

Téma**Stavební trh se letos má propadnout o 10 %,
tržby společností o 8,9 %**

Stavební společnosti nyní očekávají pokles trhu letos o 10,1 % a o 3,1 % v roce 2021. Původně přitom předpokládaly růst trhu o 1,6 resp. 0,8 %. Současná situace změnila i očekávání tržeb. Původně společnosti počítaly s růstem o 3,9 % letos a o 2,3 % v roce následujícím. V současné chvíli počítají s poklesem o 8,9 resp. o 3,7 %. Vyplývá to z analýzy Ekonomické dopady COVID-19 CEEC Research.

Největší dopady vnímají malé společnosti s ročním obratem pod 100 milionů Kč, které původně počítaly s růstem trhu o 2,2 % v roce 2020 a o 1,7 % v roce 2021. V současné situaci ale očekávají pokles trhu o 10,8 % v tomto roce a o 4,5 % v roce 2021. U tržeb mají očekávání ještě více pesimistické. Počítají s poklesem o 11,4 % letos a o 4,7 % v roce následujícím. Původním očekáváním před situací okolo COVID-19 byl růst o 4,1 resp. o 3,8 %.

Velké společnosti počítají pro letošní rok s poklesem trhu o 9,4 % v tomto roce a o 1,7 % v roce 2021. Původně očekávaly růst o 1,3 % resp. 0,4 %. U tržeb čekají propad v roce 2020 o 6,2 % a v roce 2021 o 2,6 %. Původně počítaly s růstem tržeb o 3,8 resp. o 1,4 %.

Virus stvořil Prvoka

Vážené čtenářky a čtenáři,

stavební i projekční firmy hlásí první ztráty, které jim vzniknou ze současné situace. Jakkoli jsou tato čísla nepřijemná a pro mnohé subjekty dokonce likvidační, přináší též jisté naděje do budoucna. Lidem se například zalíbila práce z domova a v nějaké podobě by si ji rádi zachovali i po odeznění krize. Bude potřeba méně kanceláří a také doprava může trochu prořídnout. A sužované životní prostředí si alespoň trochu oddechne. Lze se jen divit, proč home office při současných komunikačních vymoženostech nefungoval ve větší míře již dávno. Asi lidstvo vždy potřebuje nejdříve dostat „řafku“, aby prohlédlo.

Rovněž lze počítat s daleko větším zapojením robotizace do stavebních procesů. Když jsme před několika lety psali o projektu nové čtvrti v Amsterdamu vytištěné na 3D tiskárně, kladli jsme si otázku, kdy se tohoto dočkáme i u nás. A je to tady – Prvok již vyplouvá z digitálních vod.

Petr Bayer, šéfredaktor



„Stavebnictví je obor velmi náročný na lidský kapitál a na materiálové vstupy a současná situace má a bude mít dopad na obě tyto oblasti. Vývoj pro stavebnictví, které ze své podstaty neumí reagovat tak flexibilně jako některé jiné obory, bude tedy zásadní,“ říká ředitel Hochtief CZ Tomáš Koranda.

Více čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/stavebni-trh-se-letos-ma-propadnout-o-10-trzby-spolecnosti-o-89/>

Projektanti čekají snížení zisku až o 19 %, stavbaři o 26 %



Finanční ztráty ze současné krize již zaznamenalo 56 % dotázaných projektových společností a 82 % stavebních společností. U projektantů mohou snížit hospodářský výsledek v průměru až o 19 %, stavbaři predikují snížení až o 26 %. Vyplývá to z analýzy Ekonomické dopady COVID-19 CEEC Research.

„Zakázky máme nasmlouvané na několik měsíců dopředu. Díky různým interním

opatření máme vyšší náklady na provoz, ale jak to ovlivní hospodářský výsledek, to si teď netroufám odhadnout. Záleží zejména na tom, jak dlouho bude restriktivní období trvat a v jaké kondici pak bude naše a světová ekonomika,“ říká jednatel TBG Metrostav Jakub Šimáček. „V tuto chvíli je předčasné odhadovat, jak finanční ztráty ovlivní letošní rok, ale dopady nepochybně pocítíme. Stavebnictví nereaguje na změny tak rychle jako jiný průmysl, a může se stát, že plný dopad na hospodářský výsledek pocítíme až v následujících obdobích,“ dodává ředitel Hochtief CZ Tomáš Koranda.

Většina projektových společností bude čerpat prostředky z rezerv (86 %), dvě pětiny plánují využít finanční zvýhodnění ze strany státu, k čerpání úvěru se přikloní pětina dotázaných. Většina stavebních společností bude čerpat pro krytí ztrát z vlastních rezerv (88 %), dvě třetiny využijí finanční zvýhodnění ze strany státu (64 %) a pětina úvěru (21 %).

Na podobné situace se do budoucna plánuje připravit 49 % dotázaných projektových společností a 62 % dotázaných stavebních společností. Projektanti plánují tvorbu větších rezerv (59 %) či vytvoření krizového plánu pro nečekané situace (52 %). Menší část se přikloní ke sjednání pojištění (15 %) nebo k jiným možnostem, jako je například snížení provozních nákladů (19 %). U stavebních společností bude v největší míře připraven krizový plán (72 %) a polovina firem plánuje tvořit i větší finanční rezervy (50 %). Téměř třetina plánuje sjednat pojištění (31 %).

Devět z deseti ředitelů projektových společností se setkalo se zrušením naplánovaných obchodních schůzek či s prodloužením lhůt realizace projektů v souvislosti s nižší činností veřejné správy (79 %). Téměř třetina společností se setkala se žádostí zákazníka o odložení platby a čtvrtina se zrušením

celé zakázky. Projektanti se také potýkají s odložením realizace vysoutěžených projektů nebo se zpomalením procesu získávání podkladů potřebných k realizaci již běžících projektů (23 %).

„Společnosti zavádí mimo jiné i různá opatření související s omezením osobního kontaktu. Mnoho zakázek, obzvláště velkých, ale nelze řešit pouze přes telefon nebo e-mail. To s sebou nese komplikace v podobě odsunu termínu realizace nebo celého zrušení zakázky. Samozřejmě i nižší stavy zaměstnanců nebo jiná bezpečnostní opatření znemožňují běžný průběh obchodního procesu firem, a to má dopad na zpomalení obchodní činnosti, potažmo na tržby firem,“ líčí ředitel CEEC Research Michal Vacek.

Celý článek čtete na <https://www.skypaper.cz/novinky/projektanti-cekaji-snizeni-zisku-az-o-19-stavbari-o-26/>

Čtvrtina zahraničních pracovníků stavebních firem odjela domů



Stavební společností zaznamenaly zájem o volno od zahraničních pracovníků v 56 % případech. Téměř tři čtvrtiny uvádí, že jejich zahraniční pracovníci odcestovali ze země pryč (72 %). V celkovém objemu se jednalo průměrně o 26 % těchto pracovníků. Negativní dopad této situace na celé stavební odvětví očekává 82 % dotázaných ředitelů stavebních společností. Vyplývá to z analýzy Ekonomické dopady COVID-19 CEEC Research.

Projektové společnosti z velké části nezaznamenaly žádost o dovolenou zahraničních pracovníků (94 %). Více než desetina projektových společností (13 %), které se s tímto požadavkem setkaly, uvádí, že odcestovali domů. Zbýlých 87 % zůstalo v ČR. Celkově projektovým firmám odcestovalo 15 % zahraničních pracovníků. Negativní dopad této situace na trh očekává 64 % společností. „Situace závisí na tom, jak dlouho budou hranice uzavřeny. Lidé se chtějí podívat za rodinami, ale když nebudou mít příslib v čase, že se budou moci vrátit zpět, nejspíše v Čechách zůstanou,“ míní jednatel Tyros Loading Systems Ivo Luňák.

S vyšším zájmem o home office nebo dovolenou zaměstnanců se setkaly tři čtvrtiny projektových společností a 80 % stavebních společností. Projektanti uvedli, že zavedli z největší části home office, kdy neproběhla změna v pracovní činnosti ani platu (87 %), menší část se uchýlila k poskytnutí placeného volna (4 %) a snížení mzdy 2 %. Zbýlé společnosti ale začaly zaměstnance připravovat na možnost snížení platu.

Stavební společnosti řeší tuto situaci obdobně. Dvě třetiny dotázaných zavedlo home office bez změny platu či pracovní činnosti u zaměstnance (65 %). Pouze 8 % poskytlo zaměstnancům placené

volno či neplacené volno (10 %) nebo se uchýlila k jinému řešení jako je například zkrácení směny či procentuální snížení platu na určitou dobu (18 %).

Podrobnosti na <https://www.skypaper.cz/novinky/ctvrtina-zahranicnich-pracovniku-stavebnich-firem-odjela-domu/>

Dopravní stavby

Přestavba křižovatky Rádelský mlýn za 400 mil. Kč má být hotova do konce roku 2022



Stavbaři dnes zahájili hlavní práce na přestavbě mimoúrovňové křižovatky Rádelský mlýn na silnici I/35 u Liberce. Nabídková cena činí 408,4 milionu korun bez DPH, práce mají být hotovy do konce roku 2022. Informuje o tom Ředitelství silnic a dálnic.

Křižovatka zajišťuje propojení silnice I/35 Turnov – Liberec se silnicí I/65 do Jablonce nad Nisou. Je v provozu od roku 1973 a nevyhovuje dopravním intenzitám a je místem častých dopravních nehod. Je třeba vybudovat přímou větev křižovatky ve směru z Liberce do Jablonce. Zvětšen bude také nevyhovující poloměr křižovatky, díky čemuž bude možné zvýšit maximální povolenou rychlost. V letošním roce budou probíhat práce na přemístění pravého jízdního pásu do nové polohy, dále bude provedena demolice části stávajícího mostu přes větve křižovatky a dojde také k vybudování poloviny nového mostu pro směr Liberec – Jablonec.

Z důvodu prací na Jeřmanickém potoce a demolici části stávajícího mostu přes větve křižovatky bude uzavřeno napojení Jablonce nad Nisou po silnici I/65. Objízdné trasy zejména pro nákladní dopravu budou vedeny od Prahy po silnici I/35 přes Liberec a dále po silnici I/14 do Jablonce nad Nisou. Motoristé směřující východně od Jablonce budou moci využít objízdnou trasu od Turnova po silnici I/10 do Tanvaldu a dále po silnici I/14 do Jablonce. Další možností je objízdná trasa využívající silnici II/287.

Stavba je navržena ke spolufinancování z Operačního programu Doprava 2014 - 2020 z Evropského fondu pro regionální rozvoj. Zhotoviteli jsou Eurovia CS, SaM Silnice a mosty a Integra stavby.

Prodloužený podchod hlavního nádraží za 220 mil. Kč bude hotov v srpnu 2021



Správa železnic vybrala firmu na prodloužení severního podchodu z pražského hlavního nádraží. Sdružení firem Metrostav a Hochtief CZ stavbu zrealizuje za 219,55 milionu korun. Práce začnou letos v květnu a první chodci si zkrátí cestu z centra do přilehlých městských částí příští rok v srpnu.

„Prodloužením podchodu za stávajícího 7. nástupiště dojde k podstatnému zkrácení docházkové vzdálenosti z hlavního nádraží na Žižkov a Vinohrady. Vyústění pěší trasy bude situováno do Seifertovy ulice přes komerční centrum Churchill Square. Výstup z podchodu zajistí kromě schodiště také dvojice eskalátorů a výtah, takže bude zajištěn bezbariérový přístup,“ uvedl generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda. Prodloužení je řešeno, aby bylo možné v budoucnu rozšířit nádraží o další nástupiště.

Práce budou dále zahrnovat přeložky kolejí, stávajícího kabelového kolektoru, vodovodu a úpravy kanalizace. V prodlouženém podchodu se zřídí informační a orientační systém. Součástí stavby jsou také úpravy trakčního vedení a doplnění komunikace a pěších ploch u výstupu z podchodu. Podél části upravované areálové komunikace se rovněž vybuduje oplocení a venkovní osvětlení. Prodloužení podchodu přispěje ke zvýšení bezpečnosti a zabrání možným střetům chodců a vlaků.

V následujících letech na tuto stavbu naváže další část, v rámci které dojde k výměně informačního a orientačního systému v celé železniční stanici a rekonstrukci nástupišť č. 5 až 7 včetně doplnění eskalátorů. Dále se provede výměna podhledů ve všech třech podchodech, které budou sjednoceny s prodlouženým severním podchodem. Přístřešky z 90. let nahradí nové a jejich vzhled bude jednotný na celém hlavním nádraží.

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Realitní trh

V Česku vyroste letos Prvok - první dům 3D tištěným betonem



V důsledku Covid-19 opustily české stavebnictví tisíce zahraničních pracovníků, na které dle analýz spoléhaly dvě třetiny firem. Dodavatelé hlásí výpadky kapacit i stavebních materiálů. Novým impulsem může být 3D tisk betonem. Stavební spořitelna Buřinka se spojila se sochařem Michalem Trpákem a společně urychlí experiment, během kterého ještě letos robotickým ramenem vytisknou celoročně obyvatelný dům. Možnost vlastního

bydlení se 3D tiskem může do několika let zrychlit i zlevnit.

„Desetitisíce zaměstnanců v uplynulých letech z oboru odešlo a problém je také v systému vzdělávání. Stavebnictví potřebuje posílit novou generaci stavbařů, která jej bude rozvíjet a rychleji zvyšovat produktivitu práce. Zároveň je v Česku cyklická poptávka po stavebních pracích, která není adekvátně uspokojována. Právě i v období dopadu COVID19 musí dát vláda dlouhodobou poptávkou sektoru signál k perspektivnímu rozvoji, zdůvodněným investicím a umožnit tak jeho systémové inovace,“ říká ekonom a profesor Univerzity Karlovy Michal Mejstřík.

Více čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/v-cesku-vyroste-letos-prvok-prvni-dum-3d-tistenym-betonem/>

Dřevostavba v Rožnově z trestné činnosti vydražena za více než 5 mil. Kč



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) prodal v elektronické aukci za 5,26 milionu Kč dřevostavbu rodinného domu a související nemovité věci v Rožnově pod Radhoštěm. Dům připadl státu na základě pravomocného usnesení Krajského soudu v Brně o propadnutí majetku.

Nemovitosti byly zajištěny v průběhu trestního řízení pro podezření ze spáchání zvlášť závažného zločinu krádeží daně, poplatku

a jiné povinné platby, kdy pachatelé na daních připravili stát o více než 410 milionů korun při obchodování s lehkými topnými oleji. Následně bylo soudními usneseními rozhodnuto o propadnutí tohoto majetku.

Kaleidoskop

Průzkum: Díky koronaviru se vzdálená práce stane standardem



Aktuální průzkum potvrdil, že 82 % lidí by po zažehnutí krize chtělo i nadále pracovat alespoň jeden den týdně z domova. 53 % dotázaných se domnívá, že se jejich produktivita práce z domova nezměnila, a 24 % naopak uvádí její zvýšení. Avšak 23 % uvedlo, že jejich produktivita klesla. Vyplývá to z anket Colliers z více než 3000 odpovědí z více než 25 zemí včetně ČR.

Produktivita se podle průzkumu nejvíce zvýšila ve finančních službách, profesionálních službách a technologiích. Nejvíce se snížila v právním, školském a výzkumném sektoru. 55 % dotázaných se domnívá, že je schopno provádět individuální, soustředěnou práci lépe nebo mnohem lépe z domova než v kanceláři. 76 % respondentů se stále při práci z domova cítí ve spojení se svým týmem, navzdory fyzické vzdálenosti. 58 % však věří, že jsou lépe schopni spolupracovat s kolegy v prostředí kanceláře.

“Ocítli jsme se uprostřed doposud největšího testovacího období s prací z domova v lidské historii, které bude mít významný dopad na to, jak budeme v budoucnu fungovat. Během tohoto období je nezbytné pochopit, jak lidé prožívají práci z domova. Už z průběžných výsledků je jasné, že mnoho lidí home office přivítalo a pravděpodobně bude chtít pokračovat na určité úrovni s prací z domova, i když se budou moci vrátit do svých kanceláří,” říká ředitel oddělení Workplace Advisory pro Evropu, Střední východ a Afriku v Colliers Jan Boogaard.

Počáteční průzkum „Práce z domova během nákazy COVID-19“ bude ukončen na konci dubna a poté bude zveřejněna výsledná zpráva. Jedná se o první část vícefázové studie, jejímž cílem je poskytnout náhled do práce z domova během vypuknutí pandemie, a přitom identifikovat příležitosti ke zlepšení a prozkoumat dlouhodobější dopad na kancelářské prostory.

Celkem 49 % respondentů uvedlo, že by chtělo pracovat průměrně 1-2 dny týdně na dálku, zatímco 32 % chtělo pracovat tři nebo více dní v týdnu na dálku a 19 % chtělo pracovat vzdáleně po dobu kratší než jeden den v týdnu. Třetina respondentů uvedla, že při práci z domova jsou více rozptýlení. Jako hlavní faktor rušení byly identifikovány děti, následovaly další lidé v domácnosti a

domácí zvířata. Lidé žijící sami a ti, kteří žijí v manželství nebo s partnerem, vykázali nejnižší pokles produktivity.

Jako hlavní místo pro práci z domova byla pracovna (39%), následovaná obývacím pokojem (32%), ložnicí (17%) a kuchyní (15%). Většina z těch, kteří žijí sami, se rozhodla pracovat z obývacích pokojů, ale většina lidí s dětmi pracovala z uzavřené místnosti věnované práci.

Chcete-li se zúčastnit průzkumu, přejděte na: <https://bit.ly/2WFluGs>

ČKAIT vyhlásila vítěze XVI. ročníku Ceny Inženýrské komory



Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků (ČKAIT) vyhlásila vítěze XVI. ročníku Ceny Inženýrské komory 2019. Do konce října 2019 obdržela hodnotící komise ČKAIT 20 přihlášek. Komise nominovala tři inženýrské návrhy na Cenu Inženýrské komory a jedno zvláštní ocenění. Komise pracovala v čele s předsedou Ing. Pavlem Pejchalem, CSC., (další členové – Ing. Michal Drahorád, Ph.D., Ing. Petr Chytil, Ing. Radek Lukeš,

Ing. Čestmír Novotný, Ing. Jindřich Pater, Ing. Karel Vaverka).

O ceně veřejnosti rozhodla internetovým hlasováním laická i odborná veřejnost a v rámci Ceny Inženýrské komory a z přihlášených inženýrských návrhů cenu získali: Ing. Jan Líkař, Vladimír Líkař, A-Z eko ateliér s.r.o. za Stavební úpravy Sokolovny Černovice.

„Jednalo se již od počátku o technicky náročnou rekonstrukci téměř 120 let starého železničního mostu přes přehradu Hracholusky na řece Mži, o čemž vypovídá i umístění zmenšeného modelu mostu do větrného tunelu při jeho návrhu. Samotná rekonstrukce obsahovala sanaci krajních kamenných kleneb, spodní kamenné stavby se 42 metrů vysokými pilíři, a především ve výměně nevyhovujících tří ocelových nosných konstrukcí za nové. Vzhledem k nepřístupnému terénu a hlubokému údolí přehrady byla zvolena atypická výměna nosných konstrukcí, kdy nová a stará konstrukce byly k sobě vzájemně spojeny a svou polohu si vyměnily otočením kolem podélné osy. Jednalo se o první použití takového postupu montáže v ČR. Chybějící spojení obou břehů pro pěši bylo elegantně vyřešeno připojením lávky pro chodce k dolním pásům hlavních nosníků,“ říká Lojík.

Od roku 2004 do roku 2019 bylo do soutěže Cena Inženýrské komory podáno 247 přihlášek, vyhlášeno 51 Cen Inženýrské komory, 11 zvláštních ocenění hodnotící komise ČKAIT a oznámeny 4 Ceny veřejnosti v rámci CIK. Současně s vyhodnocením XVI. ročníku soutěže bude vyhlášen XVII. ročník za rok 2020.

Podrobnosti o cenách čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/ckait-vyhlasila-viteze-xvi-rocniku-ceny-inzenyrske-komory/>

Regiony

VFU Brno zrekonstruuje Ústav biologie za více než 80 mil. korun



Veterinární a farmaceutická univerzita Brno (VFU) vyhlásila výběrové řízení na rekonstrukci objektu Ústavu biologie a chorob volně žijících zvířat. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje přibližně 83,7 milionu korun. Práce mají trvat 14 měsíců. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce a provedení komplexního záručního servisu. Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 18. května 2020.

Radonice u Prahy dostaví základní školu za 64 milionů korun



Radonice u Prahy vypsaly výběrové řízení na druhou etapu výstavby základní školy. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje přibližně 64,2 milionu korun. Zahájení prací se předpokládá v polovině června letošního roku a ukončení o dva roky později. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek. Předmětem bude novostavba objektu základní školy pro 2. stupeň (100 žáků) a tělocvičny včetně propojovacího krčku se šatnami. Práce navazují na již realizovanou první etapu. Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 12. května 2020.

Nemocnice Havířov zrekonstruuje pavilon psychiatrie

za 45 mil. korun

Nemocnice Havířov vypsala výběrové řízení na modernizaci a rekonstrukci pavilonu psychiatrie. Předpokládaná hodnota zakázka dosahuje přibližně 44,9 milionu korun. Práce mají trvat zhruba rok a půl. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Jedná se o rekonstrukci 2. a 3. podlaží včetně nadstavby terasy a dodávku mobiliáře. Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena. Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 15. května 2020. Zakázka má být spolufinancována z prostředků EU.

Zahraničí

Celosvětově 67 % zemí vykazuje negativní dopad Covidu-19

na realitní trh



Negativní dopad Covidu-19 na nájemní a investiční trh po celém světě pociťuje 67 % zemí, 29 % zemí dokonce významně. Aktivita investičních transakcí byla jednou z prvních okamžitých obětí, snížení objemu bylo zaznamenáno v 62 % realitních sektorů po celém světě. Nejprudší pokles aktivity je v maloobchodním sektoru, kde byl propad investiční aktivity zaznamenán v 82 % sledovaných zemích a hotelovém sektoru,

který vykazoval pokles investiční aktivity v 84 % analyzovaných státech. Uvádí to dotazník Savills na základě názorů pracovníků oddělení průzkumu trhu z 24 sledovaných zemí.

Ceny nemovitostí zatím nebyly zasaženy v takovém měřítku jako kapitálové trhy a dle analytiků Savills zůstávají stabilní v 51 % všech sektorů. Větší počet sledovaných zemí uvedl, že hodnoty kancelářských, logistických a rezidenčních nemovitostí zůstaly na stejné úrovni, než že by poklesly. Maloobchodní sektor, již oslabený v důsledku strukturálních změn před rozšířením Covidu-19, zaznamenal plošný pokles kapitálových hodnot v 82 % trhů. Pouze v Číně, Malajsii, Vietnamu a Portugalsku zůstaly kapitálové hodnoty v maloobchodním sektoru nezměněny. „Světlym“ místem zůstává logistika, kde 57 % zemí nezaznamenalo žádné změny ani rostoucí transakční aktivitu, na rozdíl od 43 % zemí, které uvedly pokles. Aktivity související se zdravotním sektorem zůstávají stabilní.

Ačkoli společnosti po celém světě pracují z domova, poptávka po kancelářských prostorech nebyla zásadně ovlivněna. Mírný pokles poptávky uvedlo 70 % zemí a pouze 13 % uvedlo prudký pokles. Mírně klesla také poptávka v rezidenčním sektoru. Hotelový sektor byl však nejvíce zasažen, 95 % vedoucích pracovníků Savills zaregistrovalo prudký pokles poptávky ve svých zemích z důvodu omezení cestování či uzavření hranic. Maloobchod je v podobné situaci, kdy 74 % zemí zaznamenalo prudký pokles. Logistika a zdravotnictví tomuto trendu nepodléhají. Zejména logistický trh těží ze zvýšené poptávky maloobchodníků s potravinami a žádoucím zůstává zdravotnictví.

Změny v poptávce se zatím zcela nepromítly do hodnot nájemného, kdy 51 % zemí/sektorů vykázalo nezměněné hodnoty. Výjimkou jsou opět maloobchod a hotely, kde 30 % a 63 % zemí uvedlo, že hodnoty nájemného prudce poklesly. Příznivé podmínky pro maloobchodní nájemce byly zaznamenány v 86 % zemí. Více než 50 % zemí uvedlo příznivé podmínky pro nájemce kanceláří a 23 % v logistickém sektoru.

„V krátkodobém horizontu očekáváme, že pokles kapitálových hodnot a nájemného bude následovat po snížení transakční aktivity a poptávky ze strany nájemců. Covid-19 zůstává krátkodobou výzvou, ale některé trendy, jako je například nárůst online obchodování a měnící se pracovní návyky, mohou být naopak urychleny. To by mohlo mít dlouhodobé důsledky pro trhy jako celek,“ říká ředitel oddělení Savills World Research Paul Tostevin.

„V ČR se předpokládá, že výše nájemného zůstane při nejlepším stabilní, přičemž v dohledné ani střednědobé budoucnosti (6-18 měsíců) rozhodně nedojde k jeho růstu. K mírnému poklesu může dojít také v počtu nově uzavřených nájemních smluv, kdy se více pozornosti bude věnovat ověřování kredibility nájemců. U nově plánovaných projektů lze také očekávat pokles předpronájmů a zaměření se pronajímatelů na prodlužování stávajících nájemních závazků s poskytováním výhodných podmínek pro následující období (12 měsíců) a zajištění si nájemců pro své budovy. Ze strany nájemců lze při případné relokaci či renegociaci očekávat požadavky na snížení velikosti plochy a pozastavení expanze v rámci jednotlivých projektů, což může vést k odložení nebo pozastavení některých projektů plánovaných na období 2022–2023,“ míní Petr Florián ze Savills ČR a SR.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin