

## Téma

### Průzkum: Tři čtvrtiny projektových firem trpí nedostatkem specialistů



Tři čtvrtiny projektových společností v současné době trpí nedostatkem projektantů - specialistů, pouze čtvrtina tento stav nepociťuje. Nejvíce chybí projektanti zabývající se elektroinstalací (45 %) a dopravních staveb (36 %), Vyplyývá to z Kvartální analýzy českého stavebnictví Q2/2020 CEEC Research.

Firmy mají dále málo statiků (15 %), rozpočtářů (9 %) a projektantů zdravotnických instalací či vodohospodářských staveb (shodně 6 %). „Nedostatek specialistů v blízkém období bude stejným problémem jako nedostatek projektantů dopravních a inženýrských staveb. Malá atraktivita povolání souvisí s nedostatečným platovým hodnocením této intelektuálně náročné práce a nízkou společenskou prestiží na jedné straně a s poměrně náročným studiem oboru na stavebních fakultách. Tomu bohužel odpovídá i neustále se snižující počet absolventů opouštějících brány vysokých škol s titulem stavební inženýr,“ říká ředitel HBH Projekt Radovan Hrnčíř.

Dvě třetiny dotázaných společností nedostatek těchto specialistů řeší najímáním externích odborníků. Více než polovina z nich se

### Budeme stavět bez projektů?

Vážené čtenářky a čtenáři,

dříve, než chceme cokoli postavit, musí se to vyprojektovat. A pokud valně většině projektových firem chybí specialisté, není to dobrá zpráva. Již delší dobu slycháváme zprávy o tom, že o studium tohoto důležitého povolání není přílišný zájem, byly zde i doby, kdy dokonce hotoví projektanti utíkali jinam za vyššími výdělky.

Z jejich „per“ přitom povstaly i rozsáhlé projekty, o kterých si dále přečtete. Jde o realizace velkých infrastrukturních staveb, nových rezidenčních areálů, komerčních nemovitostí nebo nemocničních pavilonů. Zkrátka jsou zapotřebí všude. Je tedy na čase pozvednout prestiž řemesla „tuže a papíru“, byť již dnes toto pracovní náčiní nahradily počítačové programy. Mávněme tedy virtuální hůlkou - Simsala BIM!

Petr Bayer, šéfredaktor



přiklání ke spolupráci s jinou firmou (57 %). Méně než desetina spolupracuje s vysokými školami a místními studenty (8 %). Další 6 % dotázaných se přiklání i k jinému řešení, například rekvalifikaci pracovníků nebo najmutí brigádníka z řad vysokoškolských studentů.

Ubývání absolventů technických oborů pociťuje 87 % dotázaných projektových společností. Téměř dvě třetiny zaznamenaly nižší zájem absolventů o práci v projektových společnostech oproti minulým rokům. Tři čtvrtiny dotázaných se snaží absolventy získat již po dobu jejich studia. „Absolventy stavebních fakult zapojujeme do práce v naší firmě už v průběhu bakalářského anebo magisterského studia formou asistentských pozic v jednotlivých ateliérech firmy. Jde o finančně ohodnocenou činnost, která studentům přináší praktické znalosti, jež uplatní v bakalářských a diplomových pracích. Protože jde o vztah založený na oboustranném výběru, jsou naše zkušenosti s takto získanými spolupracovníky vesměs velmi dobré,“ říká Hrnčíř.

Podle více než poloviny dotázaných se kvalita absolventů z hlediska dosaženého vzdělání zhoršila (51 %). Naopak podle 43 % dotázaných se jejich kvalita za posledních 5 let nijak nezměnila. Zvýšení kvality absolventů potom zaznamenalo 6 % dotázaných. Podle více než tří čtvrtin jsou platové nároky absolventů nadhodnocené (77 %). Pětina je názoru, že jsou přiměřené. Nikdo z dotázaných se neseťkal s tím, že by nároky absolventů na plat byly naopak podhodnocené.

## Dopravní infrastruktura

### Rekonstrukce Negrelliho viaduktu končí, přišla na téměř 2 mld. Kč



Správa železnic dokončila rekonstrukci historického Negrelliho viaduktu, vlaky se na něj vrací dnes. Celkové investiční náklady činí 1,964 miliardy Kč bez DPH. Projekt je spolufinancován EU z Nástroje pro propojení Evropy (CEF), výše dotace činí až 990 milionů Kč.

Památkově chráněný most slouží dopravě v hlavním městě již od roku 1850, nyní na něm budou probíhat poslední dokončovací práce.

„Díky tomu, že rekonstrukce viaduktu proběhla za maximálního využití původních materiálů i technologií, podařilo se zachovat jeho památkovou hodnotu. Současně ale trať prošla výraznou modernizací, a může se tak stát součástí rychlodráhy na Kladno s odbočkou na pražské letiště,“ řekl vicepremiér Karel Havlíček. „Rekonstrukce historického mostu z poloviny 19. století se řadí mezi unikátní stavební projekty Správy železnic. Šlo o první takto velkou opravu v jeho 170 let dlouhé historii,“ dodal generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda.

Výstavba empírového kamenného viaduktu o délce 1150 metrů, pojmenovaného později po svém tvůrci, začala na jaře 1846. Provoz vlaků byl na něm podle dobových pramenů zahájen 1. června 1850. Až do začátku 20. století šlo o nejdelší železniční most v Evropě. Už v 70. letech 19. století byla jeho hlavní větev z Buben na dnešní Masarykovo nádraží doplněna o 351 metrů dlouhý spojovací viadukt umožňující přímé spojení Buben s Libní.

Rekonstrukční práce na viaduktu začaly v dubnu 2017. Zrekonstruovalo se celkem 100 cihlových, pískovcových či žulových kleneb, z nichž osm překračuje Vltavu. Celkem 19 kleneb muselo být kompletně rozebráno a znovu sestaveno. U sedmi z nich vyšlo najevo, že jsou v horším stavu, než se původně předpokládalo. To se bohužel ukázalo až po snesení železničního svršku a kolejového lože. Právě tento fakt stál primárně za posunem termínu dokončení stavby a také zvýšení celkových investičních nákladů.

Modernizací prošel železniční spodek i svršek, což se kromě zvýšení traťové rychlosti ze 40 na 60 km/h projeví také na klidnější a plynulejší jízdě vlaků. Obyvatelé okolních domů ocení použití antivibračních rohoží či modernějších výhybek, které přispějí ke snížení hladiny hluku v nejbližším okolí viaduktu. Výměnou prošly rovněž novější mostní konstrukce z minulého století v ulicích Prvního pluku a Křížíkova.

Náhrada stávajícího zabezpečovacího a sdělovacího zařízení za moderní elektronické znamenala nejen zvýšení bezpečnosti, ale také propustnosti dvoukolejné tratě, na kterou se nyní vejde až 14 párů vlaků za hodinu. Elektrický provoz zajišťuje moderní trakční vedení. Most je navíc nedílnou součástí protipovodňové ochrany v Karlíně i v Holešovicích. V mostních pilířích na obou březích Vltavy je zabudovaná konstrukce, do které se v případě hrozícího nebezpečí osadí mobilní bariéry. Zhotoviteli stavby jsou Hochtief CZ, Strabag Rail a Avers. Termín úplného dokončení je letos v listopadu.

## Rekonstrukce trati a stanic na Teplicku přesáhne 1,6 miliardy Kč



Správa železnic vybrala zhotovitele rekonstrukce železniční stanice Krupka-Bohosudov, která se po dokončení prací vrátí ke svému dřívějšímu pojmenování Bohosudov. Rekonstrukcí projdou také navazující traťové úseky do Chabařovic a Teplic v Čechách. Stavební práce začnou letos v květnu a potrvají do konce roku 2022. Rychlost vlaků se poté zvýší až na 135 km/h. Celkové

investiční náklady činí 1,676 miliardy Kč bez DPH.

Stanici budou tvořit dvě vnější nástupiště o délce 120 metrů, umístěná v blízkosti železničního přejezdu v ulici Pod dolní drahou. Kolejistiše projde redukcí, úpravy budou vycházet z umístění dvou

nástupišť na nově vzniklé zastávce. Nejen obě hlavní koleje, ale také předjízdna a manipulační budou bezстыkové. Kromě stanice projdou rekonstrukcí i obě koleje v mezistaničním úseku Chabařovice – Bohosudov a první traťová kolej mezi Bohosudovem a Teplicemi. Ta se směrově a výškově srovná s již dříve rekonstruovanou druhou kolejí. Součástí prací bude i instalace nového sdělovacího a zabezpečovacího zařízení a návazných technologií.

V rámci rekonstrukce první traťové koleje mezi Bohosudovem a Teplicemi projde přestavbou rovněž přílehlé nástupiště na zastávce Proboštov. Stejně jako v ostatních případech bude v normové výšce 550 mm nad kolejí a s bezbariérovým přístupem. Součástí vybavení moderních nástupišť budou i nové přístřešky.

V Bohosudově bude zřízeno nové staniční zabezpečovací zařízení 3. kategorie – elektronické stavědlo. Jeho technologické zázemí bude umístěno v rekonstruované výpravní budově. Staniční zabezpečovací zařízení bude po dokončení stavby dálkově řízeno z Teplic. Bezpečnost nejen cestujících zajistí kamerový systém, instalován bude i nový informační systém hlasový i vizuální. Součástí sdělovacího systému bude i ozvučení zastávky Proboštov.

V návaznosti na úpravy železničního spodku a svršku proběhne i kompletní rekonstrukce trakčního vedení v souladu s koncepcí přechodu na jednotnou napájecí soustavu v příštích letech. Některé nové výhybky doplní elektrický ohřev, ve stanici Bohosudov se provedou úpravy venkovního osvětlení, obě uvedené zastávky budou osvětleny zcela nově. Rekonstrukcí projde 5 železničních přejezdů. Šesté úroňové křížení, které se nachází v ulici Emilie Dvořákové v Teplicích, bude zrušeno. Nahradí je silniční podjezd určený i pro jízdu trolejbusů. Ty v současnosti využívají úzký podjezd, který se bude nově používat jako kolektor.

Projekt je navržen ke spolufinancování EU v rámci Operačního programu Doprava 2014 – 2020. Maximální příspěvek EU může dosáhnout až 1,246 miliardy Kč. Zhotoviteli jsou firmy Chládek a Tintěra, Elektrizace železnic Praha a AŽD Praha.

---

## Rezidenční trh

### Stát posvědí magických 666 milionů korun na podporu bydlení



Ministerstvo pro místní rozvoj podpoří částkou 666 milionů Kč žádosti o dotace z programu Podpora bydlení a Podpora bydlení v oblastech se strategickou průmyslovou zónou (Solnice - Kvasiny) pro rok 2020. Dotace budou využity na výstavbu podporovaných bytů, výtahů a bezbariérových přístupů v bytových domech, a dále na výstavbu technické infrastruktury k zasíťování pozemků.

„Dotace poputují na pečovatelské byty, výstavbu domovů, kde mohou senioři žít aktivním životem, a také na lepší přístup do bytů v domech, kde žijí starší spoluobčané. Část peněz putuje i do regionu Solnice - Kvasiny, který se potýká s nedostatkem bytů a technické infrastruktury,“ uvedla ministryně Klára Dostálová.

Z programu bydlení bude podpořeno 260 žádostí za více než 541 milionů korun, v oblastech se zónou Solnice - Kvasiny 5 žádostí za necelých 125 milionů korun. Samostatný program zahrnující výstavbu bytů a technickou infrastrukturu je rovněž zaměřen na obce v okolí strategické průmyslové zóny v Královéhradeckém kraji.

**Podrobnosti čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/stat-posveti-magickych-666-milionu-korun-na-podporu-bydleni/>**

## AFI vstupuje na trh nájemního bydlení, chce postavit 1000 bytů



Developer AFI Europe mění strategii ve prospěch nájemního bydlení. Další rezidenční projekty v tuzemsku budou určeny na pronájem s cílem vybudovat vlastní portfolio zhruba 1000 nájemních bytů. Navazuje na zkušenosti s nájemním bydlením v Německu, jež chce využít nejen v ČR, ale i dalších státech střední a východní Evropy. Prvním projektem se stane Tulipa Karlín v Praze 8, kde vznikne více než 100 nájemních bytů, obchody a služby. Výstavba projektu byla právě zahájena, dokončení se očekává v posledním čtvrtletí 2021. Celková investice přesáhne 1 miliardu korun.

„Poptávka po bydlení v Praze zůstává i v současné době silná. S rostoucími cenami nemovitostí v době před koronavirem je stále těžší dosáhnout na hypotéku a pořídit si vlastní byt. V kombinaci s nastavením současné generace mileniálů, která se nechce vázat a ve výběru místa i stylu života preferuje flexibilitu, se ve zvýšené míře dostává ke slovu nájemní bydlení. Rozhodli jsme se proto cíleně zaměřit na výstavbu nájemních bytů, které nám budou přinášet dlouhodobě stabilní příjmy,“ říká ředitel AFI Europe pro ČR Doron Klein.

Tulipa Karlín vyrostе na rohu ulic Thámova a Pernerova poblíž stanice metra Křižíkova. Dvě stávající budovy z počátku 20. století plánuje developer rekonstruovat a doplnit o novostavbu ve tvaru písmene „I“. Převládající funkcí bude nájemní bydlení, nebudou chybět prémiové kanceláře a maloobchodní

jednotky. Ve vnitrobloku vznikne nádvoří s relaxačními zónami pro rezidenty. Celý projekt doplní veřejné plochy s udržovanou zelení. Za architektonickým návrhem stojí ateliér Bevk Perović Arhitekti. Karlín se v průběhu posledních let stal jednou z nejatraktivnějších pražských lokalit. Leží nedaleko centra, nabízí kompletní občanskou vybavenost od obchodů a služeb až po restaurace a kavárny, skýtá dostatek zeleně a spoustu možností pro volnočasové aktivity. Centrum města je vzdáleno od projektu dvě zastávky metrem.

## V Praze - Stodůlkách má vzniknout nových 300 bytů a komerční prostory



První fáze rezidenčního projektu Arcus City v Praze - Stodůlkách nabídne 100 bytů ve čtyřech domech. Dokončeny k nastěhování mají být v polovině roku 2023. Stavba infrastruktury započne letos, výstavba domů odstartuje v první polovině roku 2021. Projekt má mít 3 fáze, vznikne 284 bytů a 26 rodinných domů. „V druhé etapě rozšíříme projekt o komerční prostory v nově vzniklém náměstí,“ říká ředitelka marketingu UBM Kateřina Poláková.

Více než polovina bytů bude ve velikosti 2+kk. Zbytek nabídky tvoří rodinné byty 3+kk a 4+kk s terasami. Součástí budou i byty typu penthouse.

UBM stojí například za projekty Neugraf a Anděl City na pražském Smíchově či za Apartmány Medvědín v Krkonoších. V současnosti připravuje rekonstrukci Cukrovarnického paláce na Senovážném náměstí v Praze, který se promění v hotel Andaz Prague, nebo administrativní a rezidenční komplex Astrid Garden v pražských Holešovicích.

**Tento prostor můžete využít  
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm<sup>2</sup>**

**Komerční nemovitosti****V Mnichově Hradišti vyrostl desátý Vendo Park v ČR a SR**

Společnost Trei Real Estate GmbH otevřela pod značkou Vendo Park již 10. maloobchodní centrum v ČR a SR. Objekt se nachází v Mnichově Hradišti přibližně hodinu jízdy severovýchodně od Prahy. Celkové investiční náklady dosáhly 2,6 milionu eur (70 milionů Kč). Společnost si plánuje objekt, který je již od počátku výstavby v srpnu loňského roku plně pronajat, dlouhodobě ponechat.

Novými nájemci maloobchodních jednotek

jsou Planeo Elektro, dm drogerie, Super Zoo a Pepco. Nový Vendo Park stojí vedle Penny Marketu, který již patří do portfolia společnosti Trei. Obě maloobchodní nemovitosti dohromady disponují nájemní plochou 3300 m<sup>2</sup>, z toho 1800 m<sup>2</sup> připadá na Vendo Park a 1500 m<sup>2</sup> na Penny Market. Do obou objektů společnost Trei dohromady investovala 4,1 milionu eur.

„Otevření desátého Vendo Parku pro nás představuje důležitý milník. Stále jsme otevřeni zajímavým investicím v obou zemích a samozřejmě hledáme nové příležitosti,“ říká jednatelka Trei Real Estate Czech Republic Naděžda Ptáčková. „Dodržení plánovaného otevření nového Vendo Parku navzdory koronavirové krizi potvrzuje, že naše strategie retailových parků je správná. Vyvážený mix nájemců a nízké vedlejší náklady přispívají k vysoké poptávce ze strany zákazníků i nájemců. Vendo parky disponují velkým počtem parkovacích míst, všechny obchody mají samostatné vchody a existuje pouze málo společně užívaných prostor. Tímto způsobem se vyhýbáme zbytečným davům a zajišťujeme přirozené proudění návštěvníků v souladu s koronavirovými opatřeními,“ líčí jednatel Trei Real Estate Czech Republic Michael Tauwinkl.

Kromě nemovitosti v Mnichově Hradišti má Trei v portfoliu dalších pět Vendo Parků v ČR. Objekty se nacházejí v Jablonci nad Nisou, Kyjově, Mohelnici, Roudnici nad Labem a Vlašimi. Na Slovensku vlastní další čtyři objekty ve městech Stará Ľubovňa, Bánovce nad Bebravou, Galanta a Zlaté Moravce. Trei plánuje, rozvíjí a spravuje retailové parky pod značkou Vendo Park v Polsku, v ČR a na Slovensku. V současnosti má dohromady 26 Vendo Parků.

**„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“**

*Benjamin Franklin*

## Budova B v BB Centru v Praze je obsazena ze 70 %, přibyl Alcon



Administrativní Budova B v pražském BB Centru s celkovou kancelářskou plochou 15 600 čtverečních metrů získala dalšího nájemce. Na ploše přes 1000 m<sup>2</sup> se koncem listopadu usídí Alcon Pharmaceuticals (Czech Republic), která je součástí světového lídra se zaměřením na oční chirurgii a jednoho z největších výrobců kontaktních čoček. V budově zbývá k pronájmu 4500 m<sup>2</sup> kancelářských a 250 m<sup>2</sup> retailových ploch.

Budova B prochází v současné době kompletní rekonstrukcí, která by měla být dokončena v červnu. S osmi nadzemními podlažími bude díky revitalizaci opět patřit mezi tzv. áčkové kancelářské budovy. Prvním nájemcem administrativních prostor se v červenci stane Newps.cz, specialista a inovátor v oblasti IT procesů, digitalizace a zabezpečených přístupů.

V atriu budovy vznikne nová veřejná odpočinková zóna se zahradou a pro nájemce budovy bude navíc k dispozici zelená střešní terasa o ploše 1000 m<sup>2</sup>. Součástí revitalizace je také vybudování nového náměstí se stromy, posezením a vodním prvkem mezi Budovou B a vedlejší Budovou C. Autorem modernizace je architektonické studio A8000, investorem a majitelem objektu je společnost Passerinvest Group.

## V parku Prague Horní Počernice zavoní luxusní káva a šampaňské



Jeden z největších logistických parků ve střední Evropě P3 Prague Horní Počernice uvítá mezinárodní logistickou společnost DB Schenker. Ze skladu o rozloze 7000 m<sup>2</sup> bude zajišťovat distribuci retailových značek Moët a Nespresso v celé ČR.

DB Schenker patří k dlouhodobým nájemcům i v dalším parku z portfolia P3. Na jihovýchodě hlavního města v parku Prague D1 poskytuje logistický projekt pro světového výrobce elektroniky a rozhodl se



jej ještě rozšířit a využít plochu pronajaté budovy na maximum. Vznikla tak potřeba další expanze, tedy najít kvalitní prostory vhodné pro skladovou logistiku s napojením na dálniční síť.

Významná část nového skladu bude určena dvěma prémiovým značkám. Pro Nespresso a prestižní šampaňské Moët bude DB Schenker z Horních Počernic zajišťovat distribuci zboží. Káva a příslušenství Nespresso se odsud bude zasílat všem butikům a koncovým zákazníkům v ČR a Slovensku na základě jejich individuálních objednávek, pro šampaňské Moët bude připravovat služby přidané hodnoty a spravovat celní a daňový sklad.

Prague Horní Počernice patří s rozlohou 406 333 m<sup>2</sup> k největším středoevropským průmyslově-logistickým parkům. Nachází se v blízkosti rychlostní silnice D10 a nákupní středisko Černý Most je odsud vzdáleno 1,5 km. Park tvoří 36 skladových budov. Velké zastoupení mají zákazníci z oblasti retailu a e-commerce, stejně tak společnosti z logistiky nebo lehké výroby. Mezi další nájemce parku patří například Alimpex Food, Alza, Coca-Cola, HP Tronic, IKEA, Mall, MD logistika, Petcenter, PNS, RTR a Wavin Ekoplastik.

## Realitní trh

### Stát prodává bývalý policejní kynologický areál v Plzni za 23 milionů Kč



Úřad pro zastupování stát ve věcech majetkových (ÚZSVM) ode dneška prodává bývalý kynologický areál policie v Plzni za 23 milionů korun. Aukce dnes vyhlášena končí 3. června v poledne.

Jedná se o nemovité věci tvořící areál, který v minulosti sloužil jako základna kynologie Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje. Hlavním objektem areálu je vila, která sloužila jako administrativní budova, dále se zde

nachází tzv. objekt Tesco, kotce pro psy, garáž a bývalá přípravná krmení. Na pozemku se nachází vodárna se studnou, vrátnice a septik. Dále se v areálu nachází zpevněné plochy, oplocení, zemní sklepy, přípojky kanalizace, vody, elektro."

Administrativní budova je z roku 1930, částečně rekonstruována v roce 1996. V roce 1985 byly postaveny boxy pro psy, výše uvedené objekty: garáže, budova Tesco, vodárna, vnitřní komunikace. Budova je napojena na veřejnou síť pro dodávku elektrické energie. Parkování je možné přímo na pozemcích v areálu. Zastávka MHD se nachází ve vzdálenosti cca 200 metrů.

## Stát prodal v dražbě rekreační objekt v Kraslicích za 650 tisíc Kč



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) prodal ve veřejné dražbě rekreační objekt v Kraslicích na Sokolovsku. Nemovitost byla vydražena za 649 tisíc korun.

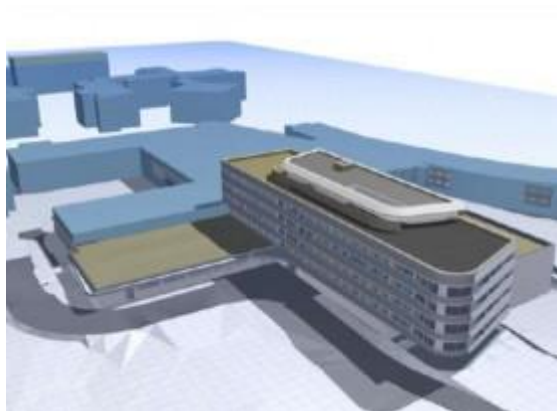
Jde o samostatně stojící nepravidelný dvoupatrový objekt s podkrovím nacházející se v zastavěné části města. K objektu náležela i zahrada o výměře 317 m<sup>2</sup>. Rekreační komplex tvoří dvě samostatné budovy,

které jsou funkčně i fyzicky propojené.

ÚZSVM získal rekreační objekt v roce 2016 jako trvale nepotřebný majetek Všeobecné fakultní nemocnice v Praze. Před dražbou jej nejprve nabídla organizačním složkám státu a státním organizacím. Ty však o převod neprojevíly zájem.

## Regiony

### Výstavba nových pavilonů v severočeských nemocnicích dosáhne téměř 2 mld. Kč



Společnost Krajská zdravotní dnes vyhlásila výběrová řízení na výstavbu nových pavilonů v nemocnici v Ústí nad Labem, Chomutově a Děčíně. Předpokládané náklady dosahují 1,92 miliardy korun. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Výstavba nového pavilonu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem zahrne operační sály, oddělení JIP a standardní lůžková oddělení včetně umístění kardiochirurgie.

V první fázi bude vystaven celý objem budovy Nového pavilonu, avšak rozšíření prostor centrálních operačních sálů v 1.NP budovy proběhne pouze metodou „shell & core“. Současně bude v první fázi vystavena i jednotka Kliniky Anesteziologie, perioperační a intenzivní medicíny o kapacitě 12 lůžek v téže podlaží. V druhé fázi má dojít k dobudování provozů centrálních operačních sálů a lůžkových

jednotek Kliniky Anesteziologie, perioperační a intenzivní medicíny. Náklady mají činit 910 milionů Kč, práce trvat přes tři roky.

V Chomutově jde o výstavbu nového pavilonu Emergency, centrálních operačních sálů včetně jednotek intenzivní péče a nadzemní spojovací koridor se stávajícím pavilonem D za 532 milionů Kč.. V první fázi bude vystavěn kompletní koridor a kompletní objem budovy (tj. všechna podlaží). Vnitřně bude vystaven kompletní 1.NP (tj. Emergency, anesteziologicko-resuscitační oddělení). 2.NP (centrální operační sály vč. centrální sterilizace, jednotky intenzivní péče) a 3.NP (zázemí zdravotního úseku) bude vystaveno metodou „shell & core“. Navenek bude objekt finalizován (tj. kompletní fasáda, výplně otvorů atd.). Ve druhé fázi dojde k úplné výstavbě chybějících vnitřních částí v 2. NP a 3. NP. Práce mají trvat zhruba tři a čtvrt roku.

V Děčíně vyrostou dva nové pavilony za plánovaných 479 milionů korun. V první fázi bude provedena modernizace energocentra včetně náhradního zdroje el. energie, vystaven nový pavilon Emergency včetně operačních sálů, centrální sterilizace a jednotek intenzivní péče. V druhé fázi bude probíhat výstavba nového pavilonu péče o matku a dítě včetně hemodialyzačního střediska včetně nadzemního koridoru spojující Nový pavilon I. Práce potrvají přibližně tři roky.

Hlavním kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, váhu 5 procent má celkové zkrácení maximálních termínů oproti požadavkům zadavatele. Nabídky lze podávat do 30. června 2020.

## V Krkonoších začala výstavba luxusního rezortu, hotov má být v roce 2022



V krkonošských Vítkovcích se rozbíhá výstavba luxusního komplexu Aldrov Apartments & Resort. První etapa areálu se 64 apartmány ve třech domech by měla být hotova na zimní sezónu 2021/2022. Dokončení areálu, jenž zahrne 12 budov, 139 apartmánů a nadstandardní hotelové služby, je plánováno na zimní sezónu 2022/2023.

V první fázi vzniká i společenská budova, v níž rezidenti i hosté najdou restauraci, pekárnu,

vinný bar, bazén, wellness a multifunkční místnosti, které mohou sloužit například k pořádání konferencí. „Ačkoli očekáváme dokončení úvodní fáze na zimní sezónu 2021/2022, již více než 40 % apartmánů je prodáno. Zájem byl sice chvíli utlumen kvůli koronaviru, ale už zase roste. Druhou etapu s pěti menšími domy s celkem 75 byty plánujeme dát do prodeje na konci letošního roku, popřípadě začátkem příštího,“ říká ředitel Cresconu Jan Jerie.

V obci se nachází lyžařský areál s pěti sjezdovkami a zázemím pro dětské lyžaře. Všech 12 horských chat, které se zde staví, respektuje klasickou místní horskou architekturu. Vyznačují se sedlovými střechami a dřevěnými obklady fasád, doplněných velkoformátovými okny. Osm budov zahrnuje bydlení v dispozicích od 1+kk až po 4+kk s vysokými stropy, podkrovní galerií, krbem a privátní saunou. Některé apartmány budou přizpůsobené pro potřeby osob se sníženou pohyblivostí. Parkovací stání jsou v podzemní garáži, i lyžařna a sklepní kóje pro uložení sezónního vybavení. Vedle domů pro rekreační bydlení vznikne také krkonošská hospoda a společenské budovy. „Ve společenské budově A1 projektujeme využití šedé vody, rekuperaci odváděného tepla z wellness a také z teplé odpadní vody kvůli snížení nákladů na vytápění bazénu,“ popisuje Jerie.

„Počítáme, že majitel přijede na vlastní pobyt několikrát do roka. Ve zbylé době je možné ho pronajímat. O pronájem a správu nemovitosti po zbývající část roku se mu postará hotelová služba. Až bude areál hotový a zaběhnutý, tak se s průměrnou 50% obsazeností zisk u středně velkého bytu bude pohybovat až okolo 120 tisíc korun za sezónu. Veškeré provozní náklady spojené s chodem resortu, vázané k pronájmu, budou navíc uhrazeny z pronájmu apartmánů ještě před rozdělením zisků,“ tvrdí Jerie.

## Nový most překlenul Labe mezi Valy a Mělicemi za více než čtvrt miliardy Kč



Nový silniční most přes Labe mezi Valy a Mělicemi na Pardubicku po 10 měsících výstavby nahradil staré vojenské provizorium z 2. světové války. Most již nebude omezovat plavbu lodí a vrací se pěší a cyklistická doprava ze souběžné provizorní lávky. Do měsíce po dokončení úprav komunikací na březích začnou most opět využívat i automobily. Stavební náklady dosáhly 258 milionů Kč včetně DPH.

Provizorní vojenský most Bailey Bridge měl šířku 15,2 a výšku jen 3,35 metru, takže ani osobní loď Arnošť z Pardubic nemohla bezpečně proplouvat. Silniční most byl jednopruhový pro osobní automobily. Po 72 letech na jeho místě Ředitelství vodních cest ČR (ŘVC) a Správa a údržba silnic Pardubického kraje vybudovaly most nový s podjezdnou výškou pro lodě 7,0 m, obousměrnou komunikací a chodníky pro pěší a cyklisty.

„Jedním ze strategických cílů rozvoje vodních cest je dokončení splavnění do Pardubic. Kromě připravované výstavby nové plavební komory v Přelouči, která otevře plavební cestu vstříc Pardubicím, bylo třeba vyřešit i bezpečné proplouvání mostem mezi Valy a Mělicemi,“ řekl ředitel ŘVC

Lubomír Fojtů. „Věřím, že nebude dlouho trvat a podaří se nalézt s ochranou přírody akceptovatelné řešení překonání zdymadla v Přelouči a lodě konečně doplují až do Pardubic,“ dodal.

„Pro silniční hospodářství Pardubického kraje je výstavba dalšího labského mostu velkou událostí. To i s ohledem na skutečnost, že mosty přes Labe v Přelouči, Řečanech nad Labem a most Pavla Wonky v Pardubicích nejsou v dobrém technickém stavu. I most v Němčicích, který byl rekonstruován ke konci minulého století, je nyní na hranici únosnosti pro těžké nákladní automobily. Plnohodnotné parametry má labský most na silnici I/37 v Pardubicích. Výstavba mostu ve Valech u Přelouče umožní dostupnost integrovaného záchranného systému a autobusovou dopravní obslužnost. Na stavbu mostu budou navazovat další stavby, které připravujeme. Je to průtah Mělic, kde v součinnosti s městem budou vybudovány chodníky, kanalizace a rekonstrukce silnice se zklidňujícími prvky v dopravě,“ uvedl ředitel Správy a údržby silnic Pardubického kraje Miroslav Němec.

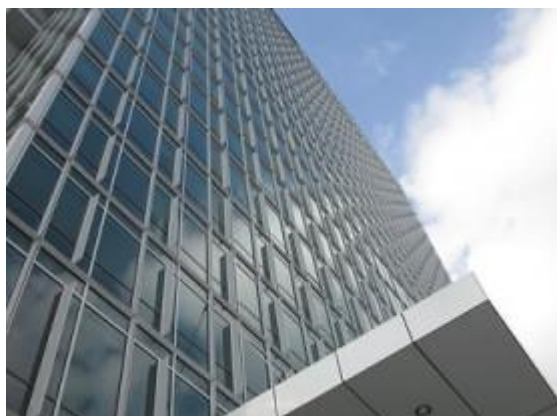
„Společným financováním ze 77 % z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury a z prostředků kraje je tak zároveň řešena kvalitní vodní cesta a špatný stav původního mostu,“ doplnil Fojtů. „Nemůžeme zapomínat ani na povodně, kdy nový 196 metrů dlouhý most více než dvojnásobně rozšířil prostor pro průchod velkých vod záplavovým územím,“ dodal.

Nový ocelový most s železobetonovou mostovkou šířky 14 metrů stavěly SMP CZ a Metrostav. V hlavním poli přes řeku o rozpětí 84 metrů je most vyztužen obloukem typu tzv. Langerova trámu. Pozoruhodný byl i průběh montáže, kdy se most z jednotlivých dílů sestavoval na Mělické straně a postupně po částech se ve dvou fázích vysouval přes řeku. I během epidemie COVID-19 se práce neomezily a za mimořádných opatření se podařilo dodržet předpokládaný termín dokončení stavby, i díky využití nové technologie založení mostu prefabrikovanými beraněnými pilotami.

---

## Zahraničí

### Investice do nemovitostí v Evropě propadnou o 50 %, příští rok mají prudce stoupat



Investiční aktivita do nemovitostí v Evropě propadne o 50 %, než během příštích 12 měsíců bude prudce stoupat. Rychlost ani hloubka propadu nemá být tak vysoká jako za globální finanční krize mezi lety 2007-2009, kdy propady napříč kontinenty dosáhly 72 %.

„Krátkodobé vlivy budou mít nejspíše během následujících tří až šesti měsíců negativní vliv na průběh transakcí. Tentokrát by však k rychlejšímu zotavení sentimentu investorů

měla přispět vysoká likvidita, nízké úrokové sazby, omezená výstavba a lépe kapitalizovaný bankovní sektor," míní ředitelka průzkumu trhu pro Evropu v Savills Eri Mitsostergiou.

V 1. čtvrtletí 2020 se v Evropě uzavřely transakce za více než 70,6 miliardy eur, což je o 25 % více než pětiletý průměr, přičemž 61 % aktivity připadá na přeshraniční kapitál. Navzdory šíření pandemie po celém kontinentu Savills zjistila, že na většině evropských trhů investoři zůstávají aktivní zejména v prémiovém segmentu trhu, kde právě probíhá několik transakcí.

„Očekáváme, že ceny budou do jisté míry příznivější, jelikož trh nereflktuje nájemné a kapitálové hodnoty z doby před pandemií Covid-19,“ dodává Mitsostergiou. Neočekává však, že by se prémiové výnosy korigovaly do té míry, do jaké to bylo po globální finanční krizi, protože požadavky na návratnost nad bezrizikovou sazbou zůstávají uspokojivé.

Vysoce likvidní trhy jako Londýn, Paříž, Berlín nebo jiná přední německá města, a stejně tak i trhy s dobrými vyhlídkami na dlouhodobý růst nájemného, například Stockholm, Amsterdam nebo Madrid, budou i nadále přitahovat zájem investorů. Objem investic však bude omezen nedostatkem prémiových příležitostí umocněných absencí ochotných prodávajících, kde mnoho z nich vnímá cenové korekce jako krátkodobé.

Za poměrně odolné jsou považovány také prémiové kanceláře, i když úspěch experimentu s prací z domova může mít v budoucnu významné dopady na realitní strategie společností. Dopad ekonomického zpomalení na poptávku a nájemné ze strany nájemců však bude zcela patrný až koncem tohoto roku a v roce 2021.

Evropský logistický sektor již vykazuje známky odolnosti vůči některým turbulencím na trhu, neboť zvýšená aktivita v oblasti e-commerce v období karantény zvyšuje poptávku online maloobchodníků po skladových prostorech. Touha po dlouhodobě bezpečném příjmu také vyvolala důvěru investorů a značný objem neinvestovaného kapitálu by měl v budoucnu podpořit tržní aktivitu a chránit úroveň cen.

Savills zjistila, že na konci této krize budou činžovní domy nejspíše patřit k nejstabilnějším třídám aktiv. Poptávka po činžovních domech, které jsou považovány za defenzivní sektor, je poháněna necyklickými faktory, jako je urbanizace, zmenšující se domácnosti a rostoucí ceny bydlení. V dubnu letošního roku 57 % evropských trhů, na kterých má Savills zastoupení, uvedlo, že investiční aktivita v rezidenčním sektoru zůstala stabilní.

Investoři budou opatrnější v maloobchodu a pohostinství, které byly kvůli omezení pohybu zasaženy nejvíce, a také v sektorech spoléhajících se na kratší nebo flexibilní modely pronájmu, jako jsou flexibilní kanceláře nebo studentské bydlení. Zejména transakce typu „sale and leaseback“ (kdy majitel odprodá nemovitost a zpětně si ji pronajme) budou v nadcházejících měsících převládat jako obranná strategie majitelů v problémech s cílem zvýšit peněžní toky, což by mohlo vést k investičním příležitostem. Mimotržní transakce (tzv. off-market) a společné podniky na podporu financování developmentu budou v krátkodobém horizontu rovněž základem obchodních příležitostí.

Více čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/investice-do-nemovitosti-v-evrope-propadnou-o-50-pristi-rok-maji-prudc/>