ dálnice D4 formou tzv. PPP projektu. Po nezdaru na „ostravské“ D47 v minulosti by měla odstartovat novou éru spolupráce veřejného a soukromého sektoru na budování dalších dálnic. Bude proto velmi důležité, jaké parametry budou nastaveny a dodržovány. Aby se z nadějného „public private partnership“ nestal opět „plný pytel problémů“.

Petr Bayer, šéfredaktor



„Jedná se o dálnici na operativní leasing, kdy stát je vlastníkem, ale platit začne až v okamžiku zahájení provozu na hotové dálnici a jen tehdy, budou-li poskytovány bezvadné služby. Stejně jako pro dostavbu písecké D4 uvažujeme o využití PPP projektů i u dostavby středočeské D3 nebo dálnice D35 jako alternativní severní trasy spojující Čechy s Moravou a Slezskem,“ líčí ministr dopravy Karel Havlíček.

V rámci PPP projektu D4 se nejedná jen o dostavbu dálnice D4 v celé délce chybějících 32 km (včetně souvisejících objektů po trase), ale také o její financování ze zdrojů soukromého investora a o řádný provoz i údržbu dálnice po celou dobu trvání koncesionářské smlouvy. Koncesionář tedy ponese po dobu 28 let riziko návratnosti vlastních vložených finančních prostředků. Pro uživatele bude dálnice zpoplatněna shodně jako jiné pozemní komunikace v ČR.

„Koncesionář bude finančně sankcionován např. za každou uzavírku, která vznikne v důsledku nedodržení jeho povinností, sankce budou navíc zvýšené v případě uzavírek v dopravních špičkách,“ vysvětluje Janeček. Jako příklad lze uvést požadavky na dodržení příčné a podélné nerovnosti (dálnice bez „hupů“ a vyjetých kolejí), kdy v případě jejich nedodržení v kterémkoli půlkilometrovém úseku bude celý tento úsek považovaný za nedostupný a platba se za něj nebude vyplácet vůbec.

„V této souvislosti lze předpokládat, že dojde i ke kompletní obnově povrchu dálnice v její jižní provozované části a k doplnění bezpečnostních zálivů pro možnost bezpečnějšího odstavení porouchaných vozidel,“ uvádí Janeček.

Z hlediska smysluplnosti údržby komunikace stát k nedostavěným 32 km svěří koncesionáři do provozu a údržby ještě 16 km bezprostředně přiléhajících čtyřpruhových komunikací. Koncesionář tak bude odpovídat za řádný provoz celkem 48 km čtyřpruhové komunikace D4 a I/20 od MÚK Skalka u Příbrami po MÚK Krašovice na silnici I/20 před Pískem. Celý projekt bude nad rámec existujících projektů vybaven pokročilým systémem dálniční technologie, která umožní bezpečný provoz a řízení dopravy a státu umožní kontrolovat plnění povinností ze strany koncesionáře.

## Přes 100 dopravních staveb má zpoždění, letos se má otevřít 80 km dálnic a silnic I. třídy



V Česku je ve zpoždění celkem 108 stavebních akcí, z čehož jsou tři desítky staveb dálnic. Ty nabírají zpoždění údajně kvůli protestům ekologických a dalších spolků. Premiér Andrej Babiš spolu s ministrem dopravy Karlem Havlíčkem s nimi bude znovu jednat s cílem tyto stavby dokončit. Navíc bude ministr prosazovat v Poslanecké sněmovně liniový zákon, který má výstavbu urychlit.

„Máme peníze, chceme stavět, ale náš hlavní problém jsou organizace, které blokují výstavbu. Budeme s nimi jednat. Desetitisíce lidí jsou rukojmím těchto organizací,“ řekl po jednání na Ředitelství silnic a dálnic předseda vlády.

Mezi aktuálně blokováné stavby patří například dokončení dálnice D1 mezi Říkovcem a Přerovem, dostavba šedesátikilometrové části střeďočeské dálnice D3, úsek na D49 Hulín – Fryšták, obchvat Mikulova na D52 nebo úsek D55 mezi Starým Městem a Moravským Pískem. Kromě vyjednávání s aktivisty bude ministr dopravy prosazovat přijetí tzv. liniového zákona, který má o roky zkrátit dobu přípravy staveb. „Pokud upravíme liniový zákon, přidáme polský nebo německý model, mohli bychom o rok až dva uspišit třeba dostavbu dálnice D11 směrem na Polsko,“ míní Havlíček s tím, že polská strana bude na hranicích se svou dálnicí S3 mezi lety 2023 – 2024 a mohou nastávat dopravní komplikace.

Aktuálně je ve výstavbě 225,5 kilometru dálnic a silnic I. třídy, je to 113,1 km dálnic na zelené louce, 60,7 km modernizace D1, ke kterým přibude letos úseku v délce 10,3 km, a také 51 kilometrů silnic I. tříd, což jsou většinou obchvaty měst. Zprovozněno má být v roce 2020 celkem 80,8 km dálnic a silnic I. třídy, což znamená 21,3 km nových dálnic, 22,7 km silnic I. třídy a 36,8 km Nové D1. Konkrétně budou lidé moct využít nově dva dálniční úseky u karlovarské D6 u Řevničova nebo úsek dálnice D48 Rybí – Rychaltice. ŘSD bude letos hospodařit s rozpočtem přes 50 miliard Kč, což je nejvíce od roku 2009.

Více čtete na <https://www.skypaper.cz/novinky/pres-100-dopravnich-staveb-ma-zpozdeni-letos-se-ma-otevrit-80-km-daln/>

## Kancelářský trh

### Portiva kupuje Astrid Offices v Praze za půl miliardy korun



Portfolio české investiční skupiny Portiva se rozroste o administrativní budovu Astrid Offices v pražských Holešovicích. Portiva za převzetí projektu vznikajícího na místě bývalé továrny kosmetické značky Astrid zaplatí developerské společnosti UBM Development zhruba půl miliardy korun. „Holešovice vnímáme jako růstovou pražskou lokalitu. Její potenciál by měla naplnit nová kancelářská výstavba přelévající se z Karlína

a připravovaný rozvoj zóny Bubny - Zátory,“ říká výkonný ředitel Portivy Pavel Svoreň.



Portiva Astrid Offices od developerské společnosti převezme až po dokončení projektu, jež je naplánováno na začátek příštího roku, a po jeho plném obsazení dlouhodobými nájemci. V tuto chvíli je rezervováno 50 % kancelářské plochy. Součástí areálu se ve druhé etapě stane také rezidenční projekt Astrid Garden, jež dá vzniknout až 110 bytovým jednotkám. Na byty, které mají být dokončeny v roce 2023, se kontrakt nevztahuje.

Kromě atraktivní lokality je projekt, jež v pěti nadzemních podlažích nabídne přes 3500 m<sup>2</sup> pronajimatelných kancelářských ploch, podle Svoreně zajímavý také mimořádnou kvalitou. Nejde jen o architektonický návrh mezinárodního studia Bogle Architects, které kreativně proměnilo původní průmyslovou zástavbu ve víceúčelový areál. Budova je stavěna podle standardu LEED Gold, na který dosáhnou pouze projekty, které jsou efektivní v hospodaření s vodou i energiemi, mají kvalitní vnitřní prostředí či zohledňují životní prostředí i při výběru materiálů a výstavbě.

V případě Astrid Offices se jedná o moderní chladicí systém, společnou zelenou střešní terasu nebo využití velkoplošného prosklení s použitím venkovních vertikálních lamel a horizontálních žaluzií na fasádě budovy zajišťující přístup denního světla. Součástí projektu budou dvě patra podzemních garáží s kapacitou 74 míst, nabíjecí stanice pro elektrokola, kolárna s myčkou bicyklů, optické datové připojení budovy, coworkingové prostory nebo restaurace v přízemí. Kancelářské plochy jsou navrženy, aby bylo možné upravit interiéry na míru.

Astrid Offices je pro Portivu prvním z projektů, kterými se chce postupně etablovat v segmentu prémiových kanceláří. Kromě toho se však zajímá o obchodní centra. Na tomto poli učinila první krok již na sklonku loňského roku 2019, kdy akvizici v jihomoravských Ivančicích zahájila nákup balíku obchodních parků za 2 miliardy korun. "Komerční nemovitostí jsou v rámci naší investiční strategie vnímány jako nejkonzervativnější součást portfolia. V následujících letech proto v této oblasti plánujeme další růst," dodává Svoreň.

## Nová budova SmíchOFF v Praze nabízí přes 3000 m<sup>2</sup> coworkingových kanceláří



Nová kancelářská budova SmíchOFF v Praze na Andělu se začíná plnit nájemci. Provozovatel flexibilních prostor IWG nabízí ve třech podlažích na ploše 3300 čtverečních metrů zázemí od privátních kanceláří pro firmy po garantovaná místa v rámci coworkingové části pro freelancery nebo menší týmy. Celkem se ve třetích pražských Spaces nachází na 500 pracovních míst.

Uživatelé naleznou jednomístné i rozsáhlé

kanceláře, konferenční místnosti, společnou zónu, kavárnu, tichou místnost nebo zázemí pro eventy. Specifikem je zahradní vnitroblok nabízející „outdoor“ kancelář od jara do podzimu. „Zkraje naší expanze v ČR jsme si vytipovali čtyři pro Prahu stěžejní lokality, mezi nimiž Anděl nemohl chybět. Celá oblast je vyhledávaná mladými, vzdělanými rezidenty, za nimiž rády míří progresivní společnosti,“ říká Karel Pelán, jenž řídí rozvoj Spaces v ČR a na Slovensku.

Vzhledem k tomu, že na pražském trhu kancelářských prostor převládá poptávka nad nabídkou a vhodné větší prostory se hledají delší dobu, řeší řada firem otázku expanze zatímčím pronájmem coworkingu. „Pracovníkům několika klientů se na Národní třídě i v Karlíně zalíbilo natolik, že se přestěhovali natrvalo. Inovativně řízené firmy nemají problém mít zázemí v několika budovách v Praze, podle projektů i složení týmů,“ přibližuje Karel Pelán.

Ve smíchovských Spaces bude možné potkat i první zástupce zahraničních společností, které na českém trhu dosud neoperují. Dle dosavadních poptávek jde velmi často o vyšší management a HR konzultanty, kteří v Česku budou filiálky teprve budovat. Rezervace uzavírají obchodníci nebo poradci, kteří mají domovské kanceláře v jiném městě světa, značka působí v již více než 120 státech.

„Platí to ale také pro naše klienty z Česka. Díky členství mohou kdykoli využít Spaces v zahraničí. A nejen tento koncept, ale rovněž prostory s designem a filosofií dalších značek naší společnosti, jako jsou Regus, Signature, HQ nebo No18,“ dodává Pelán. Zatím poslední kanceláře plánují otevřít v areálu Park View na Pankráci.

## Rezidenční trh

### V Praze-Braníku začíná vyrůstat bytový areál s obchody za 1,1 miliardy Kč



V pražském Braníku vznikne bytový areál, kde bude 137 bytů, 15 rodinných řadových domů a několik komerčních jednotek. Investiční náklady dosahují více než 1,1 miliardy korun. Kolaudace by měla proběhnout na konci léta příštího roku, k nastěhování budou byty a rodinné domy do konce příštího roku. Ceny bytů budou začínat téměř na 4 milionech korun.

Areál nabídne blokovou pětipodlažní zástavbu dvou bytových domů, jež budou přiléhat k Branickému náměstí a ulicím Ke Krči a Nad Strouhou. V jejich přízemí bude 6 komerčních jednotek pro obchody a služby. Součástí komplexu jsou 2 čtyřpodlažní viladomy a řadové domy. Území bude protínat centrální pěší korzo se stromořadím,

lavičkami a průhledem na Branický pivovar, přístupné veřejnosti. Oddychové veřejné zóny budou přiléhat ke Kunratickému potoku.

„Nabídka okolního vyžití i skladba bytů vychází vstříc aktivním rodinám s dětmi. Nebudou zde ale chybět ani menší bytové jednotky,“ říká předseda představenstva Trigemy Marcel Soural. V bytových domech a viladomech, jejichž provětrávaná fasáda vychází z kontrastu světlé a tmavé barvy, budou velikosti od 1+kk do 4+kk. Nejvíce bude tří a dvoupokojových. Nejmenší byt bude mít plochu zhruba 31 m<sup>2</sup>, největší necelých 120 m<sup>2</sup>.

Jednotlivé byty nabídnou podlahové vytápění, vzhledem k již zaběhlému konceptu Chytrého bydlení se také počítá s rekuperačními jednotkami, přípravou pro inteligentní ovládání bytu a velkými okny s trojskly. Řadové domy s celkovou plochou okolo 250 m<sup>2</sup> se budou vyznačovat zahradami ve velikosti od 200 do 1100 m<sup>2</sup>.

V podzemních garážích bytových domů bude více než 160 parkovacích stání. Na povrchu jich bude okolo 24. Součástí každého rodinného domu je vnitřní garáž pro jeden či dva automobily. Další stání je na povrchu na vlastním pozemku.

## Nový zákon o makléřích nabyt účinnosti, „zlatokopové“ opouští trh



Povinné pojištění realitních kanceláří a makléřů, lépe vymahatelná pravidla, nově definované přestupky a sankce. Tyto hlavní atributy přináší nový zákon o realitním zprostředkování, který nabyt účinnosti v těchto dnech. Realitní zprostředkování se tak stává vázanou živností. „Český realitní trh byl dlouhé roky pověstným zlatým Eldorádem. Realitního makléře mohl dělat v podstatě kdokoli, a proto jejich pomoc klientům nezdědka vypadala velmi

bídně,“ říká generální ředitel Ekospolu Evžen Korec.

„Naše země se díky tomuto zákonu přiblížila podmínkám, které panují v ostatních zemích EU. Lidé dostávají větší míru jistoty, že jejich peníze, které vkládají do rukou realitkám, budou více chráněny. Pokud bychom se množstvím 15 tisíc evidovaných makléřů v ČR srovnávali třeba s Německem či Británií, tak by ČR vypadala jako nejlidnatější země Evropy s více než 100 miliony obyvatel. Pokud bychom nechali současný stav, pokračoval by stoupající počet soudních sporů, snižování důvěry zákazníků v český trh s realitami a nižší množství obchodů a daní, které se z těchto obchodů vybírají,“ uvedla ministryně pro místní rozvoj Klára Dostálová.

Hlavní změnou je zařazení činnosti realitního zprostředkování do vázaných živností. To znamená, že provozování je podmíněno potřebnou kvalifikací. Makléři musí mít odborné vysokoškolské vzdělání nebo vyšší odborné či středoškolské kombinované s povinnou tříletou praxí. Stejnou váhu bude mít



získání osvědčení na základě složení státem certifikované zkoušky nebo specializovaný kurz MBA v kombinaci s rokem praxe. „To by mohlo odradit všechny nárazové makléře, kteří nemovitosti prodávají jako vedlejší a příjemný přivýdělek, čemuž ale bohužel odpovídá i nízká úroveň jejich služeb,“ míní Korec.

Novinkou, která by měla posílit jistotu a důvěru klientů, je povinné pojištění odpovědnosti realitních zprostředkovatelů za způsobenou újmu, nebo stanovení písemné formy pro smlouvu o realitním zprostředkování, jejich povinných náležitostí a její maximální výpovědní doby. Dále zákon stanoví povinnost dokládat klientovi písemnosti jako doklad o pojištění, výpis z veřejného seznamu či upravuje výplatu provize makléři.

„Zákonná povinnost makléře zřídit si pojištění profesní odpovědnosti na minimálně 1,75 milionu korun přináší každému klientovi jistotu, že v případě chyby makléře dostane alespoň část svých peněz zpátky. To, že budou peníze klienta v bezpečí po celou dobu transakce, umožní další novinka. Kupní cenu sice budou i nadále moci uschovávat přímo realitní kanceláře, ale pouze na písemnou žádost klienta a na zvláštních účtech oddělených od provozních účtů. I tato úschova bude podléhat povinnému pojištění,“ líčí Korec.

Zákon přináší také harmonizaci podmínek s evropskou směrnicí týkající se praní špinavých peněz a financování terorismu a některé další úpravy obvyklé v členských zemích EU. V důsledku toho lze očekávat zvýšení konkurenceschopnosti českých realitních zprostředkovatelů vůči zavedeným zahraničním firmám.

---

## Železniční stavby

### Další etapa přestavby uzlu Plzeň má přesáhnout 2 miliardy Kč

Správa železnic bude pokračovat v přestavbě plzeňského železničního uzlu. V těchto dnech vyhlásila veřejnou zakázku na rekonstrukci téměř čtyřkilometrového úseku mezi lobežskou částí plzeňského hlavního nádraží a stanicí v Koterově, která přestane sloužit osobní dopravě, a nahradí ji nově vybudovaná zastávka Plzeň-Slovany. Maximální nabídková cena musí činit zhruba 2,2 miliardy Kč bez DPH.

Stavba bude navazovat na dokončenou rekonstrukci kolejiště ve stanici Plzeň hlavní nádraží ve směru na Prahu. Přestavbou projde nejen navazující úsek ve směru na České Budějovice, ale také stanice Plzeň-Koterov. Zde se odstraní tři stávající nástupiště a změní konfigurace kolejiště, které budou nově tvořit dvě hlavní a dvě předjízdny koleje. Rychlost vlaků se zvýší z dnešních 100 na 120 km/h.

Cestující začnou využívat novou zastávku Plzeň-Slovany, která nabídne lepší návaznost na linky MHD. Vzniknou dvě nástupiště s délkou 120 metrů a nástupními hranami v normové výšce 550 milimetrů nad koleji. Přístup k vlakům bude bezbariérový. Železniční přechod mezi ulicemi U Seřadiště a Na Lipce nahradí bezbariérově přístupná lávka.

## Historický most mezi Rumburkem a Sebnitzem projde rekonstrukcí za 217 mil. Kč



Správa železnic podepsala smlouvu se zhotovitelem celkové rekonstrukce mostu přes Karolinino údolí ve Vilémově u Šluknova na železniční trati Rumburk – Sebnitz. Zajistí udržení sjízdnosti této přeshraniční trati v požadovaných parametrech. Investici za přibližně 217 milionů korun budou realizovat firmy Firesta-Fišer a Chládek a Tintěra Pardubice. Uvádí to Správa železnic.

Most o sedmi mostních otvorech měří 217,3 metru a pochází z roku 1904. V prvním a sedmém otvoru je kamenná konstrukce, ve druhém až šestém ocelová konstrukce. Nejvyšší výška mostu nad údolím je 34 metrů. Po 116 letech provozu se zejména jeho ocelové prvky dostaly na konec životnosti. Nový most nezmění krajinný ráz, bude ho tvořit ocelová příhradová svařovaná konstrukce ve stejném tvaru a v obdobných rozměrech, jako jsou stávající.

Žulové zdivo pilířů mostu bude očištěno, přespárováno a posíleno injektážemi, které zajistí další trvanlivost zdiva spodní stavby. Pro uložení nové ocelové nosné konstrukce budou na pilířích vybudovány železobetonové úložné prahy. Stávající kamenné klenby budou sanovány shodně jako navazující spodní stavba pilíře. Z důvodu nevyhovující prostorové průchodnosti bude na klenbách železobetonová přechodová deska s římsami, které umožní osazení zábradlí.

Železniční svršek se vymění v nezbytném rozsahu, železniční spodek zůstane zachován. Rekonstrukce mostu si vyžádá nezbytně nutné omezení železničního provozu. Výstavba nových úložných prahů proběhne v rámci dvoudenních výluk naplánovaných na víkendy v období od 16. května do 28. června. Pro výměnu nosné konstrukce mostu bude nutná nepřetržitá výluka železničního provozu od 1. září do 30. listopadu letošního roku.

**Tento prostor můžete využít  
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm<sup>2</sup>**



## **Trať Světlá nad Sázavou – Leština čeká modernizace, projekt má stát 30 mil. Kč**

Správa železnic dnes vypsal výběrové řízení na zpracování projektu modernizace úseku Světlá nad Sázavou – Leština u Světlé. Předpokládané náklady dosahují 30,2 milionu korun. Práce mají trvat přibližně dva roky. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Předmětem zakázky je zpracování záměru projektu a dokumentace pro územní řízení stavby, zajištění dokladů pro územní řízení včetně podání žádosti o vydání územního rozhodnutí. Hlavním kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, váhu 40 procent mají kvalifikace a zkušenosti personálu. Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 2. dubna 2020.

---

### **Kaleidoskop**

## **Výstavba 5. bloku v Dukovanech má stát až 150 miliard korun**



Až na 150 miliard korun má přijít výstavba 5. jaderného bloku s výkonem 1200 MW v Dukovanech. V případě, že v následujících letech ČEZ získá povolení k realizaci tohoto nového jaderného zdroje, nový stavební zákon má přispět k rychlejšímu získání právní jistoty. „Co nový zákon určitě nesmí, je připustit zpochybnění kroků již učiněných v přípravě podkladů pro územní řízení. Přejít musí být plynulý,“ prohlásil generální ředitel ČEZ Daniel Beneš na jednání největších státních investorů s ministryni pro místní rozvoj Klárou Dostálovou.

„Za problém současného stavebního zákona považují množství stavebních úřadů a dotčených orgánů, absenci jejich vzájemné koordinace a komunikace. Také časová náročnost řízení je problémem pro každého stavebníka. Nemluvě již o řetězení správních aktů podmiňujících jeden druhým, složitý rozhodovací proces, kdy se lze dopustit řady chyb na všech stranách,“ upozornil Beneš.

Stát je největším investorem v zemi, i na jeho stavební záměry tak negativně dopadá zdlouhavé povolování staveb, které Česko řadí na nelichotivé 157. místo na světě. Nový stavební zákon, jehož

hlavním principem je zrychlení povolování, zjednodušení administrativy, která ho provází a zajištění vymahatelnosti lhůt, tak pomůže také státním investičním společnostem.

Nový stavební zákon pamatuje na to, aby velké státní investice, jakými jsou dálnice, obchvaty měst, železnice nebo třeba nová jaderná elektrárna, řešili i po linii povolování výstavby odborníci. Dnes se stává, že velkou stavbu celonárodního významu řeší malý stavební úřad, který se s podobně velkým projektem do té doby nesešel. Příkladem může být pražský okruh, který řeší stavební úřad v Uhřetěvsi. „Já se snad ani nemohu zlobit na úředníky tohoto úřadu, že se spletla při obesílání účastníků řízení a musí se opakovat veřejné projednání, což přinese další zdržení stavby. Úřednice tohoto malého stavebního úřadu nemá a ani nemůže mít dostatek zkušeností se stavbou za deset miliard,“ říká Dostálová. Zákon počítá kromě 14 státních stavebních úřadů na úrovni krajů také s 15. úřadem, který se bude specializovat na velké investice státu.

Nejvíce peněz stát plánuje směřovat do rozvoje dopravní infrastruktury. „Od přijetí stavebního zákona očekáváme celkové urychlení a zjednodušení procesu umístování a povolování staveb na délku maximálně jednoho roku. Byl by to pozitivní krok pro projednání dokumentací staveb, kdy současná praxe znamená, že územní řízení, řízení EIA a stavební řízení s ohledem na podmínku veřejného projednání mohou trvat i několik let,“ poznamenává generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda. „Snížení počtu správních řízení bude znamenat i snížení počtu správních rozhodnutí, a tedy i počtu jejich možných přezkumů,“ dodává.

Správa železnic i ŘSD mají zkušenosti se současným systémem, kdy opakované odvolání a obstrukce prodlužují projednávání veřejně prospěšných staveb. Příkladem může být projednání územního řízení pro připravovanou stavbu IV. koridoru v úseku Nemanice I – Ševětín, které trvalo kvůli nesouhlasu a odvoláním obce Hosín resp. lokality Dobřejovic téměř 7 let. Skoro deset let probíhalo projednání elektrizace trati Brno – Zastávka u Brna, kdy stavbu blokovalo občanské sdružení Voda z Tetčic.

„Neustále se v přípravě jednotlivých staveb potýkáme s úseky budoucích dálnic, které jsou programově a účelově blokovány. Na Zlínsku D49 Hulín – Fryšták, celá středočeská část dálnice D3 od Pražského okruhu až po Mezno severně od Tábora nebo poslední část D1 u Přerova. Pro tyto ale i mnohé ostatní projekty je důležité, aby s novým zákonem byl stát sebevědomým a razantním investorem, který se dokáže účinně vypořádat s obstrukčními nekonečnými protesty, rozklady a odvoláními jedinců, kteří dokážou pohodlně výhradně právní cestou vytrvale projekty blokovat prakticky v každé fázi přípravy,“ dodává generální ředitel ŘSD Radek Mátl. Na poslední úsek dálnice D8 podalo sdružení Děti Země celkem 28 žalob a proti stavebním povolením na úseky modernizace D1 podávali odvolání sériově jeden úsek po druhém.

***„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“***

***Benjamin Franklin***

## Na modernizace a úspory energií veřejných budov půjdou

### 2 miliardy Kč



Ministerstvo životního prostředí uvolňuje z Operačního programu Životní prostředí naposledy v tomto programovém období 2 miliardy korun, které pomohou samosprávám zmodernizovat neúsporné objekty škol, nemocnic, úřadů, domovů pro seniory či kulturních a sportovních center. Rezort podpoří i výstavbu nových budov v pasivním standardu a vyšší využívání obnovitelných zdrojů energie ve veřejné správě.

Žádosti o dotace přijímá Státní fond životního prostředí ČR od 2. března 2020 do 2. března 2021. Mezi uchazeči mohou být obce a města, státní, příspěvkové a církevní organizace, výzkumné instituce, školy či neziskový sektor. „Prostředky jsou určeny samosprávám a institucím na zajištění nákladných rekonstrukcí a staveb budov sloužících potřebám veřejnosti. Díky dotační podpoře mohou ušetřit na vstupních nákladech i na následných provozních výdajích. Z pohledu životního prostředí tyto investice významně přispívají ke snižování emisí skleníkových plynů a boji se změnami klimatu především díky snižování spotřeby energií z neobnovitelných zdrojů,“ uvádí ministr Richard Brabec.

Majitelé veřejných budov, tedy zejména obce a města, se tak budou ještě před koncem programového období moci pustit do kompletního či částečného zateplení fasád, podlah i střeš, výměny oken a dveří. Ministerstvo přispěje i na další tepelně technická opatření jako instalaci řízeného větrání s rekuperací, systému na využívání tepla z odpadních vod, venkovní stínící techniky nebo modernizaci vnitřků budov. Zahrnout do podpory lze například vybavení budovy novými LED světly nebo akustickými prvky v učebnách a posluchárnách.

„I v této výzvě nabídneme finanční podmínky na energeticky úsporné renovace v podobě až 55% dotace. Pokud bude do projektu zahrnuta instalace řízeného větrání s rekuperací a případně budou-li využity i fotovoltaické panely, může majitelům objektů dotace následně uhradit až 70 % z celkových výdajů na projekt,“ líčí Brabec. Dotaci je však možné čerpat i v případě, že se vlastník rozhodne změnit způsob vytápění ze spalování fosilních paliv nebo elektřiny na ekologičtější zdroj energie. Program podporuje kotle na biomasu, tepelná čerpadla a instalaci solárně-termických kolektorů nebo fotovoltaických panelů. V tom případě dotace šplhá až na 60 %, při přechodu na plynový kondenzační kotel až na 40 % z celkových ustatelných výdajů.

**Celý článek čtete na <https://www.skypaper.cz/novinky/na-modernizace-a-uspory-energi-verejnych-budov-pujdou-2-miliardy-kc/>**



## Dvě třetiny stavbařů chtějí podíl kmenových zaměstnanců ve veřejných tendrech



Podmínku určitého počtu kmenových zaměstnanců při účasti ve veřejných zakázkách by uvítalo 65 % stavebních společností, podíl by měl být minimálně 55 %. Eliminovaly by se tak tzv. prázdné firmy. Proti zavedení takové podmínky je 35 %, protože by mohly být znevýhodněny malé firmy. Dotázané firmy disponují z 88 % kmenovými zaměstnanci, zbylých 12 % tvoří zaměstnanci agenturní. Vyplývá to z Kvartální analýzy

českého stavebnictví Q1/2020 CEEC Research.

„Společnosti, které vytvářejí pracovní příležitosti, vychovávají a vzdělávají vlastní zaměstnance, vkládají do jejich rozvoje nemalé prostředky, jsou pro stát větší zárukou dlouhodobé kvality, stability a lidského potenciálu než společnosti, které sice mají četné zahraniční reference, ale veškeré zdroje si lokálně musejí najímat,“ míní ředitel Hochtief CZ Tomáš Koranda. „Na řadě klíčových pozic máme zaměstnance, kteří jsou u nás 10 a více let. Podmínka účasti kmenových zaměstnanců na veřejných zakázkách je podle nás důležitá,“ dodává předseda představenstva Trigema Building Petr Bělina.

V tomto roce se nechystá měnit počet zaměstnanců 52 % stavebních společností, 45 % plánuje stavy zvýšit v průměru o 9 %. Pouze 3 % stavebních firem se chystá stavy snižovat, a to průměrně o 16 %. Spokojenost s průběhem výběrových řízení hodnotí ředitelé stavebních firem na 6 bodů z 10 možných. To je zlepšení oproti minulému roku, kdy ji hodnotili 5,1 bodu. Větší spokojenost stále panuje u výběrových řízení privátních investorů, která stavební firmy hodnotí 7 body.

## Regiony

### Brno vybuduje Domov pro seniory formou PPP za 5 mld. korun

Město Brno vyhlásilo výběrové řízení na vybudování Domova pro seniory Nopova formou tzv. PPP projektu. Předpokládané náklady dosahují 5,14 miliardy korun. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Předmětem koncese bude vybudování zařízení sociálních služeb (včetně financování) do vlastnictví zadavatele a jeho následný provoz po dobu 30 let. Součástí plnění bude i projektová příprava a inženýring. Jedná se o PPP projekt v modelu DBFO, kdy vybraný dodavatel bude inkasovat příjmy z poskytování sociálních služeb (přímé platby od uživatelů zařízení, nárokové příspěvky na péči,

platby od zdravotních pojišťoven) a platby služebného od zadavatele za obsazená lůžka, přičemž vybraný dodavatel bude povinen hradit pachtovné.

## **Památkový areál v Lázních Luhačovice čeká revitalizace za 112 mil. Kč**



Lázně Luhačovice vypsaly výběrové řízení na revitalizaci areálu Vodoléčebného ústavu. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje přibližně 112,2 milionu korun. Práce mají trvat zhruba rok a tři čtvrtě. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Předmětem zakázky je obnova a zpřístupnění této kulturní památky od Dušana Jurkoviče a souvisejících objektů. Hlavní objekt – bývalý mlýn - byl v 1. čtvrtině 20. století přeměněn v ucelený areál lázeňských budov (Vodoléčebný ústav, Říční a sluneční lázně, Slatinné lázně, kotelna a prádelna). Areál dosud neprošel celkovou opravou či modernizačními zásahy a je cenným zdrojem poznání i interpretace Jurkovičova díla.

Objekty budou stavebně upraveny a zajištěny, aby sloužily jako doklad lázeňství počátku 20. století a budou přístupné pro veřejnost. Funkční využití se změní: z lázeňských objektů budou muzejně zpřístupněné památkové objekty se zázemím návštěvníků a palmovým skleníkem pro zimování teplomilných rostlin z lázeňského parku. Objekty budou bezbariérově propojeny podzemním koridorem a krytou lávkou. Budou upraveny venkovní plochy a parter.

Jediným kritériem pro přidělení zakázky je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 16. dubna 2020. Zakázka má být spolufinancována z prostředků EU.

## **Žatec vyhlásil architektonickou soutěž na revitalizaci Havlíčkova náměstí**



Město Žatec dnes vyhlásilo architektonickou soutěž na revitalizaci Havlíčkova náměstí na sídlišti Podměstí. Součástí návrhu bude propojení okolních budov a navazujících ploch, které s náměstím souvisí a ovlivňují jeho využití. Místo by se díky úpravám mělo opět stát navštěvovaným a využívaným centrem. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Žatecké Podměstí se rozprostírá pod hradbami a návrším historického centra s podobně rozsáhlou historií jako centrum, avšak částečně překrytou socialistickou výstavbou sídliště. Má potenciál nabídnout kvalitní místo pro život a historickému centru poskytnout hodnotné a kapacitní zázemí kulturně společenského významu.

Kritérii hodnocení jsou celková kvalita koncepce návrhu, kvalita návrhu urbanistického, architektonického a krajinářského řešení s ohledem na funkci, výběr materiálů a konstrukční detail a ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních nákladů. Návrhy lze podávat do 15. května 2020. První cena se stanovuje 300 000 Kč, druhá cena 200 000 Kč a třetí cena 100 000 Kč.