Ročník VIII.
29. 07. 2020

Skypaper

S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.

ČÍSLO 30-31 / 2020

Téma

ČR se chce inspirovat Německem při urychlení povolování dopravních staveb

Zavedení povinného jednotného (integrovaného) povolovacího řízení vedeného jednotným stavebním úřadem má podle německého vzoru urychlit budování infrastruktury v Česku až o polovinu. Příprava staveb se nyní pohybuje mezi 10 - 15 lety. Doporučení vyplývá z finální studie projektu Urychlení výstavby transevropské dopravní sítě v ČR, na kterém se podílely poradenská společnost PwC ČR a advokátní kancelář Havel & Partners. Projekt realizovala Evropská komise na žádost Ministerstva dopravy v Programu podpory strukturálních reforem EU.

“Nové procesní uspořádání by mělo zahrnovat účinné nástroje majetkoprávní přípravy. Pokud by bylo rozhodnuto, že aspekty ochrany životního prostředí musejí být nadále řešeny odděleně, pak bylo doporučeno zavést alespoň tzv. jednotné environmentální povolení pro všechny environmentálně relevantní aspekty procesu povolování infrastrukturních staveb,” popisuje Josef Hlavička, partner Havel & Partners.

Inspirace Německem i Alexandrem Makedonským

Vážené čtenářky a čtenáři,

Česko chce (jak již dlouho!) urychlit výstavbu dopravní infrastruktury a inspirovat se přitom nyní v Německu. Přebírat zkušenosti je jistě správné, ale jejich aplikace se zadrhává. Vždyť toto slýcháváme již desítky a stále projíždíme ucpanými obcemi a i železniční síť za tou evropskou zaostává. Ale třeba se konečně podaří rozetnout pověstný gordický uzel a vozy automobilové i železniční dopravy se rozjedou po nových trasách. Jeho rozplétání totiž zabírá příliš času.

Naopak vyřešeny jsou patrně plány na výstavbu prvního českého domu Ronalda McDonalda ve Fakultní nemocnici Motol. Rodiny s dlouhodobě nemocnými dětmi tak budou moci býti více spolu. České zařízení se tak zařadí mezi více než tři stovky po celém světě.

Petr Bayer, šéfredaktor

Silnou podporu mezi experty a zainteresovanými subjekty mělo také doporučení na zavedení zcela nového systému stavební správy sestávajícího se z krajských stavebních úřadů a Nejvyššího stavebního úřadu. Pracovníci stavebních úřadů by neměli být zároveň zaměstnanci samosprávných celků, neboť takové nastavení vede k systémové podjatosti a řadě nepříznivých důsledků. S tím souvisí i doporučená nutnost přehodnotit postavení dotčených orgánů, v jejichž případě lze snížit jejich počet a začlenit je do strukturního rámce stavebních úřadů, nebo alespoň změnit formu jejich výstupu na nezávazné stanovisko. To by umožnilo stavebnímu úřadu nalézt kompromis ve vzájemném střetu a rozhodnout o vydání povolení pro stavební záměr.

Celý článek čtěte na https://www.skypaper.cz/novinky/cr-se-chce-inspirovat-nemeckem-pri-urychleni-povolovani-dopravnich-staveb/

Rekonstrukce „vinohradských“ tunelů v Praze má přesáhnout 4 miliardy Kč

Správa železnic vypisuje výběrové řízení na zpracování dokumentace rekonstrukce tzv. vinohradských tunelů. Rekonstrukcí projdou více než 4 kilometry tunelových úseků, v rámci stavby se položí přes 11 km nových kolejí. Práce jsou naplánovány v letech 2022 až 2028, očekávané celkové investiční náklady přesahují 4 miliardy korun.

Hlavním cílem je zejména kompletní rekonstrukce kolejí a kolejových konstrukcí ve vinohradských tunelech a na přilehlém jižním kolejovém rozvětvení ve stanici Praha hl. n. Uloženy budou na betonové pražce, čímž dojde k zlepšení kvality a snížení nároků na údržbu drážní infrastruktury na dopravně nejvytíženějším osobním nádraží v ČR.

Dalšími pozitivními dopady rekonstrukce budou zvýšení traťové rychlosti ve všech tunelech, zvýšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, prodloužení nástupních hran vybraných nástupišť a provedení přípravy na přechod na plánovanou střídavou trakční soustavu. Realizace nového zabezpečovacího zařízení umožní nasazení systému ERTMS/ETCS.

Součástí stavby bude dále sanace stávajících tunelových trub za účelem zlepšení jejich odvodnění a zmírnění průsaku vody přes ostění. Zároveň se od stavby očekává snížení hlukové zátěže a vibrací díky použití antivibračních rohoží a zřízení bezstykové koleje.

Dokumentace pro společné povolení v sobě zahrnuje jak dokumentaci pro územní rozhodnutí, tak i pro stavební povolení, která odpovídá projektu stavby.

Modernizace úseku 1. koridoru z Ústí do Brandýsa má přesáhnout 2,7 mld. Kč

Správa železnic dnes vyhlásila výběrové řízení na stavbu „původní stopy“ na trati mezi Ústím nad Orlicí a Brandýsem. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 2,72 miliardy korun. Práce potrvají zhruba dva a půl roku. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Stavba je rozložena na úseku prvního tranzitního železničního koridoru v celkové délce bezmála 10 kilometrů. Jde o jeden z posledních úseku, který nebyl doposud komplexně rekonstruován. Předmětem stavby jsou úpravy železničních spodků a svršků, nástupišť, přejezdů, mostů, přeložek sítí, komunikací, trakčních vedení, rozvodů elektro a osvětlení a odstranění zastávky Bezpráví. Nové objekty zahrnují podchod se zastřešením pro cestující na zastávce Brandýs n. O., technologické objekty, kabelovod, protihlukové stěny a kanalizace pro odvodnění ve stanici Brandýs.
Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 13. srpna 2020.

Stavba tunelu mezi Prahou a Berounem má začít za 8 let a trvat 14 let

Správa železnic vyhlašuje výběrové řízení na zhotovení aktualizace dokumentace pro územní řízení novostavby trati Praha-Smíchov – Beroun. Jejím předmětem je výstavba nové dvoukolejné trati na 3. tranzitním koridoru, převážně vedoucí tunelem. Vítěz výběrového řízení by měl být znám letos na podzim.
Předpokládaná cena zakázky na zpracování aktualizace dokumentace na územní řízení je 160,5 milionu Kč. Nová dvoukolejná koridorová trať začne úpravou výjezdu ze stanice Praha-Smíchov, kde ke dvěma stávajícím kolejím přibydou další dvě. Trasa nové tratě povede převážně v tunelu o délce 24,7 kilometru, který začne pod Barrandovem a vyústí u Berouna. Zahájení stavebních prací se předpokládá v roce 2028 a dokončení v roce 2042. Většina ražby bude prováděna stroji TBM v hloubce zhruba 150 metrů pod povrchem. V současné době existuje na světě jen 13 delších železničních tunelů a obdobné množství je v realizaci nebo v podobné fázi příprav.
Dále bude nový koridor pokračovat estakádou přes údolí Berounky. Na pražské straně tunelu bude vybudována odbočka na Branický most ve směru Praha-Krč a na berounské straně tunelu bude připravena odbočka pro navazující novou vysokorychlostní trať ve směru Hořovice/Plzeň.

Více čtěte na https://www.skypaper.cz/novinky/stavba-tunelu-mezi-prahou-a-berounem-ma-zacit-za-8-let-a-trvat-14-let/

ČDS&T 2019
DOPRAVNÍ STAVBA
DOPRAVNÍ TECHNOLOGIE
VÝRAZNÁ INOVACE V DOPRAVĚ
http://www.top-expo.cz/cds-2019/

Ročník VIII.
29. 07. 2020

Skypaper
S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.

ČÍSLO 30-31 / 2020

Obchvat Olbramovic má přijít na téměř 480 milionů korun

Ředitelství silnic a dálnic vyhlásilo výběrové řízení na výstavbu přeložky silnice I/3 Olbramovice. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 478,5 milionu korun. Práce potrvají přibližně 2,5 roku. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Silnice I/3 probíhá od dálnice D1 z Mirošovic až na hraniční přechod v Dolním Dvořišti. Nová přeložka Olbramovic bude navazovat na již provedené přeložky okolních obcí. Délka přeložky je 3,42 kilometru a obchází jihovýchodně obec ve vzdálenosti 50 - 100 metrů od zastavěného území. Součástí realizace zakázky je i výstavba mimoúrovňové křižovatky, 7 mostních objektů, protihlukové stěny, chodníků, autobusových zastávek, přeložky inženýrských sítí a polních cest. Nabídky lze podávat do 25. září 2020.

Komerční nemovitosti

Výnosy z průmyslových a obchodních center se poprvé vyrovnávají

Průměrné rozpětí mezi výnosy z prémiových obchodních center a průmyslových nemovitostí bylo až do roku 2018 na 143 bazických bodech, následně kleslo na 108 bps a v roce 2019 na 54 bps. V 1. čtvrtletí 2020 byly výnosy z průmyslových nemovitostí poprvé o 9 bps nižší než výnosy z prémiových obchodních center, a to 4,95 % oproti 5,04 %. Tato rychlá konvergence byla také výsledkem postupného růstu výnosů (o 40 bps) z obchodních center v posledních dvou letech.

„Konvergence výnosů z prémiových průmyslových nemovitostí (zejména logistických) a maloobchodu odráží přesun zájmu investorů od fyzického maloobchodu směrem k logistickým nemovitostem, spolu s nárůstem internetového obchodu a rostoucí poptávkou po skladových prostorech ze strany poskytovatelů logistických služeb a maloobchodníků. Tento trend se v celé Evropě v posledních měsících v souvislosti s koronavirem ještě prohloubil, což znamenalo, že více spotřebitelů než kdykoli předtím nakupovalo on-line, a to nejen z vlastní vůle, ale také z nutnost," říká ředitel oddělení pro regionální investice EMEA v Savills Marcus de Minckwitz.

„Přestože byl konec 1. čtvrtletí z investičního hlediska meziročně klidnější a předpokládáme to samé i u 2. čtvrtletí, očekáváme silné oživení průmyslového sektoru v důsledku logistických transakcí. Vzhledem k neúměrnému zasažení maloobchodního sektoru pandemií, by mohlo v průběhu roku 2020 rozpětí mezi výnosy z průmyslových nemovitostí a obchodních center vzrůst," míní.

„Jedná se o historický milník jak pro průmyslový, tak pro maloobchodní sektor a rozhodně odpovídá obecnému trendu, který pozorujeme i na českém a slovenském trhu. Nedávná karanténa v obou

zemích prohloubila již existující a rostoucí sentiment, tedy celosvětovou tržní nejistotu v maloobchodním sektoru, která tlačí na růst výnosů tohoto odvětví. Sektor průmyslových nemovitostí však zaznamenává pokles prémiových výnosů s tím, jak roste poptávka po skladových a logistických prostorech v důsledku širší uživatelské základny, zahrnující růst 3PL a internetového obchodu, a současně v důsledku omezené nabídky a zvýšené poptávky ze strany investorů. Řada investorů vnímá výrobu jako více ohroženou v době recese a proto se rozšiřuje mezera mezi výnosy nemovitostí, kde probíhá výroba a těmi čistě skladovými či logistickými," dodává ředitel oddělení investic Savills ČR a SR Fraser Watson.

Podrobnosti čtěte na https://www.skypaper.cz/novinky/vynosy-z-prumyslovych-a-obchodnich-center-se-poprve-vyrovnavaji/

Stromovka obsazena, zaplní ji Becherovka a TSK

Půl roku od otevření hlásí Centrum Stromovka plnou obsazenost kancelářských prostor. Ty si dlouhodobě pronajaly společnosti Jan Becher Pernod Ricard a Technická správa komunikací hl. m. Prahy, které postupně od léta usednou na celkem 5600 čtverečních metrech. TSK otevře i své zákaznické centrum o velikosti 150 m^2 v přízemí. Současně také přibude nový nájemce obchodní části, a to módní značka Sinsay, která na ploše 1400 m^2 otevře v srpnu.

"Centrum Stromovka jsme vybudovali jako multifunkční obchodně-administrativní projekt, který pod jednou střechou spojí zábavu, nákupy, služby a podnikání. Jsme rádi, že si naše moderní kancelářské prostory s velkorysými střešními terasami a zahradami našly nájemce," říká generální ředitel Lordship Rostislav Novák. Kromě zmíněných kancelářských prostor obsahuje Centrum takřka 100 retailových jednotek na třech podlažích.

Jan Becher Pernod Ricard během letošního léta obsadí přes 1300 m^2 kancelářských ploch v duchu komfortu, jednoduchosti a udržitelnosti. "Pojízdné stěny, díky kterým se dá prostor různě dělit, a coworkingové zóny podporují dynamické pracovní prostředí. Jednoduchý prostor podtrhuje naše DNA, historii i to, co dnes děláme," říká manažerka Lenka Zavadilová. Dominantou kanceláří je tematicky koncipovaná zóna s šestimetrovým barem, který bude místem setkávání i firemních akcí. Zasedací místnosti byly inspirovány značkami prémiového portfolia společnosti, a tak mají zaměstnanci k dispozici prostory Becherovka, Jameson, Beefeater nebo Havana Club. Zbylých zhruba 4300 m^2 si pronajala TSK, stěhování z více stávajících objektů bude probíhat na začátku příštího roku.

V Centru Stromovka na 15 700 m^2 sídlí obchody včetně supermarketu Lidl, značek Sportisimo, Fitinn, Datart, dm drogerie, Baťa, CCC, Bambule, Douglas, Pepco, Delmart, McDonald´s, KFC a dalších. Vedle standardní foodcourtové části je na druhém patře umístěna také „alternativní" gastro zóna Parket s netradičními koncepty tzv. street food, centrálním barem s čepovaným pivem vlastní značky Letenský ležák, stylové kavárny Coffee Cube nebo volně přístupnými zábavními herními prvky i oddychovými zónami.

K dispozici je podzemní parkoviště s kapacitou 500 parkovacích míst, z nichž přes 150 míst poskytuje Centrum Stromovka k pronájmu za zvýhodněnou cenu k nočnímu parkování obyvatelům Prahy 7. K dispozici je rovněž ruční automyčka, dobíjecí stanice elektromobilů PRE point a nabíječky pro elektrokola.

Poslední velké skladové prostory u D1 u Prahy využije XXXLutz

V Parku Prague East v Nupakách si pronajala 16 000 čtverečních metrů skladových prostor společnost XLMX obchodní s.r.o., která v nich zřídí regionální sklad XXXLutz. Značka je nyní v centru aktivit společnosti XLMX a XLCZ Nábytek, pod které spadají domy nábytku XXXLutz, Möbelix a Kika. Třetí jmenovaný hráč prochází rebrandingem, vyprodává veškeré zásoby a prostory brzy otevře právě pod značkou XXXLutz.

„Nový regionální sklad dále podpoří značku XXXLutz, pod niž nově začleňujeme dosavadní prodejny Kika. Sklad v Nupakách bude regionálním skladem, servisním centrem pro dopravu a montáž a zároveň bude sloužit jako výdejní sklad nábytku pro e-shop," uvádí XLMX a XLCZ Nábytek.

Umístění nového regionálního skladu co nejblíže pražským obchodním domům XXXLutz bylo klíčovým kritériem výběru lokality. A nová výstavba skladové haly v Nupakách představovala ideální volbu. „Umístění regionálního skladu v blízkosti dálnice D1 je samozřejmě výhodou logistickou, ale i marketingovou, protože značka bude pro projíždějící vozidla nepřehlédnutelná," dodává Vít Zdráhal z Cushman & Wakefield, která transakci zprostředkovala.

Nová hala v Nupakách vyhovuje požadavkům také svou velikostí. Jejích 16 000 m^2 skladových prostor je poslední takto rozlehlou jednotkou pro skladování a distribuci na D1 tak blízko Prahy. „ctPark Prague East je naše vlajková loď na východě Prahy, prémiová svou lokalitou i nejvyšším standardem provedení budovy. Příchodu takto významné značky si proto velmi vážíme a nového nájemce vnímáme jako silného partnera," říká Jakub Kodr z CTP.

Ročník VIII.
29. 07. 2020

Skypaper
S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.

ČÍSLO 30-31 / 2020

Stát prodává komerční objekt v Ústí nad Orlicí za 15 milionů korun

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyhlásil veřejnou dražbu objektu s kancelářemi a laboratořemi v Ústí nad Orlicí ve Smetanově ulici 43. Dražba se uskuteční 18. srpna, cena činí 15,3 milionu korun.

Jedná se o třípodlažní budovu, ve dvou podlažích se nacházejí laboratoře, ve zbývajícím kancelářské prostory. Kolaudace proběhla v roce 2003. Objekt je vytápěn 2 plynovými kotli, v objektu jsou rozvody telefonních a datových sítí. V budově je rozvod technických plynů, dva výtahy – osobní a malý nákladní. Pozemek tvoří zatravněnou a částečně zpevněnou plochu navazující na budovu. Dle průkazu energetické náročnosti budovy ze dne 22. 10. 2013 je vedena v kategorii C jako úsporná.

Data dražebních prohlídek jsou stanovena na 28. 7. 2020 v 9:00 a 11. 8. 2020 v 9:00.

Rezidenční trh

Ceny nových bytů v Praze stouply na 108 tisíc Kč za m^2, v regionech na 62 tisíc

V Praze se poptávka po novém bydlení během 2. čtvrtletí snížila o 15 %, prodalo se 1100 bytů. Jejich cena vzrostla z původních 106 392 na 108 261 korun za m^2. Celkově se za pololetí prodalo 2400 bytů, o 100 méně než loni za stejné období. Nabídka se v tomto kvartálu rozšířila o řadu nových projektů a k jeho konci činila 5800 jednotek. Dokládají to společné analýzy společností Trigema, Skanska Reality a Central Group.

Cena nových bytů mimo metropoli mezikvartálně stoupla z 60 053 na 61 933 korun na m^2. Zájem o ně posílil o jeden procentní bod.

„Do dalších měsíců lze očekávat, že se poptávka po bydlení bude zvedat a celkové prodeje budou stejné jako před dvěma lety, nebo dokonce ještě vyšší," říká předseda představenstva společnosti Trigema Marcel Soural. V roce 2018 se prodalo zhruba 5000 bytů.

Nejdražší jsou pětipokojové a větší a jednopokojové byty. Cena pětipokojových a větších činila 144 a jednopokojových 118 000 korun na m^2. Nejžádanějšími jsou dvoupokojové byty. Prodalo se jich více než 42 %. Jejich cena je 106 000 korun na m^2. U třípokojových je to necelých 104 000 korun. K nejvíce žádaným místům patřila pátá a čtvrtá městská část. Zde se dohromady prodalo 40 % nových bytů.

„Dopad pandemie na ceny nových bytů se doposud nepotvrdil. Naopak sledujeme 2procentní nárůst cen oproti předcházejícím třem měsícům. Dochází k naplnění prognózy, že ceny realit v dobrých lokalitách z důvodu nedostatečné nabídky, vysokých cen projekčních a stavebních prací a zdlouhavých povolovacích procesů budou pravděpodobně i nadále stoupat, a to v řádu jednotek procent," říká generální ředitel Skanska Reality Petr Michálek.

Více čtěte na https://www.skypaper.cz/novinky/ceny-novych-bytu-v-praze-stouply-na-108-tisic-kc-za-m2-v-regionech-na-62-ti/

Ceny bytů v Praze se nehýbou, masivně však roste očekávání prodávajících

Průměrná cena za čtvereční metr bytu v Praze se drží již 11. měsíc na stejných hodnotách. Od loňského srpna se pohybuje stále mírně přes 80 000 Kč, letos v červnu dosáhla 82 885 Kč za m^2. Jak ukázal Reas realitní report, který prostřednictvím služby Atlas Cen mapuje realitní trh v ČR na základě dat z Katastru nemovitostí, zatímco skutečná prodejní cena bytu v Praze je setrvale stejná, očekávání prodejců inzerujících na portálech, je stále větší. Aktuálně tato hodnota dosáhla částky 104 382 Kč za m^2 a stále roste. Což znamená, že prodávající očekávají cenu o 25 % vyšší, než nakonec dostanou.

Ceny však nejsou „zamrzlé" po celé Praze, například v Praze 1 atakovala v prosinci rekordních 144 000 Kč za m^2, od té doby mírně klesá. V červnu dosáhla dokonce rekordně nízké hodnoty 119 405 Kč. Byty za nejnižší cenu je možné aktuálně koupit v Praze 9, kde se cena v červnu snížila na průměrných 72 990 Kč za m^2 z květnových 76 371 Kč.

"Nedá se očekávat, že by ceny bytů v Praze v následujících měsících opět rostly. Například v Praze 2 vzrostly za poslední rok o 18 %, což je dáno hlavně investičním výnosem z krátkodobých pronájmů, který se však již za současné situace nedá úplně předpokládat. Prodat byt, jehož cena bude více než 100 000 Kč za m^2, bude v následujících měsících daleko složitější," míní spoluzakladatel Reas Michal Makoš.

V Praze se za každý měsíc prodá v průměru 1000 bytů. Výjimkou byl letošní květen, kdy se vlivem koronaviru počet prodaných bytů snížil na 794. V červnu se však situace vrátila k normálu a prodaných bytů bylo 1083. Nejméně nemovitostí se tradičně prodává v Praze 1, což je dáno i nejnižším celkovým počtem bytů v této městské části. V červnu změnilo majitele 29 bytů v celkové hodnotě 250 milionů Kč, v květnu dokonce jen 10 za 124 milionů. Naopak nejvíce bytů se prodalo v Praze 9, což je dáno mj. dlouhodobě nejpříznivější cenou a silným developmentem. Proběhlo zde 238 transakcí v částce 1,099 miliardy. Velmi rychle rostoucí městskou částí se ukazuje také Praha 3, kde se v červnu prodalo dvakrát více bytů než v květnu a dokonce třikrát více než v dubnu. V červnu dosáhl objem transakcí 574 milionů. Celkem se v Praze prodalo během prvních šest měsíců roku 6351 bytů v celkové hodnotě 33,73 miliardy Kč.

U Plzně vyrůstá nová čtvrť 120 nízkoenergetických domů

Téměř 120 nízkoenergetických rodinných domů vzniká v obci Myslinka v Plzeňském kraji. Celý projekt je koncipován jako nová čtvrť o rozloze 7 hektarů. Zahrnuje 5 etap, které nabídnou řadové domy i solitéry. V první fázi už roste 20 řadových domů. Mají hotovou hrubou stavbu, kolaudovány budou postupně od září 2020. Developer v obci výrazně posílí občanskou vybavenost, plánuje výstavbu multifunkčního hřiště, oddechové zóny a polyfunkčního objektu, který bude sloužit veřejnosti.

Areál původně patřil předchozímu investorovi, takže první etapa zahrnuje cihlové domy. „Navážou na ně další čtyři etapy, v nichž vyrostou dřevostavby v podobném vizuálním stylu, a to jak řadové, tak solitérní domy," říká ředitel Bidli Holding Roman Weiser.

Prvních 20 řadových domů v Myslince se vyznačuje shodnou dispozicí 4+kk a plochou od 94 do 103 m^2. Jednotlivé stavby obklopují soukromé pozemky od 156 do 536 m^2. Ke každé nemovitosti náleží parkovací stání. Obyvatelé mají k užívání dvě koupelny s WC, tři samostatné pokoje, obývací pokoj spojený s kuchyní, technickou místnost, komory a šatny. Technologické vybavení činí například podlahové vytápění tepelným čerpadlem, které v létě umožňuje i chlazení. Noví majitelé cihlových domů z první etapy se mohou rozhodnout pro nadstandard v podobě venkovních žaluzií, fotovoltaických panelů či oplocení pozemku.

Prodej druhé etapy s 20 domy bude spuštěn v roce 2021. „Dřevostavby mají několik výhod – jsou cenově dostupné, ekologické a nízkoenergetické. Jejich realizace je rychlá a díky moderním materiálům v nich není v zimě chlad a v létě vedro. Za cenu novostavby bytu 3+kk v Plzni tak mohou lidé získat novostavbu rodinného domu se zahradou," popisuje Weiser. U druhé fáze jsou již součástí

projektu fotovoltaické panely. Dohromady v 5 etapách vyroste 115 rodinných domů. Vzorový bude brzy připraven k prohlídkám zájemcům o bydlení.

Projekty

Stát chystá modernizaci prvního úseku trati Brno – Přerov, projekt má stát 76 mil. Kč

Správa železnic vypsala výběrové řízení na projekt modernizace prvního úseku trati Brno – Přerov. Předpokládaná hodnota zakázka dosahuje přibližně 76,5 milionu korun. Práce mají trvat 22 měsíců. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Jde o projekt pro první stavbu Brno – Blažovice. Předmětem je zpracování záměru projektu a dokumentace pro územní řízení. Hlavním kritériem pro výběr zhotovitele je nejnižší cena, váhu 40 procent mají kvalifikace a zkušenosti dodavatele. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 13. srpna 2020.

ÚZSVM vyhlásí tendr na projekt rekonstrukce bývalé věznice v U. Hradišti, má stát 430 mil. Kč

Zdokumentování přesné podoby všech staveb v areálu bývalé věznice v Uherském Hradišti pomocí 3D laserového skenování je dalším krokem Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) k záchraně této kulturní památky. V srpnu vyhlásí další veřejné zakázky na průzkumy a následovat bude zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení. Stát by měl do rekonstrukce investovat přibližně 436 milionů korun.

„Záchraně této významné kulturní památky věnujeme maximální pozornost. Je to jedna z našich investičních priorit. Podrobné zaměření areálu nám poslouží jako podklad pro další nezbytné průzkumy, jako například stavebně historický a stavebně technický průzkum," uvedla generální ředitelka ÚZSVM Kateřina Arajmu. ÚZSVM v areálu bývalé věznice vybuduje Muzeum totality, které by připomínalo její nechvalně proslulou minulost, a umístí okresní soud, státní zastupitelství a probační a mediační službu. „Naším cílem je celý projekt maximálně urychlit," dodala.

V roce 2016 uzavřel ÚZSVM Memorandum ve věci budoucího využití areálu s ministerstvy financí, kultury, spravedlnosti, okresním soudem, městem Uherské Hradiště a Zlínským krajem. V roce 2017 získal areál do správy ÚZSVM, který začal připravovat jeho rekonstrukci a zajistil zadání studie na odborné posouzení možností využitelnosti areálu. V roce 2018 vybrána varianta rekonstrukce věznice. V únoru 2020 začaly v bývalé věznici vyklízecí práce a odvoz veškerého vytěženého materiálu a jeho ekologická likvidace. Celkem bylo odvezeno 133 tun odpadu. V červenci 2020 ÚZSVM převzal zpracování dokumentace stávajícího stavu stavby věznice.

Nyní ÚZSVM spustil také stránku věnující se této významné kulturní památce, která je dostupná na adrese www.uzsvm.cz/vezniceuh. Návštěvníci naleznou nejen přehlednou časovou osu s klíčovými momenty historie i současnosti, ale také aktuální informace o rekonstrukci areálu včetně plánů do budoucna a odpovědí na nejčastější dotazy.

Kaleidoskop

Ve FN Motol vyroste první Dům Ronalda McDonalda v ČR

Fakultní nemocnice v Motole vypsala výběrové řízení na výstavbu Domu Ronalda McDonalda v areálu nemocnice. Předpokládaná hodnota zakázka dosahuje přibližně 56,2 milionu korun. Práce mají trvat dva roky. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Největší dětská nemocnice v Česku dostane z nadačního fondu prostředky na vybudování moderního zařízení nejen pro ubytování, ale i komplexní zázemí pro přibližně 20 rodin dlouhodobě nemocných dětí. Podobných domů postavila značka Ronald McDonald House Charities po celém světě již přes 300.

„Při přípravě projektu ve FN Motol pro nás bylo zásadní, aby dům byl v blízkosti nemocnice. Na rozdíl od ubytoven nebo jiných forem náhradního bydlení se soustředíme na mnoho psychologických

faktorů, které jsou s pobytem dětí i rodičů v nemocnici spojeny," řekla ředitelka Nadačního fondu Dům Ronalda McDonalda Ivana Pešatová.
Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 26. srpna 2020.

Na pražské Palmovce vyroste nové náměstí s odkazem na Bohumila Hrabala

V září začnou práce na studii nového náměstí Bohumila Hrabala na pražské Palmovce. Náměstí vznikne mezi budoucím polyfunkčním projektem Palmovka One, který nahradí stávající autobusové nádraží, a ulicí Na Žertvách. Projekt zpracovává ateliér UNIT architekti, součástí týmu bude také umělec, který navrhne umělecké instalace odkazující k Bohumilu Hrabalovi. Konkurs na spolupracujícího tvůrce byl vyhlášen 22. července.
„Jde o výjimečný proces, kdy návrh nového náměstí i podoba uměleckého díla budou vznikat v jednom týmu a čase. Navazujeme tím na nejlepší tradici přístupu k veřejnému prostoru. Umělecký rukopis se bude moci propsat do celého řešení," říká radní Prahy 8 Tomáš Hřebík, který zasedne v hodnotící komisi. Členy budou rovněž umělec Kryštof Kintera, náměstek primátora hl. města Prahy Petr Hlaváček nebo Anna Švarc, jež má na starosti téma umění v Dopravním podniku hl. města Prahy.
Vyhlášení konkursu předcházel průzkum mezi občany Prahy 8. Týkal se preferované formy i obsahu umělecké instalace připomínající Bohumila Hrabala. Z šetření, do nějž se zapojily dvě stovky obyvatel, vyšlo několik vodítek. Veřejnosti jsou formálně nejbližší umělecky ztvárněné prvky architektury, infrastruktury, městského designu a krajiny. Obsahově by instalace nebo celkový umělecký koncept měl reflektovat na Hrabalovo sepjetí s Libní, včetně domu Na Hrázi.
„Konkurs nepřinese konkrétní podobu díla nebo instalace. To určí až další spolupráce architektů a umělce. Můžeme ale vyloučit, že by na konci celého tvůrčího procesu byla socha nebo figurální plastika. To by bylo v rozporu se samotným odkazem Bohumila Hrabala," ujišťuje Marie Foltýnová z Galerie hlavního města Prahy. Umělecké ztvárnění by mělo obsáhnout i jeho souputníky, jako byl Vladimír Boudník a další. Ztvárnění může zasáhnout do všech složek veřejného prostoru – dlažby a povrchy, mobiliář či technické prvky, a to při zachování jejich primární funkce.
Nová podoba náměstí bude hotova během roku 2021. Předcházet jí bude i představení úřadům a institucím a veřejnosti. Dokončení finálního projektu, včetně prováděcí dokumentace s uměleckou vrstvou, je odhadováno na rok 2022. O rok později by měla začít realizace, s jejímž dokončením se počítá souběžně s dobudováním projektu Palmovka One – v roce 2025.
„Projekt Palmovka One doplňuje blokovou zástavbu, historicky vlastní této části Prahy. Vznikne několik veřejných prostor, které propojíme vnitřním atriem. Společně s náměstím a dalšími aktivitami, které připravujeme, půjde o zásadní impulsy pro rehabilitaci celé lokality," dodává Kamil Hošťák, výkonný ředitel Landia Management, která je společně se společností Discovery Group investorem projektu Palmovka One.

Ročník VIII.
29. 07. 2020
Skypaper
S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.
ČÍSLO 30-31 / 2020

MMR přidalo miliardu korun na zateplování bytových domů

Ministerstvo pro místní rozvoj, které spravuje Integrovaný regionální operační program (IROP), navyšuje finance určené na výzvu Energetické úspory v bytových domech III o další 1 miliardu na 5,5 miliardy Kč. Reaguje na enormní zájem žadatelů. Ukončení příjmu žádostí zůstává 29. listopadu 2020.

„Týdně se jedná o podané žádosti v průměru za 50 milionů korun. Výzvu jsme navyšovali o 1 miliardu před měsícem a nyní navyšujeme znovu, tentokrát už ale pravděpodobně naposledy. Proto doporučuji všem zájemcům, aby s žádostí neotáleli. Zároveň je možné dotaci zkombinovat s bezúročnou půjčkou programu Zateplování, který pro IROP administruje Státní fond podpory investic," uvedla ministryně Klára Dostálová.

Zatepleno již bylo 43 tisíc domácností a díky optimalizaci finančních prostředků bude moci být zatepleno dalších 10 tisíc. Celková částka určená na zateplování bytových domů v IROP činí přibližně 9,4 miliardy Kč, přičemž schváleny již byly projekty za 4,3 miliardy. Informace k 78. výzvě IROP naleznete zde.

Doplňkovým titulem je program Zateplování, ke je připravena 1 mld. Kč na bezúročné úvěry na energeticky úsporná opatření u bytových domů. Více informací o bezúročném úvěru naleznete zde. Dotaci i úvěr lze zkombinovat a využít pro financování jednoho projektu, je však nutné splnit podmínky obou forem podpory.

MMR rozdělí téměř 50 mil. Kč na demolice v sociálně vyloučených lokalitách

Ministerstvo pro místní rozvoj schválilo 24 žádostí o dotaci na demolice nevyhovujících či zdevastovaných objektů. Obcím pomůže s jejich odstraněním téměř 50 milionů korun. „Technicky a stavebně nevyhovující chátrající objekty mohou ohrožovat zdraví a životy občanů. Demolice jsou pro obce finančně náročně, a tak jsem ráda, že můžeme obcí a městům pomoci," řekla ministryně Klára Dostálová.

Na ministerstvu se sešlo celkem 38 žádostí o podporu s celkovým požadavkem přes 80 milionů korun. Nejvíce projektů bude realizovaných v Olomouckém, Zlínském a Ústeckem kraji. Výzva na příští rok se opět plánuje vyhlásit na podzim letošního roku.

Podprogram Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách vychází z dokumentu Souhrnný akční plán strategie restrukturalizace Ústeckého, Moravskoslezského a Karlovarského kraje 2017-2018 a je vyhlašován každoročně již od roku 2016. Podprogram je zaměřen na podporu demolic budov v obcích s rizikem vzniku sociálně vyloučené lokality. Demolice bude následována revitalizací prostoru tak, aby jej bylo možné plnohodnotně využít v rozvoji obce a zamezit vzniku oblastí se sociální segregací.

Seznam vyhodnocených žádostí naleznete v dokumentech ke stažení zde.

Regiony

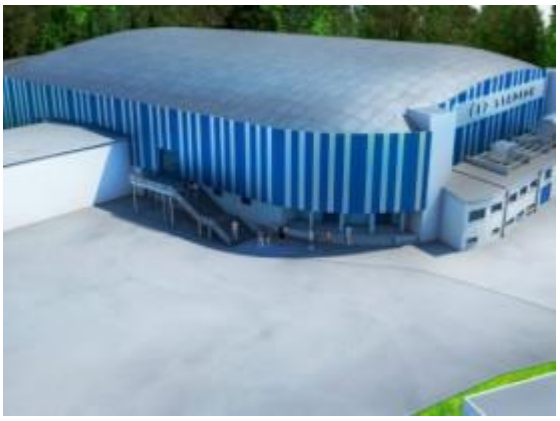
Opravy klíčového mostu v Pardubicích mají přesáhnout 200 mil. Kč

Město Pardubice vyhlásilo výběrové řízení na rekonstrukci mostu Kyjevská vedoucího k nemocnici. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 202 milionů korun. Práce mají trvat jeden rok. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Předmětem veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce mostního objektu, který převádí místní komunikaci přes silnici č. I/36 a přes železniční koridor Česká Třebová-Praha. Rozsahově se jedná o 425 metrů dlouhou mostní konstrukci včetně navazujících opěrných zdí. Most propojuje automobilovou dopravu centra Pardubic s částmi města Pardubičky a Nemošice. Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 27. srpna 2020.

Předmětem stavebních úprav jsou demontážní práce, odstranění vozovky a celková sanace nosných konstrukcí mostu a spodní stavby a následná montáž nových stavebních prvků. Součástí jsou rovněž stavební opatření umožňující budoucí napojení ramp mimoúrovňové křižovatky se silnicí č. I/36 (ul. Kpt. Jaroše) a dále úpravy jižního předpolí včetně navazujících 3 mostních polí umožňující rozšíření komunikace ze dvou na tři jízdní pruhy z důvodu nového budoucího odbočení do krajské nemocnice a bývalého areálu Tesly. Součástí budou též nové sloupy vedení pro trolejbusovou trať, na které bude umístěno nové veřejné osvětlení a řešení stávající optické sítě, trakčního vedení nad železničním koridorem a odvodnění mostní konstrukce.

Kladenskou arénu čeká rekonstrukce za více než 120 mil. Kč



Město Kladno vyhlásilo výběrové řízení na rekonstrukci zimního stadionu. Předpokládaná hodnota zakázka dosahuje 123 milionů korun. Do opravené arény mají kladenští Rytiři vyjet koncem srpna 2021. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Předmětem bude realizace nového zastřešení stávajícího zimního stadionu. Nosná konstrukce bude navržena z ocelových příhradových vazníků, na kterých bude osazen skládaný střešní plášť. Nově bude navrženo odvodnění střechy, zařízení pro odvod tepla a kouře, demontáž a opětovná montáž multimediální kostky a osvětlení haly, včetně doplnění osvětlení a ozvučení nad tribunou.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 17. srpna 2020.

Rekonstrukce výpravní budovy v Berouně přijde na 288 milionů Kč

K nedávno vybudovaným moderním nástupištím v Berouně přibude v brzké době také renovovaná výpravní budova. Správa železnic vybrala zhotovitele její rekonstrukce, kterým je BAK stavební společnost. Stavbaři zahájí dílo v nejbližších dnech, hotovo bude v létě roku 2022. Celkové náklady dosáhnou 288 milionů korun.

Objekt osobního nádraží v Berouně tvoří komplex tří navzájem propojených budov zahrnující odjezdovou halu, administrativní budovu a provozní prostory. Cílem modernizace je oživení celého objektu a zvýšení cestovního komfortu. V odjezdové hale dojde k větším dispozičním změnám,

přemístění pokladen a vzniku dalších komerčních prostor. Rekonstrukce bude zahrnovat novou fasádu a její zateplení, novou střechu, výměnu oken a dveří a úpravu povrchů stěn, stropů a podlah.
V celém komplexu se vybudují nové rozvody (kanalizace, voda, topení, elektroinstalace). Nově bude objekt osobního nádraží vybaven systémem chlazení a výměny vzduchu. Stavební práce se dotknou i podzemních podlaží, kde se provede nová hydroizolace stěn pod úrovní terénu, sanace sklepních prostor i odstranění vlhkosti. Rekonstrukce bude dále řešit rozšíření informačního a kamerového systému.
Práce budou probíhat po etapách, odjezdová hala bude cestujícím k dispozici po celou dobu prací, i když v omezeném režimu.

Cheb bude mít v září nová nástupiště, příští rok začne rekonstrukce nádraží

Bezbariérový přístup, nová nástupiště i osvětlení začne sloužit v září cestujícím na vlakovém nádraží v Chebu. Kompletní rekonstrukcí také prošlo celkem 5,4 kilometru kolejiště, včetně zabezpečovacího zařízení. Projekt za 550 milionů korun je spolufinancovaný EU v rámci programu Nástroj pro propojení Evropy (CEF). Na dokončené práce v příštím roce naváže celková rekonstrukce výpravní budovy.

„Po úpravách trati se rychlost vlaků projíždějících nádražím zvýší z 60 na 80 kilometrů za hodinu. Modernizace železničního uzlu v Chebu je významná i z pohledu mezinárodní a nákladní dopravy. Všechny práce tu probíhají za běžného provozu, dopravní obslužnost je v maximální míře zachována," řekl ministr dopravy Karel Havlíček. Rekonstrukcí prošel železniční svršek, sdělovací a zabezpečovací zařízení, proběhla také sanace mostu a oprava podchodu.
Správa železnic uvede v roce 2020 do provozu 48,9 km modernizovaných tratí a zahájí stavby na 106,8 km tratí. Aktuálně také probíhá nebo prošlo rekonstrukcí 102 nádražních budov za 1,2 miliardy například v Praze, Havířově, Břeclavi nebo Přerově. Hotové stavby jsou již v Kuřimi, Sokolově a Lipníku nad Bečvou.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!"

Benjamin Franklin

Zahraničí

Praha je 15. nejatraktivnějším evropským městem „fintech“, vede Londýn

Praha je 15. nejatraktivnějším evropským městem pro společnosti z oboru finančních technologií. Při sestavení Indexu se Savills ve své zprávě European Fintech Occupier Outlook 2020 zabývala 16 proměnnými v rámci tří hlavních kritérií – demografie, talent a inovace, cenová dostupnost a podnikatelské prostředí – ve 23 klíčových evropských městech. Vede Londýn před Berlínem a Paříží, před Prahou skončily i Varšava a Budapešť.

„Fintech“ společnosti se budou řadit mezi stále významnější skupinu uživatelů prostor komerčních nemovitostí. Poptávka po kancelářských prostorách těchto firem se pravděpodobně ukáže jako jedna z odolnějších vůči strukturálním změnám v ekonomikách a bankovních sektorech. Pandemie Covid-19 ukázala, jak rychle může dojít ke změnám, a nastartovat digitalizaci tradičního bankovního a finančního sektoru v klíčových evropských zemích,“ říká ředitel týmu zastupování nájemců v Savills Matthew Fitzgerald. „Globální finanční krize v roce 2008 podpořila podnikání, které spolu s nárůstem kontroverzí kolem velkých bank přineslo vstup challenger bank a řady start-upů. Jsem přesvědčen, že v důsledku koronavirové krize dojde k dalšímu posílení tohoto odvětví,“ tvrdí.

Na vrcholu Indexu se nejatraktivnější evropská města umístila především kvůli propojení stávající infrastruktury finančních služeb, solidního demografického základu, dostatku talentovaných lidí a inovací, relativní cenové dostupnosti a atraktivního podnikatelského prostředí. Praha dosáhla vysokého hodnocení u kritéria cenové dostupnosti a podnikatelského prostředí, vzhledem k relativně nízké sazbě daně z příjmu právnických osob (19 %), nízkým průměrným celkovým nákladům na zaměstnávání softwarového inženýra (35 000 eur ročně) a nízkým nákladům spojeným s nájemným (285 eur za m^2), což by mohlo vytvořit budoucí poptávku po kancelářských prostorách, jestliže se další společnosti rozhodnou působit v některé z východoevropských zemí.

Podrobnosti čtěte na https://www.skypaper.cz/novinky/praha-je-15-nejatraktivnejsim-evropskym-mestem-fintech-vede-londyn/

www.Skypaper.cz
S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.