

Téma

Stavebnictví v dubnu kleslo o 4,6 %, dopravní stavby se zvedly o 13 %



Stavebnictví v dubnu 2020 meziročně kleslo o 4,6 %. Produkce v pozemním stavitelství se snížila o 10,5 % (-7,9 procentního bodu), inženýrského stavitelství vzrostla o 13,5 % (+3,3 p. b.). Nejnovější čísla oznámil Český statistický úřad.

Úřady v dubnu 2020 vydaly 7012 stavebních povolení, meziročně o 4,9 % méně. Orientační hodnota těchto staveb dosáhla 34,6 miliardy Kč a klesla o 0,6 %. Průměrný počet zaměstnanců se snížil o 1,9 %. Průměrná hrubá měsíční nominální mzda vzrostla o 2,3 %.

"Bylo by naivní myslet si, že celá ekonomika poklesne a stavebnictví poroste. Jeho statistika sice nebude opticky tak děsivá jako jinde, ale bude to dáno veřejnými výdaji a výstavbou či opravou infrastruktury. Sentiment bude špatný a mnoho lidí bude čekat na pokles cen realit. Za celý rok čekám pokles v rozmezí 2 až 4 %," míní hlavní ekonom Next Finance Vladimír Pikora.

Počet zahájených bytů meziročně vzrostl o 1,5 % a dosáhl 3386. V rodinných domech stoupl o 6,3 %, v bytových domech o 5,4 %. Pokles nastal v ostatních kategoriích především v úpravách

Stavby se otráslý, dálnice je ale drží

Vážené čtenářky a čtenáři,

stavebnictví v dubnu podle předpokladů kleslo, dopravní infrastruktura však narostla o více než 13 procent. To je prozatím dobrým signálem, že by situace v sektoru nemusela být tak špatná jako jinde. Bude však záviset na tom, jestli se podaří udržet tempo veřejných investic, což vzhledem k slábnoucím příjmům kvůli nastupující krizi nebude vůbec jednoduché. Potenciál ale tady je a byla by škoda jej nevyužít. Stavebnictví není tak závislé na zahraničním obchodu, jako třeba strojírenství, a proto může vstřebet různá omezení snáze.

V zahraniční rubrice se přesto podíváme do vzdáleného zahraničí, konkrétně Spojených států, kde se podařil „majstrštyk“ jedné malé české technologické firmě, a to přímo v srdci Manhattanu. Pokud vás zajímá, co bude v kolébce mrakodrapů podnikat, dočtete náš newsletter až do konce. Stojí to za to!

Petr Bayer, šéfredaktor



stávajících rodinných a bytových domů. Počet dokončených bytů klesl o 32,5 % a činil 1837 bytů. V rodinných domech klesl o 30,2 %, v bytových domech o 43,4 %.

„Na území Prahy se začalo stavět 780 nových bytů, tradičně se daří i ve Středočeském a Jihomoravském kraji (426, resp. 364 nově zahájených bytů). Praha se tak po dlouhé době vrátila do čela bytové výstavby, od začátku letošního roku se v nových projektech začalo stavět už 1982 nových bytů. Na druhé místo klesl Středočeský kraj se 1778 zahájenými byty a třetí příčku si udržel Jihomoravský kraj s 1582 zahájenými byty,“ komentuje šéf Ekospolu Evžen Korec.

„Zoufale nízký počet nově povolených bytů je jednoznačně hlavní příčinou špatné dostupnosti bydlení v Praze. Už řadu let se zde povoluje průměrně jen zhruba třetina z potřebných alespoň 10 tisíc nových bytů ročně. Metropole tak nestíhá reagovat na nárůst počtu obyvatel. Pokud se situace rychle nezmění, bude v Praze chybět za 10 let kolem 100 tisíc bytů. Tedy bydlení pro zhruba čtvrt milionu lidí,“ míní výkonná ředitelka Central Group Michaela Tomášková.

Firmy a domácnosti však budou podle něj nyní šetřit a chuť investovat bude menší. „Na druhou stranu méně stavebních příležitostí by mohlo zvýšit konkurenci mezi stavebními firmami a vést ke zlevnění stavebních prací, jejichž cena v minulém období razantně rostla. Nevyřešeným problémem ale zůstává osud zahraničních pracovníků, z nichž mnozí se vrátili domů. Jejich návrat je stále kvůli restrikcím komplikovaný, což se může na stavební produkci negativně odrazit. V podstatě žádná stavba v Česku se neobejde bez zahraničních pracovníků, převážně z Ukrajiny ale i jiných zemí na východ od nás. Ti často vykonávají nejen dělnické pozice, ale i vysoce specializované profese,“ upozorňuje Korec.

Stavební produkce podle údajů Eurostatu v březnu 2020 v EU27 meziročně klesla o 13,4 %. Pozemní stavitelství se snížilo o 13,3 % a inženýrské stavitelství o 14,9 %.

Průzkum: Stavební firmy přišly o 16 % zakázek, odsunuto bylo 15 %



Se zrušením zakázky se v důsledku koronavirové krize setkala 59 % dotázaných ředitelů stavebních firem. Firmy uvádí, že v průměru bylo zrušeno 16 % zakázek. Čtyři pětiny společností uvedly, že se setkaly též s posunutím realizace vlivem této situace. V průměru se jednalo o 15 % zakázek. Vyplývá to z Kvartální analýzy českého stavebnictví Q2/2020 CEEC Research.

Čtyři pětiny investorů neměly jasno ohledně budoucího vývoje situace, část se potýkala s nedostatkem finančních prostředků vlivem (6 %) nebo s nutností projekt vzhledem k situaci zcela přehodnotit (7 %). Zákazníci stavebním firmám uváděli také

jiné důvody, například zpomalení činnosti úřadů, hygienická opatření zavedená vládou (a nemožnost výstavby v tomto důsledku) či spekulaci na pokles cen (8 %).

Důvod pro zrušení zakázky ale nemusí být pouze na straně zákazníka. „V převážné míře se u nás jednalo o nemožnost dokončení zakázky z důvodu chybějících kapacit, výjimečně jsme se setkali s pozastavením na straně investora,“ říká jednatel Tyros Loading Systems CZ Ivo Luňák.

Dopravní infrastruktura

Rekonstrukce trati z Dětmarovic do Polska přesáhne 3 mld. Kč



Traťový úsek z Dětmarovic přes Petrovice u Karviné na hranici s Polskem čeká celková rekonstrukce. Správa železnic podepsala smlouvu se zhotovitelem prací. Projekt bude spolufinancován z nástroje CEF Blending, který kombinuje finanční prostředky z unijního Nástroje pro propojení Evropy (CEF) a úvěr od Evropské investiční banky (EIB). Dokončení stavby s celkovými náklady přes 3 miliardy korun je naplánováno na červenec 2022.

Předmětem projektu je dvoukolejný elektrizovaný úsek tranzitního železničního koridoru. V rámci stavby proběhne sanace železničního spodku a obnova železničního svršku, na požadované parametry budou přestavěny vybrané mostní objekty. Šest železničních přejezdů v daném úseku projde rekonstrukcí, u některých se zmodernizuje jejich zabezpečení. Ve stanici Dětmarovice a Petrovice u Karviné a na zastávce Závada se zrekonstruují nástupiště, která získají bezbariérový přístup. Dostanou nové zastřešení a mobiliář. Cestujícím bude sloužit nový informační a orientační systém. V celém úseku včetně stanic se instaluje moderní zabezpečovací zařízení.

Celkové investiční náklady stavby činí 3,053 miliardy Kč bez DPH. Projekt bude v rámci nástroje CEF Blending spolufinancován EU do výše 20 % nákladů na realizaci a financován z úvěru EIB do 50 % nákladů. Zhotovitele tvoří Strabag Rail a OHL ŽS.

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Trat' z Ústí do Chabařovic čeká rekonstrukce, projekt má stát

40 mil. Kč



Správa železnic vyhlásila výběrové řízení na zpracování projektu rekonstrukce trati Ústí nad Labem západ – Chabařovice. Předpokládaná hodnota zakázka dosahuje 41,8 milionu korun. Práce mají trvat rok a tři čtvrtě. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Předmětem je zpracování dokumentace pro územní řízení stavby, včetně podání žádosti o vydání územního rozhodnutí. Součástí zakázky je i zajištění posouzení vlivu záměru na životní prostředí. Hlavním kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, váhu 40 procent mají kvalifikace a zkušenosti. Nabídky lze podávat do 9. července 2020.

Kancelářský trh

The Flow Building na Václavském náměstí má dosáhnout

až 76% úspor



Víceúčelový projekt vznikající na pražském Václavském náměstí v Praze – The Flow Building - předčí původně stanovené klíčové cíle pro oblast udržitelnosti díky odhadovaným úsporám energie v hodnotě přes 200 000 eur ročně. Software pro energetické modelování použitý k porovnání situace s hypotetickou budovou stejné velikosti, tvaru, umístění, orientace a funkce předpovídá až 76% energetické úspory, snížení spotřeby primární

energie až o 20 % a snížení uhlíkových emisí až o 64 %.

VRV systém vzduchových tepelných čerpadel pro vytápění a chlazení nabízí vysokou úroveň energetické efektivity a flexibility, pomáhá dosahovat odhadovaného snížení emisí skleníkových plynů o 33 % a s tím související každoroční úspory, což se projeví v nižších výdajích nájemců. „Cílem The Flow Building bylo vytvořit ikonickou, nejmodernější budovu na jednom z nejstarších náměstí světa, která by stanovila nová měřítká udržitelnosti pro budoucí development v Praze. Čísla, jež máme k dispozici, ukazují, že tohoto cíle dosahujeme,“ říká generální ředitel společnosti Flow East James Woolf.

Díky využití inteligentních ekologických technologií a udržitelných řešení je předpokládáno, že The Flow Building obdrží hodnocení BREEAM „Excellent“. Více než 75 % prostor v budově už má nájemce z řad prémiových značek, jako jsou Primark či Scott & Weber.

Podzemní parkoviště s 50 nabíjecími místy, včetně 3 rychlonabíjecích, poskytuje největší počet dobíjecích stanic pro elektromobily v Praze. K dispozici jsou také dobíjecí místa pro elektrokola a šatny se skříňkami a sprchami pro běžce a cyklisty.

V pražské Libni vyrostly kanceláře z kostiček lega



Velkoplošná mozaika z kostek LEGO o rozměrech 5 x 2,5 metru o celkové váze přes půl tuny vévodí novým kancelářským prostorům této dánské legendy v pražské Libni. Firma si pronajala téměř 1600 čtverečních metrů v 3. etapě komplexu Dock In. Nové zázemí společnosti LEGO Trading zahrnuje prostory pro trhy střední a východní Evropy, Blízkého východu a Afriky. Celkem 104 zaměstnanců bude obývat kanceláře,

kteří byly navrženy s ohledem na současné trendy, potřeby týmu i firemní design.

„Při výběru nového zázemí v projektu Dock In Three sehrála klíčovou roli kvalita nabízených prostor, blízkost metra a fakt, že jsme pro společnost dokázali zajistit trojnásobně vyšší počet parkovacích míst, než na který měli doposud standardně nárok. Moderní novostavba navíc splňovala i další požadavek, a to možnost vytvořit flexibilní prostor, v němž se v případě potřeby shromáždí všech 100 zaměstnanců najednou,“ uvádí konzultantka CBRE Lenka Vašíčková.

„Zajímavostí je, že navzdory současnému trendu sdílených pracovních míst, se při realizaci prostor kalkulovalo se stejným počtem stolů, jako je reálný počet zaměstnanců. Dnes je totiž běžné, že pracovních míst je o něco méně než ve skutečnosti zaměstnanců. Lidé se proto musí rozhodnout, kdy chtějí pracovat v kancelářích nebo z domova. Výhodou je, že firma díky tomu ušetří peníze za větší pronájem i za další nákup nábytku. Společnost LEGO Trading jde v tomto směru trochu proti

proudu a ve svých prostorách myslí na každého zaměstnance,“ dodává hlavní projektový manažer Pavel Olejníček z CBRE.

Přestože se jedná o klasický open-space, který je doplněn o zasedací místnosti, velkou kuchyňku a kiosky pro kopírování a tisk, sdílený prostor je charakteristický častým využíváním akustických prvků v podobě obložení na stěnách a stropěch. Kostičkami LEGO, které dodala kladenská továrna LEGO Production, jsou dokonce pokryty i dva nosné sloupy.

„Společnost LEGO Trading si velmi zakládá na kvalitním pracovním prostředí. Všichni zaměstnanci využívají elektricky polohovatelné stoly, nechybí dostatek odpočinkových zón pro neformální setkávání a posezení s kolegy. Všechny zasedací místnosti i kanceláře manažerů jsou vybaveny audiovizuální technikou v nejvyšším standardu. Za zmínku stojí také počet tzv. telefonních budek neboli uzavřených zón, kde mohou zaměstnanci vést telefonní hovory, aniž by rušili své okolí. V nové centrále jich je 11, což vzhledem k velikosti pronájmu představuje opravdu vysoké číslo,“ dodává Olejníček.

Realitní trh

Stát prodává administrativní areál v Šumperku za necelých 20 mil. Kč



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) nyní prodává administrativní areál Lidická v Šumperku za nejnižší podání 19,4 milionu korun. Aukce bude vyhlášena 9. června a skončí 10. června v 13:00.

Jedná se o bývalou administrativní budovu a sklad s pozemky, které užíval Úřad práce ČR v okrajové části města při komunikaci na Hanušovice a Jeseník. Stáří objektu se dvěma nadzemními podlažními se odhaduje zhruba na 80 let. Ve dvoře je umístěna přízemní část, kde byl dříve archiv a údržba. V půdních prostorách se nachází strojovna výtahu a vzduchotechniky, v podkroví plynová kotelna.

Stát prodává historickou přádelnu ve Verneřicích za 18 milionů korun



Úřad pro zastupování stát ve věcech majetkových (ÚZSVM) nabízí v dražbě k prodeji objekt bývalé Leitenbergovy kartounky – Přádelny ve Verneřicích na Děčínsku. Objekt byl postaven v roce 1796 a je nemovitou kulturní památkou. Následná aukce bude vyhlášena 9. června a skončí 10. června. Aktuální cena činí 18,1 milionu korun.

V tehdejší době se jednalo o největší podnik v textilním průmyslu na potiskování bavlněných

látek. Tří podlažní budova je ve tvaru velkého L, kryta plechem. Objekt je dlouhodobě nevyužíván, suterén zaplaven. Do objektu zatéká, nacházejí se zřícené stropy. Patra, do kterých nezatéká, jsou v dobrém technickém stavu. Pozemky se nacházejí v rozsáhlém chráněném území Českého středohoří.

Kaleidoskop

Češi zůstávají věrní kamenným obchodům, karanténa to výrazně neovlivnila



Tři čtvrtiny lidí se i po skončení karantény vrací do kamenných obchodů. Tři z deseti zákazníků objevili nákupy online a hodlají v nich pokračovat. Pro 77 % zákazníků jsou silnou motivací pro návštěvu obchodních center nabídka slev, třetí nejsilnější motivací je gastronomie. Uvádí to průzkum CBRE, správce 10 obchodních center a 12 retailových parků v ČR.

„V nakupování přes internet dlouhodobě

vítězí elektronika, kterou si takto pořizují dvě třetiny zákazníků. Ani situace během posledních dvou měsíců to nijak neovlivnila. Dále z průzkumu vyplývá, že každý čtvrtý zákazník, který byl zvyklý nakupovat zboží nesloužící k základním potřebám (např. oblečení, obuv, hry apod.) v kamenných

obchodech, využil v době karantény nabídky e-shopů," říká Klára Bejblová, vedoucí výzkumu retailového sektoru v CBRE. „Největší nárůst objednávek v online prostředí patří potravinám a nápojům. I když se značná část zákazníků vrátí s koncem karantény zpět do kamenných prodejen, podíl nakupování přes internet se trvale zvýší. Nakupovat potraviny online plánuje v budoucnu každý čtvrtý zákazník," dodává.

Navzdory rostoucí oblibě online nakupování si klasické prodejny zachovají své nezastupitelné místo. Zákazníci chtějí mít z nakupování zážitek a ani nyní se na tom nic nezmění. „V případě, že si lidé budou moci vybrat mezi návštěvou obchodního centra a online nakupováním, pouze 10 % dotazovaných se omezí jen na druhou možnost. Celkem 76 % respondentů v průzkumu uvedlo, že chce pokračovat v pravidelných nákupech v běžných prodejnách. Do obchodních center je v 77 % nalákají slevy. Lidé neplánují výrazně měnit ani své návyky v oblasti zábavy, gastronomie a služeb. Alespoň jednou měsíčně vyrazí do obchodního centra kvůli návštěvě kina zhruba 25 % dotazovaných a nabídku stravovacích zařízení využije téměř 70 %," komentuje Bejblová. Gastronomie je přitom u téměř 50 % respondentů třetím nejsilnějším důvodem pro návštěvu obchodního centra. U mužů, singles a mladých lidí ve věku od 18 do 25 let činí dokonce podíl 60 %.

Více čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/cesi-zustavaji-verni-kamennym-obchodum-karantena-to-vyrazne-neovliv/>

Praha bude inovovat zásobování, využije depa či nákladní kola



Pražští radní schválili studii city logistiky, která navrhuje efektivní řešení zásobování a nákladní dopravy v Praze. Studie, kterou vypracoval Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR), mj. navrhuje využití městských dep, nákladních kol a nové řešení parkování pro zásobování. Doporučení vycházející ze studie nyní budou rozpracovávat odbory magistrátu hl. m. Prahy a příslušné městské organizace.

Studie city logistiky navrhuje řešení zásobování a nákladní dopravy ve městě tak, aby byla co nejefektivnější a město zbytečně nezatežovala. „Funkční město potřebuje nejen kvalitní veřejná prostranství, ale i moderní systém zásobování. Díky studii city logistiky nyní máme šanci zásobování ve městě značně ovlivnit a zlepšit tak podmínky nejen pro obyvatele, ale i pro samotné zásobovací společnosti," říká náměstek primátora Petr Hlaváček.

Například komplikace s parkováním zásobujících aut ve městě by mohly pomoci proměnlivé jízdní pruhy. Tyto pruhy by určitou část dne sloužily výhradně pro zásobování a v ostatních částech dne

například pro parkování rezidentů. Ještě větší zefektivnění by přinesla mobilní aplikace, ve které by se mohla vyhrazená parkovací místa rezervovat na určitý čas.

„S ohledem na plány a strategie, které v budoucnu počítají se snižováním aut ve městě, je tato studie klíčová. V historickém centru města by se mělo zásobování auty částečně vyměnit za více ekologickou variantu, jako jsou elektrické dodávky. Zároveň je potřeba hledat možnosti rozvoje zásobování po vodě a kolejích, které se snažíme využívat už teď. Například při stavbě nové filharmonie nebo Městského okruhu budeme dovážet stavební materiál po vodě, stejně tak i při rekonstrukci Barrandovského mostu,“ líčí náměstek primátora pro dopravu Adam Scheinherr.

Do centra by neměla jezdit jiná auta, než která jsou předem definována (rezidenti, zásobování). Toto doporučení by bylo mohlo být dále doplněno zpoplatněním vjezdu aut do středu města. Jako možná alternativa nákladního auta je ve studii zmíněno nákladní kolo. Dále se studie zabývá tzv. „mikrodepy“, což jsou prostory, kde se zboží překládá z nákladních vozů do skladovacích kontejnerů a následně na již zmíněná nákladní kola.

V loňském roce proběhlo setkání, kde se vytipovávaly pozemky ve vlastnictví města, na kterých by tato městská depa mohla vzniknout. Z diskuze vyplynulo jako nejvhodnější místo parkoviště na Těšnově nebo u Bulhara. „Efektivní logistika a snižování jejích negativních dopadů je správná definice SMART řešení ve městě. Pokud dokážeme v nadcházejících letech inovovat městskou logistiku, aniž by se snížila kvalita doručování zboží, tak se výrazně přiblížíme standardům ostatních evropských měst,“ uzavírá ředitel IPR Ondřej Boháč. Nyní se budou závěry a doporučeními studie zabývat na magistrátu hl. m. Prahy.

Celý článek čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/praha-bude-inovovat-zasobovani-vyuzije-depa-ci-nakladni-kola/>

Nízkoenergetický projekt Green Port Strašnice nabídne

150 bytů a obchody



V Praze byl položen základní kámen energeticky šetrného projektu Green Port Strašnice, který vyroste na místě původního sídla České námořní plavby. Tři domy se 156 byty a 1270 čtverečnými metry obchodních ploch doplní park s relaxačními prvky. Kolaudaci projektu, který je již ze 70 % vyprodán, plánuje developer na začátek roku 2022.

Koncept nového projektu Green Port Strašnice pracuje s propojením kompaktní zástavby s udržitelnou výstavbou, a představuje tak příklad moderní městské architektury. Domy ponese názvy spojené právě s námořní tematikou. „Rozsáhlý rezidenční areál vznikne nedaleko stanice metra A – Želivského a Malešického parku. K zájmu o byty napomohly i další prvky kvalitního bydlení, JAKO využití přírodních materiálů a moderních technologií, Nebo možnost rozvíjení komunitního života,“ říká obchodní ředitel JRD Pavel Krumpár.

Většinu ze 156 bytových jednotek doplní předzahrádka, lodžie, balkon nebo terasa. Součástí společných prostor bude kočárkárna/kolárna, zázemí pro cyklisty (stojany na kola, venkovní myčka nebo servisní stanice) a parkovací stání v podzemním podlaží s možností instalace nabíjecích stanic pro elektromobily. V projektu vznikne také přes 800 m² zelených vegetačních střech.

Regiony

Přeložka na silnici I/21 na Chebsku přišla na 376 milionů korun



Na silnici I/21 mezi obcemi Trstěnice a Drmoul u Mariánských Lázní byla zprovozněna pětakilometrová přeložka. Náklady činily 376,1 milionu korun, práce trvaly dva a čtvrt roku. Stavba byla spolufinancována v rámci Operačního programu Doprava 2014 – 2020 z Evropského fondu pro regionální rozvoj.

„Nově zprovozněná přeložka odstraňuje nevyhovující směrové i výškové uspořádání této dopravně velmi zatížené komunikace. Odklon tranzitní dopravy přinese obyvatelům obcí výraznou úlevu zejména díky snížení hluku, řidičům přeložka zajistí bezpečnější a plynulejší jízdu. Z české silniční mapy tak mizí další nehodové místo“, uvedl generální ředitel Ředitelství silnic a dálnic Radek Mátl.

V rámci výstavby bylo provedeno 250 000 m³ výkopů a 175 000 m³ násypů. Na hlavní trase se nacházejí čtyři mosty a dva silniční nadjezdy. Trasa prochází v ochranném pásmu vodního zdroje pivovaru Chodovar, a proto bylo nutno vybudovat kanalizaci v délce cca 2,2 km včetně záchytných norných stěn.

I/21 Trstěnice – Drmoul

Hlavní trasa:

délka: 5,0 km

kategorie: S 11,5/80

plocha vozovky: 81 278 m²

počet stavebních objektů: 45

Zhotovitel: Eurovia CS, Berger Bohemia, Algon

Cena stavby dle smlouvy: 376,1 mil. Kč bez DPH

Termín výstavby: 03/18 – 06/20

V Sušici vyroste pasivní sportovní hala za 140 milionů Kč

Město Sušice vyhlásilo výběrové řízení na výstavbu sportovní haly v pasivním standardu. Předpokládaná hodnota zakázka dosahuje 141,25 milionu korun. Práce potrvají 22 měsíců. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Objekt zahrnuje halu s jedním podélným hřištěm na volejbal, florbal, futsal, házenou, tenis a basketbal a tribunou pro 120 diváků. Centrální volejbalový kurt splňuje nároky na vrcholovou soutěžní úroveň, pro rekreační hru jsou navrženy tři volejbalové a badmintonové kurty napříč.

Další část budovy tvoří atletický tréninkový tunel se 4 dráhami o délce 50 metrů a doskočištěm, hygienické zázemí a šatny pro sportovce, zázemí pro diváky. V suterénu stavby se nachází dva squashové kurty a menší lezecká stěna. Návrh počítá s využitím haly pro 84 sportovců. Součástí stavby je infrastruktura a technická zařízení a úprava areálu, kde hlavní položkou jsou parkovací plochy pro 64 stání.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 13. července 2020. Zakázka bude spolufinancována z Operačního programu Životní prostředí.

V Kosmonosech vyroste multifunkční hala za 75 milionů korun

Společnost Sportovní a městské areály Kosmonosy vyhlásila výběrové řízení na výstavbu multifunkční sportovní haly. Předpokládané náklady dosahují 75,7 milionu korun. Práce mají trvat rok a půl. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Jde o výstavbu haly se sociálním a technickým zázemím pro sportovce i diváky, včetně úpravy přístupových pojízdných ploch, parkoviště a napojení na pěší stezky. Stavba je řešena jako jednopodlažní halový objekt zázemí. Vlastní tělocvična bude mít obdélníkový půdorys a bude zastřešena sedlovou střechou s mírným spádem. Objekt zázemí bude mít tvar písmene L. Dvoupodlažní část bude zastřešena plochou střechou. Navrhovaný objekt bude osazen do mírně svažitého terénu. Součástí stavby jsou i sadové úpravy.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 7. července 2020.

Zahraníčí

Česká firma se bude podílet na technologiích mrakodrapu

One Vanderbilt



Česká firma Sharry, která dodává chytrá řešení do kancelářských budov v Evropě a USA, byla vybrána developerskou společností SL Green Realty jako technologický partner pro mrakodrap One Vanderbilt. Po dokončení v druhém pololetí 2020 bude s náklady 3,1 miliardy USD a 397 metry druhou nejvyšší kancelářskou budovou v New Yorku a pátou nejvyšší budovou ve Spojených státech.

Mrakodrap nabídne přibližně 160 tisíc m²

prémiových kanceláří navržených dle nejpřísnějších standardů a certifikací LEED, WELL a Wired. One Vanderbilt bude novým byznysovým srdcem Manhattanu. "Pro Sharry je to velký milník, že jsme se již po necelých čtyřech letech od vzniku společnosti stali partnerem projektu, který utváří panorama New Yorku. Zároveň je to ocenění, že jsme se vydali správně cestou, kdy do jedné platformy integrujeme jednotlivé služby a technologické systémy, jež jsou v budovách dostupné," říká Josef Šachta, CEO a spoluzakladatel Sharry.

One Vanderbilt bude prototypem pracovního prostředí v 21. století. Po dokončení bude druhou nejvyšší administrativní budovou (o 114 metrů vyšší je pouze One World Trade Center). Uživatelé s mobilní aplikací od Sharry mohou například využívat tzv. mobilní access, tedy otevírat si dveře do budovy či kanceláře mobilním telefonem. Dynamický parkovací systém zaručí maximální využití míst v garážích a chytré kamery už při příjezdu automaticky rozpoznají SPZ daného auta. Komunitní část aplikace poskytuje platformu pro sdílení novinek, diskuzi uživatelů nebo rezervaci společných prostor. "Nově je software napojený i na výtahy, takže uživatelé v přízemí automaticky přivoláme výtah do patra, kde pracuje," popisuje Ondřej Langr, product manager ze Sharry, inovaci vyvinutou v reakci na COVID-19.

"Host dostane na meeting pozvánku s QR kódem. Sám si může rezervovat místo na parkování, kam ho systém při příjezdu automaticky vpustí díky chytrým kamerám. Následně se na recepci ohlásí pomocí QR kódu podobně jako při check-inu na letišti. Uživatelé, který hosta pozval, v tu chvíli přijde notifikace, že jeho návštěva je již na recepci," líčí Langr další z příkladů mnohaúrovňové integrace.

Podrobnosti čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/ceska-firma-se-bude-podilet-na-technologiich-mrakodrapu-one-vanderbilt/>

Arete investuje až 80 milionů eur do průmyslových nemovitostí v regionu CEE



Investiční a nemovitostní skupina Arete podepsala s Raiffeisenbank smlouvu na čerpání úvěru až 80 milionů eur. Prostředky budou sloužit na refinancování stávajícího nemovitostního portfolia druhého fondu Arete Invest) a investice do nové výstavby průmyslových nemovitostí.

„Portfolio našich nemovitostí má vysokou hodnotu a ziskovost. Poskytnutá úvěrová linka ve výši 80 milionů eur ukazuje, že náš fond

je stabilní a odolný i v současné době, kdy poskytování nových úvěrů bankami vázne,“ uvedl spoluzakladatel Arete Lubor Svoboda. „Poskytnuté financování přináší našemu fondu stabilitu i jistotu dostatečného zajištění kapitálem. Umožňuje ale i nový růstový potenciál portfolia, protože čerpání úvěru bude probíhat flexibilně dle potřeby. Můžeme tak využít nových příležitostí, které se na trhu objeví. Zároveň chceme nadále udržovat bezpečný poměr bankovních úvěrů vůči hodnotě majetku,“ doplňuje druhý spoluzakladatel Arete Robert Ides.

Cílem nově uzavřené smlouvy bylo jak zjednodušení administrativní zátěže, protože doposud bylo poskytováno 11 samostatných úvěrů, tak umožnění vyšší flexibility při financování nové výstavby. Druhý fond Arete vznikl v roce 2016 a postupně vytváří homogenní portfolio průmyslových nemovitostí v ČR na Slovensku. Celkový kumulovaný hrubý výnos dosáhl loni 115 %, přičemž hrubý výnos činil 8,9 %. Hodnota aktiv ve správě se vyšplhala na více než 2,4 miliardy korun a v roce 2020 má dále růst díky právě dokončovaným halám. Vstup investorů do tohoto fondu byl již v roce 2018 uzavřen.

Od začátku roku 2020 je pro investory otevřený třetí fond skupiny Arete, který bude nejen investovat do dokončených průmyslových nemovitostí ve střední a východní Evropě, ale i sám stavět nové logistické a výrobní budovy. Cílová hodnota jeho portfolia by se měla blížit 12 miliardám Kč a portfolio by mělo zahrnovat přes 600 000 m² pronajímatelných ploch a více než 300 000 m² stavebních pozemků pro další výstavbu.

**„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení,
že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“**

Benjamin Franklin