Ročník VIII.
09. 09. 2020

Skypaper

S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.

ČÍSLO 37 / 2020

Téma

Stavebnictví v červenci kleslo o 10,4 %, hodnota povolených staveb stoupla o 20 %

Stavební produkce v červenci 2020 meziročně reálně klesla o 10,4 %, meziměsíčně byla vyšší o 0,8 %. Produkce v pozemním stavitelství se meziročně snížila o 10,7 % (−7,5 procentního bodu), inženýrského stavitelství meziročně klesla o 9,9 % (−2,9 p. b.). Oznamuje to Český statistický úřad.

Úřady v červenci 2020 vydaly 7424 stavebních povolení, meziročně o 1,9 % méně. Orientační hodnota těchto staveb dosáhla 38,4 miliardy Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2019 vzrostla o 20,7 %. Průměrný počet zaměstnanců se snížil o 1,5 %, průměrná hrubá měsíční nominální mzda vzrostla o 5,4 %.

"Čtvrtý kvartál by měl být lepší. Budou ještě dostupnější úvěry. ČNB už není u hypoték tak přísná. Nicméně k návratu stavebnictví do normálu to podle mě nebude stačit. Pro mnoho lidí je budoucnost až moc nejistá.

Za celý rok čekám pokles stavebnictví v rozmezí 2 až 3 %," komentuje hlavní ekonom Next Finance Vladimír Pikora.

Počet zahájených bytů v červenci 2020 meziročně klesl o 11,3 % a dosáhl 2740 bytů. V rodinných domech poklesl o 2,7 %, v bytových

Pan Vláček tentokrát v Česku

Vážené čtenářky a čtenáři,

určitě je nás hodně, kteří se rádi podíváme na klasický western Tenkrát na Západě. Jedním z leitmotivů je stavba tisíců kilometrů železnice přes Divoký západ, jež byla obdivuhodným a velkolepým dílem, které zásadní měrou přispělo k rozvoji civilizace v dnes nejvýznamnější ekonomice světa. Obdobně i u nás se chystají velké železniční projekty, které, doufejme, Česko také přiblíží k Západu, tentokrát evropskému.

Stavebnictví se však zatím trápí a v červenci opět dvouciferně propadlo. Pozitivem může být, že naopak hodnota povolených staveb stoupla o pětinu. Také projekční práce běží celkem bez větších problémů, v letošním a příštím roce se očekává pouze mírný pokles. Otázkou však zůstává, jestli bude pro rozhodující infrastrukturní stavby ve státní kase dostatek peněz. Nezodpovědné chování současné garnitury vzbuzuje vážné obavy…

Petr Bayer, šéfredaktor

domech o 35,9 %. Počet dokončených bytů meziročně klesl o 9,3 % a činil 2687 bytů. V rodinných domech vzrostl o 8,3 %, v bytových domech klesl o 46,4 %.

"Zásadní propad nastal hlavně v Praze, kde se začalo v červenci stavět pouhých 46 bytů v rámci nové výstavby. To je opravdu velmi málo, zvlášť, když k tomu připočteme červnových 137 bytů. Za sedm měsíců letošního roku se na území Prahy začalo v rámci nových projektů stavět jen 2599 bytů, což je výrazně pod dlouhodobou poptávkou po novém bydlení. Pokud se tento stav urychleně nezmění, těžko se ceny bydlení dostanou do rozumné úrovně dostupné široké vrstvě obyvatel," říká generální ředitel Ekospolu Evžen Korec.

Celý článek čtěte na https://www.skypaper.cz/novinky/stavebnictvi-vcervenci-kleslo-o-104-hodnota-povolenych-staveb-stoupla-o/

Modernizace trati na Karlštejn má začít v roce 2023 a trvat 3 roky

Modernizace přibližně 16kilometrového úseku železniční trati mezi novou odbočkou Berounka a stanicí Karlštejn je cílem připravované stavby, jejíž záměr projektu schválila Centrální komise Ministerstva dopravy. V rámci realizace proběhne přestavba železničních stanic Dobřichovice, Řevnice, Zadní Třebaň a Karlštejn, zastávky Všenory a mezistaničních úseků. Zahájení stavebních prací se předpokládá v roce 2023, ukončení o tři roky později.

Úsek je součástí trati Praha-Smíchov – Beroun a po rekonstrukci se předpokládá zavedení desetiminutového špičkového intervalu příměstské dopravy do stanice Dobřichovice. Součástí stavby bude také výstavba trvalé odbočky Berounka v prostoru pod nadjezdem ve Slunečné ulici v Mokropsech, jejíž význam bude zejména pro zvýšení propustnosti trati při výlukách a dalších mimořádných situacích. Traťová rychlost se po rekonstrukci zvýší na 120 km/h.

Ve všech stanicích se vybudují nová nástupiště s délkou 200 metrů a výškou 550 milimetrů nad temenem kolejnice. Nástupiště se stejnými parametry vzniknou i v zastávce Všenory. V dopravnách dojde k vybudování elektronického staničního zabezpečovacího zařízení, které umožní stavění vlakových cest mezi všemi dopravními kolejemi. Provoz se bude v budoucnu řídit z Centrálního dispečerského pracoviště (CDP) Praha.

Více čtěte na https://www.skypaper.cz/novinky/modernizace-trati-na-karlstejn-ma-zacit-vroce-2023-a-trvat-3-roky/

Ročník VIII.
09. 09. 2020

Skypaper

S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.

ČÍSLO 37 / 2020

Tunel na trati Praha – Kladno má vést pod střešovickou nemocnicí

Závěry posudků na nejvhodnější variantu trasy pod pražskými Střešovicemi v rámci projektu modernizace trati Praha – Kladno představil profesor Markus Thewes z Ruhrské univerzity v Bochumi. Podle jeho expertního týmu vychází jako nejvýhodnější varianta Jih, která má mezi Dejvicemi a Veleslavínem vést tunelem pod Ústřední vojenskou nemocnicí a kostelem svatého Norberta. K tomuto trasování se kloní i Česká geologická služba, která pro Správu železnic připravuje 3D model daného území.

„Univerzita v Bochumi je mezinárodní odbornou autoritou, proto jsme ji oslovili s požadavkem na vytvoření vlastního posudku. Expertní tým vedl profesor Thewes, který je ředitelem Ústavu pro stavební techniku, tunelování a správu staveb bochumské univerzity. Uznávaný odborník se již podílel na výstavbě sedmi desítek podzemních staveb po celém světě," uvedl generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda.

Tým německých odborníků zkoumal čtyři varianty. Kromě tří tunelových tras také vedení trati v současné stopě s částečným nebo úplným zahloubením. „Podle závěrů expertního týmu vychází jako nejvýhodnější tzv. varianta Jih následovaná variantou Střed. O trase tunelu rozhodneme na přelomu září a října," doplnil Jiří Svoboda.

Podle výsledků studie výstavba ani provoz tunelu uvedené stavby ani žádné jiné na trase neohrozí a vliv vibrací při ražbě tunelu má být zanedbatelný. V oblastech, kde bude blíže povrchu, se nachází měkká zemina, která vibrace pohlcuje. Části, které povedou skalním masivem, jsou hluboko, takže vibrace se k povrchu nedostanou.

Expertní tým posuzoval rizika výstavby jednotlivých variant při použití dvou hlavních technologických postupů. Zkoumal dopady metody NRTM (Nová rakouská tunelovací metoda), při které se nerazí tunel v celém objemu najednou, ale po částech. Potom zkoumal metodu ražby za pomoci plnoprofilových razicích strojů (TBM – Tunnel Boring Machine). U varianty zahloubení stávající trati se zabýval metodou Cut & Cover, která spočívá ve vyhloubení stavební jámy, postavení tunelu a jeho opětovném zasypání zeminou.

Zde můžete inzerovat za Vaši cenu!

Ročník VIII.
09. 09. 2020

Skypaper

S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.

ČÍSLO 37 / 2020

Rezidenční trh

1. etapa projektu Zahálka v Praze dokončena, celkem nabídne 800 bytů s náklady 2,5 mld. Kč

Developerské společnosti Karlín Group a Horizon Holding dokončily stavbu 1. etapy jednoho z největších pražských rezidenčních areálů. Dva bytové domy projektu Zahálka na pomezí Hodkoviček a Modřan se 240 byty míří ke kolaudaci. Naprostá většina bytů již má majitele, lidé si ale stále mohou vybrat z 8 posledních jednotek. Lidé si byty podle generálního ředitele Karlín Group Jana Ludvíka kupovali zejména vlastní bydlení. Hodnota stavebních prací této etapy dosáhla 750 milionů korun. Stavební náklady celého projektu přesahují 2,5 miliardy korun a vytvoří 800 bytů.

„Nyní zveme klienty na technické předpřejímky a zahájení kolaudace plánujeme na přelom září a října," potvrdil generální ředitel skupiny Horizon Yishay Furman.

Tvorbu 1. etapy projektu svěřili developeři dvěma renomovaným architektonickým studiím. Podílely se na ní týmy oceňovaných tvůrců z Bevk Perovič Arhitekti (Slovinsko) a pražského architektonického studia Under-Construction Architects (Česko) Tandem byl doplněn odborníky na krajinářskou architekturu z tuzemského Atelieru Flera. Výsledkem je jeden z nejosobitějších residenčních projektů posledních let, oceňovaný odbornou i laickou veřejností. Kvalitní architektura je zasazená do městského parku s desítkami stromů, hřišti, loukami, biokoridorem přírodního potoka a dalšími funkcemi, které zpříjemní život novým obyvatelům. „Unikátní poloha vybídla architekty k tomu, aby maximalizovali využití pohledů na údolí Vltavy s přírodní dominantou Chuchelského háje na obzoru," líčí Ludvík.

První etapa projektu vzešla z iniciativy Karlín Group a 50procentním podílem se na ní účastní developerská společnost Horizon Holding. Ta bude následující etapy realizovat samostatně a ke spolupráci si přizvala architektonický ateliér Yashar Architects (Izrael).

V obytné čtvrti Zahálka celkem vznikne 7 výškových domů s byty a komerčními prostory pro služby majitelům bytů i lidem z okolí. Součástí projektu bude i mateřská škola. Celý areál nabídne podzemní parkování pro 1000 vozů, aby veškerý prostor mezi budovami zůstal zachován pro zeleň a parkovou úpravu.

Společnost Karlín Group, která je iniciátorem projektu, je známá jako tvůrce moderní městské architektury. Tak jako u všech dosavadních staveb i zde klade vysoký důraz na jeho citlivé začlenění do okolí a na zajištění co největšího komfortu pro budoucí obyvatele. V současné době kromě Zahálky

pracuje na dalších 3 velkých pražských projektech. Projekt v Hodkovičkách získal jméno díky tomu, že je zasazen do přírody a vybízí tak k oddychu u golfu, k procházce nebo k cyklistickým výletům do blízkých lokalit nebo pikniku u Vltavy nebo revitalizovaného Zátišského potoka. Místo má ale i výborné napojení na centrum Prahy. Toho lze dosáhnout tramvají do 20 minut, za zhruba stejnou dobu lze dojet do centra i na kole cyklostezkou podél Vltavy.

Na Barrandově začala výstavba rezidenčního projektu za 750 mil. Kč

Stavba nového rezidenčního projektu Barrandez-vous nabídne ve dvou nízkopodlažních domech celkem 169 nadstandardních bytů. Areál v oblíbené pražské čtvrti Barrandov nabídne též park, běžeckou trať, venkovní posezení a další místa pro odpočinek nebo dětské hry. Dokončení projektu se plánuje v druhé polovině roku 2022, celková investice je více než tři čtvrtě miliardy Kč, uvádí developerská skupina Topestates.

První bytový dům bude mít pět nadzemních podlaží, druhý o jedno méně. Nabídnou byty velikostí 1+kk až 4+kk a podzemní garáže. V přízemí se budou nacházet prostory pro obchody a služby, počítá se i s kavárnou. Domy směrem k ulicím budou rytmizované hrou dvou různě velkých oken. Fasáda bude v kombinaci hladké bílé a šedé omítky, doplněná dřevěným obložením v lodžiích.

Oba domy nabídnou orientace místností na různé světové strany i provázanost s parkem, který bude umístěný ve vnitrobloku. Byty v přízemí mají předzahrádky, které se opticky propojují s parkem ve vnitrobloku, byty v ustupujících podlažích mají kromě dřevěné terasy i vyčleněnou část zelené střechy.

Projekt roste na východním okraji Barrandova mezi ulicemi Kurandové, Kabátové a Borského. Rezidenti budou mít v pěší vzdálenosti i nedaleký Chuchelský háj nebo přírodní rezervaci Prokopské údolí. Rezidenci navrhlo architektonické studio Under-Construction, které je autorem řady rodinných domů a objektů k bydlení, ale například i části dostavby Letiště Václava Havla.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

Ročník VIII.
09. 09. 2020

Skypaper

S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.

ČÍSLO 37 / 2020

Nové byty se stále častěji staví v nebytových budovách

Zdlouhavé povolování nových rezidenčních projektů a nedostatek připravených pozemků stále častěji vede investory k tomu, že pro bytovou výstavbu zvolí už existující budovu, která však slouží jinému účelu. V 1. pololetí letošního roku už stavební firmy v nebytových prostorách dokončily 344 nových bytů, což představuje meziroční nárůst o 25 %. Vyplývá to z dat Českého statistického úřadu (ČSÚ). Zároveň jde o druhý nejvyšší výsledek za posledních 10 let.

K přeměně nebytových prostor na nové byty je nutné získat souhlas s výstavbou a se změnou způsobu využívání stávající stavby. Přesto je často jednodušší a rychlejší, než získat všechna razítka pro novou výstavbu. „Stále častěji se proto setkáváme s tím, že majitelé kancelářských či dokonce skladových budov mění jejich dispozice a vybavení tak, aby z pracovních prostor mohli vybudovat nové byty. Ještě v 90. letech minulého století byl trend opačný – z mnoha bytových domů hlavně v centrech měst dělali majitelé kanceláře a komerční prostory. Až poptávka po bydlení v posledních letech přiměla řadu vlastníků nemovitostí uvažovat opačně," říká generální ředitel Ekospolu Evžen Korec.

Více čtěte na https://www.skypaper.cz/novinky/nove-byty-se-stale-casteji-stavi-vnebytovych-budovach/

Bývalá pražská Meopta se začala měnit na rezidenční projekt se 150 byty

Revitalizace bývalé továrny Meopta v pražských Košířích vytvoří nový rezidenční projekt Parvi Cibulka. Vznikne 149 nízkoenergetických bytů, které budou respektovat unikátní architekturu budovy s řadou zachovaných původních prvků. Zhruba 120 bytů je loftového typu, zbývající jednopodlažní nebo mezonetové. Jednotky nabídnou vysoké stropy, vestavěná patra, galerie, skyboxy či terasy. Byty s plochou od 44 do 250 čtverečních metrů mají být

zkolaudovány v polovině roku 2022.

„Stavba není památkově chráněna, ale neuvažovali jsme o zbourání. Vyznačuje se natolik jedinečnou architekturou, že jsme v ní viděli příležitost. Zachováme základní stavbu s velikostí a proporcemi a ponecháme jí průmyslový ráz s řadou prvků, jako jsou například původní schodiště. Zásadní je, aby si budova udržela duši a industriální koncept, který teď bude sloužit rezidenční funkci. Vytvoříme unikátní bydlení pro klienty hledající originalitu a styl," říká ředitel YIT Stavo Vladimír Dvořák.

„V projektu vycházíme také částečně z finské a severské architektury, což je nejvíce vidět v interiérech, kde jsme se snažili o sladění přírodních materiálů s industriálními prvky, jako jsou ocel, cihly a sklo. Komplex tvoří sedm bytových domů v řadě. Díky centrálnímu vstupu se službami v pasáži však přitom působí jako rezidenční palác," líčí architekt Jakub Cigler.

V přízemí továrny, která má šest nadzemních podlaží, vznikne pasáž s devíti komerčními plochami pro obchod a služby. Z bytů 88 jednotek budou lofty s vestavěnou galerií, 28 bytů poskytne možnost přizpůsobovat užitnou plochu například rostoucí rodině. Dalších 9 mezonetových jednotek zahrne dvě patra. Devět světlých a vzdušných jednotek charakterizují vysoké stropy až 3,5 metru. V horních patrech bude umístěno 15 jednopodlažních bytů, mezi něž patří i čtyři penthousy, které jsou po stěnách prosklené a umožňují výhled na metropoli. Centrální vytápění zajistí kondenzační kotle ze společné kotelny. Vybrané byty mají předzahrádky, prosklené lodžie nebo terasy.

Celý článek čtěte na https://www.skypaper.cz/novinky/byvala-prazska-meopta-se-zacala-menit-na-rezidencni-projekt-se-150-byty/

Bývalá textilka ve Vrchlabí se změní na luxusní bydlení do roku 2022

Na moderní luxusní bydlení ve Vrchlabí se mění historická budova bývalé textilní továrny, na kterou navazuje vila z roku 1904. V revitalizovaných objektech a novém přistavěném křídle nabídne 13 mezonetových či vícepodlažních bytů o dispozicích od 2+kk přes 3+1 až po 4+kk. Výstavba byla zahájena v těchto dnech, dokončení je plánováno na rok 2022.

„Unikátní a pro kraj typická architektura ze začátku minulého století zůstane zachována, celý projekt ovšem revitalizujeme podle nejnáročnějších požadavků na současné moderní bydlení. V historické vile vzniknou čtyři velkorysé byty, v bývalé tovární hale pět moderních mezonetových bytů s industriálním charakterem. Oba

objekty doplní nové křídlo se čtyřmi vícepodlažními byty," popisuje Romana Čermáková ze společnosti Luxent – Exclusive Properties.

„V projektu Rezidence 111 se snoubí klasická secesní architektura s industriálním duchem začátku 20. století, kterou doplňuje současná architektonická vrstva v podobě citlivé přístavby. Materiály a barevné řešení jsou voleny tak, aby vynikl kontrast mezi novou a historickou částí projektu. Bílé omítky zvýrazňují plasticitu secesní fasády, šedé povrchy nových fasád jsou praktické a podporují účelnost a strohost přidaných objemů," dodává architekt Martin Kropáč ze studia Architecture Acts.

V 1. nadzemním podlaží vily v ulici Chelčického 111 vzniknou dvě bytové jednotky 2+kk a 4+kk s vlastními menšími zahrádkami. Ve 2 a 3. podlaží developer postaví po jedné prostorné jednotce 4+kk s terasou. Byty v bývalé tovární hale jsou navrženy jako mezonetové. Na vstupní podlaží navazuje snížené přízemí s přístupem do vlastní zahrady a nadzemní podlaží s pokoji. Čtyři západní byty továrního traktu budou mít navíc třetí nadzemní podlaží ústící na soukromou terasu. Novostavba nabídne další mezonetové jednotky, z nichž každá disponuje předzahrádkou a terasou směrem do vnitrobloku. Byty jsou vybaveny ve vysokém standardu, k projektu patří také kryté parkoviště pro rezidenty s 16 parkovacími místy.

Areál Rezidence 111 se nachází v klidné čtvrti uprostřed města, okolí disponuje veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti je několik supermarketů, školka, škola i gymnázium, pár desítek metrů je vzdálena sportovní hala či dětská hřiště. V docházkové vzdálenosti se nalézá zastávka hromadné dopravy, autobusové a vlakové nádraží.

Projekty

Trh projektových prací letos klesne o 1,8 %, v roce 2021 o 0,9 %

Trh projektových prací se má podle očekávání firem letos snížit až o 1,8 %. Větší pokles očekává projekce pozemních staveb, a to až o 3 %, inženýrská projekce o 0,3 %. Přesto jsou kapacity společností stále téměř maximálně vytíženy v průměru na 90 %. Vyplývá to ze Studie projektových společností H2/2020 CEEC Research.

V příštím roce projektanti očekávají pokles trhu o 0,9 %, s menším počítá projekce inženýrských staveb, a to o 0,3 % jako letos. Horší očekávání má projekce pozemních staveb, kde projektanti očekávají snížení o 1,4 %. „Sledujeme především vývoj trhu určovaný potřebami největšího investora staveb pozemních komunikací ŘSD ČR. Průběh letošního roku bude díky probíhající pandemii COVID 19 zlomový. Přestože letošní rok probíhá zatím podle předpokladů a pandemie se

našich zaměstnanců ani investorské organice nedotkla, očekáváme potíže s cashflow v průběhu 2. poloviny roku, které budou způsobené odsunem termínů prací, jejichž fakturace závisí na schopnostech státní správy vyjádřit se ke stavebním a územním řízením," říká ředitel HBH Projekt Radovan Hrnčíř.

Celková situace na trhu se také promítne do tržeb projektových společností. Předpokládají pro rok 2020 celkový pokles o 1,3 % a v roce 2021 o 0,9 %. Zatímco inženýrská projekce pro letošní rok počítá stále s růstem tržeb o 0,9 %, pozemních staveb již očekává pokles o 2,9 %. Pro následující rok 2021 již oba segmenty predikují pokles tržeb, a to o 1,1 % firem zabývajících se projekcí pozemních staveb a o 0,6 % u společností zabývajících se projekcí staveb inženýrských.

V roce 2021 očekává 46 % projektantů pokles marží svých zakázek. Se změnou nepočítá 44 %, pouhých 10 % očekává růst ziskovosti zakázek. Stát plánuje zvýšit investice, ale pro projektové společnosti to může představovat problém z hlediska kapacit a nedostatku kvalifikovaných zaměstnanců.

„Vzhledem k plánovanému zvyšování investic ve státním sektoru očekáváme i vyšší poptávku v oblasti přípravy staveb. To vnímáme na jednu stranu velice pozitivně, na druhou stranu budeme v některých profesích narážet na kapacitní limity, se kterými se potýkáme již nyní. I z toho důvodu se snažíme rozvíjet digitalizaci zajišťující vyšší efektivitu práce, abychom v následujícím období uměli pokrýt poptávku. Problém nedostatku kvalifikovaných osob na trhu je nutné vnímat z dlouhodobého hlediska vzhledem k tomu, že dnes rozeběhnutý vývoj přinese ovoce v oblasti zefektivnění výroby až za několik let," popisuje ředitel technického rozvoje Sudop Group Roman Voráč.

Projektové firmy mají v průměru nasmlouvané zakázky na 7 měsíců dopředu. Pro polovinu dotázaných to představuje stejně dlouhou dobu jako v témže období minulého roku. Pro dvě pětiny se jedná o pokles, pouze desetina má zakázky nasmlouvané na delší dobu dopředu, než tomu bylo loni.

Podrobnosti čtěte na https://www.skypaper.cz/novinky/trh-projektovych-praci-letos-klesne-o-18-vroce-2021-o-09/

Projektanti museli odložit čtvrtinu zakázek a propouští pracovníky

S požadavkem na odložení zakázky kvůli dopadům koronakrize se setkalo 69 % projektových společností. V průměru bylo odloženo 24 % zakázek. Více než polovina projektantů zaznamenala snížení zisku (52 %), v průměru o 21 %. Necelá polovina dotázaných čelila situaci, kdy byla zrušena celá zakázka (46 %). V průměru se jednalo o 16 % zrušených zakázek. Vyplývá to ze Studie projektových společností H2/2020 CEEC Research.

Čtvrtina dotázaných nepocítila žádný z dopadů uvedených výše. „Z technického hlediska se nám podařilo s krizí vypořádat bez zjevného problému. SW nástroje i způsob organizace pracovní činnosti umožňují bezproblémovou vzdálenou spolupráci. Každý pracovník mohl nadále pracovat na zakázkách. Větší problém byl v rámci spolupráce s ostatními subjekty projektu, které připraveny

nebyly. Po lidské stránce byl samozřejmě cítit psychický tlak u každého z nás. Nicméně se nám obecně podařilo krizi v dobré kondici překonat a dnes se z této zkušenosti snažíme poučit do budoucna," říká ředitel technického rozvoje Sudop Group Roman Voráč.

Jedním z dopadů krize je i propouštění zaměstnanců. K této možnosti se ale přiklonilo pouze 9 % dotázaných projektantů. V průměru propustili 14 % zaměstnanců. Jako důvod ke snižování stavů dvě třetiny společností uvedly očekávání nižší výkonnosti firmy a s tím spojený menší objem práce. Pro více než desetinu byla důvodem úspora nákladů, horší finanční situace nebo jiné důvody (vše shodně 11 %).

Správa železnic a DB Netz vypisují tendr na dokumentaci trati Drážďany – Praha

Německá DB Netz AG a Správa železnic vyhlašují veřejnou soutěž na projekční práce ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí v rámci společného projektu nového železničního spojení Drážďany – Praha. Zpracování dokumentace v procesu předprojektové přípravy se předpokládá v letech 2020 až 2024. Zakázka byla zveřejněna v Evropském věstníku zakázek. Předmětem soutěžené zakázky je zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí pro Krušnohorský tunel. Hůavním kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, váhu 10 procent má kvalita díla. Nabídky lze podávat do 22. září 2020.

Projekční práce tohoto významného záměru budou probíhat s využitím principů metody BIM (Informační modelování staveb). Seznámení potenciálních dodavatelů se způsobem zadávání veřejných zakázek podle německého práva proběhlo na počátku letošního roku v Praze prostřednictvím předběžné tržní konzultace. Účast více než 70 potenciálních dodavatelů z různých zemí Evropy potvrdila, že příprava tohoto projektu je záležitostí celoevropského významu. Nové železniční spojení Drážďany – Praha zvýší nabídku regionální osobní železniční dopravy díky výrazně kratším jízdním dobám, přesune část nákladní dopravy ze silnice na železnici a napojí ČR na západoevropskou síť vysokorychlostních tratí.

Projekt vysokorychlostní trati Prosenice – Hranice má přijít na 195 mil. Kč

Správa železnic vyhlásila výběrové řízení na zpracování dokumentace pro územní řízení výstavby 1. části vysokorychlostní trati Prosenice – Ostrava-Svinov v úseku Prosenice – Hranice na Moravě. Předpokládaná hodnota projektu dosahuje 195 milionů korun. Práce mají trvat 14 měsíců. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Hlavním předmětem plnění je zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dráhy, včetně zajištění potřebných podkladů, průzkumů pro zpracování předprojektové dokumentace a vypracování předběžného inženýrsko-geologického průzkumu pro předprojektovou dokumentaci ve stupni pro územní rozhodnutí. Zahrnuje též zpracování záměru projektu rekonstrukce železniční stanice Hranice na Moravě a dokumentace EIA stavby Prosenice - Hranice na Moravě a žádosti o vydání závazného stanoviska EIA. Nabídky lze podávat do 12. října 2020.

Více čtěte na https://www.skypaper.cz/novinky/projekt-vysokorychlostni-trati-prosenice-hranice-ma-prijit-na-195-mil-k/

Architektura

Architektonická studie má určit podobu nového hlavního nádraží v Brně

Správa železnic vyhlásila soutěž ke zpracování architektonického návrhu nového hlavního nádraží Brno. Předmětem soutěže je návrh nového nádraží včetně zastřešení a podoby nástupišť, návrhu dispozic vnitřních prostor, umístění hlavní výpravní haly, podoby fasád drážních objektů, vzhledu drážního tělesa, návrhu mostních konstrukcí a veřejných prostranství v podrobnosti urbanisticko-dopravně-architektonické studie. Uvádí

to Věstník veřejných zakázek.

Součástí návrhu je také nalezení optimální polohy a podoby autobusového nádraží, přestupního terminálu MHD, odstavných parkovišť, stanovišť taxi služby a úschovny kol. Návrh musí zohlednit jak jejich napojení na městskou dopravní síť, tak i jejich vzájemné vazby zejména s ohledem na pěší přesuny a pěší prostup drážním tělesem a vazby na urbanistickou strukturu nové čtvrti.

Návrh také zahrnuje kompletní řešení přednádražního a zanádražního prostoru včetně budov podle stavebního programu. Jako místo ležící na evropské železniční dopravní síti TEN-T bude stavba svým významem i účelem značně přesahovat hranice města a bude zároveň důležitým dopravním terminálem pro všechny druhy veřejné hromadné dopravy. Tato významná veřejná budova se stane nejen novou vstupní branou do města Brna, ale i těžištěm nové čtvrti jižně od historického jádra města.

Porota navrhne zadavateli nejméně 3 a maximálně 9 z účastníků, kteří splnili uvedená kritéria v nejvyšší míře a kteří mají být vyzváni k podání soutěžních návrhů. Mezinárodní složení zastupuje například nizozemská kancelář Benthem Crouwel Architekten, německá gmp International nebo rakouská Albert Wimmer ZT. První cena činí 6 milionů Kč, druhá 5 milionů a třetí cena 4 miliony Kč. Lhůta pro doručení žádostí byla určena do 25. září 2020.

V Praze - Zličíně byla dokončena nová základní škola za 270 mil. korun

Nová základní škola až pro 540 dětí byla otevřena na pražském Zličíně. Budova včetně sportovního zázemí a projektu vyšla přibližně na 269 milionů korun bez DPH a nachází se v ní celkem 18 klasických tříd a další odborné - například hudební, výtvarná, počítačová nebo jazyková učebna.

Výstavba nového areálu školy pod názvem ZŠ Zličín se plánovala již několik let. „Moderní základní škola na Zličíně dlouho chyběla. Děti dosud jezdily do sousedních městských částí. V příštím roce plánujeme zahájit stavbu dalších dvou hřišť a oválu, aby se zlepšila lokalita i po sportovní stránce," uvedl radní Prahy pro oblast školství a sportu Vít Šimral.

Ve škole se nachází i stravování, družina a sportovní zázemí. Objekt má i veškeré technické vybavení. „Otevření nové školy je vždy důležitým krokem vpřed, zvláště u menších městských částí, jelikož se zapomíná, že Praha se rozšiřuje a ne vždy jsou všude ideální kapacity školských zařízení. Ocenit musím hlavně skvělé vybavení a specializované třídy, které činí z této základní školy opravdu

moderní budovu na úrovni dvacátých let 21 století," dodal náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast rozpočtu Pavel Vyhnánek.

Architektonická soutěž určí podobu nového Terminálu Praha východ

Správa železnic vypsala výběrové řízení na zpracování architektonicko-urbanistického návrhu pro účely budoucí výstavby nového železničního terminálu Praha východ, který bude součástí prvního vysokorychlostního úseku v ČR. Terminál bude sloužit jako přestupní uzel mezi VRT Praha - Brno a VRT Praha - Hradec Králové a zároveň jako P+R bod pro dojíždění jak do Prahy, tak do Brna.
Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy hodnoceny, se stanovují bez pořadí významnosti a zahrnují celkovou kvalita urbanistického, architektonického, konstrukčního, dopravního a krajinářského řešení soutěžního návrhu a ekonomickou přiměřenost návrhu stavby z pohledu investičních nákladů. První cena činí 1,2 milionu Kč, druhá cena 700 000Kč a třetí 500 000 Kč. Pro návrhy, přinesou pozoruhodné dílčí podněty a řešení rozdělí odměnu v souhrnné výši až 600 000 Kč. Termín pro podání návrhů byl stanoven do 20. listopadu 2020.

Regiony

Nový stadion v Hradci Králové má začít vyrůstat v 1. čtvrtletí 2021

Město Hradec Králové vypsalo výběrové řízení na výstavbu multifunkčního fotbalového stadionu v Malšovicích. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 573 milionů korun bez DPH. Práce mají trvat dva roky. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Základními požadavky města jsou například minimální kapacita stadionu 8000 míst a jejich zastřešení, splnění parametrů pro UEFA kategorii 4 nebo osvětlení ve tvaru typických „lízátek“. Zahájení prací na novém stadionu se v případě úspěšného tendru předpokládá v prvním čtvrtletí příštího roku.

Součástí stavby jsou demolice, hrací plocha, tribuny západní, severní, východní a jižní, zpevněné plochy, komunikace, parkoviště, stožáry umělého osvětlení hrací plochy, inženýrské sítě a další. „Na základě předběžných tržních konzultací, které jsme v loňském roce uspořádali, se jako nejefektivnější, a možná jediný způsob metody stavby ukázala technika Design and Build. Zhotovitel tedy nezačne hned se stavbou, ale nejprve bude muset upravit hotový projekt tak, aby se stavba vešla do stanoveného rozpočtu a zároveň splňovala podmínky, ze kterých nemůžeme ustoupit,“ říká primátor Alexandr Hrabálek. Těmi jsou například maximální cena 573 milionů, což je s odměnou pro správce stavby stadionu celkem 605 milionů, tedy zastupiteli stanovená maximální částka. Dotace od Národní sportovní agentury může dosáhnout až 150 milionů Kč.

Nabídnutá cena má váhu 40 procent, funkčnost stadionu 25 procent, architektonický návrh a ztvárnění volných prostor 20 procent. Zkušenosti manažera projektu, hlavního projektanta a hlavního stavbyvedoucího mají váhu po 5 procentech. Nabídky lze podávat do 5. října 2020.

Domov seniorů v Horní Stropnici čeká rozšíření za 65 mil. korun

Jihočeský kraj vypsal výběrové řízení na stavební úpravy a přístavbu budovy Domova pro seniory Horní Stropnice. Předpokládané náklady dosahují přibližně 65,6 milionu korun. Práce mají trvat 17 měsíců. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Jedná se o nepodsklepenou novostavbu třípodlažního objektu s valbovou střechou (severní křídlo) a dvoupodlažního objektu se sedlovou střechou (západní křídlo). Tato přístavba vytvoří otevřený dvůr přístupný novou asfaltovou komunikací, která naváže na stávající místní komunikaci. Součástí stavebních úprav stávajícího objektu jsou dispoziční úpravy navazující části přístavby, rekonstrukce elektroinstalace a části vytápění. Součástí zakázky jsou zpevněné plochy, inženýrské sítě, vsakovací objekt, sadové a terénní úpravy kolem objektu.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 9. října 2020.

Zahraničí

V Budapešti vyroste kancelářský komplex H2Offices za 1,5 miliardy Kč

V Budapešti vznikne nový kancelářský komplex H2Offices, první fáze projektu se třemi budovami přijde na 65 milionů eur (asi 1,5 miliardy korun). Již 10. projekt společnosti Skanska v Maďarsku je společným dílem developerské a stavební části firmy, samotnou stavbu zajistí v Praze sídlící Skanska Central Europe.

Komplex budou tvořit administrativní budovy s celkovou pronajímatelnou plochou 65 tisíc m^2. První z nich bude dokončena v roce 2022. „Kancelářským komplexem H2Offices chceme společně navázat na tradici místa, zároveň se ale držet hodnot Skanska. Naším cílem je vytvořit moderní pracoviště, které maximálně bere v potaz životní prostředí i zdraví lidí, tak jako v Praze," říká viceprezidentka pro Maďarsko a ČR Alexandra Tomášková.

Skanska s projektem cílí na prestižní certifikace LEED a WELL, které hodnotí vliv budov na životní prostředí a na zdraví a psychickou pohodu lidí. Budovy budou vybaveny prostory k odpočinku, běžeckou dráhou na střeše s výhledem na město, kterou Skanska vystavěla i u pražského projektu Visionary v Holešovicích.

www.Skypaper.cz
S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.