

Téma

Stavebnictví zahájilo rok růstem o 6 %, tahounem dopravní stavby



Stavební produkce v lednu 2020 meziročně vzrostla o slibných 6,0 %, meziměsíčně byla reálně vyšší o 3,3 %. Produkce v pozemním stavitelství se meziročně zvýšila o 3,3 % (+2,8 procentního bodu), inženýrského stavitelství o 18,9 % (+3,2 p. b.). Uvádí to ČSÚ.

Úřady v lednu 2020 vydaly 6894 stavebních povolení, meziročně o 13,4 % více. Orientační hodnota těchto staveb dosáhla 36,0 miliardy Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2019 vzrostla o 16,6 %. Průměrný počet zaměstnanců se meziročně zvýšil o 0,8 %. Průměrná hrubá měsíční nominální mzda vzrostla o 8,8 %.

"Nejdůležitějším důvodem je vysoký objem zadaných zakázek v průběhu loňského roku, který byl druhý nejvyšší za 10 let. I orientační hodnota nových stavebních povolení vykazuje značný nárůst. Máme tedy připravenou velkou zásobu práce a zbývá doufat, že rodící se situace vládu nepřinutí činit krutá opatření ke snížení investic a že budou k dispozici finance na realizaci těchto investičních záměrů. Víme, čím naše ekonomika v současné době

Zatleskat i stavbařům

Vážené čtenářky a čtenáři,

stavebnictví vzrostlo v lednu přibližně trojnásobným tempem než za celý minulý rok, což byl jistě hezký počinek. Přispělo k tomu určitě i teplé počasí, kdy se v podstatě práce nemusely přerušovat. Další vývoj je ale vzhledem k současné situaci velkou neznámou. Tahounem stavební produkce v poslední době jsou dopravní stavby, tak jsem se osobně zajel podívat na stavenišťě dálnice D35 u Dašic na Pardubicku. Bohužel, téměř zeje prázdnotou, přestože má jít o prioritní stavbu.

Včera večer jsme se zapojili do akce zatleskání zdravotníkům za jejich neúnavnou a nebezpečnou práci při boji s koronavirem. Rád bych při příští návštěvě stejný hold vzdal i stavebníkům...

Petr Bayer, šéfredaktor



prochází, a tak budeme doufat, že dopad na stavebnictví nebude tak hrozivý, jako při ekonomické krizi v minulé dekádě," říká prezident Svazu podnikatelů ve stavebnictví v ČR Jiří Nouza.

"V úvodu tohoto roku stavebnictví pomáhalo počasí. Není ale možné z lednových čísel činit závěry pro celý rok. Pro výsledky za rok 2020 bude zásadní, jaké stavby se rozběhnou s příchodem jara. My se bojíme, že ceny nemovitostí jsou už tak přepálené, že mohou brzdit výstavbu. Rychlejšímu růstu stavebnictví bude také už tradičně bránit nedostatek pracovních sil a nově nejistota způsobená šířením koronaviru. V roce 2020 očekáváme pokles odvětví o necelá dvě procenta," míní analytik Next Finance Jiří Cihlář.

Více čtete na <https://www.skypaper.cz/novinky/stavebnictvi-zahajilo-rok-rustem-o-6-tahounem-dopravni-stavby/>

Dálnice D7 má být dostavěna v roce 2027, začne na obchvatu Loun



Dostavba dálnice D7 od Slaného k provozovanému úseku u Postoloprť je jednou z priorit Ředitelství silnic a dálnic. „Finančně máme dostavbu chybějících úseků zajištěnu. V tomto roce máme prostředky jak na přípravu, tak na realizaci,“ uvedl generální ředitel ŘSD ČR Radek Mátl.

„V letošním roce zahájíme zkapacitnění obchvatu Loun, kde jsme těsně před uzavřením smlouvy se zhotovitelem. A pevně doufám, že se nám v závěru roku podaří zahájit také zkapacitnění obchvatu Chlumčan, kde v brzké době vyhlásíme výběrové řízení na zhotovitele,“ přibližuje vedoucí úseku výstavby Správy Chomutov Marek Sotona.

Následovat by měly tři úseky okolo Slaného po hranice Středočeského a Ústeckého kraje a jako poslední bude realizováno zkapacitnění obchvatu Postoloprť, kde bylo nutné najít řešení v souvislosti se záplavovým územím Chomutovky a hladinou stoleté vody. Na konci příštího roku bude uvedeno do provozu zkapacitnění obchvatu Panenského Týnce.

Při plánovaných opravách silnic v Ústeckém kraji bude stěžejní rozsáhlá oprava mostu u Kutrovic, kterou vzhledem ke stavu konstrukce již nelze odkládat.

Rezidenční trh

Nákladové nádraží Žižkov se přemění na byty, školu a Národní filmový archiv



Budoucí revitalizace celého prostoru Nákladového nádraží Žižkov v Praze, které je kulturní památkou, má zahrnovat rezidenční zástavbu, školu či nové sídlo Národního filmového archivu. Vznikne také nový, celoměstsky významný veřejný prostor ve vnitrobloku budovy. Počítá s tím memorandum o vzájemné spolupráci, které podepsali ministr kultury Lubomír Zaorálek, primátor hl. m. Prahy Zdeněk Hřib, starosta Prahy 3 Jiří Ptáček

nebo představitelé developera Sekyra Group.

Po komplexní revitalizaci budovy nákladového nádraží by měl objekt sloužit jako jedinečný multifunkční veřejný prostor, který přispěje nejen ke zvýšení kvality života obyvatel okolní zástavby, ale také obyvatel celé Prahy. V okolí se plánuje rezidenční zástavba a vznik nových rozsáhlých parků, jejichž propojení se stávající zelení zajistí nové pěší trasy.

„Doufám, že se nám podaří dotáhnout tuto náročnou majetkoprávní operaci do zdárného konce. V rámci přeměny lokality tak bude moci v budoucnu sloužit tento objekt nejen jako nové centrum, ale věřím, že se stane kultovním místem i v rámci celopražského vnímání,“ dodal radní hl. m. Prahy pro oblast majetku Jan Chabr.

K přeměně prostor budovy bývalého nádraží na nové moderní centrum Prahy 3 se připravuje také vybudování nového školského zařízení. Čelní budovu je plánováno využít pro Národní filmový archiv, který do nového sídla přesune i odborná pracoviště, knihovnu a Kino Ponrepo. Dopravní spojení tohoto nového kulturně-vzdělávacího a společenského centra Žižkova v budoucnu obslouží nová tramvajová trať.

„V rámci komise pro nákladové nádraží uděláme maximum pro to, aby výsledná podoba objektu byla přínosná jak pro obyvatele Prahy, tak i pro odbornou veřejnost,“ doplnil předseda Komise Rady hl. m. Prahy pro využití nákladového nádraží Žižkov Vilém Anzenbacher.

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Projekt Na hvězdárně Třebešín pokročil do fáze hrubé stavby



Energeticky pasivní projekt Na hvězdárně Třebešín v Praze dokončil hrubou stavbu. V rezidenčním areálu vzniknou tři domy s 65 byty a soukromý park s řadou zábavních prvků. Developer plánuje kolaudaci na jaře 2021, aktuálně je k dispozici posledních osm volných bytových jednotek.

Po realizaci hrubé stavby se generální dodavatel věnuje montáži dřevěných oken s izolačními trojskly, instalaci vnitřních rozvodů

a práci na fasádě. „Přestože jsou byty v projektu určené především pro vlastní bydlení, můžeme případným investorům zprostředkovat také jejich pronájem a správu,“ říká obchodní ředitel JRD Pavel Krumpár.

Rezidenční areál vyrůstá nedaleko stanice metra linky A – Želivského. Vstupní portály od sebe odliší domovní znamení pojmenovaná Andromeda, Kozoroh, Orion, Vodnář, Štřelec a Kasiopeja. Dětské prolézačky sou podobné kosmickým plavidlům a trenažérům pro výcvik astronautů, zahradní domek má kopuli a dalekohledem. V projektu vznikne i zázemí pro cyklisty a příprava k instalaci nabíjecích stanic pro elektromobily.

Realitní trh

Stát prodal funkcionalistickou vilu na Barrandově za téměř

22 mil. Kč



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových v Praze (ÚZSVM) prodal v dražbě funkcionalistickou prvorepublikovou vilu na Barrandově v blízkosti filmových ateliérů. Po devíti příhozech se prodejní cena vyšplhala na 21,9 milionu Kč.

Dům byl postaven ve 30. letech minulého století významným investorem Milošem Havlem, strýcem bývalého prezidenta Václava Havla, jako vzorové moderní rodinné bydlení.

Autorem projektu byl významný architekt Max Urban.

Nevyužívaný areál ve Volyni získal nového majitele



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) dokončil prodej nevyužívaného areálu ve Volyni na Strakonicku v elektronické aukci po devíti příhozech za 1,318 milionu Kč. S novým majitelem se má objekt dočkat obnovy a rekonstrukce.

Areál nacházející se na okraji města sloužil kdysi jako zájezdní hostinec. Později byl přebudován na provozovnu Městského

podniku služeb s celkem třemi stavbami, z toho dvěma dílnami – truhlářskou a kamenosochařskou. K areálu náležel i rozsáhlý pozemek.

Původním vlastníkem všech nemovitostí byla církev, která požádala o vydání zabaveného majetku. Část majetku nemohla být církvi vydána, proto ÚZSVM vypsál výběrové řízení.

Kaleidoskop

Do uhelných regionů má putovat až 14,5 miliardy korun



Rada pro Evropské strukturální a investiční fondy (Rada ESIF) projednala na Ministerstvu pro místní rozvoj stav přípravy programového období 2021 - 2027, včetně návrhu nového Fondu pro spravedlivou transformaci. ČR díky tomuto fondu by mohla dosáhnout v příštím období na dalších 14,5 miliardy korun pro uhelné regiony v Ústeckém, Moravskoslezském a Karlovarském kraji.

“V lednu do příprav příštího období vstoupil návrh nového fondu, který má pomoci hlavně uhelným regionům. Diskutujeme o tom, jak ho zakomponujeme do českého prostředí. Zvažujeme přípravu

zcela nového programu, ale pracujeme s i variantou začlenění iniciativy do již připravovaných programů. Zaměřujeme se také na další kroky, jako je například příprava plánů hospodářské transformace dotčených krajů," uvedla ministryně Klára Dostálová. Fond má pomoci regionům, které ovlivní přechod ke klimatické neutralitě vytyčené v Zelené dohodě pro Evropu (Green Deal for Europe). Mimo Fondu pro spravedlivou transformaci byl na programu Rady ESIF také pokrok při přípravě operačních programů a Dohody o partnerství pro období 2021 - 2027, jejichž předběžný návrh bude předložen vládě do konce března.

Rada ESIF je poradním orgánem vlády ČR v oblasti koordinace podpory z ESIF a schází se k diskusi nad aktuálními otázkami pravidelně, přibližně každé dva měsíce. Na programu jednání jsou pravidelně předkládány návrhy řešení závažných problémů a řízení rizik v programech, stejně jako systémová opatření nutná pro řádné a efektivní čerpání evropských fondů.

Více o [Fondu pro spravedlivou transformaci](#)

Rekonstrukce Pedagogické fakulty UK v Praze má přijít na 300 mil. Kč, využije BIM



Jedním z pilotních projektů Univerzity Karlovy s využitím metody BIM bude etapová rekonstrukce objektu Pedagogické fakulty v Praze 1. Zároveň se připravuje jeho zařazení mezi sledované pilotní projekty pod záštitou agentury ČAS. Zakázka bude financována z dotačního programu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy s předpokládanými náklady 300 milionů Kč, stavební práce budou zahájeny v roce 2022.

Budova je historicky cenný objekt z roku 1848. „K procesu rekonstrukce přistupujeme s velkým respektem k historické hodnotě budovy. V těchto dnech máme dokončené podrobné zaměření budovy metodou laserového skenování a dokončujeme průzkumné práce. Postupně vyhodnocujeme stávající stav historické budovy a pomocí mračen bodů pracujeme na 3D modelu současného i nového stavu,“ přibližuje Jiří Fousek, generální ředitel společnosti Obermeyer Helika, generálního projektanta akce.

„V rámci celé akce nás dále čeká zpracování dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení včetně zajištění inženýrské činnosti, tvorba dokumentace pro provedení stavby a následný autorský dozor. Od počátku prací celý záměr projednáváme s příslušným stavebním úřadem a Národním památkovým ústavem, jednáme se všemi pracovišti fakulty a plánujeme i další jednání s dotčenými subjekty,“ doplňuje vedoucí projektu Jan Korbut.

Aby bylo zajištěno pokračování výuky na všech 16 katedrách Pedagogické fakulty UK, budou stavební práce plánovány především na letní období, ve kterém je škola uzavřena, a to po dobu tří až čtyř let.

Postupně tak dojde k modernizaci celé budovy včetně interiérů, přístavbě nového výtahu, k výměně veškerých trubních i kabelových rozvodů, instalaci chlazení a dalších moderních technologií. Bude citlivě obnovena zdobná historická fasáda, její barevnost a okna budou vyměněna za historické repliky.

Počet bezprizorních státních nemovitostí se do konce roku 2019 snížil o 71 %



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) od roku 2015 do konce roku 2019 snížil počet bezprizorních nemovitostí zapsaných na zaniklé a nedohledané státní subjekty již o 71 % (tj. o 6551 nemovitostí). Zároveň o 62 % (o 801 subjektů) snížil počet nedohledaných a zaniklých státních subjektů. K výraznému poklesu došlo také u nemovitostí zapsaných na státní podniky v konkurzu či likvidaci,

a to o 7544 položek (o 46,1 %). Údaje vychází z aktualizovaného materiálu Mapa majetku státu.

Za rok 2019 ÚZSVM snížil počet nemovitostí zapsaných na zaniklé a nedohledané státní podniky o 731 položek a počet nemovitostí, které patřily subjektům v konkurzu a likvidaci, klesl dokonce o 1696.

Příklady dohledaného majetku v roce 2019:

- ÚZSVM na Rychnovsku bezúplatně převedl obci Skuhrov nad Bělou v podhůří Orlických hor dva pozemky pod místní komunikací v hodnotě téměř čtvrt milionu korun. Obec tak získala do svého vlastnictví cca půl kilometru dlouhou cestu. Pozemky byly v katastru nemovitostí zapsané na zaniklý subjekt Orlické strojírny. ÚZSVM pomohl převodem obci k realizaci investiční akce modernizace sběrného dvora.
- ÚZSVM se také prodejem pozemků podařilo scelit zemědělský areál v Jeteticích na Písecku, který v minulosti sloužil jako výkrmna prasat. Pozemky byly dříve zapsány na zaniklý Státní statek n. p. Milevsko.

Mapa majetku státu také ukázala strukturu vlastnictví státního majetku. K 1. lednu 2020 bylo v katastru nemovitostí vedeno celkem 1007 subjektů hospodařících s přibližně 1,52 miliony státních nemovitostí. Jedná se o 1,476 646 pozemků, 41 096 staveb a 800 jednotek. Nejvíce nemovitostí, a to celkem 480 045 (téměř 32% podíl na státních nemovitostech), spravuje Státní pozemkový úřad. Následuje státní podnik Lesy ČR s 476 316 nemovitostmi a více než 31% podílem na státních nemovitostech. Třetí nejvyšší počet nemovitostí pak evidují státní podniky Povodí, které společně hospodaří se 145 371 nemovitostmi, což představuje podíl na státních nemovitostech 9,5 %. ÚZSVM

spravuje 100 110 nemovitostí (97 988 pozemků, 1 818 staveb a 304 jednotek) a má tak 6,5% podíl na státním majetku.

Podrobnosti čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/pocet-bezprizornich-statnich-nemovitosti-se-do-konce-roku-2019-snizil-o-7/>

Regiony

Komise schválila rekonstrukce nádražních budov za téměř 380 mil. korun



Centrální komise Ministerstva dopravy schválila od začátku letošního roku již osm návrhů na rekonstrukce nádražních budov za téměř 376 milionů korun. Cestující se tak mohou těšit nejen na zvýšení komfortu cestování a nové zázemí pro čekání na vlak, ale i příjemnější okolí, bezbariérový přístup na nádraží nebo nové parkovací plochy.

K dalším krokům předcházejícím samotným stavbám bude patřit zpracování projektu

stavby, získání stavebního povolení a vyhlášení veřejné zakázky na zhotovitele prací. Rekonstrukce nebo novostavby výpravních budov včetně jejich okolí získají v Aši, Chodově, Bříně, Bečově nad Teplou, Světlé nad Sázavou, Dětičově nad Bystřicí, Valšově či Moravském Berouně.

V Bečově nad Teplou bude revitalizace památkově chráněné výpravní budovy probíhat v letech 2022 až 2023, předpokládané náklady dosahují 67 milionů Kč. Budova projde celkovou rekonstrukcí, stavbaři se vzhledem k poloze nádraží v památkově chráněné zóně města zaměří i na kultivaci okolního prostředí včetně přilehlého parku. Nově budou zřízena i parkovací místa, vybuduje se také kryté stání pro cyklisty, stanice dostane i nový mobiliář.

V Chodově Správa železnic připravuje výstavbu nové výpravní budovy, jedná se o navazující investici na stavební akci, během které byla vybudována bezbariérově přístupná nástupiště a také podchod. Budova bude postavena u vyústění podchodu. Cestující v ní budou mít k dispozici čekárnu, pokladny a také bezbariérové toalety. Součástí této investiční akce bude i vybudování parkoviště. Odhadovaný termín výstavby je v letech 2022 až 2023, předpokládané náklady jsou 35 milionů korun.

V Bříně se jedná o kompletní rekonstrukci výpravní budovy pro její budoucí optimální využití při zachování současných stavebních dispozic. Objekt bude dodatečně zateplen, dostane novou střechu a rozvody všech instalací. Budovu čeká také úplná rekonstrukce interiéru, pro cestující budou vybudovány bezbariérové toalety a vstup do podchodu k nástupišťům. Koncept projektu počítá

s využitím budovy stávajícími nájemci v jednom jejím křídle. Druhé křídlo pak bude dispozičně upraveno pro komerční nájemce, kteří budou poskytovat služby cestujícím, například drobné občerstvení nebo prodej tisku. Předpokládány termín rekonstrukce je mezi lety 2021 a 2022, odhadované náklady činí 54 milionů korun.

Celý článek čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/komise-schvalila-rekonstrukce-nadraznich-budov-za-temer-380-mil-korun/>

V Aši vyroste nová nádražní budova za 80 mil. korun a přestupní terminál



Centrální komise Ministerstva dopravy schválila záměr projektu na rekonstrukci výpravní budovy ve stanici Aš. Ten počítá s náhradou stávajícího naddimenzovaného objektu novým, který bude odpovídat současným požadavkům. Předpokládané celkové investiční náklady akce dosahují výše 80 milionů Kč, zahájení prací se očekává v polovině příštího roku, dokončení se předpokládá v závěru roku 2022.

Výpravní budova ve stanici Aš byla postavena v roce 1971. Tvoří ji železobetonový skelet s částečnými vyzdívkami a výplněmi z tzv. boletických panelů. Objekt je pro současný provoz předimenzovaný a nevyužitelný. Proto schválený záměr projektu počítá s novostavbou menší, energeticky úspornější budovy. Součástí investice Správy železnic bude i zásadní přestavba okolí výpravní budovy. Vznikne parkoviště pro cestující, nové chodníky, uzamykatelné cykloboxy a upraví se zeleň.

K záměru se připojila také ašská radnice. Ta plánuje vybudovat před novou výpravní budovou přestupní terminál se třemi zastávkami, který budou obsluhovat všechny autobusové linky vedoucí přes město. Přestupující cestující budou moci využít přímé kryté napojení.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

Trat' z Chebu do Sokolova čeká rekonstrukce, hledá se projekt za 46 mil. Kč



Správa železnic dnes vyhlásila tři výběrová řízení na zpracování projektu rekonstrukce úseku Cheb – Sokolov. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 46 milionů korun. Práce mají trvat 14 měsíců. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Projekt úseku Cheb – Tršnice má stát 12,3 milionu korun, Tršnice – Kynšperk nad Ohří přibližně 18,2 milionu korun a Kynšperk – Sokolov 15,5 milionu korun. Předmětem

zadání je vypracování dokumentace pro územní řízení stavby, součástí jsou činnosti zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění dokladů, podkladů a certifikátů nutných k vydání územního rozhodnutí. Součástí stavby bude zajištění posouzení vlivu záměru na životní prostředí. Hlavním kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, váhu 40 procent mají kvalifikace a zkušenosti dodavatele. Nabídky lze podávat do 14. dubna 2020.

Rekonstrukce tramvajové trati v Ostravě přijde na 130 mil. korun



Dopravní podnik Ostrava vypsala výběrové řízení na rekonstrukci tramvajového úseku Fričova – Zahrádky. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 132 milionů korun. Práce mají trvat tři měsíce. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce tramvajové trati s cílem zvýšení rychlosti v úseku mezi otevřeným tramvajovým svrškem za zastávkou Nová Ves vodárna a zastávkou

Zahrádky (dnes Třebovice obchodní centrum) v obou směrech.

Hlavním kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, váhu 10 procent má celková délka výluky tramvajového provozu a 5 % doba realizace stavebních prací. Nabídky lze podávat do 15. dubna 2020. Zakázka má být spolufinancována EU z programu ITI.