

Téma**Kanceláře v Praze mají neobsazenost 5,4 %, nejnižší v CEE**

Praha hraje prim mezi zeměmi střední a východní Evropy v obsazenosti kancelářských prostor. Za první čtvrtletí 2020 bylo volných pouze 5,4 % prostor, například ve Varšavě 7,5%. Přestože region zasáhla pandemie Covid-19, neočekává se výrazný nárůst neobsazenosti ani snižování nájmu.

„Neobsazenost je v Praze na velmi nízké úrovni a v průběhu prvního čtvrtletí ještě více poklesla na 5,4 %. Trh tedy vstoupil do současné krize v dobré kondici. Do konce roku by mělo být dokončeno dalších 151 100 m², z nichž je předpronajato 52 %. Poptávka nadále trvá, pouze se kvůli nouzovému stavu zpomalil celý proces. Proto nepředpokládáme, že by v nejbližších měsících mělo dojít k výraznému nárůstu neobsazenosti, spíše může dojít k mírné korekci,“ říká vedoucí oddělení výzkumu JLL Blanka Vačkova.

„U výše nájmu v Praze nečekáme během následujících měsíců velké změny z několika důvodů. Nadále rostou stavební náklady, ceny energií nebo materiálů. To musí pronajímatelé v nájmech promítnout. Vzhledem k nízké neobsazenosti neočekáváme snížení

Vítejme v koronacénu?

Vážené čtenářky a čtenáři, spějeme sice po koronavirových restrikcích k „normálu“, ale ten bude přece jenom trochu nenormální. Například kanceláře se do plného stavu jen tak nevrátí. Povinné odstupy zaberou více místa a zdálo by se, že bude potřeba více prostor. Převážná většina lidí si však oblíbila práci z domova a chtějí si ji v nějaké podobě udržet i nadále. Vývoj na kancelářském trhu tak bude v následujícím období velmi zajímavý a je jisté, že vzhledem ke konečné z nouze „objeveným“ a zdokonaleným možnostem moderních technologií již nebude takový jako dříve.

Na rezidenčním trhu se objevují první signály poklesu cen, jsou však zatím velmi mírné, aby se dal předvídat další vývoj. Spíše půjde o lokální záležitosti než plošný jev. Také na trh komerční nemovitostí se po „zmrazení“ vrací život, když byla uzavřena významná transakce administrativní budovy v Praze. Ano, míříme k normálu, který však zatím neznáme. Vystřídá antropocén koronacén? Věřím, že nikoli.

Petr Bayer, šéfredaktor

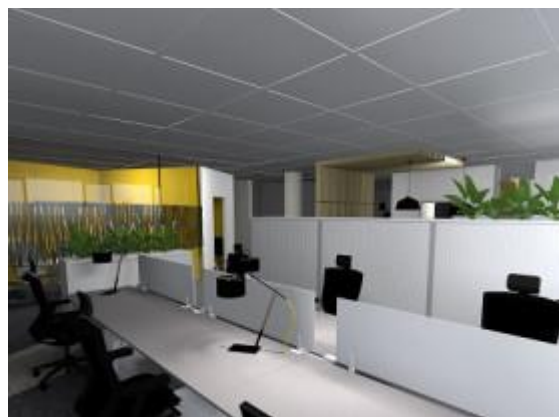


základního nájemného. Ke změnám ale může dojít u projektů, které se potýkají s vysokou mírou neobsazenosti. U nich mohou pronajímatelé na situaci reagovat například zvýšením pobídek, ale základní nájem zůstane stejný," míní Štěpán Šatoplet z JLL.

„Napříč celým regionem sledujeme, že společnosti jsou daleko opatrnější v rozhodovacích procesech expanzí či relokací, což se promítlo v poklesu objemu uzavřených smluv včetně prodlužování nájmu. Ve srovnání s posledním čtvrtletím 2019 zaznamenáváme pokles objemu nových smluv o 39 %. Nicméně neobsazenost zůstává zatím velmi zdravá, o čemž také svědčí pozitivní absorpce nově dokončených projektů," líčí analytik JLL Martin Stričko.

Více čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/kancelare-v-praze-maji-neobsazenost-54-nejnizi-v-cee/>

V kancelářích lze využít pouze 40 % ploch, home office chce 80 % lidí



Při návratu zaměstnanců po uvolnění restrikcí bude ve většině firemních kanceláří zpočátku použitelných pouze 40 % prostor. Očekává se, že opatření pro společenský odstup budou pokračovat i v příštích měsících. Pokud nedojde k významným změnám v rozvržení a designu kanceláře, řada lidí bude pokračovat v blízké budoucnosti v práci z domova.

„Očekáváme, že COVID-19 bude mít dlouhodobý dopad na způsob naší práce.

Z našeho globálního průzkumu Working from Home víme, že 80 % respondentů by chtělo pracovat vzdáleně i po uvolnění situace alespoň jeden den v týdnu. Po tomto počátečním návratu je tedy pravděpodobné, že se kancelářské prostory budou měnit na místa setkávání, sdílení informací a zkušeností, řešení projektů a budování firemních vztahů, na rozdíl od předchozí rutiny, kdy kanceláře sloužily především jako místo pro vykonávání práce," říká ředitelka oddělení Workplace Advisory v české pobočce Colliers International Jana Vlková.

„Odpovědní zaměstnavatelé budou v rámci návratu při plánování kanceláří upřednostňovat zdraví a pohodu svých zaměstnanců. Abychom však mohli zaměstnance znovu přivítat v kancelářích, bude v krátkodobém horizontu muset dojít k podstatným změnám v administrativních budovách, jako je zvětšení vzdálenosti mezi pracovními stoly, vytvoření jednosměrných systémů a komunálních oblastí. V tuto chvíli se všechno mění velmi rychle, proto nabízíme také rychlou službu, která společně pomůže s přípravou návratu a navrhne potřebné kroky proto, aby se zaměstnanci cítili bezpečně," dodává ředitel projektového managementu Colliers Lukáš Litera.

Služba Back to Work Navigator (Navigátor návratu do práce) vyhodnotí pět oblastí, ve kterých lze změny provést, aby se maximalizovala kapacita kanceláře a podpořila produktivita; design, navigace, chování, hygiena a technologie. Služba je k dispozici jak pro nájemce, tak pro pronajímatele, kteří potřebují naplánovat znovuotevření svých kancelářských bloků pro více pronájemců. Colliers také podpoří společnosti při zavádění těchto doporučení a ve zhodnocení dlouhodobé strategie pracovního prostředí pro jejich kanceláře.

Parkview zkolaudován, nad vegetací se vznáší světelný mrak



Kancelářská budova Parkview na pražské Pankráci je zkolaudována. Projekt, který už dříve zaznamenal téměř 90% obsazenost, nabízí celkem 16 000 čtverečních metrů pronajimatelných ploch na devíti podlažích. „Pankrác si drží pozici jedné z nejstabilnějších byznysových čtvrtí a poptávka po prostorech neutichá,“ říká viceprezidentka Skansky pro Maďarsko a ČR Alexandra Tomášková.

Parkview cílí na certifikaci WELL Gold

a hodnotí například obsah těkavých organických látek zabudovaných materiálů a s tím související čistotu vzduchu uvnitř budovy, dostupnost a kvalitu vody a vyvážený a maximální přístup ke zdroji světla. Kromě toho nabízí zázemí pro cyklisty nebo střešní terasu. Plánuje získat i certifikaci LEED pro Core & Shell.

K minimalizaci spotřeby energie se využívá i LED osvětlení se senzory pohybu, účinný systém chlazení a vytápění pomocí chladících trámů a budova je vybavena designovými stínícími elementy ve fasádě. Sběr dešťové vody a úsporné zařizovací předměty pomohou ušetřit více než 40 % pitné vody.

Budova bude vybavena chytrým operačním systémem, díky kterému budou uživatelé ovládat všechny služby prostřednictvím mobilní aplikace. Systém nabízí například vstup přes mobilní telefon místo plastové kartičky. Dále budou mít nájemci možnost využít Laundry box, kde si mohou nechat vyčistit oblečení nebo chytrý systém doručovacích boxů Blocks lockers.

Parkview pochází z dílny newyorského architektonického studia Richard Meier Partners. Budovu zdobí čistě bílá fasáda, ze které od 2. do 8. patra vyrůstají balkony s výhledem na park i Prahu. Uprostřed atria je zapuštěn ostrůvek s vegetací, nad kterým se vznáší světelný mrak navržený umělcem Markem Číhalem. Kolem komplexu a na střešní terase budou umístěny lavičky z unikátního recyklovaného betonu, tzv. rebetongu.

První budova AFI City si oblékla unikátní fasádu s perleťovým efektem



Developer dokončil opláštění 75metrů vysoké kancelářské budovy, která je vstupní branou AFI City na 15hektarovém brownfieldu v Praze 9 u stanice metra Kolbenova. 19podlažní objekt se 17 000 čtverečními metry ploch je novou dominantou Vysočan. Vzhled fasády zajišťují prosklené plochy v kombinaci s mřížkou v bílém provedení s perleťovým leskem. Dokončení stavby s celkovou investicí 40 milionů eur a podzemním parkovištěm

pro více než 300 stání se předpokládá letos ve 3. čtvrtletí.

„Fasádu vnímáme jako velmi důležitou součást budovy, a to z hlediska funkčního i estetického. Její přípravě jsme věnovali dlouhou dobu a zvolili řešení, které jednak podtrhuje výškový charakter budovy a zároveň nese nezaměnitelný rukopis,“ říká hlavní inženýr AFI Europe Pavel Jelínek.

Vizuální stránka vznikla na základě konceptu architektonického studia CMC architects. Boční fasády orientované na východ a západ kombinují prosklené a plně části vertikálních pásů, které zdůrazňují velikost budovy. Jako materiál pro obkladové kazety byl s ohledem na hmotnost a odolnost zvolen hliníkový plech, který je opatřen speciální bílou barvou s perleťovým efektem. Severní průčelí, tj. zadní fasáda směrem do areálu AFI City, je plně prosklená a má integrované ventilační klapky umožňující přirozené větrání. Hlavní jižní průčelí v linii s Kolbenovou ulicí tvoří prosklená fasáda, před níž je předsazena speciální modulová konstrukce vzájemně se křížících lamel. Budově dodává nejen charakteristický výraz, ale zároveň slouží jako efektivní stínění.

„Přestože lamely mohou na první dojem působit nahodile, jedná se o promyšlenou kombinaci opakujících se modulů, jejichž rozměry a způsob umístění dovoluje každý modul samostatně vyjmout a poté znovu vsadit zpět. Tento systém umožňuje snadnou výměnu jednotlivých skel fasády, pokud by náhodou u některého z nich došlo k poškození,“ komentuje Jelínek. Jižní straně dominuje také výrazná markýza nad hlavním vchodem: na táhlech zavěšená ocelová konstrukce s prosklením, která znovu akcentuje motiv křížících se lamel.

Celý článek čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/prvni-budova-afi-city-si-oblekla-unikatni-fasadu-s-perletovim-efektem/>

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

Rezidenční trh

Ceny pronájmů v Praze se snižují, klesá už i prodejní trh



Ceny bytů k pronájmu v Praze po nástupu koronakrizy výrazně poklesly. Zatímco ještě začátkem února byly nabídkové ceny v průměru 350 korun za čtvereční metr, nyní činí o 20 Kč méně. Ceny se tak dostávají na úroveň roku 2016, kdy byla na vzestupu vlna krátkodobých pronájmů prostřednictvím služeb jako Airbnb. K mírnému poklesu došlo v Praze i v nabídkových cenách prodávaných bytů, ty na počátku května poklesly o 1,4 %.

Stále jsou ale o 7,3 % vyšší než před rokem. Vyplyvá to z dat realitního portálu RealityMIX.

„Nejvíce jdou směrem dolů ceny pronájmů v centru v Praze 1 a 2, kde se meziroční propad cen pronájmů pohybuje kolem 10 %. V dalších částech města většinou nejsou cenové propady tak výrazné,“ říká Jan Štěp, ředitel společnosti Dalten media, která portál provozuje.

Kromě pronájmů lze očekávat v Praze i pokles cen bytů k prodeji, který se poprvé projevil nyní v květnu. „Byty, které byly původně pořízené jako investiční na krátkodobý pronájem, začnou prodávat ti majitelé, kterým výnosy z nyní dostupných dlouhodobých pronájmů nepokryjí náklady na hypotéky. Situaci ustojí ti investoři, kteří měli nízké hypotéky, prodávat se nebudou ani nejluxusnější byty vesměs v Praze 1, do kterých investovali nejbohatší lidé. Proto se prodejní ceny budou snižovat spíše na periferii Prahy,“ míní Štěp. V ostatních městech ceny pronájmů neklesají tak rychle jako v Praze. Výjimkou je Jihlava, kde ale menší počet nabídek může mít vliv na kolísání ceny.

Na celém trhu má pokračovat tlak na snižování cen. „I nyní lze čekat, že budou nuceni developpeři ceny snižovat, aby byty prodali. Příjmy lidí klesnou a nevyváží to ani dostupnost hypoték. V Praze ubude zahraniční poptávka,“ dodává Štěp.

Porobnosti čtete na <https://www.skypaper.cz/novinky/ceny-pronajmu-v-praze-se-snizuji-klesa-uz-i-prodejni-trh/>

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Rezidenční projekt v Šárce přijde na miliardu, spojí osobní a družstevní byty



Rezidence U Šárky je novým rezidenčním projektem v Praze, který v první etapě nabídne 75 bytů v osobním a 143 bytů družstevním vlastnictvím. Investice činí jednu miliardu korun, výstavby je plánováno na přelom roku 2022 a 2023. „Součástí rezidenčního projektu bude i realizace nového zalesněného prostoru, který naváže na zelený pás Divoké Šárky,“ říká generální ředitel Finep Tomáš Pardubický.

Pro dopravu v lokalitě do budoucna je plánováno prodloužení tramvajové trati. V blízkosti nového rezidenčního projektu bude vybudována i zastávka rychlodráhy Praha – Kladno. Součástí rezidenčního projektu bude i nová restaurace u budoucí konečné tramvajové trati. Rezidence U Šárky je pátou lokalitou v Praze, kde Finep prodává byty v družstevním vlastnictví.

Komerční nemovitosti

Fond Nemo koupil kancelářskou budovu v Modřanech a zvýšil portfolio na 1,3 mld. Kč



Nemovitostní fond **NEMO** koupil kancelářskou budovu v Modřanech v Praze, kde má sídlo potravinářská společnost Nestlé a mezi nájemce patří i technologický koncern Siemens. Cena transakce nebyla oznámena ale fond, jehož zakladatelem je Českomoravská nemovitostní (ČMN),

koupí nemovitosti na adrese Mezi Vodami 31 zvýšil plochu svých kancelářských budov na 17 500 m² a hodnotu svého portfolia na 1,3 miliardy korun.

„Cílem je mít vysoce diverzifikované portfolio kvalitních prémiových nemovitostí obsazených bonitními nájemníky, se kterými jsou uzavřené dlouhodobé nájemní smlouvy. Právě moderní kancelářský objekt Mezi Vodami 31, kde je podepsaná nová dlouhodobá smlouva, zapadá do strategie fondu,“ říká místopředseda ČMN Josef Eim.

Budova Mezi Vodami 31 je unikátní i díky svému designu. Prosklená budova ve tvaru písmene U s pěti nadzemními a dvěma podzemními podlažními čítá zhruba 10 000 m² využitelných ploch.

Nemo investuje především do projektů v ČR, které mají konzistentní a dlouhodobě udržitelný potenciál nájemního výnosu. Investuje do již fungujících projektů s kvalitními nájemci a s co nejdelší smluvní dobou nájmu. Cílený čistý výnos pro investory do podílových listů je 5 % ročně, přičemž minimální investice je pouze 500 korun.

Součástí portfolia fondu jsou aktuálně tři kancelářské budovy situované v Praze. „V současné době má fond ve vlastnictví kromě budovy centrály Nestlé v Modřanech, nemovitost na Václavském náměstí 62 a v ulici Pekařská, kde sídlí Volkswagen Financial Services,“ dodává Eim.

Contera získala úvěr 3,8 miliardy Kč na refinancování hal a další rozvoj



Společnost Contera získala syndikovaný úvěr od ČSOB a Komerční banky v celkovém objemu 155 milionů eur (asi 3,8 miliardy Kč). Větší část tvoří prostředky na refinancování portfolia skladů a výrobních hal v ČR a na Slovensku, které v rámci CTRE Fund vlastní a provozuje Contera společně s americkou investiční firmou TPG Capital. Druhá část je určena na rozvoj nových projektů.

„Na nových úvěrových podmínkách jsme pracovali od loňského podzimu. Díky refinancování našich předchozích úvěrů jsme získali podmínky, které nám poskytují stabilitu. Zároveň jsme získali financování pro rozvoj našich nových projektů,“ řekl Dušan Kastl, partner a výkonný ředitel Contery.

Společnost konsolidovala dosavadní úvěry a získala úvěrový rámec několik desítek milionů eur, který může čerpat v příštích třech letech v případě potřeby financování další výstavby, zejména na brownfieldu v Hrušově a na pozemcích v Hustopečích u Brna.

„Konsolidace dílčích úvěrových linek z různých odvětví, segmentů a lokací do jednoho diverzifikovaného nemovitostního portfolia se nám ukázala jako dobrá strategie a dostatečně bonitní

zástava pro získání zajímavého developerského financování," uvedla Daniela Fraňková, CFO společnosti.

Součástí portfolia CTRE Fund jsou business parky o zastavěné ploše 257 400 m² s možností expanze o dalších 196 600 m². Jedná se o parky Hustopeče, Mošnov, Ostrava City, Ostrava D1 a Teplice a na Slovensku Bratislava, Prešov a Svätý Jur.

Kaleidoskop

DB Netz a Správa železnic vypisují tendr na projektové řízení nové trati Drážďany – Praha



DB Netz a Správa železnic vyhláší zadávací řízení na veřejnou zakázku na projektové řízení ve společném plánovacím prostoru v rámci projektu Nové železniční spojení Drážďany – Praha. Plnění zakázky pro fázi předprojektové přípravy se předpokládá v letech 2020 až 2024.

Projekt se skládá ze tří částí, ve kterých bude kombinován český a německý způsob projektové přípravy a zadávání doprovodných veřejných zakázek. Předmětem soutěžené zakázky je vedení a koordinace těchto činností, dodavatelů dílčích zakázek a podpora zadavatelů v průběhu fáze předběžného plánování, která zahrnuje přípravu podkladů pro doprovodné zakázky.

Seznámení potenciálních dodavatelů se způsobem zadávání veřejných zakázek podle německého práva proběhlo na počátku letošního roku prostřednictvím předběžné tržní konzultace. Účast více než 70 potenciálních zájemců z různých zemí potvrdila, že příprava tohoto projektu je záležitostí celoevropského měřítká. Nové železniční spojení Drážďany – Praha zvýší nabídku regionální osobní železniční dopravy díky výrazně kratším jízdním dobám, přesune část nákladní dopravy ze silnice na železnici a napojí ČR na západoevropskou síť vysokorychlostních tratí.

Zadávací dokumentace je zveřejněna ve věstníku veřejných zakázek zde: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:218264-2020:HTML:EN:HTML&tabId=0>

Architekti upozorňují na negativní obrat v rekodifikaci stavebního práva



Česká komora architektů (ČKA) upozorňuje na nynější negativní odklon od vládou schváleného věcného záměru nového stavebního zákona přijatého 6. února 2019. Předložené znění návrhu zákona totiž nepřináší potřebnou reformu systému stavebního práva a představuje nevyužitou šanci napravit problémy ve výstavbě a plánování.

„Před více než měsícem, 3. dubna 2020,

byl připomínkovým místům rozeslán text návrhu nového stavebního zákona doplněný o tzv. Změnový zákon, který je souborem novelizací předpisů zasahujících do stavebního práva. Návrh stavebního zákona, který je výsledkem provedeného připomínkového řízení, svou strukturou a ve značné části bodů ani obsahem neodpovídá schválenému věcnému záměru zákona,“ uvádí ČKA.

Komora upozorňuje na nesplnění jednoho ze základních cílů rekodifikace, a to dostatečnou integraci dotčených orgánů státní správy (DOSS). U neintegrováných DOSS zůstává vyjadřování ve formě závazného stanoviska. „To lze akceptovat pouze u národních kulturních památek a zapsaných nemovitých památek, památkových rezervací a zón,“ upozorňuje předseda ČKA Jan Kasl.

„Dotčené orgány státní správy jsou plně integrovány s výjimkou požární ochrany a památkové péče v objektech v památkové ochraně – národních kulturních památek a zapsaných nemovitých památek, památkových rezervací a zón. Mimo zóny, tedy i v ochranných pásmech, která jsou v ČR velmi široká, již je integrována i památková péče do stavebního úřadu. Zde budou odborníci na ochranu památek i nadále hájit zájmy ochrany historického dědictví, nově však v rámci stavebního úřadu, který bude vydávat jediné integrované razítko pro účely stavebního povolení,“ uvádí ministerstvo pro místní rozvoj (MMR).

ČKA dále namítá, že na základě dohody premiéra se samosprávami mají být obecní úřady ponechány v modelu přenesené působnosti. „Převod stavebních úřadů všech stupňů pod státní stavební správu byl zbytečně deformován,“ vytýká návrhu zákona Kasl. „Přetrvávají tak všechny negativní dopady, kvůli kterým byl model státní stavební správy vytvořen,“ dodává. Návrh zákona rovněž podle něj opomíjí řešení stávajících problémů v územním plánování a rezignuje na šanci přiblížit územní plánování modelům používaným v civilizovaném světě.

Více čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/architekti-upozornuji-na-negativni-obrat-v-rekodifikaci-stavebniho-prava/>

Pražské Kyje – Hutě se dočkají urbanistické studie výstavby i dopravy



Městská část Praha 14 požaduje zpracování urbanistické studie Kyje Hutě – Hloubětín. Pražští radní rozhodli, že studii zajistí Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR). IPR vybere zpracovatele, který vytvoří do konce března 2021 studii na území o velikosti 226 hektarů, jež se bude věnovat výstavbě, veřejným prostranstvím, ale i krajíně a dopravě.

Lokalita prošla v posledních letech živelným rozvojem, byly vybudovány rodinné i bytové domy, které na sebe nenavazují a nejsou vzájemně propojeny. V území není koordinována dopravní a technická infrastruktura, veřejný prostor, ale ani krajina a zeleň. „Existuje územní studie Na Hutích – střed, která slouží pro rozhodování v centrální části lokality. V platném územním plánu však existují další rozvojové plochy, které jsou určeny k výstavbě, a momentálně máme k vypořádání množství žádostí o změnu územního plánu. Je proto nutné vypracovat dokument, který bude sloužit jako podklad k takovému rozhodování,“ říká náměstek primátora Petr Hlaváček.

Cílem studie je určit, které plochy budou moci být zastavěny nebo jaké maximální výšky může zástavba dosahovat. Dále se bude věnovat i krajíně a zaměří se na řešení veřejných prostranství. Studie také navrhne dopravní řešení, které vhodně naváže na již existující dopravní síť a zajistí obsluhu všech stávajících i nově navrhovaných staveb. Studie bude komplexní a věnovat se bude také opatřením pro chodce a cyklisty, veřejné vybavenosti i technické infrastrukturu.

„Smyslem studie je vytvořit podmínky pro budoucí kvalitní zástavbu tak, aby byly zachovány přírodní hodnoty a mohla zde vzniknout příjemná rekreační lokalita, která bude sloužit nejen místním obyvatelům,“ líčí ředitel IPR Ondřej Boháč. Území je součástí tzv. zeleného pásu, který má vzniknout okolo prstence Prahy. V lokalitě se navíc nachází i důležitá přírodní památka Cihelna v Bažantnici a osada Hutě, ze kterých bude návrh krajinného řešení vycházet.

„Území Kyjí - Hutí již od pradávna propojuje přírodu a člověka. Pozůstatky bývalých povrchových dolů mu propůjčují unikátní genius loci. Překotný a živelný rozvoj v posledních dvaceti letech bohužel přinesl necitlivé developerské zásahy do území – bylo zastavěno bývalé přirozené centrum, absolutní nedostatek občanské vybavenosti a velké problémy s dopravou. Městská část se snaží dílčí problémy průběžně řešit, naráží však na nedostatek volných ploch a zastaralý územní plán. Zpracování kvalitní územní studie zahrnující i širší vztahy a respektující duch místa je podmínkou pro budoucí rozvoj území a dobudování chybějící infrastruktury,“ doplňuje starosta MČ Praha 14 Radek Vondra.

V Praze U Elektry vyrostou nová základní a mateřská škola za 400 mil. Kč

Městská část Praha 9 vyhlásila výběrové řízení na výstavbu nové základní a mateřské školy v lokalitě U Elektry. Předpokládaná hodnota dosahuje 399 milionů korun. Práce mají trvat dva roky. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Předmětem veřejné zakázky je novostavba základní a mateřské školy, včetně přípojek na sítě stávající technické infrastruktury, zpevněných pochozích a pojížděných ploch, opěrných stěn v těsném okolí stavby, oplocení a čistých terénních úprav na pozemcích. V projektu je využito přirozené svažitosti území, vstupní podlaží je částečně zapuštěno do terénu.

Hlavním kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, váhu po deseti procentech mají celková doba realizace a plán organizace výstavby. Nabídky lze podávat do 24. června 2020.

Regiony

Rekonstrukce nádraží v Č. Budějovicích přijde na 690 mil. Kč, skončí v roce 2022



Správa železnic vybrala zhotovitele rekonstrukce českobudějovické výpravní budovy, kterými jsou společnosti Metrostav, Edikt a Avers. Celková renovace památkově chráněného objektu, který si i po dokončení prací zachová historizující ráz a má být důstojnou vstupní branou do jihočeské metropole, přijde na 689,5 milionu Kč bez DPH. Stavební práce začnou na přelomu května a června, potrvají do konce roku 2022.

Zaměří se i na navazující přízemní křídla pod 1. nástupištěm na severní a jižní straně budovy. Zahrnou rekonstrukci obvodového pláště, oken a dveří, střechy, interiérů a technického zázemí, ožíví se rovněž stávající nevyužité prostory. Současně s rekonstrukcí výpravní budovy se předpokládá revitalizace venkovních prostranství, kde vzniknou nová parkovací stání pro imobilní občany. Na severní ploše bude vytvořena klidová zóna.

Účelem projektu je provést celkovou revitalizaci objektu, optimalizovat provozní prostory a ostatní plochy upravit pro komerční využití, zmodernizovat veškeré veřejně přístupné prostory a vytvořit administrativně provozní zázemí pro zaměstnance Správy železnic. Na nejméně frekventovanějších místech vzniknou obchodní jednotky. Bezpečnost cestujících se zvýší vytvořením hlavního vchodu do výpravní

budovy přímo z Lannovy třídy. Celá trasa z prostoru podchodů pod nástupišti přes budovu až na Lannovu třídu bude nově plně bezbariérová.

V Prostějově má vyrůst nová budova nádraží, náklady 45 mil. korun



Správa železnic řeší budoucí podobu výpravní budovy na nádraží v Prostějově, kde připravuje rekonstrukci celé železniční stanice. Pracuje s několika variantami, nejvýhodnější se jeví novostavba menšího objektu za přibližně 45 milionů Kč. Při rozhodování o výsledném řešení celého prostoru zohlední i názor prostějovské radnice.

Celkovou rekonstrukci železniční stanice Prostějov místní nádraží plánuje Správa železnic realizovat v letech 2023 a 2024. V rámci stavby bude redukováno a rekonstruováno kolejiště a dojde k výstavbě nových, bezbariérově přístupných nástupišť. Provoz vlaků ve stanici bude dálkově řízen z Kostelce na Hané.

Součástí projektu je i řešení výpravní budovy, kterou tvoří dvě na sebe navazující části. Rozsáhlý objekt se nachází v nevyhovujícím technickém stavu. „Výpravní budova neodpovídá současným požadavkům, proto už od minulého roku jednáme s prostějovským magistrátem o budoucím využití celého objektu. Kromě rekonstrukce budovy je ve hře také její prodej, uvažujeme rovněž o novostavbě většího nebo menšího objektu. Nejen z ekonomického hlediska se přikláníme k poslední variantě, zajímá nás ale názor města,“ říká generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda.

Novostavba většího, plně dvoupodlažního objektu by podle odhadů vyšla na 67 milionů korun. V případě úspornější varianty by náklady dosáhly 45 milionů. Návrh částečně dvoupodlažního objektu vychází z architektury původní budovy a zásadně nezmění ráz místa. Jeho výstavba by byla časově méně náročná, uvolněný prostor bude možné využít k vybudování parkovacích míst. Projekt výstavby menší budovy má také největší šanci na schválení Centrální komisí Ministerstva dopravy.

Oprava klíčového nadjezdu v Pardubicích má stát téměř 240 mil. a začít v roce 2021



Opravu klíčového nadjezdu u pardubické nemocnice s předpokládanými náklady 236 milionů korun podpoří dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI). Město od státu získá 217 milionů korun, zbylých 18,5 milionu korun půjde z rozpočtu města. Práce mají být zahájeny na jaře 2021. „Zastupitelé již schválili alokaci 230 milionů korun. Částku, kterou budeme moci proplatit z poskytnuté dotace, tak budeme moci využít na jiné

investice,“ říká primátor Martin Charvát.

„Nadjezd Kyjevská kříží nejen silnici první třídy, ale také hlavní železniční koridor. Takto vysoká dotace by vyčerpala skoro celý příspěvkový program SFDI. Proto jsem jednal s ministrem dopravy Karlem Havlíčkem, který po mé intervenci souhlasil s udělením výjimky a dostatečným navýšením celkového rozpočtu SFDI, aby Pardubice obdržely žádost v plné výši,“ líčí místopředseda Hospodářského výboru Poslanecké sněmovny a pardubický zastupitel Martin Kolovratník.

Projekt má již platné stavební povolení, radnici zbývá najít zhotovitele. „Projekt je nyní ve fázi zadávací dokumentace, abychom následně mohli vyhlásit výběrové řízení a vybrat dodavatele stavby.

Celý článek čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/oprava-klicoveho-nadjezdu-v-pardubicich-ma-stat-temer-240-mil-a-zaci/>

Opravy divadla v České Lípě mají stát přes 160 milionů korun



Město Česká Lípa vyhlásilo výběrové řízení na rekonstrukci Jiráskova divadla. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 163 milionů korun bez DPH. Práce mají trvat přibližně rok a tři čtvrtě. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce rekonstrukce divadla v Panské ulici 219 a dodávka vybavení interiéru, včetně servisu díla po dobu běhu záruční lhůty.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 23. června 2020.

Rekonstrukce by měla odstartovat v listopadu a dokončena v létě 2022. Cílem je získat moderní kulturní stánek, který je vhodný pro pořádání více kulturních typů akcí a je také únosný pro městský rozpočet. „Zpracovaný projekt interiéru divadla přichází s moderním designem, ale zachovává také historické prvky, jako jsou klenuté nebo dřevěné stropy, využitý bude také původní velký lustr v sále,“ líčí starostka Jitka Volfová.

V rámci rekonstrukce dojde k přesunu hlavního vchodu divadla do Panské ulice, vchod z Jiráskovy ulice bude sloužit hercům a pro dovoz kulis. Do budovy divadla přibude průchod, kterým se lidé dostanou z Jiráskovy ulice do Panské. Kromě hlavního velkého sálu, kde bude zachována kapacita hlediště i velikost jeviště, v divadle budou i dva menší salonky a také foyer s mobilním barem, který lze v případě potřeby přestavět na malé podium pro malá divadelní představení a komorní koncerty. Celý objekt bude kompletně bezbariérový. Fungovat bude také divadelní kavárna se samostatným vchodem.

Rekonstrukce muzea v Přerově má stát téměř 70 mil. korun



Olomoucký kraj vyhlásil výběrové řízení na rekonstrukci Muzea Komenského v Přerově. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 68,2 milionu korun bez DPH. Práce mají trvat skoro dva a půl roku. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu budovy ORNIS a novou přístavbu nacházející se v klidné severní okrajové části města Přerova v ulici Bezručova. Přístavba je umístěna do proluky mezi stávající budovou ORNIS a sousední BIOS. Rekonstrukcí a přístavbou vzniká nový celek ornitologické stanice muzea, který svými bohatými expozicemi se více otevírá široké veřejnosti.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 4. června 2020.