

Téma**Stavebnictví v únoru vzrostlo o 5,3 %, za celý rok se čeká pokles kolem 10 %**

Stavební produkce v únoru meziročně vzrostla o 5,3 %. V pozemním stavitelství se zvýšila o 2,1 % (+1,7 procentního bodu), inženýrského stavitelství o 21,9 % (+3,6 p. b.). Úřady vydaly 6353 stavebních povolení, meziročně o 4,2 % více. Orientační hodnota těchto staveb dosáhla 25,4 miliardy Kč, klesla o 1,1 %. Oznamuje to ČSÚ.

Průměrný počet zaměstnanců se meziročně zvýšil o 0,5 %. Průměrná hrubá měsíční nominální mzda vzrostla o 8,3 %. „V úvodu tohoto roku stavebnictví pomáhalo počasí. Pro výsledky za rok 2020 bude zásadní, jaké stavby se rozběhnou s příchodem jara. My se bojíme, že koronavirová krize výrazně zbrzdí rozjezd nových staveb. Ceny nemovitostí jsou navíc už tak přepálené, že mohou brzdit výstavbu. Rychlejšímu růstu stavebnictví bude také už tradičně bránit nedostatek pracovních sil. V roce 2020 očekáváme pokles odvětví o 5 – 15 %,“ říká analytik Next Finance Jiří Cihlář.

„I když vláda slibuje udržení chodu ekonomiky především cestou nesnižování (dokonce navyšování) investic státu, víme, že je to citlivá otázka. Investice musí být připravené, a především povolené,

Čeká stavebnictví znárodnění?

Stát přebírá velké stavební společnosti, které se kvůli současné krizi ocitly v závažných existenčních potížích. Do orgánů těchto firem byli delegováni lidé loajální vládoucí straně, která jim následně posílá velké zakázky. Na ně totiž dosáhnou pouze firmy splňující za odměnu „patříčně“ nastavená kritéria. Kvalita staveb se tak dále zhoršuje, protože za vším stojí jediná autorita, a konkurence pouze příštipkaří. Veřejné prostředky mizí v černé díře, do které nikdo nevidí.

Tyto velké firmy požírají menší vyhladovělé konkurenty a dále posilují pozice na trhu. Co se nepodařilo ministru Bártovi, jde nyní jako po másle. A kdo se nechce podrobit, je nemilosrdně zlikvidován, třeba vykonstruovaným obviněním z „něčeho“. Zdá se vám to jako katastrofický scénář budoucího vývoje sektoru? Doufejme, ale některé náznaky tu už jsou...

Petr Bayer, šéfredaktor



což úzce souvisí se stavem stavebního práva. Tady bohužel k žádnému nápadnému zlepšení nedošlo. Další rizika, která budou výstavbu reálně ovlivňovat, budou lidské zdroje. Karanténa zasáhne zcela jistě i do řad našich pracovníků, nejmarkantněji se výpadek může projevit u specialistů, osádek velkých strojů, dopravy apod. Kromě toho zůstává otevřený problém návratu zahraničních pracovníků, kterých naše firmy zaměstnávají značné množství," komentuje prezident Svazu podnikatelů ve stavebnictví Jiří Nouza.

Více čtete na <https://www.skypaper.cz/novinky/stavebnictvi-v-unoru-vzrostlo-o-53-za-cely-rok-se-ceka-pokles-kolem-10/>

Stavbaři i projektanti byli nuceni pozastavit projekty, kupují ochranné pomůcky



Projektové společnosti z 93 % uvádí, že pocítily dopady na každodenní pracovní činnost. U stavebních společností se dokonce jedná o 98 % všech dotázaných. Vyplyvá to z analýzy Ekonomické dopady COVID-19 CEEC Research.

Stavební firmy (86 %) uvádí, že největší dopad je spojen s nižším stavem zaměstnanců, který komplikuje jak výstavbu, tak činnost firmy. Dále jsou téměř ve dvou třetinách případů

nuceny prodloužit termín realizace výstavby, nebo pozastavit (53 %). Téměř pětina stavebních firem (18 %) čelí dalším obtížím, jako je nedostatek materiálu z důvodu pozastavení dodávek od dodavatelů nebo obtíže s ubytováním dělníků v okolí stavby.

U projektových společností jde ve třech čtvrtinách případů o prodloužení termínu dodání projektu (73 %), a v 61 % o obtíže spojené s nedostatkem zaměstnanců, dále o pozastavení projektů (46 %). Třetina firem uvedla, že čelí problémům v souvislosti s omezením cestování a s nižší činností veřejné správy. Situaci jim komplikuje také fakt, že větší projekty v současné chvíli nemohou projednávat se zadavatelem (34 %).

Firmy zavádějí různá opatření u zaměstnanců, pro tento krok se rozhodlo 95 % dotázaných projektových společností a 94 % stavebních společností. Téměř všichni ředitelé dotázaných projektových společností se přiklonili k zavedení home office (96 %), více než tři čtvrtiny zvýšily také hygienická opatření na pracovišti, především pořízením dezinfekčních prostředků pro zaměstnance (78 %). Téměř polovina společností (44 %) také omezila sdružování více zaměstnanců na jednom místě (uzavření jídelen nebo odpočinkových zón) a zajistila ochranné pomůcky, jako roušky (47 %). Pětina změnila směny zaměstnanců, aby se vzájemně nepotkávali (22 %). Žádná z dotázaných

společností neprovádí kontrolu zdravotního stavu zaměstnanců (měření teploty apod.). Desetina zavádí i jiná opatření, jako zákaz služebních cest, obchodních jednání v prostorách firmy, nebo příspěvek na dopravu vlastním autem do zaměstnání (9 %).

Osm z deseti dotázaných stavebních společností zavedlo home office u zaměstnanců (80 %), zvýšení hygienických opatření na pracovišti 90 % a zajištění ochranných pomůcek 82 %. Velká část společností se také snaží zamezit zbytečnému výskytu více pracovníků na jednom místě (78 %) – s tím souvisí i pozastavení některých staveb. Více než polovina společností změnila pracovní dobu zaměstnanců, aby se co nejméně potkávali (57 %), a více než čtvrtina je kontroluje – měří jim teplotu apod. (29 %). „Zaměstnancům každodenně měříme teplotu, což se týká i práce na stavbách. Všichni naši pracovníci a subdodavatelé nosí roušky,“ říká předseda představenstva Trigemy Marcel Soural.

Celý článek čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/stavbari-i-projektanti-byli-nuceni-pozastavit-projekty-kupuji-ochrannu-pomoc/>

Projektanti i stavbaři požadují zvýšení státních investic a pomoc živnostníkům



Ředitelé projektových a stavebních společností chtějí opatření ze strany vlády pro podporu ekonomicky poškozených podniků. Pouze minimum z nich v tomto nevidí žádný přínos. Současně jsou i pro zavedení rozsáhlejších opatření, která byla již uplatněna v zahraničí. Vyplývá to z mimořádné studie Ekonomické dopady COVID-19 CEEC Research.

Pro zavádění vládních opatření na podporu ekonomicky poškozených podniků se vyjádřilo

94 % dotázaných ředitelů projektových společností a 96 % ředitelů stavebních společností. „V současné době je nutné pomoci zejména malým firmám a živnostníkům, kteří jsou restriktivními opatřeními nejvíce postiženi. Zapomenout by se nemělo ani na zaměstnance těchto malých firem. Následně je ale nutné přistoupit k masivní podpoře ekonomiky. Například investice v dopravní infrastrukturu jsou zatím velmi poddimenzované a urychlený rozjezd některých již téměř připravených projektů by opětovnému nastartování ekonomiky jednoznačně pomohl. Nejde jen o financování, nutná je zejména podpora urychleného vyřízení všech záležitostí v rámci územního a stavebního řízení. Urychlit lze také výběrová řízení. Jednat se musí maximálně v řádu měsíců, nikoli let,“ říká ředitel TBG Metrostav Jakub Šimáček.

Projektové společnosti vidí největší přínos v možnosti proplacení části platů zaměstnanců státem a prodloužení lhůty pro zaplacení daně a pro odvod DPH, což jim krátkodobě pomůže stabilizovat

cashflow . Menší přínos podle nich bude mít možnost pozdějšího podání daňového přiznání nebo možnost čerpání finančních prostředků z úvěrového programu COVID-19. Naopak nejmenší přínos vidí v odpuštění poplatků za správní úkony na úřadech.

Ředitelé stavebních společností největší přínos spatřují také v možnosti proplacení části platu zaměstnanců státem, čerpání finančních prostředků z úvěrového programu COVID a prodloužení lhůty pro zaplacení daně a pro odvod DPH a pozdějšího podání daňového přiznání. „Je evidentní, že primárním cílem je ochránit zdraví lidí a omezit šíření nákazy. Současně je nutné dělat už nyní kroky k udržení chodu ekonomiky, a zde se teprve vhodná opatření, pomoc nebo stimulační programy postupně připravují,“ dodává generální ředitel společnosti Hochtief CZ Tomáš Koranda.

Ředitelé společností by uvítali též v zahraničí zaváděná opatření jako dočasné snížení daní, například na zaměstnance (77 %) téměř dvě třetiny (61 %) by si přály závazek státu ohledně zvýšení investic. Téměř polovina ředitelů projektových společností by také uvítala možnost odložení splátek úvěrů firem nebo poskytnutí dotací státu (48 resp. 45 %). Ředitelé stavebních společností by ocenili vypsání většího počtu veřejných zakázek. Pro tuto možnost se vyjádřilo 81 %.

Podrobnosti čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/projektanti-i-stavbari-pozaduji-zvyseni-statnich-investic-a-pomoc-zivno/>

Dopravní stavby

Koridorový úsek z Velimi do Poříčan čeká oprava za 3,8 mld. Kč z nového programu



Správa železnic vybrala zhotovitele rekonstrukce traťového úseku z Velimi do Poříčan, který patří mezi nejfrekventovanější na české železniční síti. Stavba bude spolufinancovaná z programu CEF Blending, který je kombinací finančních prostředků z unijního Nástroje pro propojení Evropy (CEF) a úvěru od Evropské investiční banky (EIB). Stavbu s celkovými investičními náklady 3,83 miliardy Kč zrealizuje sdružení Swietelsky Rail CZ + Subterra a.s.

„Jde o první stavbu financovanou z nového programu CEF Blending. Ten je zaměřený především na již dříve modernizované části koridorů. V tomto případě projdou přestavbou mezistaniční úseky Velim – Pečky a Pečky – Poříčany a stanice Velim a Poříčany. Stanice Pečky bude rekonstruována v rámci samostatné akce, kterou už také připravujeme,“ uvedl generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda. První výluky v souvislosti se stavbou začnou letos v červnu, celá stavba potrvá do konce roku 2022.

Rekonstruovaný úsek začíná v železniční stanici Poříčany, kde byla před nedávnem dokončena modernizace všech nástupišť spojená s vybudováním bezbariérového přístupu a prodloužením podchodu pod celým kolejištěm. Nyní na to naváže rekonstrukce staničních kolejí a také více než dvacítky výhybek. Součástí prací na železničním spodku bude obnova odvodnění.

Mezi Velimí a Pečkami resp. Pečkami a Poříčany je navržena celková přestavba železničního spodku i svršku. V rámci stavby budou nově vybudovány odbočky v Cerhencích a v Taticích, které budou sloužit ke zvýšení variability řízení provozu v silně vytíženém úseku. Nástupiště na zastávkách v Cerhencích a Taticích budou tvořit konzolové desky s normovou výškou 550 mm nad temenem kolejnice a bezbariérovým přístupem. Železniční stanice Velim i obě zastávky získají nový informační systém a moderní mobiliář.

V uvedeném úseku se zrekonstruje pět železničních mostů, současně dojde ke zrušení nevyužívaného železničního přejezdu v Dobřichově. Zároveň dojde k rozšíření protihlukových opatření. Kompletní výměnou projde trakční vedení včetně všech součástí. Zlepší se také technický stav ohřevů výhybek, rozvodů nízkého napětí a osvětlení. Součástí projektu je rovněž obnova a rozšíření funkcionalit staničního zabezpečovacího zařízení ve Velimi a v Pečkách. V Poříčanech se vybuduje zcela nové staniční zabezpečovací zařízení. V traťových úsecích se bude instalovat nový centralizovaný elektronický automatický blok, v důsledku toho dojde k potřebné úpravě softwaru.

Projekt bude v rámci nástroje CEF Blending spolufinancovaný EU do 20 % nákladů a financovaný z úvěru EIB až do 50 % nákladů. Národní financování zajistí Státní fond dopravní infrastruktury.

ČDS&T 2019

DOPRAVNÍ STAVBA
DOPRAVNÍ TECHNOLOGIE
VÝRAZNÁ INOVACE V DOPRAVĚ

<http://www.top-expo.cz/cds-2019/>

Projekt modernizace trati Ševětín – Nemanice má přesáhnout

400 mil. Kč



Správa železnic vypsalo výběrové řízení na zpracování projektu modernizace trati Nemanice I – Ševětín, posledního úseku jižní větve 4. tranzitního koridoru. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 437,7 milionu korun. Práce mají trvat více než sedm let. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Jedná se o zpracování dokumentace pro územní řízení stavby, projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, žádosti

o stavební povolení, podkladů pro zadávací řízení na realizaci stavby, zajištění certifikátů o shodě s platnými směrnici Evropského parlamentu a Rady o interoperabilitě konvenčního železničního systému. Hlavním kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, váhu 40 procent mají kvalifikace a zkušenosti dodavatele. Nabídky lze podávat do 7. května 2020.

Více čtete na <https://www.skypaper.cz/novinky/projekt-modernizace-trati-sevetin-nemanice-ma-presahnout-400-mil-kc/>

Komerční nemovitosti

Český developer Contera koupil Vectors Parks za 100 milionů eur



Česká developerská společnost Contera koupila čtyři logisticko-průmyslové areály Vector Parks od společnosti Macquarie Infrastructure and Real Assets (MIRA), z nichž tři se nacházejí na Slovensku a jeden v ČR. Hodnota obchodní transakce přesáhla 100 milionů eur. Contera tak prostřednictvím společného fondu s TPG vstoupila na slovenský trh.

„Celková rozloha pronajímatelných ploch

Vector Parks čítá 131 700 m². Jedná se o kombinaci skladových, průmyslových, výrobních i kancelářských prostor,“ říká výkonný ředitel Contery Dušan Kastl. Dva bratislavské parky se rozprostírají na ploše 100 100 m². Třetí slovenský park se nachází u Prešova v lokalitě Malý Šariš (17 100 m²). Český park se nachází v Mošnově u ostravského letiště (14 500 m²).

„Vector Parks jsme si vybrali pro strategickou polohu areálů a jejich napojení na místní infrastrukturu. Při ploše přesahující 100 000 m² jsme na Slovensku získali významný tržní podíl. Od dubna otevíráme bratislavskou pobočku firmy,“ sdělil CEO Contery Tomáš Jirků.

Vector Parks budou provozovány pod značkou Contera Park a budou spadat do společného portfolia Contery a TPG (CTRE fund) stejně jako Contera Park Ostrava City, Contera Park Ostrava D1, Contera Park Teplice a Contera Park Hustopeče. Pro současné nájemce se nic nemění. Ve slovenských parcích zůstává i stejný tým spravující nemovitosti.

„V případě českých i slovenských parků počítáme s jejich dalším rozvojem, prostor je například v Ostravě, Prešově nebo Hustopečích,“ shrnuje plány Peter Bečár, senior poradce ve společnosti TPG Real Estate.

Administrativní komplex AFI Vokovice v Praze 6 je obsazen z 90 %



Šest nových nájemců obsadí administrativní komplex AFI Vokovice v Praze 6 na Evropské třídě. Společnosti Central Glass Czech, Lagardère Travel Retail, Rational Czech Republic, Stallergenes Greer, Stibo Media a Gastro Šubrt si dohromady pronajaly více než 1900 čtverečních metrů komerčních a kancelářských prostor. Energeticky šetrný komplex s celkovou pronajimatelnou plochou 16 700 m², který je držitelem zelené

certifikace LEED na nejvyšší úrovni Platinum, je nyní obsazen z téměř 90 %.

„AFI Vokovice je prvním projektem, kde jsme zavedli speciální mobilní aplikaci usnadňující naši vzájemnou komunikaci s nájemci i mezi nájemci navzájem. Díky této službě mají také přístup k řadě informací o dění v okolí a nabídce lokálních provozovatelů včetně restaurací,“ říká manažerka AFI Europe Czech Republic Kateřina Holická.

Z portfolia nových nájemců si největší plochu pronajal provozovatel restaurace Gastro Šubrt. Stavební úpravy celkem 570 m² jednotky právě probíhají a otevření je v plánu ještě letos na jaře. K současným administrativním nájemcům se koncem loňského roku připojila globální farmaceutická společnost Stallergenes Greer a dále poskytovatel varných systémů a vybavení pro profesionální kuchyně Rational Czech Republic. Japonská firma Central Glass specializující se na chemický průmysl otevře českou pobočku v červnu letošního roku. Další přibližně 500 m² kanceláří si pronajala společnost Stibo Media, která v AFI Vokovice již sídlí a v rámci expanze zdvojnásobila dosavadní prostory. Služby v komplexu nově doplní Lagardère Travel Retail s konceptem „1 minute“ zaměřeným na potřeby zaměstnanců v kancelářských budovách a sortimentem od drobného občerstvení přes tabák až po tiskoviny.

AFI Vokovice tvoří dvě energeticky úsporné budovy, jedna o šesti a druhá o osmi nadzemních podlažích. Nachází se na dopravním uzlu Veleslavín u stanice metra a zastávek tramvají, poblíž vlakového nádraží a autobusového terminálu. K současným nájemcům patří Eyelevel, EUC, Canadian Medical, Starbucks, Pizza Hut nebo Lékárna Benu.

Památky

Kláster Kladruby na Tachovsku čekají opravy za 80 milionů Kč



Národní památkový ústav vypsal výběrové řízení na rekonstrukci Klášteu Kladruby na Tachovsku. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 82 milionů korun. Se zahájením prací se počítá v květnu letošního roku a s ukončením v srpnu 2022. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Cílem památkové obnovy areálu je rehabilitace významu památky a ochrana jeho památkových hodnot. Navrhovaný záměr respektuje původní zónování klášteu do významově odlišných celků.

Předmětem zakázky je obnova stávajících objektů resp. jejich částí, formou stavebních úprav, udržovacích prací a terénních a sadových úprav. V Novém a Starém konventu dojde k obnově objektů s rozšířením návštěvnických prohlídkových okruhů a instalací včetně zpřístupnění obnoveného Rajského dvora Starého konventu, který bude upraven jako expozice - kombinace typického vzezření rajského dvora s kašnou a klášterní zahrady.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena. Termín pro doručení nabídek byl stanoven do 6. května 2020. Zakázka má být spolufinancována EU z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

Galerie Klenová u Klatov vybuduje depozitář za 80 milionů korun



Galerie Klenová u Klatov vypsala výběrové řízení na výstavbu Centra pro podporu výtvarné kultury rekonstrukcí kulturní památky bývalého hospodářského dvoru na hradu. Předpokládané náklady dosahují 80,6 milionu korun. Práce mají trvat rok a půl. Oznamuje to věstník veřejných zakázek.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajících objektů, které se nacházejí v areálu galerie Klenová, pro potřeby

depozitářů pro uskladnění obrazů, plastik, grafiky a fotografií. Zároveň zde vznikne sochařská a restaurátorská dílna. Součástí projektové dokumentace je také rekultivace venkovních ploch (nové opěrné zdi, ploch, výsadba zeleně). Z důvodu degradace obvodových konstrukcí bude celý objekt sanován, včetně ploch sousedících s přiléhající místní komunikací.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 13. května 2020. Zakázka má být spolufinancována z prostředků EU.

Kaleidoskop

Urbanistická studie určí novou podobu Nového Sedlce na severu Prahy



Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR) dostal od Rady hl. m. Prahy úkol vypracovat urbanistickou studii na Nový Sedlec. Jedná se o nesourodou oblast nedaleko Suchdola, kde se dlouhodobě nedaří nalézt dohodu, jak by se měla rozvíjet. Studie by měla být hotova na začátku příštího roku a sloužit jako podklad pro změnu územního plánu a koordinaci záměrů.

Území Sedlce se rozkládá na severu Prahy a levém břehu Vltavy. Vzhledem k tomu,

že zasahuje do tří městských částí (Praha 6, Praha Suchdol a Praha Lysolaje), je složitější projednat změny, aby s nimi souhlasili všichni. Zejména v oblasti Nový Sedlec je navrženo několik změn územního plánu, které se navzájem překrývají a nejsou koordinované. Střetávají se zájmy vlastníků

pozemků - státu, města, městských částí, soukromých právnických a fyzických osob, s potřebou tramvajového spojení Dejvic se Suchdolem.

Studie navrhne koncepci zástavby a veřejných prostranství a stabilizuje trasu tramvajové trati. Bude po projednání a schválení hlavními vlastníky v území podkladem pro změnu územního plánu a další rozvoj dotčené oblasti. „Díky naší inventuře změn územního plánu umíme požadavek vyřídit mnohem rychleji než dříve. V případě Nového Sedlce ušetříme minimálně 1,5 roku. To je velká úspora nejen peněz z veřejných prostředků, ale i času, kterou využijeme na přípravu podrobné studie,“ vysvětluje první náměstek primátora Petr Hlaváček.

„Nedílnou součástí tohoto území bude v budoucnu významná tramvajová trať z Podbaby do Suchdola, která mimo této čtvrti a především Zemědělské univerzity obslouží právě území Nového Sedlce,“ doplňuje náměstek primátora pro oblast dopravy Adam Scheinherr.

Urbanistická studie bude obsahovat dvě části. „Její první část se bude zabývat koordinací záměrů a rozvoje širšího území Sedlce, včetně oblasti mrazíren a cihelny. Druhá část, kterou jsme IPR zadali, se bude podrobně věnovat plánované lokalitě Nového Sedlce a jejímu urbanismu a regulaci,“ upřesňuje architekt Filip Foglar z Hlaváčkova týmu.

„Jsem rád, že se nám daří inovovat městské plánování. Rychlejší projednání změn územního plánu znamená větší flexibilitu a možnost reagovat na potřeby města efektivněji,“ uzavírá ředitel IPR Ondřej Boháč.

Regiony

V Žacléři vyrostou domy pro seniory za 130 milionů korun



Královéhradecký kraj vypsal výběrové řízení na výstavbu Domova pro seniory DD Lampertice, objekt Žacléř na Trutnovsku. Předpokládaná hodnota dosahuje 130,8 milionu korun. Práce mají trvat 17 měsíců. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu původní ubytovny, který bude po rekonstrukci využíván jako domov pro seniory. V objektu se budou nacházet jedno a dvouložkové pokoje

s počtem 52 klientů včetně kompletního zázemí. To zahrnuje kuchyň s vývařovnou a skladovací prostory, prádelnu s jednotlivými sklady, kanceláře a další.

Jediným kritériem pro výběr dodavatel je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 18. května 2020.

Modernizace stanice Prosenice přijde na 180 mil., instaluje unikátní výhybky

Správa železnic zahájila modernizaci železniční stanice Prosenice na dvoukolejně elektrizované trati Bohumín – Přerov. Práce za zhruba 181,8 milionu korun bez DPH skončí v březnu příštího roku. Součástí modernizace je unikátní pokládka nových výhybek.

„Modernizace stanice je zvláštní instalací výhybek ojedinělého tvaru, které umožní vyšší rychlost vlaku při jízdě do odbočky. Po dokončení stavby je prioritou provozní ověření funkčnosti výhybek, aby mohly být schválené jako součást železniční dopravní cesty v ČR,“ uvedl generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda.

Výhybky budou součástí nové kolejové spojky, která se ze současných 157 metrů prodlouží na 307 m a umožní zvýšení rychlosti vlaku při jízdě do odbočky ze 100 až na 160 km/h. Jedna výhybka bude mít hydraulické závěry a druhá čelistové. Budou také odolnější proti opotřebení. Práce realizuje sdružení firem Swietelsky Rail CZ a AŽD Praha.

V Plzni vyroste atletický tunel za 100 milionů korun

Střední odborné učiliště elektrotechnické v Plzni vypsal výběrové řízení na stavbu Atletického tunelu ve Vejprnické ulici. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje přibližně 99,2 milionu korun. Práce mají trvat rok a půl. Oznamuje to věstník veřejných zakázek.

Novostavba atletického tunelu a navazujícího zázemí sportovců bude umístěna v těsné blízkosti stávajícího objektu sportovní haly, se kterou bude provozně propojen. Práce zahrnují též úpravu areálové komunikace, její přizpůsobení pro parkování osobních automobilů a napojení objektu na technickou infrastrukturu. Tunel je umístěn na kótě + 4,0 metru, aby pod tunelem bylo i nadále umožněno parkování.

Hlavním kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, váhu 20 procent má doba realizace a 10 procent doba zpracování dodavatelské dokumentace. Nabídky lze podávat do 11. května 2020.

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Zahraníčí

Nejdražší stavební náklady má Londýn, Praha na 67. místě před Varšavou



V mezinárodním srovnání cen stavebních nákladů se Praha umístila na 67. místě. Z měst regionu CEE se zařadila před Varšavu (68. místo), Bělehrad (69. místo), Bukurešť (87. místo) a Sofii (90. místo). Vyšší stavební náklady jsou v rámci regionu v Záhřebu (64. místo). Nejdražší je Londýn, New York a Hongkong.

Praha, resp. ČR, má v rámci CEE nejvyšší počet mezinárodně environmentálně

certifikovaných budov LEED a BREEAM, téměř 200. V nejnovější studii International Construction Costs 2020 to uvádí společnost Arcadis. Index sleduje 100 měst světa, hodnotí jejich stavební náklady a tržní podmínky. Letošní studie také obsahuje pohled na stavebnictví s ohledem na současnou pandemii koronaviru a na probíhající klimatické změny.

„Růst stavebních nákladů byl v posledních letech v ČR tažen zejména růstem mezd (který byl dokonce vyšší než na západě), omezenou kapacitou stavebních firem a krátkodobým nedostatkem určitých typů stavebních materiálů. V roce 2019 dosáhly ceny stavebních materiálů maxima, na kterém se udržel kvůli dlouhodobě nasmlouvaným kontraktům i v letošním roce,“ uvádí konzultant Arcadis Milan Vencel.

Dopad pandemie COVID-19 na stavebnictví

Podle studie ICC 2020 existují dva hlavní způsoby, jak může COVID-19 ovlivnit stavebnictví. V první řadě může jít o šok na straně nabídky, kdy se developerské a stavební projekty zpomalí, zpozdí nebo zcela zastaví v důsledku nedostatku stavebních materiálů a technologických celků, či chybějících stavebních dělníků. Druhým nebezpečím je propad poptávky v důsledku případné hospodářské recese.

„K dnešnímu dni se velké stavební projekty v ČR realizují a každý se snaží minimalizovat prodlení. Nicméně sledujeme výpadky jak u pracovníků z ciziny, tak dodávek stavebních materiálů ze zahraničí (např. oblíbené italské obklady). České firmy dělají maximum, aby své závazky dodržely. Situace bude přímo záviset na rozsahu a délce vládních omezení nejen u nás, ale i v okolních státech,“ dodává Josef Kalabis ze společnosti Arcadis.

Adaptace stavebnictví na klimatické změny

Vzhledem k tomu, že stavebnictví je zodpovědné za téměř 12 % celosvětových emisí CO₂, významně přispívá ke globálnímu oteplování. Navzdory této skutečnosti je například ve srovnání s automobilovým průmyslem výrazně pozadu v adaptaci na klimatické změny. V Evropě jsou hnacím motorem strukturálních změn požadavky evropské legislativy, požadavky realitních investorů a veřejné mínění (důraz na trvale udržitelné podnikání).

„Jedinou předností současné pandemie je pokles emisí skleníkových plynů po celém světě,“ říká Andrew Beard, vedoucí globálního týmu Cost Management ve společnosti Arcadis. Dodává, že současná pandemie s největší pravděpodobností odsune řešení klimatické krize do pozadí v zájmu udržení chodu jednotlivých národních ekonomik.

Podrobnosti čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/nejdrazsi-stavebni-naklady-ma-londyn-praha-na-67-miste-pred-varsavo/>

Češi zahájili stavbu průmyslové haly v Košicích za 13 mil. eur



Investiční a nemovitostní skupina Arete po akvizici pozemků v průmyslové zóně u slovenských Košic zahájila na ploše 12 tisíc čtverečních metrů s investicí 13 milionů eur stavbu specializované výrobní haly pro předního evropského výrobce ocelových komínů. V Uherském Hradišti zase zásadně rozšiřuje stávající výrobní halu společnosti Forschner, investice do této stavby je přibližně 7 milionů eur.

„Po akvizicích fungujících výnosových průmyslových nemovitostí, které jsme v posledních několika letech uskutečnili, jsme se pustili i cestou vlastního developmentu. První byla výstavba obří skladovací haly v našem areálu v Novém Městě nad Váhom, která byla dokončena loni v létě,“ uvedl spoluzakladatel skupiny Lubor Svoboda.

V listopadu dokončila akvizici pozemků v průmyslové zóně Veľká Ida ležící v blízkosti Košic. Tato zóna, která nabízí i možnost čerpání vládní podpory, je dlouhodobě v hledáčku zahraničních výrobních společností. Skupina Arete zde nyní staví specializovanou výrobní halu pro společnost

Steelcon Slovakia, která je součástí dánské skupiny Dominion Steelcon zaměřené na výrobu ocelových komínů. Dokončení je naplánováno na druhou polovinu tohoto roku.

Od loňského roku probíhají práce na rozšíření stávající výrobní haly společnosti Forscher v průmyslovém a logistickém parku v Uherském Hradišti. Nová hala by měla být dokončena v dubnu. Stavba představuje mj. vybudování provozů pro výrobu komponent pro elektromobily dle nejvyšších mezinárodních standardů s konstantní teplotou a vlhkostí vzduchu. V rámci stavby se řeší vsakování dešťových vod a rekuperace vzduchu. Součástí haly je také kancelářské a sociální zázemí.

Průmyslový areál třídy A v Uherském Hradišti s dopravním spojením na Slovensko i jižní Moravu je v portfoliu skupiny Arete již čtyři roky a je 100% pronajatý společnosti Forscher, která z německé rodinné firmy vyrostla v nadnárodní korporaci. Zaměřuje se na elektromobilitu, výrobu kabelových a elektromechanických systémů i dalších komponent zejména pro automobilový průmysl. Mezi její klienty patří například Audi, Continental, Daimler, Volkswagen, Philips nebo Bosch.

www.Skypaper.cz
S nadsledem ve světě stavebnictví a realit.