

Téma

PPP projekt D4: Vinci nabízí 16,5 miliardy, Porr 18,3 miliardy Kč



Ministerstvo dopravy obdrželo finální nabídky na pilotní PPP (Public Private Partnership) projekt výstavby, provozu a údržby dálnice D4 mezi Příbramí a Pískem. Nabídky podala konsorcia vedená stavebními společnostmi Vinci a Porr s cenou přibližně 16,5 miliardy resp. 18,3 miliardy korun. „Bude-li Koncesionářská smlouva schválena vládou a Poslaneckou sněmovnou do konce roku 2020, budou práce na staveništi zahájeny v březnu 2021,“ uvádí rezort.

Nabídky byly podány účastníky, kteří v 1. kole výběrového řízení prokázali kvalifikaci a absolvovali čtyři kola soutěžního dialogu. Oba účastníci patří mezi renomované společnosti se značnými zkušenostmi z obdobných projektů z celého světa. Stěžejním hodnotícím kritériem soutěže je tzv. čistá současná hodnota plateb za dostupnost nových úseků dálnice v délce 32 kilometrů a stávajících úseků v délce 16 km. Tyto náklady stát zaplatí v průběhu provozu dálnice za 25 let.

„Jsme velmi blízko, a pokud vše dopadne, půjde o historický průlom ve financování infrastruktury v ČR. Úspěšná realizace projektu PPP na D4 se stane milníkem pro další využití modelu PPP pro výstavbu

D4 jde do finále, vyhrát mohou všichni

Vážené čtenářky a čtenáři, stavební novinkou týdne je rozhodně finále o dostavbu dálnice D4 mezi Příbramí a Pískem formou PPP, tedy spolupráce veřejného a soukromého sektoru. Nabídky dvou renomovaných konsorcií se od sebe příliš neliší, o to asi těžší bude výběr toho, kdo to (snad) zvládne lépe. Vláda a parlament mají zhotovitele posvětit do konce roku, aby se na jaře začalo stavět. Úspěšná realizace přitom má být podnětem k dalším stavbám touto formou.

Úplně na druhém pólu co do rozsahu, nikoli však svým významem, se nachází další pilotní projekt, a to vybudování pražského „mikrodepa“ pro zásobování centra nákladními elektrokoly. Kde bude stát, a jak bude fungovat, se také dočtete uvnitř tohoto čísla.

Petr Bayer, šéfredaktor



a provoz dopravní a další potřebné infrastruktury," říká ministr dopravy Karel Havlíček. „Oproti tradičnímu modelu veřejného zadávání přebírá koncesionář značné množství rizik spočívající ve zpracování prováděcí dokumentace, projednání potřebných změn během výstavby a většinu rizika stavu lokality, na které bude výstavba realizována. Výhodou je i rozprostření celkových nákladů na výstavbu a provoz dálnice v čase," vypočítává.

Celková cena, tj. čistá současná hodnota navrhovaných plateb za dostupnost, byla ze strany účastníků soutěže předložena v následujících hodnotách:

1. Konsorcium DIVia (společnosti VINCI Highways SAS, VINCI Concessions SAS a Meridiam Investments SAS): 16.554.520.243 Kč,
2. Konsorcium Via 4 - jižní spojení (společnosti PORR Beteiligungen und Management GmbH, Macquarie Corporate Holdings Pty Limited (UK Branch), Obrascon Huarte Lain, S.A., Egis Projects S.A. a SK Engineering & Construction Co. Ltd.): 18.283.543.000 Kč

Kromě ceny budou předmětem hodnocení nabídek i dva kvalitativní parametry dálnice při zpětném odevzdání státu (pozitivně je hodnocena vyšší než minimálně požadovaná kvalita). Zadavatel nyní přistoupí k hodnocení a posouzení nabídek tak, aby mohla být s vybraným dodavatelem po schválení uzavřena koncesionářská smlouva.

Za vysoutěženou cenu vítězné konsorcium provede nejen výstavbu nových úseků, ale i částečnou rekonstrukci a dovybavení stávajících úseků moderní dálniční technologií, která zajistí dohled nad kvalitním poskytováním služeb ze strany koncesionáře. Dále vybuduje nové středisko správy a údržby v blízkosti křížení se silnicí I/19, zajistí správu celého projektu s využitím BIM modelu a společného datového prostředí. Koncesionář bude všechny úseky provozovat a udržovat v plně funkčním stavu po období 25 let. K dodržení kvality dle smlouvy bude koncesionář motivován, protože porušení budou pokutována srážkami z měsíčních plateb. Srážky budou aplikovány též za omezení jízdy v jednotlivých jízdnicích. Koncesionář bude vázán koncesionářskou smlouvou, přičemž při ukončení smlouvy bude mít povinnost předat dálnici zpět zadavateli v kvalitě blízké se nově vybudované komunikaci.

Nově postavené úseky dálnice budou ve vlastnictví státu, stát se ale na financování jejich výstavby nepodílí. Totéž platí o rekonstruovaných úsecích. Stát začne koncesionáři platit až v období, kdy bude dálnice resp. její dílčí úseky odevzdány ve smluvně vymezené kvalitě k provozu. Úhrady v podobě plateb za dostupnost jsou vázány na to, že dálnice bude po celé období provozu pro její uživatele dostupná ve smluvně definované kvalitě. V případě nedodržení této kvality bude koncesionáři poměrná část z platby za dostupnost odečtena jako smluvní sankce.

U Slaného byla zprovozněna nová silnice za tři čtvrtě miliardy



Druhá část přeložky Slaný – Velvary na silnici I/16, úsek Žižice – Velvary o délce 6,4 kilometru, byla zprovozněna. První část byla zprovozněna již na konci loňského roku. Celkem komunikace o délce téměř 13 kilometrů přišla na 746,6 milionu korun bez DPH.

„Zprovoznění první části obchvatu, ke kterému došlo v loňském roce v prosinci, přineslo Slanému výraznou úlevu od tranzitu

a ve městě se tak zvýšila bezpečnost i plynulost dopravy. Druhá část přeložky pomůže nejen obcím Žižice, Luníkov a Ješín, které leží na trase staré komunikace, ale přispěje také ke zvýšení jízdního komfortu všech řidičů, kteří využívají silnici I/16“, uvedl generální ředitel ŘSD Radek Mátl.

Silnice I/16 je vedena v trase Řevničov – Slaný – Mělník – Mladá Boleslav – Jičín – Trutnov – Královec – Polsko. Jedná se o důležitou spojnici mezi dálnicemi D6, D7, D8, D10 a v budoucnu i D35. Její délka je 191 km.

Stavba byla spolufinancována v rámci Operačního programu Doprava 2014 – 2020 z Evropského fondu pro regionální rozvoj.

Aktuálně je v realizaci:

- 119,2 km nových dálnic (17 staveb)
- 50,5 km silnic I. třídy (17 staveb)
- modernizováno je 71 km dálnice D1 (7 úseků)

Kompletní přehled všech připravovaných i realizovaných staveb naleznete v interaktivní mapě na webu www.rsd.cz.

I/16 Slaný - Velvary

délka: 12,9 km (délka druhé části je 6,4 km)

kategorie: S 9,5/80

počet všech stavebních objektů: 95

zhotovitel: Strabag

cena stavby dle smlouvy: 746,6 mil. Kč bez DPH

***Zde můžete inzerovat
za Vaši cenu!***

Obchvat Církvic přijde na 445 mil. Kč, hotov bude v září 2022

Výstavba obchvatu obce Církvice u Kutné Hory na silnici I/38 byla zahájena a přijde na 444,8 milionu korun bez DPH. Komunikace dlouhá 4,2 kilometru má být zprovozněna v září 2022. Součástí stavby jsou tři mosty, jedna mimoúrovňová křižovatka a tři protihlukové stěny.

„Nová čtyřkilometrová přeložka silnice I/38 u obce Církvice je další z řady staveb, jejichž cílem je zvýšení bezpečnosti dopravy na významném silničním tahu I/38. Díky odklonu tranzitní dopravy se v Církvicích výrazně zlepší dopravní situace i životní prostředí. Na nový obchvat bude dále navazovat připravovaná přeložka Malín – Kuchyňka, kterou plánujeme zahájit v roce 2022,“ uvedl generální ředitel ŘSD Radek Mátl.

Silnice I/38 je důležitou silniční spojkou ČR ve směru severozápad – jihovýchod. Vnitrostátně umožňuje propojení severočeského, středočeského a jihomoravského regionu a její význam pro mezistátní dopravu je zřejmý i z napojení na rakouskou státní silniční síť na hraničním přechodu Hatě u Znojma. Od dálnice D1 je silnice I/38 rovněž součástí mezinárodní evropské sítě komunikací pod označením E59.

Stavba je navržena ke spolufinancování v rámci Operačního programu Doprava 2014 – 2020 z Evropského fondu pro regionální rozvoj.

Více čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/obchvat-cirkvic-prijde-na-445-mil-kc-hotov-bude-vzari-2022/>

Komerční nemovitosti

Firmy mohou snáze získat top kanceláře, na trhu již 100 tisíc m² k podnájmu



přítelým kontraktům.

Jen za poslední měsíc se zdvojnásobila z 50 na 100 tisíc čtverečních metrů volná plocha kanceláří, kterou nabízejí nájemníci k podnájmu. Jedná se o příležitost zejména pro malé firmy do 50 zaměstnanců, které si nyní mohou kvůli koronavirové krizi dovolit prestižní „A“ kancelářské budovy určené větším korporacím. A to za výhodných podmínek, často s lepší cenou či vyšší flexibilitou závazku oproti standardním

„Tuzemské firmy v nájmu mají nyní přebytečnou kapacitu kanceláří a rádi si k sobě najdou menšího partnera na podnájem. Výjimkou nejsou podnájem ani o velikosti 4000 m², nejčastěji se však dnes na trhu nabízejí podnájem o velikostech 300, 400 či 500 m². Tyto nabídky jsou většinou neveřejné a délka jejich závazku je odvislá od nájemních smluv. Je možné najít i velmi flexibilní závazky kolem roku či dvou let, které mohou být pro menší firmy atraktivní,“ říká Radek Procházka, partner společnosti Prochazka & Partners.

Tuzemské firmy do 50 zaměstnanců, které souhrnně zaměstnávají milion pracovníků v ČR, si ve velkých městech mohou skokově polepšit, a posunout se tak do lepších kanceláří. Cílem nájemců, kteří k sobě hledají podnájemníky, je samozřejmě minimalizovat ztráty z nájmu za nevyužívané prostory. Řada firem kromě plošného propouštění zavedla ve velké míře i home office a v průměru je tak třetina kanceláří na trhu nevyužívaných, ačkoli jsou dle oficiálních statistik obsazené.

„Výhodou podnájmu je pro zájemce o tyto prostory okamžitá a kvalitní vybavenost. Jedná se povětšinou o vysoký standard kanceláří a moderní design, kdy se v předkrizových letech v rámci konkurenčního boje o talenty na vybavení nešetřilo. Samozřejmostí je nutnost oddělit případného podnájemníka od zbývajících prostor kanceláře, jedná se však z pohledu investic o minimální náklad vůči vlastní výstavbě či rekonstrukci,“ říká Radek Vlček z Prochazka & Partners.

V rámci koronavirové krize je pro nájemce z pohledu kanceláří také důležité mít k dispozici kvalitně vybavené telekonferenční místnosti či se na pracovištích, kde je možný home office, přizpůsobit režimu desk-sharingu (sdílené pracovní místo) s možností uzamknout si osobní věci do skříňky. I díky tomu pak není nutné pro nájemce využívat 100% pronajaté kapacity a lze k sobě hledat podnájemníka.

Topestates míří do Brna, chystá projekty za 2,3 miliardy korun



Developer Topestates, který tento měsíc začal s výstavbou prvního projektu v Praze, oznámil záměr vstoupit na brněnský trh. V nejbližších letech tam plánuje vybudovat tři projekty s celkovými investičními náklady 2,3 miliardy korun. První z nich by chtěl představit již začátkem příštího roku.

„Chceme rozvířit brněnský development nadčasovým designem a důrazem na prožitek z bydlení i příjemného pracovního prostředí.“

U dvou ze tří plánovaných projektů již máme vyřešené vlastnické vztahy a můžeme se pustit do raných fází přípravy, první z nich chceme představit po Novém roce,“ říká spoluzakladatel Topestates Petr Teplý.

Projekty chystané v Brně budou umístěny v širším centru města. První nabídne kombinaci rezidenční funkce s hotelem, prostorem pro kongresy, restaurací, kavárnou a dalšími službami. Druhý projekt bude čistě administrativní a třetí bytový. „Chceme, aby byly prospěšné nejen pro své budoucí obyvatele a zaměstnance, ale i okolí,“ dodává druhý spoluzakladatel Topestates Dušan Dvořák.

Skupina Topestates odstartovala tento měsíc stavbu nového rezidenčního projektu Barrandez-vous. Byty v oblíbené pražské čtvrti Barrandov nabídnou park na setkávání místních, běžeckou trať, venkovní posezení a další místa pro odpočinek nebo dětské hry. Ve dvou nízkopodlažních bytových domech vznikne celkem 169 nadstandardních bytů všech velikostí. Dokončení projektu se plánuje v roce 2022.

Portiva získala Central Kladno za 2 miliardy korun



Největší obchodní centrum ve Středočeském kraji Central Kladno má nového majitele. Od developerské skupiny Crestyl jej za téměř dvě miliardy korun získala do svého portfolia investiční skupina Portiva v joint venture se skupinou Micronix.

Objekt s 27 tisíci čtverečními metry pronajimatelné plochy a více než 100 nájemci je umístěn v centru Kladna, jež je s více než 70 tisíci obyvateli největším městem v kraji.

“Central Kladno má díky svému umístění dominantní pozici. Na rozdíl od velkých obchodních center v Praze ho navíc navštěvují téměř výhradně místní obyvatelé, pro které představuje i vyhledávanou lokalitu pro trávení volného času,“ říká výkonný ředitel skupiny Portiva Pavel Svoreň.

„Na začátku letošního roku jsme se rozhodli tuto naši investici uzavřít a prodat. Během prvních pěti let fungování centrum potvrdilo svou pozici na trhu a nám se podařilo prodloužit smlouvy s nájemci. Od března získala exkluzivitu na vyjednávání právě Portiva. Kvůli pandemii koronaviru se proces transakce sice trochu zpozdil, ale nyní se již vše uzavřel,“ říká výkonný ředitel developerské skupiny Crestyl Simon Johnson.

Portiva Central Kladno převzala včetně nájemních smluv s nadstandardně dlouhou zůstatkovou dobou nájmu a do obchodního centra otevřeného v roce 2015 plánuje dále investovat. “Chceme posílit roli Centralu jako středobodu každodenního setkávání a v souladu se světovými trendy v retailu rozšířit nabídku volnočasových aktivit. Brzy se tak bude otevírat nová sauna, výhledově se Central Kladno rozroste i o nové kino,“ popisuje Svoreň.

Financování akvizice obchodního centra, mezi jehož nájemce patří například maloobchodní řetězec Albert, prodejce sportovního vybavení Sportisimo či značky H&M a Starbucks, zajistila Portiva s partnery kombinací vlastních zdrojů a bankovních úvěrů.

Pro skupinu Portiva představuje akvizice obchodního centra Central Kladno pokračování v její dlouhodobé investiční strategii. Do ní kromě komerčních nemovitostí spadají také obnovitelné zdroje energie, digitální služby v oblasti automotive či investiční fondy. V oblasti realit již portfolio skupiny Portiva zahrnuje například nákupní park v Ivančicích u Brna nebo administrativní budovu Astrid Offices v pražských Holešovicích.

Revitalizace brownfieldu brněnského letiště završila další etapu



Dlouho zanedbávaná a chátrající část areálu brněnského letiště dostala nový kabát. Moderní halu o rozloze 3700 čtverečních metrů ohodnocenou certifikací udržitelnosti BREEAM Excellent si do nájmu převzal celosvětový lídr v logistice DHL Express. Budova je součástí modernizace multimodálního komplexu.

„Dokončili jsme další etapu modernizace multimodálního komplexu kolem brněnského letiště a jsem rád, že prostor, který byl dlouho neprávem přehlížen, dostal nový moderní kabát. Zároveň reagujeme na aktuální potřebu trhu a na poslední měsíce, které jasně ukázaly, že kvalitní logistika je základem fungování světové ekonomiky za jakékoli situace. Věřím, že se náš nový nájemce brzy rozhodne také pro leteckou nákladní přepravu. Prostory, strategická pozice u letiště i vybavenost brněnského terminálu k tomu dávají nejlepší podmínky,“ uvádí Milan Kratina, CEO skupiny Accolade, která brněnské letiště provozuje a multimodální komplex financuje i vlastní.

„Od 14. září 2020 jsme na nové adrese na strategickém místě pro oblast jižní Moravy a Vysočiny. Máme třídíci linku o kapacitě 3600 kusů za hodinu. Letošní rok ukázal, jak důležitá je spolehlivá a pružná přepravní síť. Poloha na letišti do budoucna otvírá nové možnosti,“ říká generální ředitel DHL Express (Czech Republic) Luděk Drnec.

„Věřím, že díky DHL Express se nám podaří konečně plně rozvinout potenciál unikátní lokality v Brně. Budova, zbudovaná na brownfieldu, splňuje standardy moderní udržitelné výstavby. S certifikací BREEAM Excellent se řadí mezi nejšetrnější industriální budovy ve střední Evropě,“ dodala obchodní ředitelka Panattoni pro ČR a Slovensko Klára Sobotková.

Aparthotel s „živou“ fasádou dotvoří Veletržní ulici v Praze - Holešovicích



Mezi obchodním centrem Stromovka a Parkhotelem ze 70. let vyroste nový Aparthotel. Již získal územní rozhodnutí, jako další krok ho čeká stavební povolení. Objekt Aparthotelu navrholo pro společnost Holešovice Office Center architektonické studio Loxia.

Aparthotel byl navržen, aby dokončil blok, pozvednul veřejný prostor a zároveň nepoutal tolik pozornosti, která se přirozeně obrací k sousednímu ikonickému Parkhotelu.

Nový objekt sahá do výšky 6 nadzemních pater a jeho dvě podzemní podlaží obsáhnou parkoviště pro oba hotely. Návštěvníkům hotelu budou k dispozici jednopokojové a dvoupokojové byty. „Navrhli jsme dynamický prvek posuvných panelů z mléčného skla, které budou variabilně překrývat lodžie a okna. Díky tomu bude budova zvenku každou chvíli jiná,“ líčí hlavní architektka Jana Mastíková.

V přízemí jsou plánovány komerční jednotky pro restaurace, bistra, služby a obchody, které parter ožíví. Rovněž parter mezi Aparthotelem a Parkhotelem bude využíván pro obchodní jednotky. V 2. nadzemním podlaží projekt počítá také se společnou zelenou střechou, která bude sloužit nejen jednotkám, které s ní sousedí, ale též jako místo setkávání a relaxace rezidentům. Část střechy v nejvyšším podlaží bude rovněž ozeleněna.

„Plánuje se, že v budoucnu bude nedaleko otevřena železniční zastávka. Museli jsme proto v návrhu počítat s tím, že před hotelem bude proudit oproti současnému stavu mnohem více lidí,“ dodává architektka. K oživení veřejného prostoru dojde také přidáním stromů a nového mobiliáře podél ulice Veletržní, které bylo koordinováno se studií tzv. „Letenského kříže“ od IPR Praha.

Architekti museli respektovat památkovou zónu, historii a genius loci. Holešovice jsou typické svou pravoúhlou sítí ulic a blokovou zástavbou. Aparthotel tak dotvoří ucelený blok, je ve stejné linii s obchodním centrem a zakryje jeho nepříliš atraktivní boční fasádu. Tak jako obchodnímu centru, i novému objektu trvalo řadu let, než získalo od městské části zelenou. Loxia začala Aparthotel tvořit už v roce 2013.

**„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení,
že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“**

Benjamin Franklin

Kaleidoskop

Dopravní podnik vyhlásil tendr na projekt nové stanice metra v depu Zličín



Dopravní podnik hlavního města Prahy dnes vyhlásil výběrové řízení na projekt výstavby stanice metra v depu Zličín. Předpokládaná hodnota zakázka dosahuje 93,5 milionu korun. Práce mají být ukončeny konce června roku 2023. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Nová stanice metra v depu Zličín bude obsluhovat objekt P+R v ulici Na Radosti s kapacitou zhruba 600 parkovacích míst

a lze počítat i s obsluhou přilehlé okolní zástavby. Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace a zajištění územního rozhodnutí, stavebního povolení a autorského dozoru. Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 26. října 2020.

První logistické cyklodepo v Praze vznikne v listopadu na Těšnově



První pražské nákladní mikrodepo pro překlad zboží z nákladních vozů na nákladní elektrokola vznikne na Těšnově, na místě bývalého parkoviště pod magistrálou. Příprava mikrodepa začne již v říjnu tohoto roku, první nákladní elektrokola by měla vyjet v polovině listopadu. V příštím roce bude pilotní projekt pražské city logistiky vyhodnocen.

„Dopravní společnost doveze nákladním vozem balíčky do těšnovského mikrodepa,

odkud budou přeloženy do skladovacích kontejnerů. Z nich pak budou nakládány na dopravní elektrokola a rozváženy ke koncovým zákazníkům. Lokalita je dopravně dobře dostupná, jelikož se nachází pod pražskou magistrálou, má velké kapacity i napojení do centra města. Dnes je plocha v pronájmu, který bude koncem měsíce končit,“ popisuje náměstek primátora pro dopravu Adam Scheinherr.

Projekt reaguje na celkové zklidňování centra města, které by do budoucna mělo omezit i průjezd tranzitní dopravy. Podobná regulace zásobování v ČR zatím neexistuje. „Inspirovali jsme se zahraniční praxí, zejména berlínským projektem KoMoDo. Cílem celého projektu je zlepšit podmínky jak pro obyvatele Prahy, tím, že ulehčíme centru města, tak i samotným zásobovacím společnostem, se kterými město právě teď jedná,“ říká I. náměstek primátora pro územní rozvoj Petr Hlaváček.

„Efektivní logistika je zásadním krokem pro zdravé město. Vždy vítáme, když naše koncepční dokumenty získávají reálné obrysy. Využívání nákladních elektrokol místo nákladních aut v centru Prahy, aniž by se tak snížila kvalita doručování zboží, přiblíží naše hlavní město ke standardům dalších evropských měst,“ komentuje ředitel IPR Ondřej Boháč.

Pilotní projekt těšnovského mikrodepa koordinuje společnost ekolo.cz, která má v ČR zkušenost s nákladními elektrokoly. „Řešení poslední míle prostřednictvím nákladního elektrokola dává Praze šanci se zařadit mezi moderní metropole, kde je tento systém doručování již běžný,“ dodává ředitel společnosti Jakub Ditrich.

Ve středu 23. 9. od 9:00 bude v Centru architektury a městského plánování (CAMP) na konferenci CARGOBIKE.live představena lokalita Těšnova, vystavena nákladní kola i podhaleny plány hlavního města v oblasti zásobování centra města.

Modřanský Háj završil další etapu, zbývá postavit padesátka rodinných domů



Developer rezidenčního projektu Modřanský Háj oznámil kolaudaci poslední části II. etapy výstavby tohoto komplexu. Zahrnuje 36 bytových jednotek ve 4 bytových domech, 5 dvojvil a 3 vily, jež jsou nyní vyprodány a majitele přivítají nejpozději ke konci roku. Druhá etapa roste v pražských Modřanech - Cholupicích od 1. kvartálu roku 2018 a poskytuje celkem 147 bydlení od bytů 1+kk po vily s plochou nad 282 m².

„Momentálně nám tedy v komplexu zbývá dokončit výstavbu 46 rodinných domů z finální etapy Modřany Villas, která je už prodaná, a naše aktuální nabídka sestává z posledních dvou parcel pro individuální výstavbu,“ říká manažer Avestus Real Estate David Kříž. Obě parcely s plochami 1020 a 1007 m² letos prošly úpravou terénu, aby vytvořily podmínky pro výstavbu domu dle vlastních představ. Modřany Villas čeká kolaudace postupně od letošního podzimu do jara 2021, kdy budou dokončené poslední z domů.

Modřanský Háj je lokalitou propojující moderní nadčasovou architekturu s okolní zelení. Občanská vybavenost zahrnuje školky, školy nebo dětská hřiště, blízkost cyklostezky či areálu s tenisovými, badmintonovými a beachvolejbalovými kurty.

Základní informace o komplexu Modřanský Háj:

- ✓ Zahájení výstavby v roce 2010 podle návrhu studia A69-architekti s.r.o.
- ✓ Balkony, terasy, předzahrádky, zahrady a možnost parkování u všech typů nemovitostí
- ✓ 21 bytových domů, 7 dvojvil, 3 prémiové vily a 16 rodinných domů dokončeno, 46 rodinných domů ve výstavbě
- ✓ 2 poslední kompletně zasíťované pozemky k dispozici pro individuální výstavbu

Nové Hrabalovo náměstí v Praze na Palmovce má vzniknout v letech 2024/5



Držitel Ceny Jindřicha Chaluppeckého, pedagog VŠUP a respektovaný autor „situačního sochařství“ Dominik Lang se stane součástí architektonického týmu UNIT architekti při projektování nového náměstí Bohumila Hrabala na pražské Palmovce. Do konce roku 2020 budou zástupcům Prahy 8 a Magistrátu představeny první návrhy. V následujícím roce bude zpracován projekt náměstí, které vznikne mezi ulicí Na Žertvách a budoucím polyfunkčním projektem Palmovka One. Náměstí má být dokončeno souběžně s novým komplexem v letech 2024/5.

Smyslem konkurzu, v jehož komisi zasedli zástupci Magistrátu, MČ Praha 8, Galerie hlavního města Prahy, Galerie Jaroslava Fragnera nebo investiční společnosti Landia Management, nebylo najít konkrétní podobu plastiky slavného spisovatele nebo instalace. Zapojení umělci prezentovali přístup k řešenému místu, jeho souvislostem a vrstvám.

„Váhali jsme do poslední chvíle. Natolik byly představené postupy inspirativní a hodnotné. Naše přemýšlení o budoucím náměstí ovlivnil celý proces hledání spolupracujícího umělce,“ konstatuje architekt Filip Tittl z ateliéru UNIT. „Deset autorů přiblížilo deset různých pohledů na tuto část Libně. Citlivost umělců doložila velký potenciál toho místa. Palmovka by si zasloužila umělecký plán pro další roky, v nichž by mohly být zúročené některé přístupy, které jsme v komisi hodnotili,“ líčí Marie Foltýnová z Galerie hlavního města Prahy.

Zajedno jsou v kvalitách autora ceněného pomníku Maxe van der Stoela v Praze 6 sochař Krištof Kintera i šéf Galerie Jaroslava Fragnera Dan Merta: „Právě zkušenost s architekturou a využívání jejího jazyka je předpokladem velmi kvalitního výstupu. Dá se předpokládat, že Lang bude rozvíjet síť sociálních vazeb Palmovky, interakci s místem a jeho rovinami.“

Vysokou úroveň předestřených konceptů ocenila také Anna Švarc, architektka pražského metra z Dopravního podniku hl. města Prahy. „Konkurz ukázal, jak důležité je přemýšlet o umělecké vrstvě jakéhokoli veřejného prostoru v raných fázích jeho vzniku. A jak zásadní a přínosná je spolupráce umělců a architektů.“ „Odnášíme si cenné poznatky a podněty i pro další místa, která v souvislosti s naším projektem a revitalizací celé Palmovky vzniknou,“ dodává Kamil Hošťák ze společnosti Landia Management, která společně s Discovery Group realizuje projekt Palmovka One. Vývoj bude sledovat webová stránka www.palmovkated.cz

Regiony

Revitalizace historické Červené kolonie v Bohumíně má přesáhnout 125 mil. Kč



Město Bohumín vypsalo výběrové řízení na revitalizaci Červené kolonie na Okružní ulici. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 125,3 milionu korun. Práce potrvají rok a půl. Oznamuje to věstník veřejných zakázek.

Akce řeší komplexní revitalizaci stávajících osmi bytových domů v lokalitě ulice Okružní, vybudování nových půdních vestaveb bytových domů, nové přípojky inženýrských sítí a vybudování dvou nových výměňkových stanic

pro centrální zásobování teplem. Užívání bytových domů se rekonstrukcí nezmění, dále budou domy sloužit pouze pro bydlení. Celkový počet rekonstruovaných bytů je 52, přičemž se jedná o kategorie 2+kk, 3+kk, 4+kk. Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 19. října 2020. Zakázka je rozdělena na dvě části.

Stoleté červené domky bývalé dělnické kolonie chce město proměnit v atraktivní lokalitu pro bydlení. Původní ráz červené kolonie přitom zůstane. Lokální kamna v bytech nahradí ústřední vytápění, domy bude nově vytápět centrální teplovod z Dětmarovic.

Všechny objekty se dočkají vnitřního zateplení, aby se zachoval jejich historicky cenný vzhled. Kolonie je jedním z 12 zastavení naučné Červené stezky po stavbách z režných cihel. Fasádu bude nutné očistit a poškozené cihly zrestaurovat či nahradit. Domky dostanou i novou střechu a nově jim

přibudou i balkóny a střešní okna. Každý byt by měl mít minimálně jeden. Proměnou projdou i veřejné plochy kolem domů. Vyrostou nové chodníky a asi 70 parkovacích míst. Přibude veřejné osvětlení s úspornými LED světly a místa pro kontejnery na odpad.

Stavební práce by měly odstartovat příští rok na jaře. Pokud půjde vše podle plánu, tak za tři roky by se do osmi domů, které pocházejí z roku 1908, mohli stěhovat první nájemníci. Původně jich sice bylo devět a vůbec prvními obyvateli byli dělníci tehdejší rafinerie minerálních olejů. Jeden však zdevastovala v roce 1997 povodeň, takže šel k zemi a rekonstrukce se už nedočkal.

Mendlovo náměstí v Brně čeká revitalizace za 40 mil. korun



Brněnské Mendlovo náměstí, jež patří mezi hlavní dopravní uzly ve městě, projde celkovou revitalizací. Předběžné náklady na rekonstrukci jsou vyčísleny na 42 milionů korun. Částka zahrnuje předláždění povrchů, sadové úpravy i nový mobiliář a prodejní stánky. Práce budou koordinovány s přeložkou parovodu, kterou zde Teplárny Brno plánují provést v létě 2021. Na základě studie, kterou vypracovala Kancelář architekta města Brna, nyní vybrali

radní společnosti, jež připraví projektovou dokumentaci a průzkumy. „K tomu, aby byl tento prostor funkční a reprezentativní, jsme si nechali vypracovat studii možných změn. Následně jsme tuto otázku komunikovali s městskou částí Brno-střed a městskými společnostmi, abychom sladili požadavky zainteresovaných stran. Chystané opravy však nezabírají budoucí komplexní proměnu lokality,“ uvedla primátorka Markéta Vaňková.

Radní se zabývali výběrem společnosti, která za 7 měsíců vypracuje projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení stavby a provedení stavby. „Tato dokumentace bude sloužit pro zajištění stavebního povolení a výběr zhotovitele. Veřejnou zakázku vyhrála společnost PK Ossendorf s cenou 1,9 milionu korun. Cílem projektantů bude vypracovat dokumentaci dle studie KAM. Na náměstí díky tomu přibude prostor pro pěší, umožníme tu bezbariérový pohyb a dojde ke kultivaci prodejního místa. Důležitá bude výsadba nových stromů a realizace opatření pro lepší hospodaření s dešťovou vodou. Úpravy zamýšlí město dokončit do dvou let, tak aby se znovuotevření náměstí krylo s 200. výročím narození Gregora Johanna Mendela, které připadá na 20. července 2022. Na tuto událost bude upozorňovat socha, jejíž podobu určí výtvarná soutěž,“ líčí 1. náměstek primátorky Petr Hladík.

„Projekční činnost bude probíhat za součinnosti s pracovní skupinou složenou ze všech zainteresovaných subjektů. Další důležitou dokumentaci zpracuje společnost Stráský, Hustý a partneři. Ta bude předcházet vlastní projekční činnosti. Vybraná firma se bude zabývat průzkumy a rozborů, jež jsou pro budoucí plánování prací nezbytné. Díky tomu vznikne diagnostika vozovky,

odborníci prověří stav dřevin v lokalitě, vytvoří komplexní rozbor půdních poměrů, provedou hydrogeologický průzkum se zaměřením na vsakování vody a prověří v lokalitě polohy inženýrských sítí. Práce provede společnost za 850 tisíc korun bez DPH a výsledky předá do 60 dnů od podpisu smlouvy,“ podotkl radní pro oblast investic David Grund.

Stavba nových objektů v benešovské nemocnici má přesáhnout půl miliardy

Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov vyhlásila výběrové řízení na výstavbu vstupního pavilonu a přístavbu chirurgického pavilonu. Předpokládaná hodnota dosahuje 520 milionů korun. Práce mají trvat tři a půl roku. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Předmětem veřejné zakázky budou stavební práce a projekční a inženýrská činnost, kterými dojde k výstavbě nového centrálního vstupního pavilonu a přístavbě chirurgického pavilonu, včetně vybavení, zejména kompletního přístrojového vybavení multioborové jednotky intenzivní péče chirurgických oborů, a to formou realizace Design and Build.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 21. října 2020.

Rekonstrukce ostravské nemocnice má přesáhnout 300 mil. Kč

Město Ostrava vyhlásilo výběrové řízení na modernizaci pavilonu E2 v Městské nemocnici. Předpokládaná hodnota dosahuje 336,9 milionu korun. Práce mají trvat tři roky. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Jedná se o stavební úpravy pavilonu E2 (dispoziční změny, nový vstup pavilonu, výměna oken, dveří a celoplošné zateplení) a vybudování požárního schodiště a spojovacího krčku mezi pavilony E a G. Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 27. října 2020.

www.Skypaper.cz
S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.