

**Téma****Stavebnictví v červnu kleslo o 11,5 %, zpátečku zařadily i dopravní stavby**

Stavební produkce v červnu 2020 meziročně klesla o 11,5 %, meziměsíčně o 2 %. Produkce v pozemním stavitelství se meziročně snížila o 14,7 % (-10,6 procentního bodu), inženýrského stavitelství o 3,2 % (-0,9 p. b.). „Menší podniky a živnostníci, kteří se zaměřují na pozemní stavitelství, zaznamenali výraznější pokles produkce než větší firmy,“ uvádí Český statistický úřad. V květnu stavebnictví kleslo o 7,6 %, v dubnu o 4,6 %.

Úřady v červnu 2020 vydaly 7853 stavebních povolení, meziročně o 6,8 % více. Orientační hodnota těchto staveb dosáhla 29,5 miliardy Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2019 klesla o 25,4 %. „Pokles orientační hodnoty byl ovlivněn vysokou srovnávací základnou z června 2019, kdy byly povoleny velké stavby dopravní infrastruktury,“ vysvětluje ČSÚ. „Je zapotřebí udržet dostatečné zdroje finančních prostředků, posilovat kapacitní možnosti především v oblasti pracovní síly a co nejrychleji dokončit rekodifikaci stavebního práva pro zrychlení územního a stavebního řízení,“ komentuje prezident Svazu podnikatelů ve stavebnictví Jiří Nouza.

**Nechte město pracovat**

Vážené čtenářky a čtenáři, pokles stavebnictví se očekává, nemilé je však zbrzdění i dopravních staveb, které by měly v období očekávané krize sektor táhnout. Už na podzim má být konečně vyhlášen tendr na dostavbu dálnice D1 u Přerova a doufejme, že slibované veřejné investice dorazí a infrastrukturní stavby pookřejí.

Změn doznává kancelářský trh, kde je zřejmý odklon od klasických prostor k flexibilním. Poznamená to i novou výstavbu, protože nebude třeba tolik budov jako dříve. Na druhou stranu by stavebníci mohli více napnout síly právě na dopravní stavby, kde schází pracovníci.

Průmyslový sektor se blýsknul novými továrnami na ekologickou výrobu, celkem bylo dokončeno nejvíce hal za poslední tři roky.

Bonbónkem na závěr jsou práce studentů navrhujících unikátní městskou čtvrť, která si vyrobí většinu energie sama. Tímto směrem by se měly projekty jistě ubírat a je potěšitelné, že nastupující generace si to dobře uvědomuje.

Petr Bayer, šéfredaktor



„Toto již rozhodně není důsledek uzavírky ekonomiky, ale normálního hospodářského cyklu, který by nastal i bez nákazy. Stavby nových domů a bytů jsou pánovány měsíce i roky dopředu. Ukazuje se tak jednoznačně, že stavebnictví by postupně utlumovalo,“ usuzuje ředitelka Next Finance Markéta Šichtařová.

Průměrný počet zaměstnanců ve stavebnictví se v červnu 2020 meziročně snížil o 1,8 %. Průměrná hrubá měsíční nominální mzda meziročně vzrostla o 4,4 % především z důvodu celoplošného vyplácení půlročních odměn a bonusů.

Počet zahájených bytů v červnu 2020 meziročně klesl o 3,7 % na 2744. V rodinných domech klesl o 2,3 %, v bytových domech o 11,6 %. Počet dokončených bytů se snížil o 19,3 % na 2460 bytů. V rodinných domech vzrostl o 11,5 %, v bytových domech klesl o 64,6 %.

„V Praze se v červnu začalo stavět jen 134 nových bytů, od začátku roku 2553. Výrazněji se stavební firmy činily ve Středočeském kraji, kde celkem letos začalo vyrůstat 2719 nových bytů. Většina z nich připadá na rodinné domy. Na třetím místě je se 2298 zahájenými byty Jihomoravský kraj. Kromě koronaviru stavebnictví sráží dlouhá léta neřešené problémy v čele s nesmírně složitou legislativou. Získat stavební povolení trvá roky a u složitějších infrastrukturních staveb si na něj musí investor často počkat i více než desetiletí,“ upozorňuje šéf Ekospolu Evžen Korec.

Stavební produkce podle údajů Eurostatu v květnu 2020 v EU27 meziročně klesla o 10,3 %. Pozemní stavitelství se snížilo o 11,6 % a inženýrské stavitelství kleslo o 4,1 %.

#### Stavebnictví ve 2. čtvrtletí 2020

Stavební produkce ve 2. čtvrtletí 2020 byla reálně v porovnání s 1. čtvrtletím 2020 nižší o 6,5 %. Meziročně produkce klesla o 8,1 %. Produkce pozemního stavitelství se meziročně snížila o 12,2 % (příspěvek -8,9 p. b.) a inženýrské stavitelství zaznamenalo meziroční nárůst o 2,9 % (příspěvek +0,8 p. b.).

Průměrný evidenční počet zaměstnanců ve stavebnictví se ve 2. čtvrtletí 2020 meziročně snížil o 1,9 %. Průměrná hrubá měsíční nominální mzda těchto zaměstnanců ve 2. čtvrtletí 2020 meziročně vzrostla o 2,1 %.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci ve 2. čtvrtletí 2020 v tuzemsku uzavřely 16 748 stavebních zakázek a meziročně tento počet klesl o 1,3 %. Celková hodnota těchto zakázek se meziročně zvýšila o 5,2 % a činila 67,9 mld. Kč, na pozemním stavitelství 31,6 mld. Kč (růst o 10,9 %) a na inženýrském stavitelství 36,3 mld. Kč (růst o 0,7 %). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky činila 4,1 mil. Kč a byla meziročně o 6,5 % vyšší.

Stavební úřady ve 2. čtvrtletí 2020 vydaly 22 490 stavebních povolení, meziročně o 0,4 % méně. Orientační hodnota těchto staveb činila 100,2 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2019 klesla o 6,3 %.

Počet zahájených bytů ve 2. čtvrtletí 2020 se meziročně se snížil o 0,3 % a činil 9 506 bytů. Počet zahájených bytů v rodinných domech vzrostl o 0,7 %, u bytů v bytových domech byl zaznamenán pokles o 1,9 %.

Počet dokončených bytů ve 2. čtvrtletí 2020 meziročně klesl o 13,0 % a činil 7 240 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech vzrostl o 5,7 %, v bytových domech klesl o 47,7 %.

## Tendr na stavbu D1 Říkovice-Přerov bude vyhlášen na podzim, cena 6 mld. Kč



Výběrové řízení na výstavbu úseku dálnice D1 Říkovice – Přerov bude zahájeno na podzim 2020. Realizace se má uskutečnit v letech 2021 – 2024, předpokládané náklady činí 6,159 miliardy Kč.

Veřejné jednání osadního výboru Dluhonic u Přerova za účasti ministra dopravy Karla Havlíčka, hejtmana olomouckého kraje Ladislava Oklešťka a primátora Přerova Petra Měřinského udělalo koncem minulého týdne tečku za dlouho trvajících jednáními o podmínkách pro realizaci této stavby. Zúčastnění se shodli na tom, že stavbě již nyní nic nebrání v cestě.

„Olomouckému kraji budou poskytnuty finanční prostředky ze SFDI na opravu silnic II. a III. třídy a kraj poskytne městu Přerovu ze svého rozpočtu prostředky na dohodnutá opatření kompenzující vzniklou stavbu,“ říká ministr. „Jsem rád, že byla po jednáních a hledání možností od listopadu 2018 nalezena shoda na řešení, kterou jsme si dnes všichni potvrdili,“ dodává předseda výboru Dluhonic Oldřich Boráň.

Ke stavbě proběhla změna územního rozhodnutí z důvodů změn a úprav technického řešení a nových požadavků vyplývajících z legislativy a technických norem. K vydání změny došlo 19. 11. 2019. Proti vydané změně ÚR bylo podáno devět odvolání. S námitkami se musel vypořádat Krajský úřad Olomouckého kraje, který svým rozhodnutím ze dne 8. 6. 2020 potvrdil platnost změny ÚR.

Ministerstvo dopravy ve spolupráci s ŘSD v červenci roku 2019 projednalo možnosti podpory pro MČ Dluhonic. Seznam požadavků předložil místní výbor po veřejném projednání s předsedou vlády ČR v listopadu 2018.

# ČDS&T 2019

DOPRAVNÍ STAVBA  
DOPRAVNÍ TECHNOLOGIE  
VÝRAZNÁ INOVACE V DOPRAVĚ

<http://www.top-expo.cz/cds-2019/>



## Kanceláře

### Kanceláře 2030: Třetina má být řešena jako flexibilní pracoviště



V roce 2030 má být 30 % veškerých kancelářských prostor řešeno jako flexibilní pracoviště. Nabídka flexibilních kancelářských ploch v Praze činila ke konci 2. čtvrtletí 2020 přibližně 76 600 čtverečních metrů. „Do konce roku 2020 očekáváme otevření dalších 13 200 m<sup>2</sup>, čímž se celková nabídka v Praze zvýší na bezmála 90 000 m<sup>2</sup> v 72 centrech. Evidujeme 4 nově podepsané lokality za 1. pololetí tohoto roku, což dále svědčí o růstu významu

tohoto segmentu. Na druhou stranu evidujeme centra, která byla nucena svůj provoz ukončit a dále se tak potvrzuje, že lokalita je zásadním předpokladem pro úspěch,” říká analytik v české pobočce JLL Martin Stričko.

„Díky zkušenosti s pandemií covid-19 se firmy snaží nastavit novou strategii práce, která bude chránit jejich zaměstnance a zajistí jim maximální flexibilitu a mobilitu. Řešením je tzv. hub&club koncept, kombinace klasického sídla firmy v kancelářské budově s několika menšími huby ve flexibilních kancelářích či coworkingu. To umožní zaměstnancům snadnější dojíždění za prací a současně firmám flexibilnější řešení nečekaných situací nebo navyšování/snižování pracovních míst,” poznamenává vedoucí týmu flexibilních prostor v JLL Ben Munn.

Více čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/kancelare-2030-tretina-ma-byt-resena-jako-flexibilni-pracoviste/>

### Nový trend: Firmy pronajímají kanceláře, ohrožuje to výstavbu



Developeři, kteří mají rozestavěno přes 200 000 čtverečních metrů kanceláří, budou mít na pražském trhu nového silného konkurenta. A to v podobě podnájmu neboli sekundárního pronájmu, kdy se firmy snaží řešit přebytečné kapacity vzniklé vinou krize či zavádění home office. „Na trhu je již 50 tisíc m<sup>2</sup> k podnájmu a do konce roku očekáváme až dvojnásobek. Řada firem zachovala větší míru home office, jsou i firmy, které propouštějí

10 – 20 % zaměstnanců a je jasné, že na kancelářském trhu vzniká převis nabídky. Přebytečná kapacita ovlivní chuť stavět nové projekty v příštích letech,” říká k průzkumu Radek Procházka, managing partner Procházka & Partners.

Výhodou podnájmu je pro zájemce o tyto prostory okamžitá a kvalitní vybavenost. Jedná se většinou o vysoký standard kanceláří a moderní design, kdy se v předkrizových letech v rámci konkurenčního boje o talenty na vybavení nešetřilo. Samozřejmostí je nutnost oddělit případného podnájemníka od zbývajících prostor kanceláře, jedná se však z pohledu investic o minimální náklad vůči vlastní výstavbě či rekonstrukci.

„Hybridní model, kdy velká část pracovníků pracuje z domova a kanceláře se stávají více pouze místem pro setkávání a vzájemnou koordinaci, je určitě preferovaný hlavně v IT segmentu. Firmy se předháněly v benefitech, aby pracovníci trávili většinu volného času v kancelářích. Velké firmy z dalších oborů se dlouhodobě u IT inspiřují a přehodnocují svou kancelářskou budoucnost, což může způsobit další vlnu přebytečných kapacit na trhu,“ dodává Procházka.

Téměř dvě třetiny nájemců moderních kancelářských budov uvažují o tom, že část svých prostor podnájmu jiné společnosti. „Podnájmy momentálně dominují kancelářskému trhu. Díky nim si současní nájemci mohou zajistit dodatečný peněžní tok a snížení platby za nájem, zatímco podnájemci si mohou pronajmout špičkové kancelářské prostory, které by pro ně byly za normálních okolností na trhu nedostupné. Jediné, co zabraňuje početné migraci firem do takových prostor, jsou stále poměrně vysoké ceny nájemného a nejistota firem ohledně vlastní budoucnosti,“ míní Lena Popova z BNP Paribas Real Estate ČR a Slovensko.

**Celý článek čtete na <https://www.skypaper.cz/novinky/novy-trend-firmy-pronajimaji-kancelare-ohrozuje-to-vystavbu/>**

## Rezidenční výstavba

### Pražské městské části připravily pravidla pro spolupráci s developery



Svaz městských částí hlavního města Prahy připravil Pravidla pro transparentní spolupráci s investory, která mají zrychlit a zpřehlednit komunikaci mezi developerem a městskou částí. Díky tomu by se na území Prahy mělo stavět kvalitněji, za jasných a přehledných podmínek a v rámci možností legislativy co nejrychleji. Návrh pravidel bude v průběhu léta předložen investorům a hl. m. Praze

s cílem vést nad tématem veřejnou diskuzi. Pravidla vznikla ve spolupráci s Advokátní kancelář Frank Bold Advokáti.

Členové Svazu městských částí hlavního města Prahy se dlouhodobě potýkají se složitostmi při vyjednávání s developery. Dosud nejasné a netransparentní řešení vztahů mezi oběma subjekty, chtějí nahradit oboustranně výhodnými Pravidly, která by vedla ke vzájemné spokojenosti investora i města. „Pravidla nám pomohou vytvořit přehledné a jednotně regulované prostředí pro výstavbu. Věříme, že budou přínosná pro celkový rozvoj všech městských částí,” říká předsedkyně Svazu a starostka městské části Praha - Slivenec Jana Plamínková.

Šestatřicet městských částí, které jsou součástí Svazu, patří v Praze mezi nejrychleji rostoucí. Na jejich území se staví velké developerské projekty, které zasahují i do více městských částí najednou. „Vytvoření pravidel pro spolupráci s investory považují za velký úspěch a ukázkou toho, jak starostové městských částí jsou schopni efektivně spolupracovat v zájmu rozvoje svých městských částí a zároveň dbát na ochranu veřejného zájmu a zájmů svých občanů,” říká starosta městské části Lysolaje a náměstek primátora hl. m. Prahy Petr Hlubuček.

„Účelem Pravidel je umožnit koordinovaný rozvoj území jednotlivých městských částí Prahy, vymezit jednoznačná a transparentní pravidla pro jednání členů Svazu s investory a umožnit spolupráci jednotlivých členů Svazu při prosazování svých zájmů vůči investorům,” vysvětluje advokát Martin Fadrný z firmy Frank Bold Advokáti. “Tento typ transparentní spolupráce navíc minimalizuje rizika potenciálního lobbismu a korupce,” dodává.

Pravidla ošetří i výši finančního příspěvku, který investor poskytne městské části na stavbu dopravní infrastruktury a zajištění občanské vybavenosti v nově vznikající zástavbě. Díky tomu nebude muset městská čtvrť platit například stavbu školky, zdravotnického zařízení anebo nákupního a kulturního centra ze svých veřejných rozpočtů. „Chceme poskytnout investorům jasné zásady na počátku příprav jejich záměru a tím celý proces zjednodušit. Zrychlíme průchod řízením a dáme mu transparentní rámec, kde mohou investoři s městskými částmi jednat,” popisuje místopředsedkyně Svazu a starostka městské části Praha - Petrovice Olga Hromasová.

Nastavené zásady spolupráce mají být vhodným nástrojem, jak můžou městské části pečovat o trvale udržitelný rozvoj svého území a chránit veřejný zájem. Předtím než nabydou Pravidla platnosti, projdou ještě připomínkováním ze strany investorů. Starostové městských částí je chtějí v průběhu léta také zkonzultovat s Magistrátem hlavního města Prahy a s Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy. Členové Svazu se k Pravidlům přihlásí individuálně.

**Tento prostor můžete využít  
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm<sup>2</sup>**



## V nové čtvrti v Hloubětíně vyrostla 9. etapa, celkem vznikne 900 bytů



Devátá z celkem deseti etap projektu Suomi Hloubětín se dostala do fáze hrubé stavby. Čtyři pěti až šestipodlažní domy zahrnují dohromady 104 nízkoenergetických bytů. Téměř 50 % jednotek už má majitele. Kolaudace etapy je plánována na konec roku 2021. Běží i práce na dalších fázích vznikající finské čtvrti, která bude po dokončení čítat skoro 900 bytů.

Rezidenční komplex Suomi Hloubětín mění

území bývalého brownfieldu na moderní bydlení ve finském stylu. „Práce na deváté etapě Vantaa probíhají rychleji, než stanovuje náš harmonogram. Dokončena je železobetonová konstrukce budov, v nichž se nyní pracuje na osazování oken. Aktuálně se také instalují rozvody technických zařízení. Ještě letos je v plánu kolaudace fází Salo, Porvoo a Pori,“ říká obchodní ředitelka YIT Stavby Dana Bartoňová.

Mezi budovami vznikne polosoukromý prostor se zelení a herními prvky pro děti. K bytům v dispozici 1+kk až 5+kk patří buď předzahrádka, balkon, nebo terasa. Ke každému také náleží vlastní sklepní kóje. Architektonické řešení etapy navrhlo studio Loxia, které se podílí na celém rezidenčním komplexu Suomi Hloubětín.

**Podrobnosti čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/v-nove-ctvrti-v-hloubetine-vyrostla-9-etapa-celkem-vznikne-900-bytu/>**

## Výstavba největší studentské rezidence v ČR přesáhla půl miliardy korun



Do největší novodobé tuzemské studentské rezidence, kterou v pražských Holešovicích dokončuje společnost Karlín Group, se již brzy začnou stěhovat první nájemníci. THE FIZZ, značka skupiny International Campus (IC), s níž Karlín Group objekt staví, začala uzavírat nájemní smlouvy. Zájem o pronájem předběžně projevilo bezmála 2000 mladých lidí. Rezidence, která již pro nadcházející akademický rok nabídne v 539 pokojích

celkem 675 postelí, má osm podlaží s celkovou obytnou plochou přes 16 500 m<sup>2</sup> a její výstavba stála více než 500 milionů korun.

IC s ohledem na současnou koronavirovou krizi očekává, že mezi ubytovanými bude více tuzemských studentů, než původně předpokládal. Apartmány kladou důraz na soukromí a jejich vybavení bylo vyrobeno na míru. V objektu bude k dispozici rovněž řada prostor, kde se studenti mohou potkávat jako party místnost, terasa se sky-barem či místo na grilování. A také podzemní parkoviště pro 71 vozů. Studentům budou sloužit studovny, dva malé kinosály, jeden velký multifunkční sál a velká kuchyně s vybavením pro společné vaření. V areálu bude i velká úschovna kol nebo prádelna.

Kompletní stavbu se podařilo dokončit ve slíbeném termínu před zahájením nastávajícího akademického roku, a to i přes složitou situaci spojeno s epidemií koronaviru. „Vlastní kolaudace objektu, který se začal stavět loni na jaře, proběhne v polovině srpna, v září se do svých pokojů začnou stěhovat první studenti,“ sdělil generální ředitel Karlín Group Jan Ludvík.

Více čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/vystavba-nejvetsi-studentske-rezidence-v-cr-presahla-pul-miliardy-korun/>

## Studenti představili první českou městskou čtvrť, která vyrábí většinu energie



Mladí talenti z českých i zahraničních vysokých škol architektury pracovali s reálnými podklady developerského projektu Nová Valcha v Plzni. Porota 5. ročníku studentské soutěže Český soběstačný dům vybrala nejlepší návrhy, která šetrně hospodaří s pitnou vodou a vyrobí více než polovinu spotřeby elektřiny obyvatel. Do návrhu čtvrti s pracovním názvem Green District, kterou staví developer V Invest, se zapojilo více než 150 studentů. Na rozloze

4,4 hektaru se nachází rodinné i bytové domy, centrální park a další vegetace. Do finálového kola postoupilo 8 projektů, vítěz bude známý 12. srpna letošního roku.

„Každý rok v soutěži klademe důraz na praktickou stránku a skutečnou realizovatelnost návrhů. Proto je také každý ročník zasazen na reálnou parcelu a konfrontovaný se skutečnými podmínkami. Letošní ročník je ale výjimečný tím, že studenti poprvé navrhují komplexní urbanistické řešení navazující na reálný developerský projekt, což posouvá celou myšlenku udržitelnější výstavby zase o kousek dále,“ říká zakladatel projektu Český soběstačný dům Pavel Podruh.

Návrhy se liší urbanistickou koncepcí, počtem bytových jednotek v rodinných a bytových domech či vzhledem jednotlivých domů. Část finalistů shodně vycházela z myšlenky vytvořit „obytná hnízda“, polouzavřené celky s vnitřním prostranstvím, které slouží ke komunitním účelům. Další koncepty



různým způsobem pracují s tím, že území tvoří od východu k západu určitý pás: ten rozdělují buď horizontálně, nebo vertikálně. Některé návrhy naopak rozbíjí geometrické členění území a přinášejí do něj nové struktury.

Všechny návrhy ale kladou důraz na zelené střechy osázené fotovoltaickými panely a také na včlenění přírodních vodních prvků do řešeného území. Navrhovaná čtvrť tak zvládne vyrobit a uložit si v bateriích více než polovinu elektřiny, kterou její obyvatelé spotřebují, a zároveň pomáhá zmírňovat efekt městského tepelného ostrova, tedy ohřívání krajiny ve městech.

„Projekt na Nové Valše je specifický tím, že kombinuje bytové a rodinné domy. Urbanisticky tedy musí být členěný tak, aby na jedné straně efektivně využil vymezený prostor, na druhé straně musí ctít soukromí obyvatel v rodinných domech a vytvářet předpoklady pro spokojené soužití všech obyvatel,“ říká ředitel V Invest Jaroslav Vondříčka. Další výzvou bylo jílovité podloží v místě výstavby. „Zadání kladlo velký důraz mj. na zadržování a využívání dešťové vody. Jílovité podloží neumožňuje její efektivní zasakování, proto je potřeba vymyslet jiné způsoby využití dešťové vody,“ doplňuje.

Na studenty čekají finanční odměny přesahující 100.000 Kč. Porota hodnotí kvalitu urbanistického řešení a architektonickou kvalitu, reálnost a ekonomickou přiměřenost řešení, jeho udržitelnost a hospodárnost a také kvalitu integrace energetického řešení, hospodaření s vodou a dalšími zdroji.

**Celý článek čtete na <https://www.skypaper.cz/novinky/studenti-predstavili-prvni-ceskou-mestskou-ctvrt-ktera-vyrabi-vetsin/>**

## Průmyslová výstavba

### V ČR dokončeno nejvíce průmyslových hal od roku 2017, poptávka neklesá



V Česku bylo ve 2. čtvrtletí dokončeno 219 600 čtverečních metrů industriálních ploch v 17 průmyslových parcích, což je nejvíce od posledního čtvrtletí 2017. Ve srovnání se stejným obdobím loňského roku jde o 36% nárůst a mezičtvrtletně o 16% nárůst. Z nově dokončených ploch bylo již 88 % pronajato. Celková plocha moderních průmyslových prostor určených k pronájmu v ČR vzrostla na 8,82 milionu m<sup>2</sup>. Oznamuje to Industrial

Research Forum.

Největší dokončenou průmyslovou halou je budova o celkové velikosti 29 900 m<sup>2</sup>, která se nachází v Pannattoni Park Cheb II. Hala byla v době dokončení ze 100 % obsazena německým online prodejcem Real Digital, který v něm spouští hlavní distribuční centrum pro německý trh. Druhá

největší dokončená budova, která se nachází v parku Týniště nad Orlicí (22 000 m<sup>2</sup>), byla rovněž plně pronajata japonskému výrobci katalyzátorů Cataler. Třetí největší dokončený projekt ve 2. čtvrtletí 2020 představuje hala v Prologis Park Prague-Úžice (21 300 m<sup>2</sup>), která byla od začátku stavěna spekulativně.

Na konci 2. čtvrtletí roku 2020 bylo ve výstavbě 441 600 m<sup>2</sup> skladových a výrobních prostor, z nichž se téměř 33 % nachází v Moravskoslezském a 26 % v Plzeňském kraji. Zahájena byla výstavba hal o celkové rozloze 76 300 m<sup>2</sup>. Podíl industriálních prostor ve výstavbě bez předem zajištěného nájemce v druhém čtvrtletí 2020 stoupl na 42 %.

Hrubá realizovaná poptávka (včetně renegociací) v 2. čtvrtletí 2020 dosáhla 360 500 m<sup>2</sup> a ve srovnání s předchozím čtvrtletím zaznamenala nárůst o 13 %. V porovnání s prvním čtvrtletím 2019 se snížila o 14 %. Podíl renegociací činil 47 % z hrubé realizované poptávky, což představuje mírný pokles v porovnání s předchozím čtvrtletím, kdy jejich podíl činil 66 %. Čistá poptávka čítala 191 500 m<sup>2</sup> a zaznamenala tak významný nárůst o 76 % v porovnání s předchozím čtvrtletím, avšak 15% pokles oproti stejnému období loni. Hlavním tahounem byly společnosti z logistiky, které tvořily 28% podíl z celkového objemu, výrobní společnosti tvořily 27 %.

Největší novou transakcí byl kontrakt v industriálním parku CTPark Bor, kde si nezveřejněná společnost předpronajala 60 500 m<sup>2</sup>, což je zatím největší pronájem letošního roku. Druhou největší transakcí byl předpronájem o velikosti 14 500 m<sup>2</sup> v CTPark Prague West v Chrástanech, který uzavřela nezveřejněná logistická firma. Největší veřejná transakce byla uzavřena v Pilsen West Industrial Park, kde si výrobce automobilových sedadel Faurecia Plzeň předpronajal rozšíření výrobní haly o 12 400 m<sup>2</sup>. Tato firma se zároveň postarala o největší renegociaci uplynulého čtvrtletí, když si v parku Pilsen West Industrial Park znovu pronajala 24 800 m<sup>2</sup>.

Míra neobsazenosti na konci 2. čtvrtletí 2020 dosáhla 4,6 %, což vzhledem k dostavění velkého množství hal a hospodářskému útlumu ukazuje stabilitu a dobrou kondici průmyslového trhu v ČR. Jde o velmi malý nárůst o 20 bazických bodů oproti předchozímu čtvrtletí, jehož neobsazenost činila 4,4 %. Celkově je v současné době na trhu 404 800 m<sup>2</sup> moderních průmyslových prostor, které jsou připraveny k okamžitému nastěhování. Neobsazenost průmyslových prostor v Praze a jejím nejbližším okolí dosahovala 2,3 %.

Nejvyšší dosahované nájemné průmyslových a logistických nemovitostí (tzv. prime headline) v ČR dosáhlo 4,70 eur/m<sup>2</sup>/měsíc. Výše nájemného za kancelářské vestavky dosahuje 8,50–9,00 eur/m<sup>2</sup>/měsíc. Obvyklá výše servisních poplatků se pohybuje mezi 0,50–0,65 eur/m<sup>2</sup>/měsíc.

**„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“**

**Benjamin Franklin**

## V Teplicích vyrostla továrna na výrobu ekologických obalů



Nizozemská společnost PaperFoam, producent ekologických obalů, rozšiřuje výrobu do ČR. Od srpna začne obaly, které jsou zcela kompostovatelné a minimálně zatěžují životní prostředí, firma vyrábět v severočeských Teplicích. Výroba přinese několik desítek nových pracovních míst.

Firma, která má kromě domovského Nizozemska výrobní závody v USA nebo Malajsii, získá prostor o rozloze 2536 m<sup>2</sup>.

Na této ploše bude probíhat výroba „zelených“ obalů používaných v mnoha odvětvích od kosmetiky přes zdravotnictví až po elektroniku. „Od založení naší společnosti v roce 1998 jsme experimentátory v oblasti bio materiálů s nízkou uhlíkovou stopou. Naše udržitelné obalové řešení založené na škrobu a celulóze vítězí u odborníků na inovace i zákazníků, kteří chtějí spojit své výrobky s novými inteligentními způsoby balení s výrazně nižší stopou než u tradičních chemických produktů,“ říká Willem Derkman, CEO společnosti PaperFoam.

„Nová výrobní lokalita v Teplicích je nezbytná, abychom dokázali uspokojit poptávku po udržitelných obalech v Evropě. Tato lokalita nám v rámci Evropy nabízí perfektní logistický přístup a dostatek potenciálu pro další růst. Pomůže nám naplnit naše poslání, totiž ušetřit 100 000 tun CO<sub>2</sub> v roce 2025 tím, že nahradíme tradiční obaly,“ dodává Derkman.

Po uzavření smlouvy s PaperFoam je Contera Park Teplice, jehož celková užitná plocha činí 46 200 m<sup>2</sup>, obsazen. Největším nájemcem zůstává Yusen Logistics, nedávným rozšířením prošly prostory pro další logistickou společnost Advanced Supply Chain. Díky této expanzi mohla firma zvýšit pracovní sílu na 345 zaměstnanců, což je nejvíce z nájemců v teplickém parku.

## V Chebu vyrostla továrna na recyklaci rámečků



V Chebu vyrostla hala o velikosti 7800 čtverečních metrů, v níž bude německá společnost TFS International třídít a recyklovat konfekční rámečka. Použitelná přebalí a vrátí zpět do maloobchodní sítě, zbytek projde drtičkou a následnou recyklací. Budova je navržena v souladu s nejpřísnějšími požadavky na udržitelný rozvoj na úroveň Excellent dle nejnovější certifikace BREEAM 2016 New Construction.



„Chceme v nové hale otestovat procesy, které splňují parametry koncepce Průmysl 4.0. Automatizace a robotizace provozu nám pomůže významně zvýšit efektivitu třídění ramínek. Naším cílem je strojově vyhodnocovat, zda dané ramínko lze přímo vrátit do obchodu, či je nutné ho recyklovat,“ říká jednatel TFS International Bernd Bode. TFS vznikla v dolnosaském Nordhornu v roce 1990. V roce 1995 se stala rodinným podnikem, když většinu podílů převzali bratři Bernd a Hermann Bodeovi. Díky inovacím dosáhla celosvětového významu.

„Chebsko je dnes jednou z nejatraktivnějších lokalit pro rozvoj moderního podnikání ve střední Evropě. Dokazuje to nejen zájem světových nájemců, ale také jejich zaměření na udržitelnou a šetrnou výrobu. To, že se někdo zaměří na udržitelnost specifického segmentu, je cesta, kterou v dnešní době vítáme,“ říká Milan Kratina, CEO skupiny Accolade, která budovu vlastní.

Společnost Panattoni ve spolupráci se společností Accolade vytvořila za 4 roky z Chebu jedno z nejvýznamnějších průmyslových center střední Evropy. V Panattoni Parku Cheb I dnes mají své provozny takové firmy jako Tchibo, DHL či BWI. V nové průmyslové zóně Panattoni Park Cheb South letos vyrostla první hala pro společnost Real Digital.

## Realitní trh

### Stát prodává areál bývalého výchovného ústavu v Králíkách za 35 mil. Kč



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) prodává rozsáhlý areál bývalého dětského výchovného ústavu ve východočeských Králíkách. Veřejná dražba se uskuteční 4. září, cena činí 35,6 milionu korun. Areál je umístěn u hlavní silnice na Žamberk, tvoří jej čtyři budovy včetně stavebních parcel pod nimi a dále čtyři pozemkové parcely. Hlavní budova je třípatrová, částečně podsklepená. Jedná se o budovu se dvěma

křídly, v levém křídle jsou pokoje a učebny přestavěny na 5 bytů o velikosti 2+1. V přízemí křídla jsou kanceláře a skladové prostory. V ostatních částech budovy se nacházejí učebny, sborovny, 14 třílůžkových pokojů, 4 devítílůžkové pokoje, 4 velké společenské místnosti, kabinety, tělocvična, sklad sportovních potřeb, dílna, prádelna, částečně vybavená kuchyň, jídelna, sklad potravin a přípravná jídel. Sociální zařízení jsou společná na každém patře.

Více čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/stat-prodava-areal-byvaleho-vychovneho-ustavu-v-kralikach-za-35-mil/>

## Bývalá budova Skloexportu v Liberci opět hledá využití



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) převzal bývalou administrativní budovu Skloexportu v ulici 1. máje v Liberci, včetně pozemků o rozloze 2952 čtverečních metrů a budovy garáže. Objekt není delší dobu využíván, proto bylo rozhodnuto o jeho nepotřebnosti. ÚZSVM jej znovu nabídne organizačním složkám státu k bezúplatnému převodu, jestliže o objekt nebude znovu žádný zájem, bude

s největší pravděpodobností nabídnut k prodeji prostřednictvím elektronického aukčního systému.

Jedná se o osmipodlažní budovu, která má dvě podzemní podlaží, pět nadzemních podlaží a podkroví o celkové užitné ploše 12 590 m<sup>2</sup>. Generálnímu finančnímu ředitelství resp. tehdejšímu Finančnímu ředitelství v Ústí nad Labem vznikla příslušnost hospodařit s tímto majetkem v roce 2001. Chtělo do budovy umístit Finanční úřad v Liberci, ale vzhledem k vysokým nákladům, které by musely být vynaloženy na rekonstrukci objektu, nevyhovujícím dispozicím a ke špatnému technickému stavu, bylo v roce 2007 rozhodnuto jej nabídnout k využití organizačním složkám státu.

Žádná z nich však tehdy neprojevila zájem. Nakonec vláda ČR schválila prodej tohoto objektu. GFŘ vyhlásilo 11 kol výběrových řízení, přesto se nenašel zájemce o koupi této rozsáhlé budovy v centru města Liberce.

## Kaleidoskop

### Opravy Křížkových pavilonů a divadla Spirála přijdou na 460 mil. Kč



Rada hlavního města Prahy schválila rekonstrukci Křížkových pavilonů B, C a E a divadla Spirála na Výstavišti. Práce na obou projektech začnou do konce tohoto roku. Hodnota rekonstrukce Křížkových pavilonů bude činit 245 milionů Kč a u divadla Spirála to bude 217 milionů Kč.

„Ze zchátralých budov se stanou reprezentativní prostory využitelné k nejrůznějším typům akcí, od kulturních

přes vzdělávací až po komerční. Unikátní prostor divadla Spirála umožní přinést řadu dalších programů, které nyní nemáme kam umístit,“ přibližuje náměstek primátora Pavel Vyhnánek. „První Křížíkův pavilon se již opravuje, ostatní by měly následovat do konce roku,“ doplňuje.

„Budeme mít k dispozici kvalitní prostory v době, kdy bude kvůli plánované rekonstrukci uzavřen Průmyslový palác. Křížíkovy pavilony s výstavní plochou 5500 m<sup>2</sup> a auditoriem pro 3000 návštěvníků ho mohou nahradit,“ říká předseda představenstva Výstaviště Praha Tomáš Hübl. „Rekonstrukce celkově zlepší nejen ekonomiku, ale i estetiku Výstaviště. Zchátralé budovy se promění v moderní a provozně efektivní budovy a úpravy se dotknou i jejich blízkého okolí,“ dodává.

Při projektování rekonstrukce Křížíkových pavilonů hledala společnost Výstaviště Praha co nejušpornější způsob provedení s přihlédnutím k současným stavebním standardům a normám. Důraz byl kladen také na radikální snížení energetické náročnosti objektů.

Divadlo Spirála bude rekonstruováno na moderní multifunkční sál pro hudební a divadelní představení, konference a další společenské akce. Navíc vznikne nový druhý sál v suterénu divadla, zároveň bude divadlo vybaveno moderní divadelní i audiovizuální technikou. Autorem rekonstrukce je jeden z autorů původního projektu architekt Tomáš Kulík. „Divadlo Spirála je výjimečná budova, která je od povodní v dezolátním stavu. Svým řešením je to unikátní stavba a její střecha je technickou památkou. Přestavba divadla získala v roce 1993 ocenění Grand Prix obce architektů. Jsme rádi, že můžeme této stavbě vrátit její původní krásu,“ popisuje Vyhnánek.

## Na budování čističek, kanalizací a vodovodů půjde 7 miliard Kč



Desítky tisíc domácností se budou moci brzy připojit na centrální kanalizaci, čistírnu odpadních vod nebo obecní vodovod. Ministerstvo životního prostředí schválilo podporu 7 miliard korun třem stovkám obcí, která jim pomůže zajistit kvalitnější čištění odpadních vod, chybějící vodohospodářskou infrastrukturu nebo posílit nedostačující zdroje pitné vody. Dotaci obdrží i stovky dalších projektů, menší obce budou moci posílit

nedostačující zdroje pitné vody, školy vytvoří nové zázemí pro ekologickou výuku a samosprávy pořídí elektromobily.

„Vysychající vrty, nestabilní dodávky pitné vody, její nedostatečná kvalita a chybějící čištění odpadních vod, to všechno jsou problémy, které musí řešit řada obcí. Stavba vodohospodářské infrastruktury a její modernizace ale obnáší investice v řádech desítek milionů, které menší a středně velké obce nejsou schopny ze svých rozpočtů financovat. Za posledních pět let jsme investovali do rozvoje vodohospodářské infrastruktury 16,8 miliard korun z evropských i národních zdrojů a nyní přidáváme dalších 7 miliard korun,“ uvádí ministr Richard Brabec.



„Evropské prostředky jsou v tomto programovém období na vodohospodářské projekty již vyčerpány, a proto jsem rád, že se mi podařilo vyjednat na vládě další prostředky, díky nimž můžeme ve výstavbě pro obce klíčové infrastruktury pokračovat z rozpočtu Státního fondu životního prostředí ČR, a napomoci ekonomice zapojením dodavatelů na realizaci projektů z celého segmentu firem ve stavebnictví,“ dodává.

Dotační výzva navázala na podmínky Operačního programu Životní prostředí s možností uhradit až 63,75 % výdajů na projekt. „Zájem o dotace byl obrovský, poptávka žadatelů převážila vyhrazenou alokaci více než trojnásobně. Náš úřad přijal přes tři sta žádostí o dotaci v celkové výši 8,8 miliard korun, většina projektů se týkala čištění odpadních vod a zhruba čtvrtina vodovodů a vodárenských přivaděčů,“ shrnuje ředitel Státního fondu životního prostředí ČR Petr Valdman.

**Celý článek čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/na-budovani-cisticek-kanalizaci-a-vodovodu-pujde-7-miliard-kc/>**

## Na přípravu projektů proti suchu půjde čtvrt miliardy korun



Nový dotační titul Ministerstva životního prostředí umožní čerpání evropských peněz po roce 2021 a do obcí přivede pitnou vodu. Rezort obcím od 1. září letošního roku nabídne čtvrt miliardy korun na projektovou přípravu budoucích investičních záměrů na dodávky a úpravy pitné vody. Umožní včas nachystat dostatek projektů, které se od příštího roku budou moci ucházet o podporu z evropských fondů na jejich realizaci.

„Nastartujeme tak rychlé čerpání evropských peněz z nového programového období 2021–2027 a zároveň více než třem stovkám obcí zajistíme přístup ke kvalitní pitné vodě,“ říká ministr Richard Brabec. Obce mohou začít chystat projektové a zadávací dokumentace na výstavbu vodovodů, úpraven vody a přivaděčů, včetně související výstavby kanalizací. V letošním roce byla na podporu výstavby vodovodů, úpraven vody a přivaděčů mezi obce rozdělena miliarda korun.

Dotace na pořízení projektové přípravy pokryje až 90 % výdajů a vyšplhat se může na 5 milionů korun. „Obcím zafinancujeme kompletní dokumentaci, tzn. počáteční podkladové studie jako je například geologický či hydrogeologický průzkum, odborný posudek, dále projektovou i zadávací dokumentaci. Peníze obcím poskytneme zálohově a teprve po doložení skutečných výdajů bude provedeno vyúčtování dotace,“ poznamenává ředitel Státního fondu životního prostředí ČR Petr Valdman.

Příjemci mohou být obce, dobrovolné svazky obcí, obchodní společnosti a zájmová sdružení právnických osob ovládané z více než poloviny veřejnoprávními subjekty. Příjemce musí být zároveň hlavním vlastníkem vodohospodářské infrastruktury. Žádosti je možné podávat do 29. ledna 2021 nebo do vyčerpání alokace.

„Očekáváme, že o dotace bude veliký zájem, proto by obce neměly s podáním žádosti váhat. Jakmile bude alokace výzvy naplněna, příjem žádostí bude uzavřen. Průměrné náklady na projektovou přípravu se pohybují u 20milionového projektu kolem 800 000 korun. Předpokládáme tedy, že podpoříme něco kolem tří stovek projektů a připravíme tak investice v hodnotě kolem 6 miliard korun,“ uzavírá Valdman.

---

## Studie vysokorychlostní trati Praha - Drážďany bude posouzena v září



Během září by Centrální komise Ministerstva dopravy měla posoudit studii proveditelnosti na výstavbu nového železničního spojení mezi Prahou a Drážďanami. Práce na jejím dokončení tak nezbrzdilo ani rozvázání smlouvy s původním zpracovatelem, sdružením firem CEDOP+EGIS. Správa železnic připravuje v návaznosti vypsání soutěže na zhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí a posouzení EIA, a to na počátek příštího roku.

Po schválení studie bude následovat pokračování investiční přípravy přeshraniční části stavby mezi Ústím nad Labem a Heidenau i mezi Prahou a Lovosicemi/Litoměřicemi. Tento úsek se rozdělí na Praha-Balabenka – odbočka Oleško a Oleško – Litoměřice. Úsek Praha – Lovosice jakožto součást hlavní části (core network) transevropské dopravní sítě TEN-T by měl být podle dopravní politiky EU dokončen do roku 2030.

Nejdále je příprava přeshraničního úseku česko-německého Krušnohorského tunelu. Ve spolupráci s německou stranou jsou připravovány zakázky na projektové řízení přípravy stavby, zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí nebo průzkumy a posudky potřebné pro výstavbu tunelu (geodetické zaměření, geologie, ochrana přírody aj.). Projektové řízení podle německého vzoru bude

uplatněno jak na samotný 26 kilometrů dlouhý tunel, s jehož zprovozněním oba státy počítají ve druhé polovině příštího desetiletí, tak na navazující trať od tunelu do Ústí nad Labem.

Již první etapa studie prověřila potenciál, který může vysokorychlostní trať přinést regionům. Vzhledem k dostupnosti sídel v regionech k hlavnímu městu i sobě navzájem došlo ke změně koncepce trati, která sice neodpovídá zásadám územního rozvoje Ústeckého kraje, ale zohledňuje současnou koncepci dopravní obsluhy. Ta by v trase původního koridoru údajně nebyla funkční.

V rámci projednávání trasy nové železnice probíhají jednání se zástupci samospráv obcí, následně budou vydány podmínky, za kterých bude možné pokračovat v další přípravě předprojektové a projektové přípravy. Další příležitostí k zapojení obcí bude dokumentace k územnímu řízení a s ním související proces EIA – posouzení vlivů záměru na životní prostředí.

---

## Regiony

### Rekonstrukce sila z památkových mlýnů v Pardubicích dosáhne 70 mil. Kč



Nadace Automatické mlýny vyhlásila výběrové řízení na rekonstrukci části národní kulturní památky Winternitzovy automatické mlýny v Pardubicích. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 69,6 milionu korun. Se zahájením prací se počítá v únoru příštího roku a s dokončením v červenci 2022. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce a přestavba obilného sila z roku 1924,

které je součástí areálu z pera známého architekta Josefa Gočára. V objektu vznikne víceúčelový sál se zázemím pro kulturní a společenské účely.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 1. září 2020. Projekt bude spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci ITI Hradecko-pardubické aglomerace.

---

### Rekonstrukce stanice Letohrad skončila, přesáhla 1 mld. Kč

Správa železnic předala do užívání zrekonstruovanou stanici Letohrad. Práce probíhaly od loňského března, výsledkem jsou mj. moderní nástupiště, největším přínosem bylo vybudování podchodu pod celým kolejovým stanici, který zajistil přímý přístup do místní části Kunčice. Celkové investiční



náklady činí 1,006 miliardy Kč bez DPH. Příspěvek EU v rámci Operačního programu Doprava 2014–2020 může činit až 755 milionů Kč.

„Stavba přinesla pozitiva nejen pro cestující, ale i občany města. Zatímco jedni ocení především náhradu úrovnových nástupišť moderními, která jsou navíc bezbariérově přístupná podchodem, druhé jistě potěšilo přímé propojení dvou částí města, které dosud rozdělovala železnice,“ uvedl ministr dopravy Karel Havlíček. „Dokončení rekonstrukce stanice nám umožnilo zapojit do dálkového řízení z dispečinku na pražské Balabence provoz na celé trati z Ústí nad Orlicí do Lichkova,“ dodal generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda.

Přestavba železniční stanice Letohrad přinesla vyšší kapacitu dopravní cesty a současně snížení hluku od projíždějících vlaků. Rychlost se zvýšila na 80 km/h. Rekonstrukcí prošlo jak kolejiště stanice, tak i trolejové vedení. Cestujícím začalo sloužit nové ostrovní nástupiště, které doplnila dvě jednostranná nástupiště. Přístup k vlakům je bezbariérový, osoby se sníženou pohyblivostí či s dětskými kočárky mohou použít výtahy. Na opačné straně stanice, než je výpravní budova, vznikla nová parkovací místa pro cestující.

Stanice získala rovněž nový kamerový a informační systém. Rekonstruováno bylo i několik železničních přejezdů. Tři byly doplněny závorami, další dva ve směru na Žamberk jsou nově zabezpečeny světelnými výstražníky. Zhotoviteli stavby byly Chládek a Tintěra Pardubice a Elektrizace železnic Praha.

## Zahraničí

### Realitní investice v CEE dosáhly 6,4 mld. eur, v ČR 1,95 mld. eur



Na trhu komerčních nemovitostí ve střední a východní Evropě byly v prvním pololetí 2020 realizovány transakce za 6,4 miliardy eur. Přibližně 46 % připadá na Polsko (2,9 miliardy eur). Následují ČR (1,95 miliard eur), Maďarsko (615 milionů eur), Rumunsko (410 milionů eur) a Slovensko (400 milionů eur).

„Investiční aktivita na polském realitním trhu byla v první polovině roku 2020 na extrémně vysoké úrovni a pokračovalo tak rekordní nasazení z loňského roku. Hodnota investičních transakcí v prvním

pololetí 2020 byla druhým nejlepším výsledkem v historii polského realitního trhu. Bylo uzavřeno téměř 60 obchodů, přičemž jasně převládal kancelářský a průmyslový sektor,“ komentuje vedoucí oddělení kapitálových trhů v ČR a CEE poradenské společnosti JLL Mike Atwell.

ČR zaznamenala v prvním pololetí 2020 největší transakci v historii. Jednalo se o prodej rezidenčního portfolia Residomo společnosti Blackstone / Round Hill Capital švédské společnosti Heimstaden Bostad za 1,3 miliardy eur. Tato transakce však činila 66 % celkového objemu uzavřených obchodů. Bez této investice celkový objem investic do komerčních nemovitostí činil 0,65 miliardy eur, což je pokles o 64 % ve srovnání s prvním pololetím 2019 a pokles o 50 % ve srovnání s druhým pololetím téhož roku. Celkový počet transakcí v prvních šesti měsících roku 2020 byl podstatně nižší (19) než ve stejném období loňského roku (34). Čeští investoři nadále dominovali realitnímu trhu se 65% podílem. S 25% podílem je následovali italská investoři a 8% podílem investoři z Ruska. Během prvního pololetí letošního roku neproběhl žádný nákup investorů z Koreje ani z obvykle aktivního Německa.

„ČR je stále považována za nejstabilnější zemi s nejnižším hodnocením investičního rizika v regionu střední a východní Evropy. Fiskální a měnová politika vlády, spolu se snížením hlavní úrokové sazby o 75 bazických bodů na 0,25 % Českou národní bankou 7. května letošního roku, zvýšily důvěru ve finanční stabilitu a oživení ekonomiky,“ říká vedoucí oddělení oceňování v JLL Jan Zibura.

Sektor kanceláří dominoval s 53% podílem. Největší transakce v tomto sektoru byly akvizice kancelářských budov City Empiria na Praze 4 a City West C1 a C2 v pražských Stodůlkách. Kancelářské budovy City West C1 a C2 koupila Českomoravská Nemovitostí od lucemburského fondu CFH. „Koupí se nám podařilo dokončit akvizice tří budov od společnosti CFH. Po loňské akvizici Crystalu na Vinohradech a Bloxu v Dejvicích jsme portfolio rozšířili o sídlo Vodafonu a dalších významných společností. Celková hodnota transakce s CFH dosáhla téměř 6 miliard korun,“ komentuje předseda představenstva ČMN Radek Stacha.

**Podrobnosti čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/realitni-investice-v-cee-dosahly-64-mld-eur-v-cr-195-mld-eur/>**

[www.Skypaper.cz](http://www.skypaper.cz)  
*S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.*