

Téma

Tři pětiny stavbařů myslí, že nový stavební zákon může nastartovat ekonomiku



Připravovaný nový stavební zákon, který má přinést rychlejší povolování staveb, může podle 60 % dotázaných ředitelů stavebních firem pomoci nastartovat hospodářství po koronavirové krizi. Dvě pětiny respondentů však mají opačný názor. V průzkumu CEEC Research chce 80 % stavbařů, aby zákon začal platit už příští rok. Takový je i plán ministerstva pro místní rozvoj, které poslalo koncem května zákon do vládního legislativního procesu. Platit by měl začít příští rok s tím, že účinnosti bude nabývat postupně do poloviny roku 2023.

„Vzhledem k tomu, že můžeme s největší pravděpodobností očekávat dočasný útlum soukromých investic, musí stát umožnit investorům se nadechnout a vykrýt tento jejich výpadek veřejnými investicemi. Rekodifikace stavebního práva je nutná, aby naše země zůstala konkurenceschopná a zakázky do budoucna uměle nebrzdilo velmi pomalé povolování staveb,“ uvedl poradce ministryně pro místní rozvoj Tomáš Sklenář.

Více čtete na <https://www.skypaper.cz/novinky/tri-petiny-stavbaru-mysli-ze-novy-stavebni-zakon-muze-nastartovat-ek/>

Stavební zákon: Quo vadis?

Vážené čtenářky a čtenáři,

K velmi zajímavým závěrům dospěl průzkum mezi stavbaři, z nichž nemalá část si myslí, že připravovaný nový stavební zákon, který měl zrychlit povolovací proces, nepomůže nastartovat ekonomiku. Podle Hospodářské komory učinil až příliš ústupků obcím i rezortům, takže se v roztržitosti a komplikovanosti systému příliš mnoho nezmění.

Zákon podle HK „zbytněl“ na dvojnásobek oproti verzi z loňského listopadu a má dokonce přes 100 paragrafů navíc než v současnosti platný zákon. „Přibyla nová pravidla a regulace, které nebyly s nikým odborně a v praxi konzultované. Naopak samotné stanovení a vymahatelnost lhůt je tristní. Stavebník nemůže očekávat zrychlení řízení ani posílení právní jistoty a zlepšení jeho postavení v řízení,“ varuje prezident HK ČR Vladimír Dlouhý.

Budme však optimisty a přečtete si informace o řadě zajímavých projektů, které se nyní chystají.

Petr Bayer, šéfredaktor



Rekonstrukce trati z Vysočan přijde na 5,4 mld. Kč, nabídne i nový přestup na metro



Koridorové parametry získá během následujících čtyř let další traťový úsek mezi Lysou nad Labem a Prahou. Správa železnic zahájila rekonstrukci části ze Mstětic do Prahy - Vysočan. Díky ní získá metropole nový tříkolejný úsek, včetně zastávky Praha - Rajská zahrada, kde bude přestup na metro. Zásadní proměnou projde stanice v pražských Vysočanech. Celkové investiční náklady činí 5,4 miliardy Kč bez DPH.

„Trať plní důležitou roli především v pražské příměstské dopravě. V uplynulých desetiletích prošly dílčími úpravami některé stanice, nedávno byla dokončena celková rekonstrukce nádraží v Čelákovících, kde vzniklo ostrovní nástupiště, na které je díky podchodům přístup z obou stran kolejí. V loňském roce také začala přestavba navazujícího úseku do Lysé nad Labem,“ popisuje generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda.

Přestavbou projde úsek dlouhý téměř 15 kilometrů. Dosavadní maximální traťová rychlost 100 km/h se po instalaci ETCS zvýší až na 160 km/h. Velkou změnu dozná především stanice Praha-Vysočany, ve které stojí výpravní budova historicky uprostřed mezi dvěma původními tratěmi. Projekt počítá se změnou konfigurace kolejí, celkem vzniknou dvě ostrovní a jedno vnější nástupiště. Cestující se na ně dostanou díky kombinaci pevných schodišť, eskalátorů a výtahů. Nástupiště budou navíc propojena dalším podchodem z ulic Krátkého a bratří Dohalských. Stávající nádražní budova se zbourá, nahradí ji nová odbavovací hala, která vznikne v úrovni rozšířeného podchodu z Paříkovy ulice.

Změní se rovněž funkce dosavadní odbočky Skály, z níž se stane výhybna. Díky vložení spojek mezi všemi kolejemi dojde ke vzniku regulérního tříkolejného elektrifikovaného úseku do Vysočan, který budou moci využívat jak vlaky ve směru na Lysou nad Labem, tak na Neratovice. Nacházet se na něm bude i nová zastávka Praha-Rajská zahrada, situovaná v bezprostřední blízkosti stejnojmenné stanice metra linky B. Cestu k vlakům zajistí lávka, kterou vybuduje jako návaznou investici pražská radnice.

Celý článek čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/rekonstrukce-trati-z-vysocan-prijde-na-54-mld-kc-nabidne-i-novy-prestup/>

ČDS&T 2019

DOPRAVNÍ STAVBA
DOPRAVNÍ TECHNOLOGIE
VÝRAZNÁ INOVACE V DOPRAVĚ

<http://www.top-expo.cz/cds-2019/>

Pražský okruh v úseku Březiněves – Satalice má vést tunely



Pražští radní se shodli, že trasa Pražského okruhu v úseku Březiněves – Satalice by měla z části vést tunelem. Navrženy jsou tři tunely Vinoř (Radonice) o délce 1,3 kilometru, Veleň (Miškovice) o délce 450 metrů a Třeboradice o délce 2 kilometru. Ve hře byly též varianty povrchová a zahloubená. „Rada hlavního města Prahy podporuje tunelovou variantu, která bude nejšetrnějším řešením pro toto území a jeho obyvatele a napomůže

tak rychlejší dostavbě Pražského okruhu,“ říká primátor Zdeněk Hřib.

Pokud by však tuto variantu neumožnily ekonomické, technické nebo geologické okolnosti, tak by byla přípustná podle vedení města i varianta zahloubení. „Z našeho pohledu preferovaná tunelová varianta získala od Ředitelství silnic a dálnic kladné hodnocení z ekonomického hlediska, zároveň má minimální negativní vliv na občany žijící v jejím okolí. S ŘSD budeme dále spolupracovat na tom, aby se stavba okruhu mohla realizovat co nejrychleji, a zároveň co nejméně poškodila dotčená území,“ líčí náměstek primátora pro dopravu Adam Scheinherr.

„Dle ŘSD mají všechny tři varianty kladné ekonomické hodnocení. Z pohledu města je preferovanější variantou tunelová a alternativou k ní zahloubená. Oceňuji dobrou spolupráci s ŘSD a věřím, že jsme se vydali správnou cestou k nalezení kompromisu, který pomůže ochránit okolí řešeného území a posune samotnou realizaci významné infrastrukturní stavby,“ dodal náměstek primátora pro oblast územního rozvoje Petr Hlaváček.

Dálnice D7 bude pokračovat do Chlumčan, náklady 1,7 miliardy Kč



Ředitelství silnic a dálnic ČR vyhlásilo výběrové řízení na zkapacitnění dálnice D7 Chlumčany. Předpokládané náklady dosahují 1,733 miliardy korun. Práce mají trvat tři roky. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek. Předmětem zakázky je výstavba čtyřpruhové dálnice II. třídy D7 Chlumčany zkapacitnění v délce 4,448 kilometru se středním dělicím pásem šířky 3 metry. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 28. srpna 2020.

Stavba je navržena ke spolufinancování z Operačního programu Doprava.

Rozhovor

Rušikvas: Údržba silnic stojí ročně miliardy, technologie FUTTEC přináší výrazné úspory

Podle údajů Registru smluv přesahují roční náklady na údržbu silnic a dálnic ve správě ŘSD částku 9 miliard korun. Náklady na opravu silnic II. a III. tříd ve správě krajů se dle SFDI pohybují na 800 miliónech Kč. Údržba ulic v obcích je odhadována na 900 milionů korun, celkem se tedy za údržbu silnic utratí každý rok 10,7 miliardy Kč. „Významnou úsporu těchto nákladů a také výrazně lepší kvalitu našich ulic, silnic i dálnic může přinést naše nová mikrovlnná technologie oprav výtluků,“ říká v rozhovoru pro časopis Skypaper zakladatel společnosti FUTTEC Jiří Rušikvas.

FUTTEC vyvíjí novou unikátní technologii pro opravu výtluků a dalších poruch asfaltových povrchů na silnicích, dálnicích či cyklostezkách. Funguje na principu ohřevu asfaltových vrstev a směsí pomocí mikrovlnné technologie, díky čemuž je zajištěn hloubkový ohřev opravovaného místa bez degradace asfaltové směsi. Můžete úvodem charakterizovat klíčové vlastnosti vaší technologie?



Mikrovlnná technologie má pro kvalitu oprav asfaltových povrchů naprosto unikátní vlastnosti, které nelze srovnávat s tradičními metodami tepelnými či infračervenými. Při ohřevu mikrovlnami se horká směs doplňovaná do výtluku šetrně prohřeje v celém objemu a dokonale se propojí s původním materiálem, který je ohřát na stejnou teplotu také pomocí mikrovln. Výsledkem je dokonalé prolnutí obou materiálů což zajišťuje vysokou pevnost a dlouhou životnost opraveného místa. A naprosto zásadní věc: v místě spojení nevznikají žádné spáry. A ty, jak je všeobecně známo, jsou u tradičně prováděných oprav příčinou jejich omezené trvanlivosti.

Co to tedy může přinést v praxi z hlediska kvality našich silnic?

Málokdo pochybuje o tom, že naše dopravní infrastruktura by potřebovala nejenom rychlé dobudování, ale i kvalitní údržbu. Pokud je nutné jedno a totéž místo na silnici opravovat opakovaně v průběhu roku třeba třikrát, přináší to samozřejmě bezprostřední výdaje na větší počet oprav. Ale navíc ještě těžko měřitelné ztráty při případných poškozeních aut, která do výmolu vjedou a v neposlední řadě i náklady spojené s opakovanými uzavírkami silnic či ulic.

Kvalitní oprava je jistě lepší než nekvalitní, ale jak je to s ekonomickou náročností těchto oprav?

My jsme přesvědčeni, že preventivní opravy vozovek třeba tak, jak je zvládne udělat stroj řady FT, se určitě vyplatí. Existuje na to řada odborných analýz. My máme k dispozici studii ze Spojených států, která říká, že preventivní opravy povrchu vozovek se nákladově vyplatí více než šestinásobně. Každý dolar nebo koruna investovaná do včasných oprav či údržby se vrátí nejméně šestkrát na následných úsporách. Když mluvíme o celkové ekonomické výhodnosti, je nutné vzít v úvahu všechny aspekty. Na prvním místě je to flexibilita použití technologie a trvanlivost opravy. Ke kompletní opravě nám stačí jedno vozidlo a dva pracovníci. Navíc s naším strojem je možné provést opravu také v zimě, můžeme fungovat 365 dnů v roce.

Celý rozhovor čtete na <https://www.skypaper.cz/novinky/rusikvas-udrzba-silnic-stoji-rocne-miliardy-technologie-futtec-prinas/>

Rezidenční trh

V Praze se očekává mírný pokles nájmu, v regionech růst



V Praze se dále očekává mírný pokles cen nájmu, v regionech jejich růst. „Zatímco Praha pociťuje propad cen již od března, do krajských měst se tento trend začal více přenášet až v květnové nabídce pronájmů. Mírný pokles zaznamenaly počátkem června Brno (-2,2 %), Ostrava (-2,7 %) nebo Zlín (-6,3 %). V některých krajských městech ale nájmy dále rostou, příkladem je Hradec Králové (6,6 %), Pardubice (16,7 %) nebo Jihlava (11,6 %),“

říká manažer Fondu Českého Bydlení David Fogad na základě dat webu realitymix.cz

„Na rozdíl od Prahy nebo Brna v regionech nastávala jen ve velmi omezené míře dvojí dynamika trhu práce, kdy zaměstnanci nadnárodních korporací či rychle rostoucích sektorů IT nebo bankovníctví benefitovali z rychlého růstu mezd a jejich zvýšená kupní síla, a také zvýšená migrace do daných měst, tlačila ceny nájmu nahoru,“ míní spoluzakladatel Fondu Jakub Kořínek. „Paralelně existovala část trhu, která dynamickým růstem mezd zasažena nebyla, a nájmy se tak pro zaměstnance stávaly často až nedostupnými. Ve městech jako Plzeň, Liberec, Ostrava či Ústí nad Labem byl tento jev ojedinělý, a přestože nájmy procentuálně rostly, stále se držely v mezích dosažitelných pro osoby s průměrným příjmem, a tak nevidím důvod k jejich poklesu, a to i za situace jistého hospodářského poklesu či zvýšení nezaměstnanosti,“ dodává.

Zásadním důvodem pro rozdílný cenový vývoj může být i skutečnost, že krátkodobé pronájmy hrají výraznější roli pouze v Praze a několika dalších, turisticky atraktivních, městech. Ve zbytku republiky je fenomén krátkodobého bydlení a jeho vliv na lokální realitní trh zanedbatelný. „Cenový vývoj se může v letošním roce ještě změnit, obecně se ale neočekává, že by mělo u nájmu v krajských městech a dalších regionálních centrech docházet k výraznějšímu zlevnění. Je možné, že aktuální krize spojená s nejistotou povede ke sníženému zájmu o koupi bytů. Trhu nájemního bydlení však může tato situace paradoxně prospět, nakoř se může zvednout poptávka právě po nájemním bydlení jako dočasné alternativě k bydlení vlastnickému,“ říká Kořínek.

„V Praze byli majitelé a správci bytů z krátkodobých pronájmů nuceni najít jiné způsoby zajištění příjmů a z velké části se proto rozhodli dát byty k dlouhodobému pronájmu za účelem alespoň částečného pokrytí ztrát. To v Praze vedlo na konci prvního čtvrtletí k meziročnímu nárůstu bytů k pronájmu o 71,8 % na 12 371 bytů. Trh očekával, že dojde k plošnému a výraznému poklesu cen nájemného, ovšem nestalo se tak. V Praze došlo dle dat společnosti Trigema k plošnému poklesu cen nájemného o 0,9 % na průměrnou hodnotu 22 011 Kč, nejvíce se propad cen dotkl turisticky atraktivních lokalit,“ vyčísľuje Fogad.

Dokončený projekt Byty U Dubu v Modřanech nabízí i nájemní bydlení



Právě dokončenou třetí etapou projektu Byty U Dubu byla v pražských Modřanech dovršena výstavba rezidenčního projektu, v němž bylo postaveno 352 jednotek. V nedávno zkolaudovaném bytovém domě 3. etapy bylo prodáno do osobního vlastnictví 61 bytů a zbývajících 40 malometrážních studií bude od 1. července nabízeno na dlouhodobý pronájem.

Výstavba projektu Byty U Dubu byla zahájena v roce 2013. V rámci výstavby vznikly v bytových domech také obchodní jednotky pro služby a obchody pro rezidenty, například kadeřnictví, zubní ordinace, květinářství, moderní bistro či prodejna potravin, což rozšřuje současnou nabídku lokálních služeb také pro starousedlíky.

„Pro výstavbu ve třech etapách jsme se rozhodli kvůli místním podmínkám a možnosti lepšího načasování nabídky nových bytů a také financování projektu. První byty jsme v roce 2013 uváděli na trh za cenu nižší než jeden milion korun. To už dnes není reálné, stavební náklady se šplhají výše, dlouhé schvalovací procesy zapřičinily nedostatečnou nabídku bytů na trhu a tím došlo k postupnému nárůstu cen bytů,“ říká jednatel společnosti Kuchař & Thein Jan Kuchař.

„Od 1.července nabídneme čtyřicet studií formátu 1+kk o velikosti cca 40 m² s balkónem k dlouhodobému pronájmu. Vybírat lze ze tří variant zařízení a vybavení: standard, částečně vybavené studio, nebo kompletně zařízené. Cenová nabídka studií je od 9500 – 12 500 Kč měsíčně bez služeb. Výše záloh za služby je stanovena na 60 Kč za m². Pro zájemce bude k dispozici také několik parkovacích míst v garážích projektu a možnost pronájmu komory,“ dodává Jiří Thein.

Rezidenční projekt Ranta Barrandov přinese 259 nízkoenergetických bytů



Rezidenční projekt Ranta Barrandov v Praze 5 nabídne 259 nízkoenergetických bytů v osmi budovách. Areál ve Wassermannově ulici na ploše 18 000 čtverečních metrů vyrůstá ve dvou etapách. Developer zahajuje prodej 118 bytů druhé etapy, hrubá stavba by měla být hotova na podzim letošního roku, kolaudace ve 4. čtvrtletí roku 2021. Noví obyvatelé první fáze se 141 jednotkami by se měli nastěhovat již na jaře příštího roku.

„Poptávka po bydlení v atraktivní lokalitě pražského Barrandova je vysoká, čemuž odpovídá zájem o náš projekt Ranta Barrandov. Byty v první etapě jsou již téměř ze 70 % vyprodány, proto jsme se rozhodli spustit i druhou fázi,“ říká obchodní ředitelka YIT Stavo, Dana Bartoňová. „Prostory mezi domy využijeme pro soukromý park, který bude přístupný jen rezidentům,“ dodává.

Všechny jednotky v projektu Ranta Barrandov II nabízí buď předzahrádku, nebo terasu či balkon. Byty jsou v dispozicích od 1+kk do 5+kk a velikostech od 28 do 215 m². Projekt zahrnuje stovky parkovacích míst ve dvoupodlažním suterénu, sklepy, kočárkárny a prostor na mytí kol či psů.

Architekturu a design druhé etapy opět vytvářel ateliér C.A.I.S. architekti, který stejně jako u sousedních čtyř budov vycházel ze skandinávského nadčasového stylu, jenž je pro finského developera typický. I nová čtveřice objektů vyrostle do výše čtyř až osmi podlaží. Rozdíly ve výškové dispozici jednotlivých domů umožní lepší návaznost na okolní zástavbu. Při rozvržení bloků architekti mysleli na prosvětlení všech prostor areálu, ale zároveň na zachování soukromí jeho obyvatel.

Také druhá fáze budovaného komplexu nabídne místo pro obchody a služby, kde mohou v pěti komerčních prostorech vzniknout například pekařství, lékárna či kadeřnictví. V lokalitě nechybí venkovní hřiště, posilovna, poliklinika, veterinář, knihovna, obchody ani školy. V blízkosti projektu Ranta Barrandov plánuje navíc jiný developer stavbu supermarketu a multifunkčního sportovního centra, které atraktivitu místa ještě zvýší.

Kancelářský trh

Revoluce v kancelářích vyváží týmovou spoluprací a home office



Revoluce v obsazování kanceláří způsobí, že se lépe vyváží kolektivní spolupráce a cílená práce z domova. S přibývajícými společnostmi, které si osvojují kancelářské designy podporující inovace, kreativitu a týmovou spoluprací, se kanceláře v budoucnu promění na centra společenské aktivity, předpovídají experti v poradenství oblasti komerčních nemovitostí Colliers International v nejnovější

zprávě [Exploring the post-COVID-19 Workplace.](#)

Více než 5000 respondentů z 18 průmyslových odvětví odpovědělo v globálním průzkumu Work from Home, který našel podporu pro částečné pokračování práce z domova i po skončení pandemie, ale také touhu vrátit se do kanceláře ke spoluprací s kolegy. Někteří respondenti upřednostnili jasnější vymezení pracovního a domácího života. Zpráva dospěla k závěru, že kancelář není zdaleka mrtvá, ale společnosti budou pravděpodobně v budoucnu ve větší míře přijímat práci na dálku.

„Kombinovaná kancelářská práce s prací na dálku pro společnosti změni dosud hlavní funkci kanceláří - trend, který byl patrný již před Covid-19 a pandemie ho jenom urychlila. Kancelář bude místem setkávání a spolupráce s kolegy, bude podporovat kreativitu zaměstnanců a inovativní myšlení a umožni zaměstnancům žít firemní kulturou a v komunitě, což jsou všechny důležité funkce pro zapojení zaměstnanců,“ uvádí ředitelka oddělení Workplace Advisory v české pobočce Colliers International Jana Vlková.

Většina respondentů tvrdí, že osobní spolupráce a setkávání se s kolegy v kancelářích je lepší než schůzky z domova. Kromě schopnosti spolupracovat s kolegy osobně, je tím, co lidem nejvíce chybí, potkávání kolegů, schopnost efektivního oddělení pracovního a osobního života, rozhovory s kolegy, které se netýkají práce a spontánní setkávání. Pouze 12 % respondentů by chtělo pracovat z domova více než 4 dny. Nejvyšší počet respondentů ve všech věkových kategoriích by ideálně chodil do kanceláře nejméně tři dny v týdnu. Nejsilnější touhu po návratu do kanceláře ukazuje věková skupina 21 - 30 let.

Dalším důkazem, že nám chybí socializace je skutečnost, že respondenti z věkových skupin 21 – 50 let se virtuálně setkávají se svými kolegy v pevně stanovených časech, a navíc má nejmladší věková skupina pravidelné „sociální“ virtuální přestávky s kolegy. Respondenti s dětmi a spolubydlícími vykazují výraznější pokles produktivity práce při práci z domova.

Více čtete na <https://www.skypaper.cz/novinky/revoluce-v-kancelarich-vyvazi-tymovou-spolupraci-a-home-office/>

New Work plánuje 15 milionů eur na rozšíření flexibilních kanceláří v CEE



Dodavatel flexibilních kanceláří ve střední a východní Evropě New Work zahajuje sérii „C“ financování. Společnost se chce zaměřit na rozvoj služeb spojených s pandemií COVID-19, mj. řešení 360° Workspace Solution, které má maximalizovat ziskovost kancelářských prostor. „Začátkem dubna jsme v rámci financování série B získali 2,1 milionu eur. Díky tomu jsme získali prostor pro přípravu na výzvy spojené s COVID-19. Nyní využíváme

tuto příležitost a zvyšujeme kapitál o dalších 15 milionů eur. Do konce roku zdvojnásobíme počet lokalit v Polsku, následně v Maďarsku a ČR,“ říká ředitel New Work Hubert Abt.

Společnosti se chce zaměřit na vývoj nástrojů využívajících pokročilé technologie, protože o flexibilní kancelářské prostory má být větší zájem. Podle průzkumu Colliers až 74 % respondentů ze sektoru IT, bankovníctví, pojišťovnictví a financí tvrdí, že se změní způsob využívání kanceláří. Zvýší se popularita práce na dálku z domova nebo flexibilních prostor. Společnosti mají zájem o hybridní formy pronájmu. Část prostor bude pronajata jako tradiční kancelář, jejich doplněním budou flexibilní prostory. Flexibilní prostory tak mají tvořit až 30 % všech kancelářských prostor ve střední a východní Evropě. Jejich podíl před krizí činil pouze 3 - 5 %. „Někteří hráči, jako je Regus, naznačují, že v blízké budoucnosti se toto číslo zvýší až o 70 %,“ říká Abt.

Velké korporace, které nevyužívají prostory, hledají partnera, který bude řídit proces komercializace těchto prostor. V tom jim má pomoci 360° Workspace Solution, platforma vytvořená pro maximalizaci ziskovosti kancelářských prostor. New Work připravuje analýzu prostor, přizpůsobuje projekt standardům nové reality a komercializuje společné prostory, a tím zvyšuje jejich přitažlivost pro uživatele a vytváří nové zdroje příjmů. Platforma Space as a Service umožňuje majitelům nemovitostí sledovat výsledky v reálném čase. Kromě toho umožňuje zkrátit dobu realizace transakcí z více než půl roku na několik týdnů.

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Kaleidoskop

Stát prodal rozestavěný objekt pro handicapované v CHKO Žďárské vrchy



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) prodal ve výběrovém řízení dlouhodobě rozestavěný objekt. Novostavba byla povolena jako rekvalifikačně – rehabilitační středisko pro zdravotně postižené občany v obci Rokytno nedaleko Nového Města na Moravě v CHKO Žďárské vrchy. Objekt na ploše 1472 čtverečních metrů byl prodán jedinému zájemci za vyhlásovací cenu 1,19 milionu Kč.

Výstavba objektu začala v roce 1995 a z důvodu neschválení dalšího financování byla v roce 1997 zastavena. Od té doby již výstavba dále nepokračovala. Budova je postavena na členitém půdorysu skládajícím se ze šesti vzájemně komunikačně, účelově i stavebně propojených sekcí v jeden souvislý celek. ÚZSVM získal tento objekt jako nepotřebný majetek od Úřadu práce v roce 2016.

Úřad vlády má hrát světelnými a hudebními efekty, náklady přes 60 mil. Kč



Úřad vlády České republiky vyhlásil výběrové řízení na obnovu zahrady Strakovy akademie. Předpokládané náklady dosahují přibližně 60,9 milionu korun. Práce potrvají 13 měsíců. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek. Jde o kompletní zahradnickou a technickou obnovu zahrady Strakovy akademie včetně nových bezpečnostních prvků. Je rozdělena na dvě části zadávané v samostatných zadávacích řízeních. Předmětem této části

veřejné zakázky je zejména výměna všech zpevněných i nezpevněných ploch, výměna a rozšíření závlahového systému, nové osvětlení zahrady a budovy Strakovy akademie směrem k nábřeží Vltavy,

nové vodní prvky (fontána a mlžení cest), včetně možného scénického propojení se světelnými a hudebními efekty.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 4. srpna 2020. Zakázka se vztahuje k projektu financovanému z prostředků EU. Část veřejné zakázky má být realizována z projektu Hospodaření se srážkovými vodami v zahradě Strakovy akademie z Operačního programu Životní prostředí.

Regiony

U Plané byla zprovozněna přeložka mezi dálnicemi D6 a D5 za 150 mil. Kč



Na silnici I/21 mezi dálnicemi D5 a obcí Planá byla zprovozněna přeložka úseku Nová Hospoda – Kočov. Tříkilometrová komunikace přišla přibližně na 147 milionů korun bez DPH. Silnice I/21 slouží v západních Čechách jako severojižní spojnice dálnic D6 a D5.

„Nově zprovozněnou stavbou dojde ke zvýšení bezpečnosti dopravy jak na silnici I/21, tak v obci Bezděkov, kde dojde také k výraznému snížení hluku. Dalším přínosem je vybudování souběžné obslužné komunikace, která bude využívána především pro zemědělské a lesnické stroje, pro cyklisty a také jako bezpečné dopravní spojení mezi obcemi,“ uvedl generální ředitel ŘSD ČR Radek Mátl.

Stavba byla spolufinancována v rámci Operačního programu Doprava 2014 – 2020 z Evropského fondu pro regionální rozvoj.

I/21 Nová Hospoda – Kočov, 2. stavba

- délka: 3,0 km
- kategorie: S 11,5/80
- počet stavebních objektů: 34

Zhotovitel: Berger Bohemia a. s., Eurovia CS, a. s. Nabídková cena stavby: 147,3 mil. Kč bez DPH
Termín výstavby: 11/2017 – 06/2020

Opravy nádraží v Mostě přijdou téměř na 700 mil. korun



Záměr projektu rekonstrukce mostecké výpravní budovy odsouhlasila Centrální komise Ministerstva dopravy a dala Správě železnic možnost v dalším pokračování přípravy této stavební akce. Přinese vyšší kvalitu a reprezentativnost veřejného prostoru, snížení energetické náročnosti, zlepšení technického stavu budovy a zvýšení komfortu a bezpečnosti cestujících. Předpokládané celkové investiční náklady činí 685 milionů Kč.

„Stavba bude i vzhledem k velikosti objektu rozdělena do čtyř etap. Důvodem tohoto členění je i návaznost na námi plánovanou rekonstrukci železniční stanice a přilehlého autobusového terminálu, které má zase pod taktovkou město,“ říká generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda.

Práce odstartují nultou etapou, která nepodléhá stavebnímu povolení. Jde o úpravy a údržbové práce v odjezdové hale. V současnosti se dokončuje projekt pro provedení stavby a vybírá se z několika návrhů vizualizací interiéru haly. Tato etapa by měla odstartovat letos v září.

Následovat budou práce již podléhající stavebnímu povolení. Jejich začátek je plánován na rok 2023. V první etapě bude rekonstrukce pokračovat v odjezdové hale, kde dojde k úpravě schodiště a umístění nových eskalátorů. Významným zásahem do prostoru haly bude vytvoření samostatného přístupu k výtahu, který řeší bezbariérový přístup jak na 1. nástupiště, tak i do podchodu. Další bezbariérový přístup bude z nového parkoviště přímo na 1. nástupiště. Vznikne také nový mobiliář - lavičky, koše, informační tabule, apod.

Ve druhé etapě stavby dojde k úpravě výškové části budovy a příjezdové haly. Komerční prostory pro bufet, restauraci a další doplňkové služby a obchody budou předmětem rekonstrukce třetí etapy, což ve finále přinese rozšíření nabídky pro cestující. V poslední čtvrté etapě se pak stavebníci mimo jiné zaměří na výstavbu nového parkoviště a plochy pro cyklisty, na které vzniknou nové cyklostožany a cykloboxy umožňující nabíjení elektrokol.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin