

Téma**Trh průmyslových prostor nabízí nové možnosti, stoupá zájem o využití brownfieldů**

Trh průmyslových prostor v Česku zatím nezaznamenává pokles nájemného, ani skokový růst neobsazenosti v distribučních centrech. A to ani v souvislosti s nuceným pozastavením výroby ve velkých automobilkách a dodavatelských společnostech. Možné oslabení jedné části tohoto segmentu totiž působí na růst jiného. „Vnímáme vzestup poptávky po prostorách i spedičních službách spojených s rychloobrátkovým zbožím. Podle nás dokonce situace nahrává novým formátům a generuje značné příležitosti pro všechny subjekty,“ říká vedoucí týmu Industrial & Logistics BNP Paribas Real Estate pro ČR a Slovensko Dušan Drábek.

„Díky přeskupené poptávce vnímáme zvýšený zájem developerů o využití brownfieldů nebo starších a nevyužívaných objektů, které mají výhodnou a strategickou polohu. V širším centru metropole ani v jejím okolí se totiž jiné dostupné rozvojové pozemky pro novou výstavbu prakticky nevyskytují,“ doplňuje Drábek.

O stávající stabilní situaci v logistice hovoří i údaje z oblasti e-commerce. Objemy objednaného zboží překonávají podle klíčových hráčů i tradiční nejsilnější období v roce. Týká se to potravin,

Komerční nemovitosti ožijí novými koncepty

Vážené čtenářky a čtenáři,

co tě nezabije, to tě posílí – známé přísloví platí v těchto rozjitřených časech dvojnásobně. Trhy komerčních nemovitostí v nejisté době hledají nové impulzy k prosperitě a zdá se, že ti schopnější nalézají. V industriálním světě se určitě negativně promítne pokles ekonomiky, ale všechno špatné je pro něco dobré. Očekává se opět posílení e-commerce a přitom nových rozvojových ploch co nejbliže k zákazníkům příliš neexistuje. To nahrává širšímu využívání brownfieldů, tedy zchátralých prostor po někdejší produkci.

Kancelářské budovy rovněž jako celek postihuje pokles poptávky, ale ani zde není situace tragická. Úspornější koncepty jako sdílené kanceláře či coworking mohou naopak profitovat, jak firmy budou potřebovat méně místa a chtít ušetřit. Prostředí se tedy změní, ale doufejme, že nakonec k lepšímu, jako vždy doposud. Lidstvo v historii všechny krize využilo k větší prosperitě, tak není důvodu, proč by tonu mělo být nyní jinak.

Petr Bayer, šéfredaktor



informační a komunikační techniky, drogerie, farmaceutických prostředků i produktů bezprostředně souvisejících s koronavirovou situací. V řadě těchto položek rostou také klasické kamenné prodejny, kterým je provoz umožněn.

V současnosti se na trhu objevují nové poptávky po krátkodobých pronájmech na 3 až 12 měsíců. Tyto poptávky směřují jak na majitele skladů/developery, tak logistické firmy. Díky pozastavení zásobování v segmentu automotive a dalších sektorů mají některé z nich volné kapacity k okamžitému využití a dokáží flexibilně zareagovat a poskytnout rovněž skladové služby. „Nejde jen o rychloobrátku. Aktivní jsou i dovozci zboží z Asie a dalších vzdálených oblastí, kteří potřebují zboží uskladnit na přechodnou dobu,“ říká Drábek.

Vzhledem k rostoucím on-line nákupům vyvstává operátorům i prodejcům potřeba dostupnosti distribučních center. To nahrává jak velkým skladovým parkům v nejžádanějších lokalitách (zejména okolí Prahy), tak menším strategicky rozmístěným městským skladům – depům, ze kterých zboží putuje přímo koncovým zákazníkům. Podle analýzy BNP Paribas z konce roku 2019 byla v Praze celková plocha podobných distribučních center 75 000 m², dalších 40 000 m² čeká na výstavbu.

Na rozdíl od situace po roce 2010, kdy velká neobsazenost vedla k tlaku na nájemné, se developeři v dnešní době už téměř nepouštějí do spekulativní výstavby bez kontrahovaného klienta. Za aktuálních podmínek proto mají možnost tzv. zakonzervovat projekt na úrovni připravené lokality i stavební dokumentace, ovšem bez jeho realizace. S výstavbou začínají až v okamžiku, kdy uzavřou s nájemcem smlouvu.

Průzkum: Trh coworkingových kanceláří může v budoucnu posílit



Z průzkumu mezi 36 tuzemskými provozovateli coworkingových center a servisovaných kanceláří vyplynulo, že 63 % z nich se domnívá, že je současná krize nijak kriticky neovlivní. Čtvrtina upevnila spolupráci se současnými klienty a 4 % dokonce očekávají růst poptávky po odeznění pandemie. Firmy totiž budou vyžadovat větší flexibilitu v délce nájemních smluv i velikosti kanceláří.

Celkem 34 dotazovaných provozovatelů mají

v současnosti centra otevřená a zesilují v nich hygienická opatření. „Každý den probíhá důkladná dezinfekce prostor. Například společnost Regus ve všech svých provozovnách provádí v noci hloubkovou dezinfekci a během dne průběžně čistí exponované plochy,“ říká Lenka Hrudíková z CBRE. „Klienti, kteří mají členství v coworkingovém sdíleném prostoru, se zdarma přesunuli do menších kanceláří. I když se coworkingy nacházejí v budovách s kvalitní vzduchotechnikou, někteří provozovatelé navíc zajistili speciální čističky vzduchu, které zachycují patogeny,“ dodává.

Většina respondentů se shodla, že převážná část klientů servisovaných kanceláří i coworkingu v současnosti pracuje z domova a do práce chodí pouze omezeně anebo jen v některé dny. Z toho důvodu se často objevují požadavky na odklad plateb za členství či jeho pozastavení. Nechybí ani výzvy k poskytnutí slevy anebo prominutí členského poplatku za dobu, kdy klient kanceláře nevyužívá. Kromě toho 25 center uvedlo, že 10 % jejich klientů členství vypovědělo. Čtyři centra zaznamenala úbytek větší než 20 %. Šest center nepřišlo ani o jediného klienta a další evidují rostoucí poptávku od nových členů z jiných segmentů podnikání.

„Téměř polovina dotazovaných uvedla, že i přes současnou krizi dostává nové poptávky od potenciálních klientů, a to zejména od firem z nyní prosperujících oborů jako třeba z IT. Některé společnosti navíc začaly využívat servisované kanceláře jako druhé zázemí k rozproštění rizik nákazy anebo jako pracovní místo pro zaměstnance, kteří doma nemají ke své práci ideální pracovní podmínky,“ uvádí Hrudíková.

Podrobnosti čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/pruzkum-trh-coworkingovych-kancelari-muze-v-budoucnu-posilit/>

Rezidenční trh

Ceny nových bytů v Praze stouply na 106 tisíc Kč za m², růst ale brzdí



Cena nového bydlení se v Praze dosáhla během prvních třech měsíců letošního roku v průměru 106 392 korun za čtvereční metr. V posledním čtvrtletí loňska přitom činila 105 561 Kč. Ani pro další období nelze očekávat, že by se ceny dramaticky měnily, pokud se na pražském trhu najednou neobjeví vyšší počet rezidenčních projektů.

„V prvním čtvrtletí letošního roku se potvrdil náš odhad, který předpokládal postupné

zpomalování růstu cen. Nabídkové ceny vzrostly meziročně o 5,4 %, prodejní o necelá 2 %. Očekáváme, že tempo růstu cen bude i vlivem koronavirové situace nadále zpomalovat. Na rezidenčním trhu v metropoli stále přetrvává výrazný bytový deficit a poptávka po bydlení v Praze i v této době výrazně převyšuje nabídku,“ říká předseda představenstva Central Group Dušan Kunovský.

Poptávka po novém bydlení v Praze se během ledna až března letošního roku podle analýzy společností Trigema, Skanska Reality a Central Group dostala na 1300 bytů. „Na začátku nového

roku, kdy se trh s novým bydlením obvykle pomaleji rozjíždí, byl zájem o pořízení nového bydlení v Praze nadstandardní. Přestože v březnu trh ovlivnila některá současná opatření, uzavřela se klientská centra a komunikace s klienty musela probíhat převážně elektronicky, prodalo se za tento kvartál o 100 nových bytů více než ve stejném období loni,“ uvádí předseda představenstva Skanska Reality Petr Michálek.

Nejčastěji byl opět zájem o dvoupokojové byty, jichž se prodalo 38,5 %, o 1,5 procentního bodu méně než v předchozím období. Jednopokojových bylo 26,2 %, což představuje snížení podílu o 2,5 bodu. Třípokojových bylo 22,5 %, o více než bod proti konci minulého roku. Menší byty zůstávají nezádanějšími novými nemovitostmi - jednopokojových a dvoupokojových se dohromady prodalo téměř 65 %. V předchozím čtvrtletí to bylo dokonce téměř 70 %. Nejvíce – téměř 60 % nových bytů se nyní prodalo v Praze 9, 5 a 10. Naopak pouhé procento připadlo na nové bydlení v Praze 1.

Nabídka nových bytů mezikvartálně poklesla na 4750 jednotek, což je o 200 méně než v předchozím období. Potvrzují se tak obavy, že v nejbližším období nelze významné zvýšení nabídky očekávat. Nabídka okolo 4 až 5 tisíc jednotek je pro pražský rezidenční trh charakteristická zhruba poslední čtyři roky. „Počet nabízených bytů v posledních měsících dále klesal. Meziročně to bylo dokonce o téměř 700 jednotek. Přesto developeri na trh i v tomto období s novými projekty přichází, protože zájem o nové bydlení je velký. Celkově je ale bytů stále málo. Situaci může změnit jen zásadní systémový krok, který povolování projektů zrychlí a zjednoduší,“ míní předseda představenstva Trigemy Marcel Soral.

Více čtete na <https://www.skypaper.cz/novinky/ceny-novych-bytu-v-praze-stouply-na-106-tisic-kc-za-m2-rust-ale-brzdi/>

Praha zakládá developerskou společnost na nájemní bytovou výstavbu

Rada hl. m. Prahy schválila založení nové městské příspěvkové organizace s názvem Pražská developerská společnost (PDS). Ta se bude od 1. června 2020 věnovat správě nemovitostních aktiv hlavního města. Cílem PDS je iniciovat, koordinovat a případně realizovat především městskou bytovou výstavbu, eventuálně další stavby ve veřejném zájmu. Výstavba, jakmile bude projekt doveden do určitého stadia schvalování, může být uskutečněna různými formami včetně spolupráce se soukromým sektorem.

„Rozvoj bytové výstavby na pražských brownfildch je klíčovou záležitostí pro řešení krize dostupnosti bydlení a je pro stávající koalici prioritou. Ze strany města musí být diskuze a práce v oblasti bydlení vedena třemi směry: musí probíhat konstruktivní komunikace se soukromým sektorem, město by mělo co nejdříve zahájit výstavbu družstevního bydlení a řádně pečovat a rekonstruovat městský bytový fond,“ říká primátor Zdeněk Hřib.

„Výstavba městských bytů v Praze od roku 1991 trvale klesala a v roce 2008 se zastavila. Až 99 % bytů postavených od roku 1995 postavil soukromý sektor. Dnes panuje politická shoda, že je potřeba výstavbu městského nájemního bydlení oživit a tímto způsobem přispět k uspokojení poptávky po dostupném bydlení. Při zakládání PDS se dlouhodobě inspirujeme činností městských společností v Mnichově nebo Hamburku. Bavorské centrum je nám kulturně blízké a tamější samospráva čelí obdobným výzvám. Poptávka po bydlení dramaticky přesahuje nabídku a ceny bydlení patří v Mnichově i Hamburku k nejvyšším v celém Německu, přestože místní samospráva sama reaguje,“ uvádí 1. náměstek primátora Petr Hlaváček.

Současná politická reprezentace metropole se shodla, že nemovitosti a pozemky v majetku Prahy vhodné pro bytovou výstavbu nebudou prodávány. Jde o klíčové aktivum, které může být v budoucnu zhodnoceno vlastní výstavbou. „PDS má pomoci bytové výstavbě v Praze, nemůže nahradit soukromé investory. Má být jejich partnerem a projekty připravovat. Výsledkem bude rychlejší a efektivnější výstavba na městských pozemcích. Instituce podobného typu má většina významných evropských měst, tímto krokem se jim v Praze přiblížíme,“ míní předseda klubu Spojené síly pro Prahu Jiří Pospíšil.

Očekává se, že PDS bude spolupracovat s Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR) a orgány městské správy a samosprávy, které mají na starost rozhodování o území, správu majetku nebo technickou infrastrukturu. V IPR loni vznikla Kancelář městského koordinátora s cílem připravit podklady, kterým se bude PDS věnovat. „Kancelář městského koordinátora měla za úkol vytipovat a prověřit vhodné pozemky na území Prahy pro bytovou výstavbu, jejichž případné využití by mělo přispět k posílení nabídky finančně dostupných bytů. IPR bude na jejich prověřování nadále s PDS spolupracovat a bude se podílet na přípravách zadání pro jednotlivé urbanistické studie,“ uzavírá ředitel IPR Ondřej Boháč.

Projekt Bleriot v pražských Kbelích zkolaudován, vzniklo

150 nízkoenergetických bytů



Rezidenční komplex Bleriot v pražských Kbelích má po kolaudaci. Ve třech domech v ulici Polaneckého vzniklo 151 nízkoenergetických bytů, z nichž více než 95 % už získalo majitele. První se budou moci nastěhovat na přelomu jara a léta letošního roku. Projekt doplňuje polosoukromý park o rozloze 6500 čtverečních metrů s jezírkiem, běžeckou dráhou, dětským hřištěm, workout

zónou a vyhlídkou na blízké letiště.

„Náš v pořadí pátý rezidenční projekt nese jméno slavného francouzského vynálezce a leteckého konstruktéra Louise Blériota – a stejně jako on je nápaditý a originální. Vyhodnotili jsme potenciál lokality a vytvořili pro klienty moderní a osobité byty. Každý byt má zahrádku, terasu nebo alespoň balkon,“ uvádí majitel skupiny Realism Martin Hubinger.

Bytové jednotky zahrnují dispozice 1+kk až 4+kk o velikosti až 96 m². Na návrhu designu a vybavení pracovali architekti studia Machar & Teichman. Pod vzhledem exteriérů je podepsaný ateliér Flera. „Přáli jsme si, aby zde bydlení našli všichni od singles po rodiny s dětmi. Chtěli jsme vytvořit pestrou komunitu, která bude mít spoustu míst k setkávání, ale zároveň i soukromí,“ doplňuje Hubinger.

Projekt Kratochvíle Stochovská nabídne úsporné byty i archeologické vykopávky



V rezidenčním projektu Kratochvíle Stochovská v Praze - Ruzyni byla dokončena hrubá stavba. Čtyřpodlažní dům nabídne 34 energeticky úsporných bytů a uzavřený areál s dětským hřištěm a sportovními prvky. Kolaudace se plánuje na začátek roku 2021. Aktuálně zbývají poslední dvě volné bytové jednotky.

Lokalita však nabízí i pohled do historie. „V průběhu přípravy projektu jsme spolupracovali

s archeology, kteří zde prováděli vykopávky. Repliky nalezených sekýrek a nádob plánujeme vystavit v projektu jako vzpomínku na bohatou minulost tohoto místa,“ přibližuje obchodní ředitel JRD Pavel Krumpár.

Majitelé bytů v domě s dvěma vchody s názvy Hvězda a Šárka získají volný vstup do uzavřeného areálu se sportovišti, kam developer nainstaluje víceúčelovou pergolu, workout zónu se sportovními prvky a dětské hřiště. Zároveň zde pro ně vznikne i zázemí pro cyklisty, včetně servisní stanice a myčky, nebo příprava k instalaci nabíjecích stanic pro elektromobily.

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

První 3D tištěný dům v ČR vyroste za 48 hodin, náklady

2,5 až 3,5 mil. Kč



První celoročně obyvatelný 3D tištěný dům o velikosti 43 čtverečních metrů ze speciální směsi betonu vyroste v Česku letos v létě. Hrubá stavba nezabere déle než dva dny a celkové dokončení maximálně dva měsíce. „Prvok“, k jehož zrodu spojili síly Stavební spořitelna Buřinka a autor návrhu Michal Trpák, bude mít tři místnosti – koupelnu se záchodem, obývací s kuchyní a ložnici. Stavba pro dvojčlennou rodinu bude ukotvená na pontonu. Náklady se nyní odhadují na 2,5 až 3,5 milionu korun. Dům majitelům nabídne moderní technologie, jako je například rekuperace, recirkulační sprcha, vzdálené ovládání, vlastní nádrže na pitnou, šedou i černou vodu. „Unikátní je nejen technologiemi a formou, ale zejména materiály a zelenou střechou. Principy upcyclingu nás dovedly k užití recyklovaného dřeva. Se společností ERCtech testujeme také speciální betonový recyklát,“ říká sochař Michal Trpák. Dům je navržen tak, aby v jakémkoliv prostředí vydržel minimálně 100 let. „Do budoucna budou moci majitelé stavbu na vrcholu životnosti rozdrtit a stejným materiálem ji vytisknout znovu,“ říká Trpák.

Dům vytiskne robotické rameno, jímž protéká speciální materiál rychlostí 15 centimetrů za sekundu, což jsou 2 % možného výkonu. Robot je českou novinkou z dílny Trpákovy iniciativy Scoolpt. Ve spolupráci s Master Builders Solutions (BASF) otestoval novou směs betonu pro tisk, která je obohacena o nano-polypropylenová vlákna, plastifikátory, které zlepšují plasticitu a umožňují lépe vytvářet organické tvary, a urychlovač tuhnutí. Tento typ betonu je již po 24 hodinách pevný jako základy klasického rodinného domu (tj. 25 MPa). Po celkovém vytvrzení za 28 dní nabývá beton hodnot (65 MPa) jako u mostů.

Dům vytištěný robotickým ramenem též vytvoří několikanásobně méně stavebního odpadu (stavební a demoliční odpady u klasických staveb tvoří 46 % celkové produkce odpadů v ČR). „Oproti klasickým stavbám ušetří ovzduší až o 20 % z produkce CO₂. K tisku jednoho domu je také zapotřebí přibližně 25 pracovníků, což je o čtyři desítky méně, než u běžné stavby. Ceny nákladů při kontinuální výrobě mohou klesnout pod 30 tis/m² a se sériovou výrobou se mohou dostat až na polovinu nákladů na

klasickou stavbu. Díky soběstačnosti i technologiím dojde navíc k úsporám nákladů na provoz,“ vyčísľuje generální ředitel Buřinky Libor Vošický.

Podle analytiků Stavební spořitelny ČS (Buřinky) a České Spořitelny je stavebnictví nejméně inovovaný obor za poslední stovky let a nyní stojí před výzvami. „Počet kvalifikovaných zaměstnanců ve stavebnictví klesl za deset let o 10 %, zatímco počet stavebních zakázek ve stejném období vzrostl o 45 %. Také ceny pozemků či bytů vzrostly tak, že zejména pro mladé lidi není šance na vlastní bydlení dosáhnout. 3D tisk může nastartovat automatizaci stavební výroby, přinést do bydlení zpět možnost individualizace i propojení s estetikou, jak tomu v minulosti vždy bylo,“ míní Vošický.

„Experimentem spouštíme společenskou debatu a zrychlujeme proces, který může lidem přinést rychlejší i levnější bydlení. Jako stavební spořitelna chceme financovat sny o dostupnějším bydlení. Dle našich analytických odhadů budou stavby se zapojením 3D tisku masově dostupné do tří až pěti let,“ podotýká Vošický. Stavební předpisy zatím vytištěné prvky neznají. Prvok se nyní řídí schvalovacími procesy Státní plavební správy, jelikož je umístěn na vodě. „Pro výstavbu a kolaudace 3D tištěných pozemních staveb bude nutné udělat certifikace a atesty konstrukcí, na čemž pracujeme ve spolupráci se Stavební fakultou ČVUT a Brněnským VUT,“ ujišťuje Trpák.

Prvok je výtvarným dílem s reliéfní texturou, ale svou funkcí i místem pro život. „Společnost často řeší pouze dílčí problémy bez vztahů a souvislostí. Buď rozvíjí funkci domu, která je oproštěná od hodnot, jako vztah k přírodě nebo estetičnost, nebo rozvíjí technologii. Výsledkem jsou praktické, pravoúhlé stavby. I v minulosti byly používány klenuté konstrukce, jen se od nich upustilo. Tisk vrací do hry individualitu, estetiku i přírodní principy,“ uzavírá Trpák.

Památky

Stát převzal rozsáhlý areál s památkami v Ústí nad Labem, případně jej prodá



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) převzal formou daru od Univerzity J. E. Purkyně majetek ležící v areálu v místní části Ústí nad Labem Vaňov. Areál s rozlohou téměř 40 tisíc čtverečních metrů zahrnuje památkově chráněnou Schichtovu vilu, památkově chráněnou vilu Hönig, objekt internátu, správců, pozemky, zpevněné plochy příjezdu, parkoviště a obslužné komunikace s asfaltovým povrchem.

Objekty v minulosti sloužily jako ubytovací kapacity pro studenty univerzity. V současné době jsou však studentské koleje centralizovány jinde, a proto byl areál univerzitou zakonzervován. Univerzita hledala od roku 2002 vhodné využití areálu, náklady na rekonstrukci objektů a jejich umístění však neumožňovaly efektivní využití pro potřeby univerzity. Také se pokoušela areál opakovaně prodat, ale neúspěšně. Rovněž jej nabízela Ústeckému kraji i statutárnímu městu Ústí nad Labem, avšak ani tyto instituce o majetek neprojevily zájem.

Pozemky zabírají celkovou plochu 39 763 m², leží na svazích údolí řeky Labe, za pozemní komunikací a hlavní železnicí. Terén je značně svažité, nepravidelný. V areálu je zpevněná komunikace propojující jednotlivé objekty. ÚZSVM bude areál nejdříve nabízet prostřednictvím webových stránek k bezúplatnému převodu organizačním složkám státu a státním organizacím. Jestliže žádná z nich o areál neprojeví zájem, bude následovat prodej majetku formou transparentního výběrového řízení s aukcí či elektronickou aukcí.

Regiony

Budování traťové rozvodny v Rostoklatech přijde na 450 mil. korun



Správa železnic zahajuje rekonstrukci trakční napájecí stanice Rostoklaty, která zvýší spolehlivost provozu na frekventovaném tříkolejném úseku 1. koridoru. Přispěje k tomu zvýšení výkonu současné stanice a výstavba nové rozvodny. Práce potrvají do března 2022, náklady stavby dosahují 458 milionů korun.

Napájecí stanice Rostoklaty byla uvedena do provozu v roce 1953. Společně s obdobnými zařízeními v Praze - Běchovicích a Pečkách slouží jako důležitý napájecí bod trati Praha – Kolín. Rostoucí požadavky na energetické napájení železničních tratí s ohledem na jejich modernizaci a také na modernizaci vozového parku železničních dopravců vyvolávají potřebu zvýšení trakčních výkonů napájecí stanice a také zvýšení spolehlivosti napájení zejména v době dopravních špiček.

V rámci prací dojde k výstavbě provozní budovy v nové poloze a rekonstrukci stávající rozvodny za použití náhradního napájecího zdroje. Z objektu bude vyvedeno kabelové napájecí vedení k novým stožárům napájecího vedení u trati. Technologie stávající trakční měřírny se po zprovoznění dokončené napájecí stanice demontuje a objekt se zdemoluje.

Rekonstruovaná trakční napájecí stanice bude vybavena elektronickou zabezpečovací signalizací a kamerovým systémem. Její sdělovací místnost bude vybavena zařízeními umožňující dálkové řízení a diagnostiku s napojením na elektrodispečink Praha-Křenovka a centrální dispečerské pracoviště Praha.

Stavba byla schválena ke spolufinancování v rámci Operačního programu Doprava 2014–2020 z Fondu soudržnosti EU. Příspěvek EU může dosáhnout maximální výše 324,7 milionu Kč. Zhotovitelem prací bude společnost Elektrizace železnic Praha.

Rekonstrukce nádraží v Mikulášovicích stála 138 mil. Kč, začne oprava budovy

Dolní nádraží v severočeských Mikulášovicích dostalo moderní podobu. Cestující mohou využívat zvýšená nástupiště, nové zabezpečovací zařízení zkrátilo křižování vlaků. Úpravami prošlo také několik železničních přejezdů. Práce probíhaly od loňského března, celkové náklady dosahují 138 milionů korun. Dílo bylo předáno do zkušebního provozu, po stavební stránce bude hotovo v červenci. Ještě letos zahájí Správa železnic ve stanici opravu výpravní budovy.

Stanici tvoří i po rekonstrukci tři dopravní koleje. Vlaky na trase Rumburk – Šluknov – Mikulášovice dolní nádraží – Dolní Poustevna mohou využívat buď vnější nástupiště před výpravní budovou, nebo u poloostrovního nástupiště. U něj zastavují také spoje do Panského a Rumburku. Všechny nástupní hrany mají normovou výšku 550 milimetrů nad kolejí a délku 90 metrů. Příchod k vlakům je bezbariérový, cestující se dostanou na poloostrovní nástupiště přes centrální přechod, který bude zabezpečený výstražnou signalizací. V celé stanici se instalovalo nové osvětlení a mobiliář. Rekonstrukcí prošel i informační a orientační systém. Vedle staničního rozhlasu přibyla rovněž informační tabule s odjezdy vlaků.

Na železničním přejezdu v obvodu stanice a na silnici III/2674 mezi zastávkami Vilémov u Šluknova a Horní Poustevna doplnila výstražné kříže světelná a zvuková signalizace. V těchto dnech navíc dochází k rekonstrukci přejezdových konstrukcí na příjezdové komunikaci k nádraží a na hlavní silnici mezi Mikulášovicemi a Vilémovem, které nejsou součástí projektu. V rámci prací se mj. provedla výměna dřevěných pražců za ocelové ve tvaru Y až k Vilémovskému viaduktu. Projekt rekonstrukce ŽST Mikulášovice dolní nádraží je spolufinancován EU v Operačním programu Doprava, maximální výše podpory EU tvoří 85 % nákladů. Zhotovitelem prací byla Společnost PORR a AŽD Praha.

Další akci navazující na rekonstrukci kolejové části stanice bude ještě oprava její výpravní budovy. Práce budou zahrnovat celkovou opravu omítky a zastřešení krytého nástupiště, ve vnitřních

prostorách se zrenovují veřejná WC a čekárna. Opravami projdou také rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace. Zlepší se odvod dešťových vod z objektu, upraví se také okolní plochy.

Ve Věstonicích vznikne Dům přírody Pálavy, představí historii i výrobu vína



Regionální muzeum v Mikulově (RNM) vypsaló výběrové řízení na vybudování Domu přírody Pálavy v Dolních Věstonicích. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje přibližně 25,5 milionu korun. Práce mají trvat 16 měsíců. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Stavební práce spočívají v rekonstrukci stávajícího objektu RMM v Dolních Věstonicích, kde se nyní nachází Archeologické muzeum. Objekt bude rovněž rozšířen, a to nejen v interiéru, ale i v exteriéru. Expozice bude interaktivní a bude vhodná pro individuální návštěvníky i organizované skupiny napříč všemi generacemi.

Cílem projektu je vzdělávat návštěvníky CHKO Pálava, aby si uvědomili význam krajiny v kontextu ČR i roli, kterou může občan a návštěvník CHKO sehrát při jejím zachování. Návštěvníci by měli pochopit výjimečnost zdejší krajiny spočívající ve spojení vysoce kulturně-historické hodnoty, pestré přírody, ale i tradiční pohostinnosti spojené především s pěstováním vinné révy a výrobou vína.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídka lze podávat do 20. května 2020. Zakázka má být spolufinancována EU.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

V Neratovicích přistaví pasivní školní pavilon s fotovoltaikou za 74 mil. Kč



Neratovice vypsaly výběrové řízení na přístavbu Základní školy Ing. M. Plesingera – Božinova. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 74,3 milionu korun. Práce mají trvat přibližně rok a půl. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Stavební práce spočívající v přístavbě dvoupodlažního učebnového pavilonu v jihozápadní části objektu. Cílem plánované výstavby je vybudování objektu pro žáky

I. stupně ZŠ, který doplní již nedostačující kapacitu stávající budovy školy. Nový objekt je navržen v pasivním energetickém standardu s fotovoltaickým zdrojem získání elektrické energie ze slunečního svitu.

Hlavním kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, váhu 7,5 procenta mají shodně délka praxe a zkušenosti hlavního stavbyvedoucího. Nabídky lze podávat do 28. května 2020. Zakázka má být spolufinancována z prostředků EU.

V Antošovicích vyroste Domov pro seniory za 80 mil. korun

Městský obvod Slezská Ostrava vypsál výběrové řízení a vybudování Domova pro seniory Antošovice. Předpokládaná hodnota zakázka dosahuje přibližně 83,7 milionu korun. Se zahájením prací se počítá v červenci letošního roku a s dokončením koncem listopadu 2021. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího objektu mateřské školy pro potřeby budoucích klientů domova pro seniory. V rámci rekonstrukce budou provedeny bourací práce a výstavba nových konstrukcí. Dvoupodlažní objekt bude upraven přístavbou, nástavbou třetího nadzemního podlaží, přístavbou vnějšího schodiště a bude plochou střechou. V budově budou kompletně vyměněny rozvody elektřiny a infrastruktury, včetně instalace vzduchotechniky v celém objektu. Fasáda domu bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem. Je navržena výstavba 15 parkovacích stání.

Hlavním kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, váhu 10 procent má doba realizace. Nabídky lze podávat do 29. května 2020.