

Téma**Stavebnictví v srpnu padlo o téměř 10 %, klesl i objem povolených staveb**

Stavební produkce v srpnu 2020 meziročně reálně klesla o 9,7 %, meziměsíčně byla nižší o 1,4 %. Produkce v pozemním stavitelství se ve srovnání se stejným měsícem minulého roku snížila o 11,2 % (-7,9 procentního bodu), inženýrského stavitelství o 6,2 % (-1,8 p. b.). Nejnovější data zveřejnil Český statistický úřad. "Za celý rok očekávám pokles stavební výroby v rozmezí 2 až 3 procent," komentoval hlavní ekonom Next Finance Vladimír Pikora.

Úřady v srpnu 2020 vydaly 7595 stavebních povolení, meziročně o 3 % více. Orientační hodnota těchto staveb dosáhla 31,1 miliardy Kč a klesla o 12,0 %. Průměrný počet zaměstnanců se snížil o 1,9 %, průměrná hrubá měsíční nominální mzda vzrostla o 6,1 %.

Počet zahájených bytů v srpnu 2020 se meziročně snížil o 3 % a dosáhl 3198. V rodinných domech klesl o 10,9 %, v bytových domech o 15,5 %. Počet dokončených bytů klesl o 1,7 % a činil 2992. V rodinných domech klesl o 14,9 %, v bytových domech vzrostl o 7,3 %.

Pracovat se může, bydlet musí

Vážené čtenářky a čtenáři,

stavebnictví v srpnu pokračovalo v očekávaném poklesu, za celý letošní rok by mělo jít o jednotky procent, což není tak dramatické. Dobrou zprávou je, že kromě investic do dopravní infrastruktury by sektoru měla pomoci zvýšená poptávka po průmyslových halách, ať již po e-commerce či možném nearshoringu, tedy opětovnému přibližování produkce k rozhodujícím západním trhům ze vzdálenějších teritorií, odkud může být v současných problémech komplikovaná doprava. Zde je ČR vysoko v žebříčku nejhodnějších lokalit z důvodu blízkosti, dopravní infrastruktury a kvalifikované a přítom stále ne drahé pracovní síle.

Apetit se vrací též investorům, kteří potřebují nashromážděné prostředky uplatnit, a v posledním čtvrtletí by mohl objem transakcí výrazně stoupnout. Závisí to ovšem na dalším vývoji pandemie resp. opatřeních proti ní. Již nyní však lze pozorovat jistou změnu v hledáčku investorů, například sílicí zájem o rezidenční nájemní objekty. Kanceláře mohou pracovníci opouštět, bydlet se však musí.

Petr Bayer, šéfredaktor

"V ústupu ze slávy pokračuje Praha, byť jsou srpnová čísla o něco vyšší než v předchozích dvou měsících. V srpnu začaly firmy podle ČSÚ v hlavním městě stavět 334 nových bytů, v červenci 46 bytů a červnu 137 bytů. Vůbec to nestačí k uspokojení stále vysoké poptávky po novém bydlení," říká generální ředitel Ekospolu Evžen Korec.

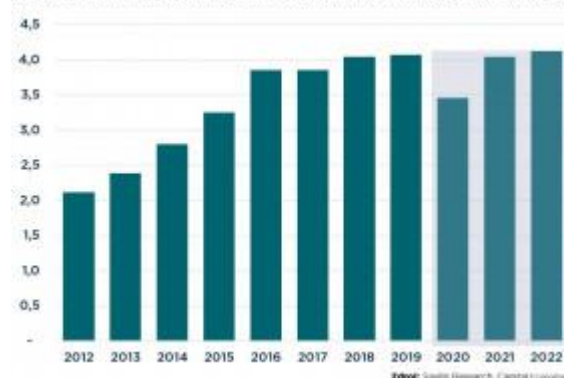
Nízkou bytovou výstavbu v Praze se stále více stavebních firem snaží řešit tím, že se zaměřuje na Středočeský kraj. Ten už dávno převzal hlavnímu městu první místo v žebříčku lídrů bytové výstavby. "Potvrzuje to i letos, kdy se začalo stavět už 3605 nových bytů, zatímco v Praze 2933. Té navíc na záda dýchá už i Jihomoravský kraj s 2871 zahájenými byty. V obou krajích dominuje soukromá výstavba bytů v rodinných domech," líčí.

"Zásadním problémem nejen bytové výstavby, ale celého stavebnictví, je extrémně složitý a zdlouhavý proces povolování nových staveb. Proto je tak nutné urychleně přijmout nový stavební zákon, který slibuje výrazné zkrácení všech lhůt a vydání stavebního povolení do jednoho roku," dodává Korec.

Stavební produkce podle údajů Eurostatu v červenci 2020 v EU27 meziročně klesla o 3,9 %. Pozemní stavitelství se snížilo o 4,2 % a inženýrské stavitelství kleslo o 0,4 %.

Výrobní sektor vyžene poptávku po skladech v Evropě na 11,6 milionu m²

Tab. 1: Evropská realizovaná poptávka po skladových prostorách ze strany výrobního sektoru (m)



Evropa se do konce roku 2022 v důsledku růstu výrobního sektoru dočká poptávky po dalších 11,6 milionech čtverečních metrů skladových prostor, vychází z prognóz společnosti Capital Economics. Realizovaná poptávka evropského výrobního sektoru se v posledních letech výrazně zvýšila ze 2 milionů v roce 2012 na 4 miliony m² v roce 2019, jak uvádí mezinárodní realitní poradce Savills.

Přestože se očekává, že v roce 2020 bude poptávka o něco nižší, předpokládá se, že v roce 2021 opět překročí hranici 4 milionů m², a poté bude nadále růst.

Na evropský výrobní sektor připadá stejný podíl realizované poptávky po logistických prostorách jako v Británii, a to 14 %. Vzhledem k tomu, že se tato míra v jednotlivých zemích liší - s vyšším podílem ve střední a východní Evropě od 35 % v ČR do 14 % v Polsku - naznačuje to, že prognózy poptávky pro Evropu by mohly být konzervativní a vyšší než 11,6 milionu m² předpokládaných na konec roku 2022.

„ČR nadále těží z vysoké koncentrace dodavatelů pro automobilový průmysl, zejména na čistou poptávku. V posledních pěti letech bylo v průměru 50 % z celkové plochy průmyslových prostor, které

si pronajaly výrobní společnosti, zabráno nájemci napojenými na automobilový průmysl," říká ředitel oddělení pronájmu průmyslových nemovitostí Savills ČR a SR Chris LaRue.

„Pokud společnosti v krátkodobém horizontu přijmou politiku nearshoringu, aby se izolovaly od budoucího narušení dodavatelského řetězce, je pravděpodobné, že evropská výroba poroste, což zase vytvoří dominový efekt pro poptávku po skladech. Budou-li prognózy Capital Economics jen o 20 % vyšší, bude do roku 2022 v celé Evropě zapotřebí dalších 13,9 milionu m² tradičních skladových prostor," míní Mike Barnes z oddělení evropského průzkumu trhu Savills.

Podle červencového průzkumu Institute for Supply Management 20 % firem plánuje nebo již začalo přesouvat nebo přibližovat (reshore nebo nearshore) části výroby, zatímco 27 % sníží počet zaměstnanců. Jednou z výzev neashoringu je pro evropské výrobce nedostatek dostupných logistických prostor. Developpeři jsou méně ochotní podstupovat riziko a spekulativní výstavba se bude v letech 2020 – 21 pravděpodobně snižovat.

Podle Savills 'Nearshoring Indexu' zveřejněného v červenci 2020 jsou země, které v Evropě nabízejí největší potenciál pro nearshoring, soustředěny ve střední a východní Evropě, a to díky nižším vstupním nákladům a přímému silničnímu a železničnímu spojení s hlavními západoevropskými spotřebitelskými trhy. „ČR je 5. nejatraktivnější evropskou zemí pro nearshoring, podporovaná vynikající infrastrukturou, příznivými vstupními náklady a zavedenou výrobní ekonomikou pro vývoz. Vzhledem k nízké úrovni automatizace ve výrobních provozech však bude důležitou roli hrát také dostupnost pracovní síly," dodává analytička průzkumu trhu Savills ČR a SR Lenka Pechová.

Více čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/vyrobní-sektor-vyzene-poptavku-po-skladech-v-evrope-na-116-milionu-m2/>

Logistické firmy investují do bezpečnosti, automatizované sklady hudbou budoucnosti



Logistické firmy nyní řeší především bezpečnost práce, do níž plánuje během následujícího roku investovat až 73 % respondentů. 71 % dotázaných zajímá v nejbližší době také analýza skladu a jeho optimalizace. Novými technologiemi, kterými jsou mobilní tiskárny nebo ruční skenery, vybavuje pracovníky už 70 % firem. Do budoucna uvažují o lokačních technologiích nebo ovládání pomocí hlasu. Dopady

pandemie covid-19 u některých společnostech způsobily až 80% propad výroby.

Uvádí to nová studie Trendy v české logistice na základě výzkumu spolku SKLAD ve spolupráci s výzkumnou agenturou Ipsos. Na otázky 123 manažerů logistiky z maloobchodních a velkoobchodních firem, e-commerce, automotive a výroby. Výzkum se uskutečnil v době od března do července 2020.

Studie ukázala, že v dohledné době nelze očekávat nástup automatizovaných skladů a dronů doručujících zboží. S nástupem průmyslové revoluce 4.0 je ale inovace nutnost a investice do ní se musí firmě vrátit zpět v krátkém horizontu několika málo let. „V budoucnu bude nastoupený trend pokračovat a automatizace a technologie budou hrát stále větší úlohu. Je jisté, že logistika se neustále zrychluje, a proto bude zapotřebí také kvalitní personál schopný reagovat a přizpůsobit se,“ uvádí Barbara Hrabalová z Ipsos.

Celou studii najdete na www.sklad.cz/trendy2020.

Reality

Investice do komerčních realit v ČR by letos mohly dosáhnout 2,6 miliardy eur



Celkový objem uzavřených investičních transakcí do komerčních realit v Česku za tři čtvrtletí převýšil 2,1 miliardy eur, což odpovídá průměrné investiční výši za posledních pět let. Předpokládaný objem investic za celý rok 2020 se odhaduje na přibližně 2,6 miliardy eur.

„Ve třech čtvrtletích 2020 dominoval rezidenční sektor s podílem 62 % z celkového objemu investic. Na druhém a třetím místě stojí sektory maloobchodu (14 %) a kanceláří (12 %).

Investice do industriálních a logistických nemovitostí činily 9 % celkového objemu, což je spjata především s limitovanou nabídkou průmyslových projektů na trhu. Evidujeme silný zájem především o multi-family projekty, kvalitní kancelářské budovy, průmyslové a logistické areály, ale i retail parky,“ komentuje vedoucí oddělení investic poradenské společnosti CBRE Katarína Brydone.

Chuť investovat se odráží v poptávce, která převyšuje nabídku, a to zejména v důsledku omezeného množství kvalitních produktů na trhu. Zároveň se mění preference investorů, jaké typy nemovitostí aktuálně upřednostňují, a jak důležitá se pro ně stává otázka udržitelnosti a stabilizace příjmů, kdy ještě přísněji hodnotí byznys nájemníka.

Na trhu je možné již delší dobu pozorovat, že do ČR postupně ze západní Evropy přichází trend, kdy se investoři zajímají o nájemní bydlení neboli tzv. „multi-family“ projekty. Zatím největší investiční

transakce letošního roku se týká koupě rezidenčního nájemního portfolia Residomo v hodnotě 1,3 miliardy eur švédskou společností Heimstaden Bostad. CBRE v současné době vnímá ještě silnější preferenci od domácích i zahraničních investorů o tento sektor. Očekává, že v nejbližších letech se „multi-family“ stane významným investičním hybatelem.

Druhá největší realizovaná transakce tohoto roku proběhla v maloobchodním sektoru. Společnost Generali Real Estate koupila od PSN obchodní dům Kotva, otevřený v roce 1975 v samotném centru Prahy. Sedmipodlažní budovu s celkovou plochou 28 000 m² čeká do budoucna rekonstrukce. Z kancelářského segmentu lze uvést například prodeje budov City West C1+C2 v Praze 5, kterou koupila Českomoravská Nemovitostní nebo budovu City Empiria v Praze 4, kterou prodala skupina Generali společnosti PSN.

Revitalizaci Hotelu Intercontinental a okolí za 2,5 miliardy Kč ukazuje infocentrum



Rekonstrukce a revitalizace Hotelu Intercontinental v Praze by měla vyjít zhruba na 2,5 miliardy korun. Hotel bude provozován pod značkou Fairmont, kterou vlastní jedna z největších světových skupin pro ubytovací služby Group Accor. Hotel za téměř 5,8 miliardy korun koupilo v lednu 2019 trio českých podnikatelů Eduard Kučera, Pavel Baudiš a Oldřich Šlemr prostřednictvím společnosti R2G Heritage. V hotelu se dnes

otevřelo infocentrum k nové podobě hotelu a jeho okolí, které je přístupné v pracovní dny od 12:00 do 18:00.

„Věříme, že veřejnost náš projekt, který Praze přináší moderní architekturu, nové veřejné plochy, zeleň, vodní prvky, památník česko-slovenské kinematografie a odlehčení dopravy v místě, bude i nadále podporovat a těšíme se na podněty návštěvníků infocentra. Poté, kdy jsme v průběhu letošního roku zorganizovali diskusi s veřejností, představili projekt v *Novinách Prahy 1* a nechali zpracovat průzkum veřejného mínění, je infocentrum dalším krokem v procesu participace, který vyvrcholí 3. 11. diskusí v kempu IPR. Participace je pro nás jako investora nedílnou součástí projektu a spolupracujeme při ní s městskou částí Praha 1 a Magistrátem hl. m. Prahy,“ říká ředitel R2G Jakub Dyba.

Rekonstrukce je rozdělena do tří fází, na vnitřní a venkovní rekonstrukci hotelu, revitalizaci a rozvoj piazzetty Miloše Formana a revitalizaci veřejného prostoru mezi nábřežím Vltavy a hotelem. V infocentru budou návštěvníkům k dispozici dotazníky, kde budou mít možnost se k projektu znovu

vyjádřit. Na srovnávacích fotografiích na infopanelech uvidí, jakou proměnou brutalistní stavba a veřejné prostory kolem hotelu projdou.

Už od představení projektu v listopadu 2019 se konají diskuse s odbornými institucemi, hlavním městem Prahou, městskou částí Praha 1 a také s odbornou i laickou veřejností. Na jejich základě projekt doznal některých zpřesnění a úprav, a to včetně redukce jeho celkové hmoty. „V Praze 1 je mnoho starousedlíků, kterých se každá změna dotýká, a určitě přispějí k tomu, aby projekt byl pro obyvatele hlavního města přínosný,“ uvedl 1. náměstek primátora hl. m. Prahy Petr Hlaváček. „Vítáme zájem investora o participaci občanů i jeho vstřícnost k našim argumentům a připomínkám, díky které už došlo k řadě úprav projektu,“ dodává starosta Prahy 1 Petr Hejma.

Projekty

Optimalizace trati v Havířově má skončit v roce 2023, hledá se projektant



Správa železnic vyhlásila výběrové řízení na zpracování projektu optimalizace trati z nádraží Havířov do zastávky Havířov střed. Předpokládaná hodnota projektu činí přibližně 82,2 milionu korun. S ukončením prací se počítá koncem roku 2023. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Předmětem je vypracování dokumentace pro vydání společného povolení, včetně zpracování projektové dokumentace

pro provádění stavby na stavbu Optimalizace traťového úseku Havířov (včetně)- zastávka Havířov střed (mimo).

Hlavním kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, váhu 40 procent mají kvalifikace a zkušenosti odborného personálu. Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 9. listopadu 2020.

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Rekonstrukce trati v M. Boleslavi přivede koleje přímo do automobilky



Správa železnic vypsala veřejnou zakázku na zpracování projektu tzv. Bezděčínské spojky a železniční stanice Mladá Boleslav východ. Předpokládané náklady na projekt činí zhruba 55,7 milionu korun. Práce mají trvat téměř tři roky. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek. Účelem je zlepšení veřejné dopravní a technické infrastruktury ve městě Mladá Boleslav a přivedení nákladní dopravy železniční dopravy od Nymburka přímo

k vlečkovému areálu Škoda Auto a zkapacitnění trati. Předmětem je zpracování dokumentace pro územní řízení stavby, zajištění dokladové části včetně podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a spolupráce při vydání rozhodnutí až do nabytí jejich právní moci.

Hlavním kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, váhu 40 procent mají kvalifikace a zkušenosti personálu. Nabídky lze podávat do 10. listopadu 2020.

Strahov má zůstat sportu, studentskému bydlení a odpočinku



Strahovský stadion má projít rekonstrukcí, aby se v něm mohlo umístit Muzeum paměti XX. století. Fungovat by tam mohl i Institut paměti národa Post Bellum. Gremiální rada Institutu plánování a rozvoje hl. města Prahy (IPR) se shodla, že Strahovské návrší by mělo i nadále sloužit sportu, rekreaci, kultuře a vzdělávání, se zachováním studentského bydlení.

Stadion, který byl otevřen již v roce 1926, je největší rozlohou na světě. Nachází

se na Strahovském kopci mezi Malovankou a Hřebenkami. „Lokalita je výjimečná tím, že leží v podstatě na vrcholu Prahy. Kromě krásných výhledů má bohatou historii, kterou bychom chtěli částečně zachovat. Stadion by měl i nadále zachovat funkci sportovního charakteru. Měl by sloužit jak profesionálním sportovcům, tak veřejnosti. Lokalita je od zbytku města lehce odstřižena, a proto obnova pomůže přilákat obyvatele i do této části Prahy a naopak studentům, kteří využívají místní

koleje, nabídne místo k trávení volného času,“ popisuje I. náměstek primátora a člen Gremiální rady Petr Hlaváček.

Cílem je zachovat i charakter této významné lokality, proto se odborníci z Gremiální rady shodují, že by bylo chybou zcela změnit urbanismus a návrší plošně zastavět. Území má sloužit zejména k aktivnímu odpočinku, proto by se mělo více pečovat o veřejná prostranství a zaměřit se na prostupnost areálu. K lepší dostupnosti pomůže nově plánovaná tramvajová trať. „Celé území je pro Prahu jedinečné a v současnosti je nevyužit jeho potenciál. Budeme se snažit, aby vznikla ideová soutěž, která bude respektovat toto jedinečné místo a navrátí mu jeho důležitost,“ dodává ředitel IPR Ondřej Boháč.

Otazník stále visí nad budoucností Rošického stadionu a stadionu Přátelství. Oba stadiony tvoří nedílnou součást celého návrší. Jsou však aktuálně ve vlastnictví Fotbalové asociace České republiky (FAČR), která zvažuje, jak stadiony a pozemky využít. Dle GR IPR je při hledání nového ekonomického modelu vhodné zachovat sportovní využití.

Kaleidoskop

Na celostátní dráze Lanžhot – Modřice vznikne odbočka Rajhrad



Správa železnic vypsala výběrové řízení na výstavbu odbočky Rajhrad na celostátní dráze Lanžhot st. hr. - Modřice. Předpokládané náklady dosahují přibližně 235 milionů korun. Práce mají trvat 22 měsíců. Oznamuje to Věstní veřejných zakázek.

Cílem je zvýšení kapacity dráhy, odstranění kolize časových poloh vlaků dálkových a regionálních, zvýšení spolehlivosti provozování dráhy.

Obsahem stavby budou úpravy železničního svršku a spodku včetně osazení dvou kolejových spojek pro rychlost 80 km/h, sanace silničního nadjezdu a železničního mostu, inženýrských objektů, pozemních komunikací, pozemních stavebních objektů, trakčního vedení a energetických zařízení. Dále bude řešena úprava zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudé technologie.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 9. listopadu 2020. Předpokládá se spolufinancování této veřejné zakázky z prostředků EU.

ÚOHS pokutoval koordinaci nabídek do tendrů na veřejné stavební zakázky



Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS) uložil za kartelové dohody společnostem Funny Sport, Ergo VH a podnikající fyzické osobě Rudolfovi Ferebauerovi pokuty v celkové výši 452 tisíc korun. Všichni účastníci správního řízení požádali o snížení pokuty narovnáním. Rozhodnutí ve věci již nabylo právní moci.

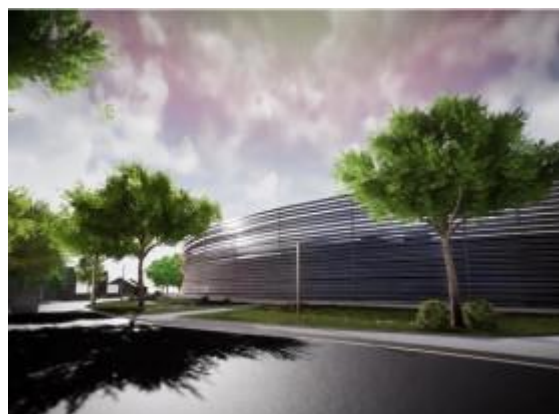
„Účastníci správního řízení porušili zákon o ochraně hospodářské soutěže tím,

že koordinovali nabídky do dvou výběrových řízení na veřejné zakázky malého rozsahu týkající se stavebních prací,“ uvedl ÚOHS.

V jednom případě se jednalo o veřejnou zakázku obce Dlouhá Loučka na výstavbu víceúčelového sportovního hřiště a ve druhém případě o veřejnou zakázku na rekonstrukci tenisového hřiště, jejímž zadavatelem bylo město Chropyně. Účastníci řízení podali do výběrových řízení nabídky sladěné tak, aby nejvýhodnější byla v obou případech nabídka Funny Sport. Účastníci řízení jednali ve vzájemné shodě, čímž narušili hospodářskou soutěž v uvedených výběrových řízeních.

Úřad zahájil šetření na podnět Policie ČR, provedl místní šetření a zahájil s účastníky správní řízení. Vzhledem k souběhu dvou přestupků byla aplikována tzv. absorpční zásada, což znamená, že sankce byla uložena za nejpřísněji postižitelný přestupek a navýšena z důvodu souběžného spáchání dalšího přestupku.

Průzkum: Obce chtějí budovat „modrozelenou“ infrastrukturu, developři mají přispívat



Téměř polovina obcí (47 %) plánuje tzv. modrozelenou infrastrukturu, k níž patří využívání dešťové vody či výsadba zeleně. Čtvrtina už tato opatření realizovala. Pouze 9 % obcí však požadovalo tyto prvky v projektech soukromých investorů. Nejčastější opatření jsou sázení stromů, zasakovací plochy, zařízení pro zadržování a hospodaření s dešťovou vodou, další městská zeleň. Vyplývá to z průzkumu mezi 250 obcemi,

který uskutečnil Zelený kruh ve spolupráci s advokátní kanceláří Frank Bold Advokáti.

Z 230 doručených odpovědí, mezi kterými odpovídaly především obce sdružené v Národní síti Zdravých měst a prostřednictvím Národní sítě Místních akčních skupin, dále vyplynulo, že třetina respondentů považuje za vhodné od určité velikosti projektu stanovit soukromým investorům povinný příspěvek na budování modrozelené infrastruktury.

Podle průzkumu 64 % obcí popisuje problémy ohledně výsadby stromů. Jde nejčastěji o kolize s inženýrskými sítěmi, nedostatek prostředků na následnou péči, anebo nedostatek vhodných prostor pro výsadbu. Čtvrtina na tyto problémy nenaráží, v 10 % případů si výsadbu nepřejí obyvatelé obce, nejčastěji kvůli kolizi s parkovacími místy.

Zachytávání a využívání dešťové a šedé (použitá) vody často brání nedostatek „osvícených“ projektantů a vyšší investiční výdaje. Podle obcí by pomohla přesná definice užitkové vody ve vyhlášce a stanovení jasných pravidel pro využití šedé vody a vody zadržené v opláštění budovy nebo na přilehlé zpevněné ploše. Zařadit modrozelenou infrastrukturu do územního plánu se obce obávají kvůli riziku vysoké finanční kompenzace vlastníkům pozemků, které by tak byly převedeny na nezastavitelné. Potíže jsou i s rozdrobeným vlastnictvím brownfieldů a malou ochotou majitelů na takových pozemcích stavět.

“Vysokou míru shody ukázal průzkum v potřebě upravit nově vztah mezi technickou infrastrukturou a zelení. Technické řešení koexistence inženýrských sítí a kořenů stromů již známe, normy a legislativa jsou však pozadu. Druhá oblast, která je pro obce prioritní, jsou nové zdroje pro financování modrozelené infrastruktury. Transparentní zapojení soukromých investorů by se mělo propsat do legislativy co nejdříve,” uvedla Petra Kolínská ze Zeleného kruhu.

Celý článek čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/pruzkum-obce-chteji-budovat-modrozelenou-infrastrukturu-developeri-m/>

I letos se otevrou dveře v desítkách pasivních domů po celé ČR



Dny pasivních domů, kdy lidé budou moci navštívit více než 50 objektů po celé ČR, se uskuteční o víkendu 6. až 8. listopadu. Vybrat si lze podle regionu, typu konstrukce nebo Celkový přehled otevřených domů je na stránkách [Centra pasivního domu](#), které akci pořádá.

Například s přicházející topnou sezónou majitelé přesvědčí, že v pasivních domech začíná o měsíc i dva později a na jaře dříve končí.

Díky kombinaci tepelněizolačních vlastností domu, těsnému napojení všech konstrukcí, řízenému větrání s rekuperací a využití solárních tepelných zisků skrze okna, se topná sezóna, kdy je potřeba aby zdroj tepla běžel, výrazně zkracuje. Tím se nešetří jen energie, ale i zdroj samotný a prodlužuje se jeho životnost. To platí pro kotel, tepelné čerpadlo či jakýkoli jiný zdroj.

Novinkou letošního ročníku Dnů pasivních domů jsou besedy, jak stavbu vlastního domu provést. Tým odborníků Centra pasivního domu k besedám připravil „kuchařku“ Zdravý dům od základů. Pomůže v plánování a rozhodování začínajícím stavitelům ale i těm, kteří se na cestě za bydlením „zasekli“ a potřebují nový impuls. Ukáže nejdůležitější milníky, největší výzvy, které při stavbě domu čekají od prvních úvah až po stěhování. Příručka je volně ke stažení jako e-book na www.dumodzakladu.cz

Dny pasivních domů 6. - 8. 11. 2020, 10:00 - 18:00, celá ČR

Regiony

V Loučovicích vyroste komplex pasivních sociálních domů



Obec Loučovice v jižních Čechách vyhlásila výběrové řízení na výstavbu domů se sociálním bydlením v pasivním standardu. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje přibližně 53,4 milionu korun. Práce mají trvat 22 měsíců. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Jedná se o soubor dvou dvoupodlažních bytových domů, zastřešení obytných částí je navrženo sedlovou střechou. Domy jsou

provozně oddělené, do každé bytové jednotky je samostatný vstup. Obytné části jsou konstrukčně a technologicky propojeny technickou místností, která je jednopodlažní a umístěna mezi nimi.

Zdrojem tepla pro vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch/voda ve vnitřním provedení umístěné v technické místnosti budovy. Prostory bytů budou větrány jednotkami určenými pro řízené větrání s rekuperací tepla. Každý byt bude mít samostatnou vzduchotechnickou jednotku. Na sedlové střeše bude instalována fotovoltaická elektrárna.

Hlavním kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, váhu 5 procent mají zkušenosti hlavního stavbyvedoucího. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 6. listopadu 2020. Zakázka má být spolufinancována z prostředků EU.

V nemocnici Jičín vyroste nový pavilon onkologie za více než půl miliardy



Královéhradecký kraj vypsál výběrové řízení na výstavbu nového pavilonu A pro laboratoře a onkologii v nemocnici Jičín. Předpokládaná hodnota zakázka dosahuje 534 milionů korun. Práce mají trvat jeden a tři čtvrtě roku. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Novostavba vyroste na místě stávající budovy A, která bude zbourána. V souvislosti s výstavbou pavilonu „A“ bude v areálu vybudován i nový nadzemní jednopodlažní

spojovací koridor navazující na krček mezi pavilony D a E. Předmětem plnění jsou dále výstavba podzemního instalačního kanálu mezi budovami areálu jičínské nemocnice pro vedení inženýrských sítí. Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena. Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 7. prosince 2020.

„Se zahájením prací bychom chtěli začít v březnu příštího roku s termínem dokončení do 20 měsíců od doručení výzvy k plnění,“ uvedl radní pro oblast investic a majetku Václav Řehoř. V podzemním podlaží nového objektu budou sklady, strojovny, šatny, magnetická rezonance a laboratoře. V 1. nadzemním podlaží bude vstup, transfúzní stanice, hematologie, odběrový úsek a interní ambulance a poradny. V 2. patře projekt počítá s Centrem klinických laboratoří a ve třetím s hemodialýzou. Stacionář onkologie a technické místnosti budou ve větší části 4. nadzemního podlaží. V 5. patře v podstřešních prostorech budou strojovny vzduchotechniky.

„Přestavba pavilonu A je pro poskytování zdravotní péče pro jičínskou nemocnici zásadní. Po jejím dokončení zde najdou odpovídající zázemí nejen pacienti, ale také zdravotnický personál v odvětvích onkologie, interny, dialýzy či mikrobiologie. Po dokončení tohoto projektu, které je v plánu v roce 2023, zajistíme odpovídající prostory pro poskytování zdravotní péče pro následujících 20 let,“ řekl náměstek hejtmána pro oblast zdravotnictví Aleš Cabicar.

Přestavba pavilonu A není jediným investičním projektem v jičínské nemocnici. Od listopadu loňského roku zde probíhá modernizace vjezdu do nemocničního areálu včetně vrátnice a lékárny za 36 milionů korun.

**„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení,
že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“**

Benjamin Franklin

V Olomouci pokračuje stavba nové tramvajové trati za 390 mil. Kč



Město Olomouc vypsaló výběrové řízení na výstavbu druhé etapy tramvajové trati Nové Sady – Povel II. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje přibližně 388,1 milionu korun. Práce mají trvat 20 měsíců. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Předmětem je výstavba další části nové tramvajové trati a s ní spojených komunikací, chodníků, cyklostezek, parkovacích stání, zastávek městské hromadné dopravy, světelných signalizačních zařízení, pokládek inženýrských sítí, rozvodů veřejného osvětlení a přeložek stávajících sítí včetně dovybavení trakční měřírny.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnížší cena, nabídky lze podávat do 18. listopadu 2020. Zakázka bude spolufinancována EU z Operačního programu Doprava 2014-2020.

V Kralupech vyroste parkovací dům za více než 100 mil. korun

Město Kralupy nad Vltavou vyhlásilo výběrové řízení na výstavbu parkovacího domu u nádraží. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje přibližně 102,4 milionu korun. Práce mají trvat 10 měsíců. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Jedná se o novostavbu parkovacího domu sloužící především pro dlouhodobé odstavování vozidel typu Park + Ride v souvislosti s blízkým přestupním terminálem hromadné dopravy železničního a autobusového nádraží. Součástí parkovacího domu je také přístřešek na odstavování jízdních kol.

Stavba se člení na vlastní parkovací dům, vodohospodářské objekty, příjezdovou komunikaci, zeleň a zpevněné plochy, pěší a cyklistické komunikace, veřejné osvětlení a přívod elektřiny. Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnížší cena, nabídky lze podávat do 6. listopadu 2020. Zakázka má být spolufinancována z prostředků EU.

Zahraníčí

Realitní investice v Evropě mají ve 4. čtvrtletí vyskočit na 100 mld. eur



Investiční aktivita do komerčních nemovitostí v Evropě se má ve 4. čtvrtletí znovu odrazit a dosáhnout 100 miliard eur. Za celý rok by to zvýšilo objemy investic na přibližně 270 miliard eur, což je o 14 % méně než v roce 2019. „Logistika, cenově dostupné rezidenční objekty, vědecké parky a zdravotní péče nadále přitahují větší poptávku. Trh je ale stále křehký a vnější faktory by jej mohly vrátit do turbulencí, včetně druhé vlny pandemie.

Pokud se situace zklidní, ve 4. čtvrtletí by se objem investic mohl zdvojnásobit ve srovnání s 3. a 2. čtvrtletím,“ říká ředitel oddělení nadnárodních kapitálových trhů pro EMEA Colliers Richard Divall.

„Během 3. čtvrtletí se sentiment a likvidita na trzích zlepšily, přičemž k větším transakcím došlo v celé Evropě. Vstupem do posledního čtvrtletí 2020 očekáváme prudký nárůst objemu investic, jelikož investoři se snaží umístit část nealokovaného kapitálu,“ míní Divall.

„U většiny investic, které přilákají institucionální investory, je pravděpodobné, že budou z hlediska výnosů vypadat za 18 – 24 měsíců levně. Většina dominantních makroekonomických sil, které ve většině odvětví v posledních pěti letech zvyšovaly ceny, budou v příštích několika letech hrát ještě významnější roli. Kromě toho existují v ČR specifické místní vlivy, které také tlačí trh stejným směrem, například omezená nabídka,“ míní ředitel investičního oddělení pro ČR a SR Colliers Andy Thompson.

Mezi hlavní body patří:

- Podle průzkumu investorů společnosti Colliers, **95 procent investorů očekává zotavení trhu za 12 měsíců.**
- **Německá, švýcarská a francouzská hlavní města** jsou v rámci regionu EMEA obzvláště aktivní a meziročně udržují vysoké toky mezi regiony
- **Německé a severské trhy těží z nejstabilnějších makroekonomických a politických prostředí** a jejich středně velká města s alternativními řešeními pro dojíždění, nízká rizika přerušení nájmu a přísné podmínky poptávky a nabídky, je řadí na špici hlavní klasifikační tabulky.
- **Londýn a Paříž nebudou čelit dlouhodobému oslabení ekonomických pozic** navzdory nejistotám na trhu. To představuje příležitost k nákupu na tamních klíčových trzích, které prochází cenovou korekcí. Londýn a regionální města v Británii jsou také atraktivní destinace

pro umístění dluhu, nacházející se v současné době ve významném premiu vzhledem k ostatním významným evropským městům kvůli omezené konkurenci.

- **Logistika a investice do rezidenčního bydlení** se ukázaly jako nejodolnější odvětví, jež si udržují vysokou úroveň investic. Colliers odhaduje, že pouze letos v září byla na trh uvedena více než 3 miliardy eur logistických portfolií, z nichž některá již byla uzavřena, přičemž u core aktiv (stabilní nízkorizikové investice) došlo ke zvýšení hodnot až o 20 %.
- **Objemy investic do kanceláří** během 2. a 3. čtvrtletí poklesly a cenové hladiny se začaly přizpůsobovat kvůli nejistotě ohledně vnímání budoucí role kancelářského pracoviště. Od září, kdy se ceny core aktiv posunuly o několik procentních bodů, přitom hodnoty kanceláří typu core-plus a value-add klesly v aktivních transakcích až o 20 procent. Zásadní role kanceláře při zvyšování příjmů a ekonomického výkonu se nezmění a naše analýza ekonomické hustoty kanceláře vs. nájemné na prostorovém základě podporuje teorii jen velmi omezených změn v dlouhodobých nájmech a hodnotě kanceláří.
- **Maloobchodní a gastronomické odvětví** budou čelit extrémním výzvám a mnoho menších operátorů nebude schopna v současné podobě pokračovat, natož aby prosperovaly, v průběhu přizpůsobování se dynamice trhu v příštích 12-18 měsících. Úrovně RevPAR* z roku 2019 pro hotely byly pandemií vážně narušeny a je nepravděpodobné, že se vrátí na úroveň před COVIDem nejdříve do konce roku 2022.

*RevPAR = Tržby za ubytování za určité období / počet disponibilních pokojů).

„Aktivita v celém regionu byla z investičního hlediska celkově pozitivní s celkovým objemem H1 meziročně nižším pouze o 10 %. Očekávané znovuoživení trhu ve 4. čtvrtletí by aktivitu v regionu EMEA meziročně snížilo o 14 %. Zatímco 2. polovina roku 2020 ohlašuje začátek zotavení z prudkého hospodářského propadu vyvolaného koronavirovými opatřeními ve 2. čtvrtletí, způsob, jakým trhy dosahují nové normality, se nadále výrazně liší v závislosti od odvětví a lokality,“ poznamenává ředitel průzkumu trhu EMEA Colliers Damian Harrington.

„Zatímco oživení probíhá pozitivně, představa znovuoživení hospodářství ve tvaru „V“ není aktuální. Přetrvává spíše model obnovy hospodářství křivky „K“, tj. nerovnoměrné oživení sektorů. To znamená postupné oživení odvětví, které jsou na návrat připraveny oproti těm, jež potřebují k zotavení více času. Rovněž bilance faktorů ovlivňujících toto hospodářské oživení prozatím zůstává negativní,“ uzavírá.