

Téma

Průzkum: Stavební trh letos poklesne o 3 %, v roce 2021 o 1,5 %



Stavebnictví by v letošním roce mělo dle názoru stavebních firem klesnout o 3,0 %, v roce následujícím o 1,5 %. Větší propad očekává pozemní stavitelství, a to o 3,9 % v tomto roce, v roce 2021 o 2,5 %. Inženýrské stavitelství se letos připravuje na propad trhu o 1,8 resp. 0,2 %. Vyplývá to z Kvartální analýzy českého stavebnictví Q3/2020 CEEC Research.

Větší propad trhu očekávají ředitelé velkých stavebních společností s obratem nad 100 milionů Kč ročně. Ti letos počítají s propadem trhu o 3,3 % a v následujícím roce o 2,5 %. Malé stavební společnosti se letos připravují na pokles trhu o 2,4 %, v roce 2021 očekávají naopak jeho růst o 0,2 %. „Stavebnictví trpí nedostatkem pracovní síly. Aktuální verze programů pracovní migrace na stavebnictví příliš nemyslely, což má za následek, že na trhu chybí řada pracovníků těchto profesí. V extrémním případě by to mohlo

Dvě mouchy jednou ranou

Vážené čtenářky a čtenáři,

nejčerstvější průzkum mezi stavbaři potvrzuje pokles sektoru v letošním roce, není však nijak dramatický, oproti očekávanému propadu celé ekonomiky.

Znamená to, že stavebnictví se v současné tíživé situaci daří relativně dobře. To však neznamená, že by nepotřebovalo vydatnou pomoc, ať již finanční nebo legislativní. O tvorbě nového stavebního zákona jsme již popsali kilometry „papíru“ a nyní nezbývá než čekat, jak se k němu „posadí“ poslanci. Doufejme, že výslední znění bude ku prospěchu rozvoje oboru.

Finanční pomoci se sektoru má celkem dostávat v podobě zahajovaných či plánovaných dopravních staveb, bez nichž se neobejde. Pozemní stavitelství však také potřebuje vzpruhu a zde by mohla zabrat například větší podpora „šetrné“ výstavby, tedy energeticky úsporných budov. Jednak se tím zlepší životní prostředí, ale též se stavebnictví zase posune dále i technologicky. Lze zabít dvě mouchy jednou ranou!

Petr Bayer, šéfredaktor



ohrožit dodržení harmonogramu některých zakázek a projektů," říká předseda představenstva společnosti Trigema Marcel Soral.

Stavební společnosti se v letošním roce připravují také na propad tržeb, a to o 0,2 %, v roce následujícím naopak očekávají růst o 1 %. Společnosti, které se zaměřují na inženýrské stavitelství, očekávají letos růst o 0,5 % a o 0,7 % v roce 2021. Naopak společnosti z pozemního stavitelství očekávají v roce 2020 pokles tržeb o 0,9 %, v roce 2021 očekávají růst o 1,2 %. Velké stavební společnosti v roce 2020 očekávají růst tržeb o 0,6 % a v roce 2021 o 0,5 %. Malé stavební firmy očekávají letos naopak propad tržeb o 1,7 % a v roce následujícím jejich růst o 1,7 %.

Ředitelé stavebních společností uvádějí využití kapacit v současné chvíli z 92 %. Obdobné vytížení očekávají i ve 4. čtvrtletí tohoto roku, a to až 91 %. V současnosti stavební společnosti uvádějí, že mají nasmlouvané zakázky v průměru na 10 měsíců dopředu. To je pro 42 % dotázaných méně ve srovnání se stejným obdobím minulého roku. Další dvě pětiny mají v tomto období zakázky nasmlouvané na stejnou dobu dopředu jako v tomtéž období loňského roku. Pětině se doba nasmlouvaných zakázek v tomto roce oproti roku minulému zvýšila.

Více čtete na <https://www.skypaper.cz/novinky/pruzkum-stavebni-trh-letos-poklesne-o-3-vroce-2021-o-15/>

Stát by měl podpořit výstavbu šetrných budov snížením daní nebo recyklací



Stát by měl více podpořit výstavbu tzv. šetrných budov, které snižují energetickou náročnost země. Naplnění klimatických cílů EU si vyžádá investice v řádu stovek miliard korun do výstavby a rekonstrukcí budov. Progres by přineslo zvýšení objemu programů důkladných renovací, a to minimálně na dvojnásobek. „Vláda by měla také zvážit motivační opatření k investicím do budov například formou snížení DPH," říká předseda České rady pro šetrné

budovy Karel Fronk. Změnit by se měl také systém zadávání veřejných zakázek, aby hlavním parametrem nebyla jen nejnižší pořizovací cena, ale náklady v dlouhodobém provozu.

Stále častější uplatnění nacházejí také cirkulární principy a recyklované materiály. V tuzemsku fungují a jsou využívány certifikační systémy, které vyžadují informace o recyklovaných materiálech. Česko navíc směřuje k zákazu skládkování bez předtřídění a recyklace, což povede ke zvýšení motivace ke znovuvyžití materiálů. „Do kritérií pro zadávání veřejných zakázek by bylo vhodné zavést požadavky

pro využívání druhotných surovin a výrobků. Je také třeba odstranit bariéry pro znovuvyužití stavebního odpadu. Podpory by se měly dočkat také projekty, které si kladou za cíl zhodnotit brownfieldy," navrhuje Rada.

Rovněž by pomohlo zrušit výjimky pro platbu srážkovného z bytových domů ve městech. Lékem na zdržování vody jsou zelené střechy, jejich většímu využívání ale brání omezené započítávání do koeficientu zeleně. Pomohlo by též definovat do kritérií programů nebo výběrových řízení minimální standardy, zejména v oblasti provázanosti celého konceptu budovy, projekčního návrhu, realizace a následného provozu, aby byla upřednostněna komplexní řešení, která vnímají i kvalitní vnitřní prostředí. Pomohla by i podpora lokálních obnovitelných zdrojů energie zakomponovaných do budov. Deklaraci včetně všech doporučení najdete zde:

<https://www.czgbc.org/cs/new-green-deal-cesta-k-udrzitelne-ekonomice-21-stoleti>

Revitalizace brownfieldu v Ostravě nabídne prostory pro sklady i lehkou výrobu



Výstavba nového průmyslového parku namísto brownfieldu v Ostravě Hrušově nabídne prostory o rozloze 94 000 čtverečních metrů. Výstavba areálu bude zahrnovat čtyři jednotky, dvě o rozloze 29 000 m² a dvě o rozloze 18 000 m². Pro developera a investora GLP jde o první projekt v ČR.

„Vždy nám dělá radost, když můžeme při budování nových logistických a výrobních center obnovit do té doby nevyužitelné

pozemky. Vytvoříme prostory, z nichž budou mít prospěch naši stávající zákazníci, potenciální noví klienti i obyvatelé Ostravy. Projekt odráží naše rostoucí ambice v ČR, které jdou ruku v ruce s naším programem dalšího rozvoje ve střední a východní Evropě. Jsem si jist, že o nový průmyslový park bude velký zájem díky jeho výborné dopravní dostupnosti a provedení. Kromě toho budou zákazníci těžit z dobré dostupnosti, výstavby na míru a výšky budovy. Všechny parametry budou zcela přizpůsobené specifickým logistickým potřebám klientů,“ říká manažer GLP pro ČR a Slovensko uvedl Jan Palek.

Jednotlivé části areálu budou navrženy, aby maximalizovaly prostor pro skladování či montáž o výšce až 17,4 metru. Součástí parku budou také stropní systém protipožárních sprinklerů, střešní okna v nakládací zóně umožňující více denního světla, chytrý měřicí systém, 108 elektrických průmyslových vrat (jedny pro plochu 850 m²), 12 elektrických příjezdových vrat (jedny pro plochu 5000 m²) nebo

rozsáhlé parkovací prostory. Před zahájením výstavby provede GLP rozsáhlé revitalizační a dekontaminační práce, jelikož se na místě kdysi nacházely chemické závody.

Areál se nachází v blízkosti dálnice D1, která spojuje Prahu a Brno s Polskem. Nedaleko je také Terminál Ostrava, důležitá spojka do Šenova, zajišťující přístup k mezinárodní železniční síti. Ostrava nabízí velký počet potenciálních zaměstnanců, lokalita je zároveň dostupná městskou hromadnou dopravou. Ostravské hlavní nádraží se nachází zhruba dva kilometry od areálu.

Dopravní infrastruktura

Dálnice D55 Babice – Staré Město přijde na 2,9 mld. Kč, hotova bude za 3 roky



Stavbaři zahájili výstavbu dálnice D55 v úseku Babice – Staré Město. Komunikace o délce 8,5 kilometru přijde na 2,85 miliardy korun a zprovoznění se předpokládá v prosinci 2023.

„Nový dálniční úsek odvede tranzitní dopravu mimo zastavěná území obcí Babice, Huštěnovice a Staré Město. Přesun dopravy z dvoupruhové I/55 na čtyřpruhovou D55 zvýší také bezpečnost řidičů,“ říká generální ředitel ŘSD Radek Mátl. V současnosti úsekem

projede denně v průměru více než 15 tisíc vozidel. Aby bylo možné nový úsek dopravně využívat, je součástí stavby také mimoúrovňová křižovatka Babice ze sousedního připravovaného úseku D55 Napajedla – Babice.

Dálnice D55 vytvoří důležitou komunikaci, jež propojí sídelní oblasti střední, jihovýchodní a jižní Moravy. Zároveň nahradí stávající silnici I/55, jejíž kapacita je již nedostatečná a nevyhovuje současným intenzitám provozu. D55 spojí Olomouc s Přerovem, Hulínem a Otrokovicemi, kde bude prostřednictvím dálnice D49 napojeno také krajské město Zlín. Přes úseky kolem Uherského Hradiště, Bzence a Hodonína bude D55 v budoucnu u Břeclavi napojena na dálnici D2.

D55 Babice – Staré Město

délka: 8,5 km

kategorie: R 25,5/120

Zhotovitel: Eurovia, Strabag

Cena stavby dle smlouvy: 2 850 mil. Kč bez DPH

Předpokládané zprovoznění stavby: 12/2023

Stavba dálnice D3 Třebonín-Kaplice má stát 2,4 miliardy Kč



Ředitelství silnic a dálnic ČR dnes vyhlásilo výběrové řízení na výstavbu dálnice D3 Třebonín – Kaplice nádraží. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje přibližně 2,4 miliardy korun. Práce mají trvat asi 3,5 roku. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Stavební úsek dálnice D3 0311Třebonín - Kaplice nádraží o délce zhruba 8,5 kilometru začíná za MÚK Třebonín a končí za MÚK Kaplice nádraží, za níž navazuje úsek Kaplice

nádraží - Nažidla. V trase je navržena mimoúrovňová křižovatka Kaplice nádraží křižující silnici II/157. Součástí stavby je 13 mostních objektů.

Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 27. listopadu 2020. Zakázka má být spolufinancována EU z Operačního programu Doprava II.

Rekonstrukce nádraží v Pardubicích začala, skončit má v prosinci 2024



Správa železnic zahájila celkovou modernizaci stanice Pardubice hlavní nádraží. Kromě rychlejšího a tiššího průjezdu vlaků přinese také nové ostrovní nástupiště. Díky výstavbě bezbariérově přístupné lávky pro pěší stanice přestane být překážkou pro místní obyvatele. Dokončení stavby s předpokládanými náklady přes 6,3 miliardy korun bez DPH je naplánováno v prosinci 2024.

„Modernizovaná stanice nabídne cestujícím

pohodlný přístup na všechna nástupiště, kam se dostanou výtahy a eskalátory. Pozitivem z hlediska bezpečnosti železniční dopravy bude instalace moderního staničního zabezpečovacího zařízení. Ovládat se bude dálkově z Centrálního dispečerského pracoviště v Praze,“ uvedl generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda.

Komplexní modernizaci projde celé kolejiště. Dojde i k přestavbě stávajících a výstavbě nového nástupiště, včetně zajištění bezbariérových přístupů. Všechna nástupiště budou ve výšce 550 mm nad kolejí, tedy v úrovni podlahy moderních železničních vozů, což značně usnadní nástup a výstup

z vlaku. Stanice bude také vybavena novým osvětlením, orientačním systémem, rozhlasem a zvukovými majáčky pro nevidomé. Součástí projektu je i bezbariérově přístupná lávka pro pěší, která propojí přednádražní prostor se čtyřmi nástupišti a jižní částí města.

V rámci stavby se počítá s rozšířením evropského vlakového zabezpečovacího zařízení ETCS a úpravou zařízení pro automatické vedení vlaku. Díky těmto úpravám se ve stanici v hlavních kolejích zvýší průjezdná rychlost až na 160 km/h, ve směru na Rosice nad Labem bude 60 km/h. V současné době je v hlavních průjezdných kolejích 100 km/h, ve směru na Rosice jen 40 km/h. Díky použití pružného upevnění kolejnic k pražcům a výstavbě protihlukových stěn bude jízda vlaků výrazně tišší. Maximální podpora EU může dosáhnout až 85 % z celkových nákladů. Projekt je spolufinancovaný z programu Nástroj pro propojení Evropy (CEF). Zhotoviteli stavby jsou Eurovia CS, Chládek a Tintěra, Elektrizace železnic Praha a GJW Praha.

Chebské nádraží čeká rekonstrukce, hledá se projektant

za 33 mil. Kč



Správa železnic vyhlásila výběrové řízení na zpracování projektu rekonstrukce výpravní budovy železniční stanice Cheb. Předpokládané náklady projektu dosahují přibližně 33,6 milionu korun. Práce mají trvat tři roky. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek. Předmětem zakázky je zhotovení projektové dokumentace pro společné povolení a pro provádění stavby a zajištění autorského dozoru po dobu realizace stavby.

Cílem je zlepšení osobního nádraží v technickém, provozním i estetickém stavu odpovídajícím nárokům moderní dopravy.

Hlavním kritériem při výběru dodavatele je nejnižší cena, váhu 40 procent mají kvalifikace a zkušenosti. Nabídky lze podávat do 26. října 2020. Zakázka má být spolufinancována EU v rámci Operačního programu Životní prostředí.

**Zde můžete inzerovat
za Vaši cenu!**

Rezidenční trh

Ceny bytů: Největší růst v Brně, nikoli v Praze!



Ve třech největších českých městech stoupaly za posledních 10 let rychle ceny bydlení. Průměrná cena bytu v Brně poskočila o 114 procent, v Praze o 98 % a v Ostravě o 60 %. Obdobný vývoj vykazují také ceny pronájmů. Vyplývá to z dat RealityMIX.

Zatímco v březnu 2010 si mohli Pražané pořídit byt v průměru za 4,196 223 Kč, v březnu tohoto roku je vyšel už na 8,291 236 korun. V Brně ceny bytů akcelerovaly z původních 2,678 537 korun na 5,724 003 Kč. „Vedle neustále rostoucí poptávky po vlastním bydlení se jedná o demografický trend, zejména pokračující přesun obyvatelstva do velkých měst. Zpomaluje a prodlužuje se také výstavba nových bytů, méně významnou roli hraje růst cenové hladiny,“ říká spolumajitel portálu Jan Štěp.

„V Praze lze čekat, že se lidé budou zbavovat bytů, které dříve využívali pro krátkodobé pronájmy. Spolu s dalšími dopady koronakrize tak předpokládáme krátkodobý pokles cen. Z dlouhodobého hlediska je ale klíčová především rychlost výstavby, a tedy to, jak bude vypadat nový stavební zákon. Nicméně jak potvrdili instituce, které mají na starost rozvoj Prahy, Brna a Ostravy, nový návrh zákona rozvoj velkých měst spíše omezuje,“ dodává Štěp.

Ceny pronájmu bytů v Praze za poslední dekádu vzrostly v průměru o 90 %, tedy z 12 932 na 24 583 Kč. V Brně pronájmy zdražily o 40 % z 11 298 na 15 784 Kč. Nejnižší cenový nárůst byl zaznamenán v Ostravě, kde cena pronájmu vzrostla průměrně o 25 % z 8674 na 10 826 Kč.

„Pronájmy ve třech největších českých městech za posledních deset let rostly především proto, že se české ekonomice dařilo. Rostla obliba pořizování investičních bytů, ve velkých městech hojně využívaných i ke krátkodobým pronájmům v rámci Airbnb. V Praze roli sehrála rovněž velká poptávka zahraniční klientely a investorů, pro které jsou tamní ceny oproti Západu stále lákavé,“ uvádí Štěp.

„Předpokládáme však, že ceny pronájmů v Praze, Brně a Ostravě v budoucnosti klesnou, a to zejména kvůli pokračující pandemii koronaviru a uvolnění značného množství bytů z krátkodobých pronájmů,“ dodává.

Podrobnosti čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/ceny-bytu-nejvetsi-rust-vbrne-nikoli-vpraze/>

Projekty

Nová podoba Kampusu Dejvice má být hotova do dubna 2021



Koncepce celkové proměny Kampusu Dejvice v Praze by měla být hotova do dubna příštího roku. Vítězem soutěže revitalizace vysokoškolského areálu se z 10 účastníků stal ateliér MCA společně s dalšími spolupracovníky. Hlavním cílem připravované koncepce je vytvořit prostor pro odpočinek, vzdělávání a reprezentaci škol a ústavů.

„Celému prostoru chybí jasná vize. Jeho kvalitu a údržbu komplikuje roztržštěná správa. I z těchto důvodů kampus nenabízí dostatečně reprezentativní a příjemné místo pro studenty, zaměstnance a ostatní obyvatele a návštěvníky,“ říká 1. náměstek primátora pro oblast územního plánování Petr Hlaváček.

Cílem koncepce není pouze stanovit finální stav, nýbrž vytvořit plán navazujících kroků postupné proměny Kampusu v udržitelnou a živou část města, a to nejen pomocí architektonických zásahů, ale i nastavením správy a aktivit v území. Koncepce by měla vycházet ze znalosti území a jeho uživatelů a rovněž reagovat na změnu klimatu. MCA ateliér bude při zpracování koncepce spolupracovat s odborníkem na participaci Martinem Nawrathem, s odborníky na krajinářskou architekturu, dopravu, hospodaření s dešťovou vodou a také odborníkem na technickou infrastrukturu.

„Význam dnešních vysokoškolských kampusů se mění. Už nejsou jen uzavřenými kláštery, ale zapojují se do života města. Jsou místem interakce, angažovanosti, dynamické kultury, studia, nápadů, vývoje, inovace, kultivace, socializace i každodenního života – studentů, zaměstnanců, obyvatel okolí i návštěvníků,“ říká tým ateliéru MCA.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

Nová podoba terminálu Černý Most bude dokončena v květnu 2021



Koncepční studii autobusového terminálu Černý Most v Praze zpracuje česká kancelář re:architekti. Výběrové řízení probíhalo pod taktovkou Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR), studie by měla být hotova příští rok v květnu. „Rozhodli jsme se věnovat tomuto vytíženému místu větší pozornost a pokusíme se napravit některé nedostatky, které po letech fungování má,“ říká náměstek primátora pro územní rozvoj Petr Hlaváček.

Autobusový terminál Černý Most a jeho okolí vyžaduje již mnoho let celkovou revitalizaci. Mezi hlavní problémy frekventovaného přestupního místa patří správa a údržba terminálu a nekvalitní veřejná prostranství v okolí. „Černý most je symbolická východní brána do Prahy. Jedná se o jeden z nejvíce frekventovaných dopravních uzlů. Studie se proto zaměří zejména na otevření terminálu pro pěší a zlepšení a zjednodušení přestupů na jednotlivé druhy dopravy,“ přibližuje náměstek primátora pro dopravu Adam Scheinherr.

Nyní IPR ve spolupráci s Technickou správou komunikací (TSK), Dopravním podnikem (DPP) a ROPID připravuje rychlá opatření, která alespoň částečně zlepší současný neutěšený stav terminálu. „Začínáme řešit i dopravní terminály, které jsou pro efektivní cestování po městě klíčové. Minulý rok se městu podařilo schválit novou podobu dopravního terminálu na Smíchově,“ komentuje ředitel IPR Ondřej Boháč.

Koncepční studie bude řešit terminál jako celek. Ve studii bude například navržena pravidla systematické správy, péče a údržby. Studie se zaměří na terminál i veřejná prostranství v blízkém okolí. Prověří také možnosti dalšího urbanistického rozvoje v návaznosti na tento dopravní uzel. „Černý Most je pro nás zajímavým úkolem, protože spojuje témata identity města Prahy skrze svou roli brány do města, identity sídliště skrze svou roli centra v každodennosti místních obyvatel, tak otázky nakládání s téměř současnou architekturou v šíři morálních, estetických a environmentálních aspektů,“ říká Jan Vlach ze studia re:architekti.

V rámci zpracování koncepční studie proběhne i setkání s veřejností. Občané budou moci zpracovatelům sdělit své podněty. Ještě předtím, než bude návrh studie odevzdán, občané budou mít možnost se k němu vyjádřit. Terminál Černý Most je důležitou přestupní vazbou mezi metrem B, dálkovými i příměstskými autobusovými linkami a plánovaným parkovacím domem P+R pro cca 880 vozidel. Terminál byl uveden do provozu v roce 1998.

Kaleidoskop

VFN v Praze projde rozsáhlou modernizací za několik miliard korun



Památkově chráněný areál Všeobecné fakultní nemocnice (VFN) v Praze na Karlově náměstí se chystá na rozsáhlou modernizaci. Bude probíhat v několika etapách během následujících let počínaje srpem příštího roku. Celková investice do modernizace areálu VFN se bude pohybovat v řádu několika miliard korun.

Kromě vybudování nového pavilonu kliniky hematologie se modernizace prostor dočkají

gynekologicko-porodnická klinika v Apolinářské ulici, klinika kardiologie a angiologie a také kliniky psychiatrie a chirurgie. Nyní se připravuje digitální pasportizace, během níž se do online databáze shromažďují informace o stavebně-technickém stavu budov a prostor VFN. Zpracovaná data jsou základem pro zavedení jednotného online systému pro budoucí údržbu a správu. Zároveň také umožní provést plánovanou rekonstrukci s využitím moderní technologie BIM, která je nejen u veřejných zakázek významným pomocníkem při dodržování stanoveného rozpočtu a časového harmonogramu. Projekční a inženýrské práce v systému BIM zajišťuje společnost Archcom ve spolupráci se Studiem Acht.

Jako jedna z prvních se částečné modernizace dočká gynekologicko-porodnická klinika v historické budově bývalé Zemské porodnice v Apolinářské ulici. Ústav patří k největším zařízením v ČR i Evropě a je jednou z největších budov v areálu VFN. K jeho základním posláním patří nejen léčebná, ale také pedagogická a vědecko-výzkumná činnost. Pracují zde zaměstnanci VFN i 1. lékařské fakulty Univerzity Karlovy. V první fázi proběhne rekonstrukce a modernizace porodních pokojů včetně jednotlivých technologií a dále zázemí pro pacientky a lékaře. V současnosti se již pracuje na technické pasportizaci; všechny projekční práce jsou prováděny s využitím BIM. Vznikne vícerozměrný model modernizovaných staveb, který bude sloužit jako otevřená databáze o budovách a umožní efektivní předávání dat mezi účastníky stavebního procesu a správy nemovitostí. Při modernizaci areálu VFN se využívá software BIM 5D, který nad rámec 3D modelu zohledňuje další dvě významné funkcionality: harmonogram výstavby a čerpání nákladů (4D) i cenové relace stavebních prací (5D).

„Zavádění procesů BIM ve správě budov je velkou výzvou do budoucna pro každého klienta, avšak projekční práce v systému BIM jsou základem a odrazovým můstkem k celkové digitalizaci správy v rámci facility managementu,“ říká Martin Malý, ředitel Archcom, který se na projektování a výstavbu v BIM 5D specializuje. V tomto systému jsou veškerá data sdílena v reálném čase a online na zabezpečené cloudové platformě. „Výstavba nového projektu na zelené louce se bude od

rekonstrukce vždy lišit, nicméně principy využívání BIM technologie zůstávají v obou případech stejné. Při rekonstrukcích je BIM pomocníkem, který umožňuje lepší prostorovou koordinaci ve stávajících prostorách. Budova bývalé Zemské porodnice je památkově chráněným objektem a všechny stavební úpravy se musí koordinovat s památkáři, takže BIM značně usnadňuje i celkové řízení projektu. Navíc veškeré nákladové informace jsou na jednom místě a lehce kontrolovatelné, což je nejen u veřejných zakázek žádoucí," doplňuje.

Celý článek čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/vfn-vpraze-projde-rozsahlou-modernizaci-za-nekolik-miliard-korun/>

Praha: Nová High Line, tržnice, filharmonie nebo podoba Václavského náměstí



Výstava Pražské priority ukazuje 25 výrazných projektů, které mají zásadně změnit tvář metropole v příštích 20 letech. Výstava, do které se mohou interaktivně zapojit i návštěvníci, mapuje 5 základních kategorií stavebního vývoje hlavního města Prahy, a to nové čtvrti, nová dopravní propojení, nové příležitosti, nová náměstí a ulice a nové parky. Každou kategorii přitom reprezentuje 5 projektů.

„Pražské priority jsou modelovým výběrem 25 zajímavých projektů, které promění výraz Prahy, jak jej známe dnes. Ukazují nám vnitřní rezervy města a jeho potenciály. Nabízí základní vizi rozvoje hlavního města Prahy směrem k sebevědomé metropoli, která zvyšuje kvalitu života svých obyvatel, stejně jako ulic, náměstí, veřejných prostor a dopravních spojení,“ říká ředitel Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy Ondřej Boháč.

Stavební projekty představuje širokouhlá projekce v CAMPu. Kromě velkých stavebních projektů jako metro D, pražský okruh, revitalizace Karlova náměstí nebo stavba Vltavské filharmonie ukazuje výstava také méně známé proměny. Jednou z nich je také Drážní promenáda v Praze 10. Rekonstrukcí opuštěné trati spojující Vršovice a Strašnice vznikne městský park, který bude připomínat newyorskou High Line. Hradební korzo nacházející se na rozhraní Starého a Nového Města přinese lepší propojení a podmínky pro chodce, cyklisty či městskou dopravu na jedné z nejstarších pražských promenád. Novou podobu získá dostavba Kongresového centra Praha, která vzešla z otevřené architektonické soutěže s mezinárodní účastí.

Nová spojení reprezentuje Dvůrkův most, který překlene Vltavu v úseku mezi zlíčovským a podolským nábřežím a propojí tak Smíchov a Pankrác. Most je tvarován jako socha – architekti ve spolupráci s umělcem Krištofem Kinterou předpokládají realizaci výtvarného díla ve formě multifunkční

kubistické krajiny a botanické zahrady pouličního osvětlení. Rozvojové oblasti reprezentuje vedle velkých brownfieldů jako jsou Bubny-Zátory nebo Smíchov City například méně známá nová čtvrť Bohdalec-Slatiny ohraničená železničními tratěmi a tělesem Městského okruhu, která by se v budoucnu měla proměnit v příjemné místo k životu.

„Jako prioritu vnímám celkové zlepšení kvality života v Praze. Myslím, že největším problémem Prahy je krize dostupnosti bydlení. Jako zásadní téma rozvoje města proto vidím otevřít pro výstavbu největší brownfield, tedy Bubny-Zátory,“ říká primátor Zdeněk Hřib.

„Když se stavěly symboly Prahy 19. století jako je Národní divadlo nebo Rudolfinum, předcházela tomu výstavba nábřeží, která radikálně proměnila tvář celého místa, jež byla do té doby vlastně periferie zmáčená každé jaro povodní. Dnes stojíme před podobnou příležitostí s plánem na novou koncertní síň na Vltavské, která by se společně s rozvojem tohoto území mohla stát symbolem Prahy 21. století. První zásadní krok ve výstavbě filharmonie jsme učinili již toto léto, kdy ve veřejné soutěži vyhrálo konsorcium vedené proslulým architektonickým studiem Henning Larsen, které pro ni vypracuje analýzu využitelnosti,“ popisuje jeden z významných projektů pražské budoucnosti 1. náměstek primátora Petr Hlaváček.

Místo obvyklých karet jednotlivých projektů najdou návštěvníci v sále podrobné katalogy každé z pěti kategorií. Zapojit do hledání pražských priorit se přitom může každý. Sami návštěvníci mohou hlasovat o největší prioritě nebo navrhnout svůj vlastní prioritní projekt, který jim chyběl na kurátorském seznamu. Výstavu lze zdarma navštívit od 23. září do 20. prosince 2020 v CAMPu a na Mariánském náměstí, kde jsou projekty stručně představeny formou panelové výstavy.

Podrobnosti čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/praha-nova-high-line-trznice-filharmonie-nebo-podoba-vaclavskeho-namesti/>

Rekonstrukce divadla Spirála na Výstavišti Praha má přijít na 167 mil. Kč



Výstaviště Praha vyhlásilo výběrové řízení na rekonstrukci divadla Spirála. Předpokládané náklady dosahují 167,4 milionu korun. Práce mají trvat přibližně jeden rok. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací divadla Spirála, které se nachází v areálu Výstaviště Praha, a dále osazení divadelní technikou pro plný provoz jako multifunkčního kulturního centra.

Veřejná zakázka je rozdělena na 2 části podle specifikace plnění, z toho samotné stavební práce mají stát 127,4 milionu korun a osazení technikou 40 milionů Kč.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 27. října 2020.

Regiony

Dům seniorů v Mladé Boleslavi se rozšíří pro pacienty s Alzheimerem



Město Mladá Boleslav vypsaló výběrové řízení na rozšíření Domova pro seniory v Olbrachtově ulici. Předpokládané náklady dosahují přibližně 36,7 milionu korun. Práce mají trvat 8 měsíců. Oznamuje to Věstní veřejných zakázek.

Nástavba stávající budovy domova pro seniory o 3. a 4. patro vytvoří lůžkovou část Alzheimer centra s 6 lůžkovými jednotkami. Každá obsahuje předsíň, hygienický box a jeden

dvoulůžkový a jeden jednolůžkový pokoj s celkovou požadovanou kapacitou 18 pacientů. V podkroví nástavby je navrženo 6 bytů pro personál, které jsou řešeny jako apartmány s předsíní, koupelnou s WC a kuchyňským koutem o velikosti 25 m².

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 2. listopadu 2020.

V Dobrušce vyroste nová sportovní hala za téměř 100 milionů Kč



Město Dobruška vyhlásilo výběrové řízení na výstavbu nové sportovní haly v Pulické ulici. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje přibližně 97,3 milionu korun. Práce mají trvat 13 měsíců. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Sportovní hala bude disponovat hřištěm o rozměrech 40 x 20 metrů a tribunou pro téměř 200 diváků o světlé výšce 10 metrů. Návrh splňuje veškeré parametry pro pořádání

mistrovských utkání i na nejvyšší úrovni. Objekt sportovní haly navazuje na stávající objekt základní školy u její severní stěny.

Novostavba bude též zahrnovat prodloužení kanalizace, přeložku vodovodu, dešťovou kanalizaci, venkovní osvětlení, přípojku plynu, terénní úpravy, komunikace a oplocení. Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 6. listopadu 2020. Zakázka má být spolufinancována EU z programu Podpora obcí s 3001 - 10000 obyvateli - Podpora budování a obnovy míst aktivního odpočinku.

www.Skypaper.cz
S nadsledem ve světě stavebnictví a realit.