

Téma

Stavebnictví zmírnilo pokles v září na 8,2 %, za celý rok má padnout o 6 %



Stavební produkce v září reálně meziročně klesla o 8,2 % oproti srpnovým téměř 10 %. Meziměsíčně stoupla o 0,6 %. Produkce v pozemním stavitelství se ve srovnání se loňským zářím snížila o 8,9 % (- 6,2 procentního bodu), inženýrského stavitelství klesla o 6,7 % (- 2,0 p. b.). Nejnovější výsledky zveřejnil Český statistický úřad.

"Za celý rok 2020 očekáváme pokles kolem 6 %. V roce 2021 by měl kvůli nízké základně přijít růst. Budou mu nahrávat vyšší úspory domácností, které v době krize překvapivě vyskočily na nové rekordy. Pozitivně budou působit i nízké úrokové sazby. Naopak negativně bude působit strach z rostoucí nezaměstnanosti a dalších lockdownů. Velký růst proto nelze čekat," komentuje hlavní ekonom Next Finance Vladimír Pikora.

Úřady v září 2020 vydaly 7433 stavebních povolení, meziročně o 1 % méně. Orientační hodnota těchto staveb dosáhla 26,5 miliardy Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2019 klesla o 19,7 %. Průměrný počet zaměstnanců se snížil o 1,6 %.

Pražská HolKa trumfne celou vládu

Vážené čtenářky a čtenáři,

s blížícím se koncem roku nabývá na obrysech letošní situace na stavebním trhu. Sektor se nadále pohybuje v záporných číslech a za celý rok zřejmě klesne více, než se předpokládalo. Zlepšení by měl přinést například nový stavební zákon, který však má platit až za několik let. Navíc proti němu brojí statutární města, kterým prý brání v rozvoji. Je s podivem, že vláda nedokázala (nebo nechtěla) nalézt shodu s nejvýznamnějšími aglomeracemi v ČR a hodila návrh na stolky poslanců.

Na rozdíl od celé vlády zajistí sjednocení jedna pražská HolKa. Tedy nová látka propojující pražské Holešovice a Karlín. Minimalistická stavba dostane bílý mramorový povrch a nenaruší panorama, včetně výhledu na Hradčany. Snad i tam dojde jednou ke sjednocování.

Petr Bayer, šéfredaktor



Průměrná hrubá měsíční nominální mzda těchto zaměstnanců v září 2020 meziročně vzrostla o 2,9 %.

Počet zahájených bytů v září 2020 meziročně klesl o 29,5 % a hodnoty 2572. V rodinných domech vzrostl o 0,2 %, v bytových domech klesl o 72,3 %. Počet dokončených bytů klesl o 28,8 % a činil 2359 bytů. V rodinných domech rostl o 8,1 %, v bytových domech klesl o 68,1 %. "Ceny nemovitostí i objemy poskytnutých hypoték přitom rostou. Zdá se tedy, že roste zájem o starší nemovitosti," míní Pikora.

"Letos stavební firmy v ČR začaly stavět takřka o dva tisíce méně bytů než za prvních devět měsíců loňského roku. Zásadní podíl na tom má Praha, kde se letos v rámci nové výstavby začalo od ledna do konce září stavět jen 3109 nových bytů. To je o 1266 zahájených bytů méně než loni za stejné období. Více než polovina celorepublikového poklesu bytové výstavby tak připadá na Prahu. Podobný obraz nabízí i statistika dokončených bytů – v rámci celé ČR letos poklesl o dva a půl tisíce bytů, jen v Praze se letos zatím dokončilo 3065 nových bytů, tedy skoro o 1300 méně než loni. Dá se proto očekávat, že pokles bytové výstavby bude pokračovat i v následujících měsících, což pro vyčerpaný rezidenční trh a prořídou nabídku nevěští nic dobrého," říká šéf Ekospolu Evžen Korec.

"Vyhledky stavebnictví pro nejbližší období příznivé nejsou. Soukromí investoři budou mít co dělat, aby se vypořádali s následky koronavirové krize a už druhého letošního lockdownu, stejně tak stát se bude v následujících týdnech zaměřovat hlavně na boj se zdravotními a sociálními důsledky pandemie. I kdyby stát uvolnil peníze na stavební investice, jen těžko je bude realizovat. Složitý proces povolování staveb se jen tak nezmění. Nový stavební zákon, který zatuchlou legislativu mění, se teprve včera dostal do prvního čtení ve sněmovně. Bude trvat mnoho let, než se prokoušou administrativou k zahájení stavby," dodává.

Celý článek čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/stavebnictvi-zmirnilo-pokles-vzari-na-82-za-cely-rok-ma-padnout-o-6/>

Města se staví proti novému stavebnímu zákonu, brzdí jejich rozvoj



Návrh nového stavebního zákona, který projednává Poslanecká sněmovna, brzdí nadále rozvoj velkých měst v Česku, zejména při plánování. Problémy platného zákona jsou již nyní nejvíce postižena města jako Praha, Brno, Ostrava, Plzeň či Liberec, a proto více než rok jednala s Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR) o nutných změnách v legislativě. Uvádí to Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR) ve společném prohlášení měst.

MMR následně přislíbilo podporu velkým městům v posílení jejich role v oblasti územního plánování, například formou posílení pozice pověřeného zastupitele.

Nový stavební zákon podle vyjádření měst neumožňuje plánovat, jak potřebují, a nepodporuje společné plánování přesahující administrativně určené hranice. Je byrokratický a nezrychlí procesy, překážky pouze schovává či přesouvá například z územních řízení do územních plánů. Klíčovým přínosem má být rychlost povolování staveb, pro města je ale klíčová rychlost (a kvalita) plánování. Zákon nedovoluje vlastní pravidla, například Pražské stavební předpisy, které navrhuje zrušit. Rozvoj území přitom patří v Evropě do výhradní kompetence samospráv.

„Klíčem k rychlému povolování staveb je dohoda v území. Tu však mohou dělat jen samosprávy, stát jí nikdy neudělá. Nový zákon to neumožní, ale naopak zablokuje. Ke slibovanému zrychlení tak nemůže dojít, protože zákon sice nastavuje jednoduchý povolovací proces, ale na jeho začátku je ohromný balvan. Přenesení Pražských stavebních předpisů do univerzální podzákoné vyhlášky přinese nejistotu, ohrožení investic za desítky miliard a vrácení Prahy o 15 let zpět. V jedné univerzální vyhlášce není ani možné vyhovět nárokům podle místních specifik jednotlivých měst,“ říká 1. náměstek primátora hl. m. Prahy Petr Hlaváček.

Kompromisní varianta je ta, že do pozměňovacího návrhu MMR zapracuje možnost vydat speciální stavební předpisy zatím pro velká metropolitní města Prahu, Brno a Ostravu s tím, že budou jistou formou pilotního testování. „Jsou to tři největší metropole, mají nejvíce obyvatel i nejhustší zástavbu, a zároveň jsou z pohledu územního plánování velmi specifické, takže bude pro ministerstvo přínosné pozorovat, jak se tvorba specifických stavebních předpisů bude v jednotlivých metropolitních městech vyvíjet,“ říká ministryně Klára Dostálová. V případě, že se speciální stavební předpisy osvědčí, je ministerstvo ochotno přistoupit na rozšíření o další města.

Budoucnost je ve městech

Ve městech na celém světě bude žít do roku 2050 přibližně 70 % všech obyvatel (dnes 55 %). V Evropě je to dnes 74 % a v roce 2050 očekáváme cca 84 %. Role měst bude stále důležitější. Města jsou a budou motory ekonomiky a ve své flexibilitě dávno předčila formu národních států. Moudré státy naslouchají tomu, co města trápí a snaží se jim vyjít vstříc. Vydělávají na tom. Pokud budou ekonomicky prosperovat velká města ČR, budou zároveň s nimi prosperovat i okolní regiony. Je to společný veřejný zájem.

Městské (Pražské) stavební předpisy se věnují specifickým problémům města, spojených zejména s rozpadem městské struktury a expanzí města do krajiny. Umožňují vytvářet kompaktní obytné čtvrti, jako jsou populární Vinohrady, Letná nebo Dejvice. O možnost formulování vlastních stavebních předpisů podle reálných potřeb usilují i ostatní města. Nový stavební zákon to odmítá, zavádí jednotný celostátní předpis a připouští jen omezenou a prakticky nepoužitelnou možnost odchylek v územním plánu. V případě chystaných pražských čtvrtí na stávajících brownfieldech, jako jsou Bubny-Zátory či Nákladové nádraží Žižkov jsou tímto přístupem ohroženy investiční projekty za stovky miliard korun.

Podrobnosti čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/mesta-se-stavi-proti-novemu-stavebnimu-zakonu-brzdi-jejich-rozvoj/>

Rozhovor

Imam: Stavební průmysl se musí otevřít umělé inteligenci

Nejprve se na obzoru objeví dron, který se začne vznášet nad stavenišťem. O chvíli později se na tabletu rozsvítí upozornění, že několik bagrů není využíváno či tmavý kousek země naznačuje, že oblast je podmačena. Tyto vymoženosti jsou příklady využití umělé inteligence (AI) ve stavebnictví, která by mohla zlepšit plánování stavby, její provedení, a zvýšit produktivitu a bezpečnost na pracovišti. I když je tato technologie relativně nová, očekává se rostoucí poptávka. „Odhady počítají s tím, že trh s umělou inteligencí dosáhne do roku 2026 hodnoty 4,5 miliardy USD,“ říká v rozhovoru pro časopis Skypaper Ibrahim Imam, spoluzakladatel společnosti PlanRadar, evropského poskytovatele softwaru pro digitální dokumentaci a komunikaci pro stavební průmysl a real estate.

Co znamená umělá inteligence pro stavebnictví?

Umělá inteligence ve stavebnictví zahrnuje použití technologií ke zvýšení bezpečnosti, snížení produkce odpadu a zvýšení celkové efektivity. Programy AI mají například schopnost monitorovat interakce stavebních dělníků a strojů na staveništi v reálném čase a mohou varovat stavbyvedoucí před potenciálními bezpečnostními hrozbami, chybami a prodlevami. Navíc, by mohla probrat všechna data ze závěrečných zpráv a vytvořit řadu doporučení, které pomohou ke zlepšení budoucích projektů.



Jaké jsou hlavní výhody?

Jednou z největších předností umělé inteligence je její schopnost prozkoumat různé varianty modelu a najít tu nejlepší možnou volbu. Generativní design může být užitečný pro designéry využívající technologii BIM. Například AI by na základě modelu BIM prozkoumala desítky tisíc možností změn vedoucích k bezpečnějšímu, stabilnějšímu, levnějšímu a rychlejšímu návrhu. Zatímco by člověk strávil měsíce práce, aby všechny varianty prošel ručně, program umělé inteligence zvládne celý proces za několik hodin.

Programy AI mohou porovnávat postup stavby skutečné budovy s její digitální replikou zastoupenou v modelu BIM a odhalit jakékoli chyby nebo odchylky od původního plánu. Tato analýza umožňuje reagovat na jakékoli potenciální problémy už v jejich rané fázi.

Má i další využití?

AI je také velmi efektivní při analýze historických dat a může tyto poznatky využít k vytváření pravděpodobných předpovědí budoucích událostí. Zatímco stavební průmysl stále čeká na program, který by toto dokázal, data, která aplikace jako PlanRadar sbírají, by mohla být použita k učení stroje

rozpoznávat vzorce závad tam, kde se nejčastěji vyskytují. Představte si systém AI, který dokáže posoudit stovky tisíc hlášení o poškození různých typů budov v průběhu času, případně věrohodně předvídat, kdy dojde k poškození určitých povrchů nebo materiálů, a upozornit tak správce budovy.

Projektoví manažeři by mohli použít software PPM vylepšený umělou inteligencí, který identifikuje pravděpodobnost zpoždění jejich plánů. Například nástroje založené na umělé inteligenci by mohly upozornit na možná zpoždění a změny v procesu výstavby díky porovnání postupu skutečné stavby s digitální kopii z modelu BIM. Všechny články dodavatelského řetězce, od distributorů a výrobců po stavbyvedoucí a subdodavatele, by byly automaticky informovány a mohly upravit plány v souladu s aktualizovaným harmonogramem, aby bylo možné efektivně řídit čas i další zdroje.

Celý rozhovor čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/imam-stavebni-prumysl-se-musi-otevrit-umele-inteligenci/>

Dopravní infrastruktura

Modernizace železničního uzlu Ostrava má stát 25 miliard Kč



Centrální komise Ministerstva dopravy schválila modernizaci jednoho z nejvýznamnějších železničních uzlů v ČR v Ostravě. Nyní bude následovat zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí projekční kanceláří Moravia Consult Olomouc. Stavební práce by mohly začít v roce 2025, celkové náklady se odhadují na 25 miliard korun.

Cílem modernizace je především rekonstrukce železničního uzlu Ostrava pro výhledový

rozsah osobní i nákladní železniční dopravy. Dojde k odstranění nevyhovujícího technického stavu stávající železniční infrastruktury a ke zvýšení její kapacity. „Jedná se o jeden z největších projektů, který momentálně připravujeme. Po jeho dokončení se výrazně zvýší nejen spolehlivost a bezpečnost železniční dopravy, ale i komfort a kvalita služeb pro cestující. Modernizací největšího seřaďovacího nádraží v zemi bude posílena klíčová úloha tohoto železničního uzlu v nákladní dopravě,“ říká generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda.

Projekt zahrnuje rekonstrukci celé stanice Ostrava hl. n. (osobní nádraží, pravé a levé nádraží, báňské nádraží a také stanice Ostrava střed), stanice Ostrava-Svinov a přilehlých traťových úseků. V rámci stavby budou rekonstruovány dopravní koleje, většina manipulačních kolejí a výhybek seřaďovacího nádraží, vybudují se nová dopravní propojení. Součástí prací bude i instalace nového sdělovacího a zabezpečovacího zařízení či nového informačního a orientačního systému pro cestující. Při návrhu

nového trakčního vedení bude zohledněn plánovaný přechod na jednotnou střídavou trakční soustavu 25kV AC, bude navrženo, aby následné přepnutí mohlo být realizováno s vynaložením pouze nezbytně nutných nákladů. Řešeny jsou i požadavky na inteligentní dopravní systémy ERTMS (část GSM-R a ETCS) a dálkové ovládání zabezpečovacího zařízení.

Díky realizaci projektu se zvýší traťové rychlosti v ostravském železničním uzlu až na 120 km/h a k zaústění další – třetí koleje do obvodu Ostrava-Svinov, který bude nově součástí stanice Ostrava hl. n. Součástí stavby budou i rekonstrukce nebo novostavby mostních objektů přes vodní toky, inundační oblasti, komunikace I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, chodníky a cyklostezky a přístupy pro cestující. Mezi významné mostní objekty patří ocelový most přes Odru s délkou rozpětí 90 metrů, dvě souběžné jednokolejné ocelové konstrukce přes Ostravici s rozpětím 63 metrů rozhodujícího pole a most přes silniční komunikace (Švermova ulice – 11 kolejí, Hlučínská ulice – 6 kolejí, Mariánskohorská ulice – Dalimilův podjezd – 4 koleje). Nechybí návrh protihlukových opatření, která jsou uvažována v oblasti Mariánských Hor pro kolej přesmyku a v oblasti Ostrava hl. n. – báňské nádraží.

Více čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/modernizace-zeleznicniho-uzlu-ostrava-ma-stat-25-miliard-kc/>

Přestavba trati z Plzně na Koterov přijde na 2,2 miliardy korun

Správa železnic zahájí rekonstrukci čtyřkilometrového úseku mezi lobezskou částí plzeňského hlavního nádraží a stanicí v Koterově. Tu po skončení prací přestanou využívat cestující, pro které se otevře nová zastávka Plzeň-Slovany. Dokončení prací je plánováno v lednu 2024.

Výběrové řízení vyhrály firmy Metrostav a Chládek a Tintěra, smluvní cena je 2,199 miliardy Kč. Z toho investice Správy železnic dosahuje 1,28 miliardy Kč, město Plzeň se podílí 50,6 milionu Kč a ŘSD 869,28 milionu Kč. Součástí stavby je ve spolupráci s ŘSD i příprava tunelu pro křížení železniční trati a budoucí silnice I/20, aby při další stavbě nemusel být opět omezen provoz vlaků. Plzeň spolufinancuje novou lávku pro pěší.

Stavba navazuje na dokončenou rekonstrukci kolejiště ve stanici Plzeň hlavní nádraží ve směru na Prahu a po dokončení umožní zvýšení traťové rychlosti ze 100 na 120 km/h. Přestavbou projde nejen navazující úsek na České Budějovice, ale také stanice Plzeň-Koterov. Dojde k odstranění tří nástupišť a změně konfigurace kolejiště, které budou tvořit dvě hlavní a dvě předjízdne koleje. V Koterově se zrekonstruují dopravní koleje a provede se příprava na budoucí dvoukolejné pokračování trati na Starý Plzenec. V ulici K Dráze se vybuduje nová lávka pro pěší, která nahradí čtyřkolejný přechod do ulice Na Lipce a bude dále pokračovat přes čtyřproudou silnici U seřadiště. Stanice Plzeň-Koterov se bude nově dálkově řídit z plzeňského hlavního nádraží.

Cestující začnou využívat novou zastávku Plzeň-Slovany, která nabídne lepší návaznost na linky MHD a regionální autobusy. Vzniknou dvě nástupiště s délkou 120 metrů a nástupními hranami v normové výšce 550 milimetrů nad kolejí. Přístup k vlakům bude bezbariérový z ulice Lobežská.

Komerční nemovitosti**V Česku se staví 370 tisíc m² hal, nejvíce na Plzeňsku**

Na konci 3. čtvrtletí 2020 bylo v Česku ve výstavbě 372 600 čtverečních metrů skladových a výrobních prostor, z nichž se 29 % nachází v Plzeňském a 24 % v Moravskoslezském kraji. Zahájena byla výstavba hal o celkové rozloze 96 500 m². Podíl industriálních prostor ve spekulativní výstavbě (bez předem zajištěného nájemce) v 3. čtvrtletí 2020 klesl na 35 %. V příštím čtvrtletí by mohl být objem dokončených

hal vyšší, trh rozroste zhruba o dalších 200 tisíc m². Informuje o tom Industrial Research Forum.

Celková plocha moderních průmyslových prostor určených k pronájmu v ČR vzrostla ve 3. čtvrtletí 2020 na 8,99 milionu m². Dokončeno bylo 145 700 m² skladových ploch v 11 průmyslových parcích, což je téměř o 30 tisíc m² méně, než je dlouhodobý pětiletý průměr. Ve srovnání se stejným obdobím loňského roku jde o 1% pokles, mezičtvrtletně je to sice o třetinu méně, ale při porovnání prvních třech čtvrtletí loňského a letošního roku, rok 2020 za prvních devět měsíců přinesl 547 tisíc m² nových industriálních ploch, což je o 12 % více než v roce předchozím. Z nově dokončených ploch ve třetím čtvrtletí 2020 mělo již 92 % svého nájemce.

Největší dokončenou průmyslovou halou je budova o velikosti 27 700 m² v industriálním Parku Nošovice. Hala byla v době dokončení ze 100 % obsazena logistickou společností Hyundai Glovis. Druhá největší dokončená budova, která se nachází v parku Panattoni Park Stříbro (25 600 m²), byla rovněž v době dokončení plně pronajata, a to společností KION Group, která je součástí skupiny Linde Material Handling zabývající se výrobou manipulační techniky. Třetí největší dokončený projekt představuje hala v Logistika Park Pardubice (19 000 m²), již si pronajmul výrobce automobilových součástek Faurecia.

Více čtete na <https://www.skypaper.cz/novinky/vcesku-se-stavi-370-tisic-m2-hal-nejvice-na-plzensku/>

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Rezidenční trh

Na pražském trhu přibýly neprodejné byty, ležáků jsou stovky

V Praze výrazně přibývá neprodejných bytů, v cenících developerů jich zůstávají stovky. Podle analýz je neprodejných ležáků už 262, o rok dříve jich bylo 153. Nejvíce neprodejných nových bytů je na území Prahy 5 (103 ležáků), následují Prahy 10 (73 ležáků) a Praha 9 (47 ležáků).

„Ležákem je byt, který zůstává v nabídce developera i po kolaudaci stavby. Zásadním problémem je přemrštěná cena, která neodpovídá kvalitě. Důvodem jsou i špatné dispozice nebo nevhodné okolí. Nevýhodou může být i to, že byt nedisponuje balkónem či terasou. U bytů, které zůstávají v nabídce i několik let, by měl developer přehodnotit, zda je nabízená cena opravdu reálná,“ říká generální ředitel Ekospolu Evžen Korec.

Kupující nových bytů nyní více zvažují, zda se jim vybraný byt opravdu vyplatí. Cena je hlavním parametrem, který o koupi rozhoduje. Řídí se jí nejen domácnosti, ale hlavně investoři. Dá se proto očekávat, že ležáků v cenících bude přibývat. „Neprodejné zůstanou hlavně předražené rádooby luxusní byty s cenou převyšující 120 tisíc za čtvereční metr, které nesplňují atribut luxusního bytu. Někteří developeři se je jako luxusní snaží udat, ale jde spíš jen o marketingovou nálepkou. Aby byl byt opravdu luxusní, musí ležet v exkluzivní lokalitě, mít skvělý výhled a být součástí jen malého projektu. Luxusní opravdu nemůže být byt v projektu se stovkami dalších jednotek. Předražených bytů se budou developeři zbavovat jen velmi těžko,“ soudí Korec.

Současná situace podle něj povede k tomu, že se na trh opět dostanou cenově dostupnější byty.

Celý článek čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/na-prazskem-trhu-pribyly-neprodejne-byty-lezaku-jsou-stovky/>

Nájem v Praze i ceny za byty klesají, v Brně naopak rostou



Ve 3. kvartálu se na realitním trhu naplno projeví dopady první vlny koronaviru. Pokračuje přesun Čechů do nájmu, klesají prodeje nemovitostí, pražské byty zastavily růst a mírně zlevňují, naopak v regionech nepřestávají zdražovat. To výrazně brzdí proud Pražanů mířících za hranice města. Údaje přinesl Monitor přímého prodeje a pronájmu nemovitostí vycházející z dat realitní služby Bezrealitky.

Podle ní může pandemie dlouhodobě zlevnit bydlení ve velkých městech.

Cena bytů v Praze poprvé po více než dvou letech začíná klesat. Nejedná se však o pokles výrazný, ceny se vrátili na konec roku 2019. Čtvereční metr pražského bytu vyjde na 92 tisíc korun. Oproti tomu takřka ve všech ostatních krajích ceny bytů naopak rostly. Ve Středočeském o 9 % kvartálně a

16 % meziročně na 55,8 tisíc korun za m², v Jihomoravském o 8 % kvartálně a 19 % meziročně na 65 797 Kč, v Moravskoslezském kvartálně o 6 % (avšak při 1% poklesu meziročně) na 28 888 Kč.

Podrobnosti čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/najem-vpraze-i-ceny-za-byty-klesaji-vbrne-naopak-rostou/>

Tripartita bydlení chce řešit dopady druhé vlny pandemie koronaviru



Zástupci Ministerstva pro místní rozvoj (MMR), Asociace nájemního bydlení (ANB) a Sdružení nájemníků ČR (SON) zahájili jednání kvůli dopadům druhé vlny koronaviru na bydlení v ČR. Zástupci státu, majitelů bytů i nájemníků se přitom shodli, že není nutné přijímat žádná plošná opatření typu cenového moratoria nebo aktuální pomoci s platbami nájemného.

„Situaci nájemního bydlení v průběhu celé pandemie sledujeme, proto jsou pro nás

informace z terénu od zástupců celého trhu nájemního bydlení velmi důležité. Vznik tripartity vnímám pozitivně, protože budeme mít možnost společně konzultovat nejen aktuální situace a vývoj v oblasti bydlení, ale také spolupracovat na strategických materiálech, které na MMR vznikají,“ říká náměstkyně sekce bydlení a sociálního začleňování MMR Jana Hanzlíková.

Zástupci ANB informovali, že zatímco v průběhu března až května 2020 zaznamenali mezi členy asociace zhruba stovku žádostí o slevu na nájemném nebo žádostí o splátkový kalendář, na podzim nemají žádnou podobnou oficiální žádost. „To ale neznamená, že se to nemůže v průběhu dalších měsíců změnit. Proto vítám vznik tripartity k bydlení. Chceme dávat MMR přesná a aktuální data a také pomáhat s kroky, které našim nájemníkům pomohou. Informace o případných negativních trendech máme prakticky on-line,“ líčí viceprezident ANB a generální ředitel největšího českého poskytovatele nájemního bydlení Heimstaden Czech Jan Rafaj.

„Jsme rádi, že ministerstvo naslouchá informacím z terénu. Těžít z toho budou hlavně nájemníci. Těm mohu slíbit, že celou situaci sledujeme a jsme tu pro ně i pro stát v případě jakýchkoli možných budoucích komplikací,“ dodává předseda SON Milan Taraba.

MMR připravuje Koncepti politiky bydlení a nový zákon o dostupném bydlení. Oba materiály budou hotové v průběhu příštího roku. „Je zřejmé, že nás nečeká ekonomicky jednoduchá doba. O to víc bude zákon o dostupném bydlení potřeba. Jsem ráda, že se zástupci všech tří stran dokázali na tomto půdorysu potkat. Považuji to za začátek vzniku tripartity bydlení, která se bude scházet pravidelně,“ uzavírá ministryně Klára Dostálová.

Poptávka po rekreačních nemovitostech i ceny rostou až o 30 %



Poptávka po rekreačních nemovitostech v Česku ve srovnání s loňským rokem vzrostla až na dvojnásobek. Nabídkové ceny stouply meziročně v průměru až o 30 %. „Přestože bychom toto období mohli v širším ekonomickém měřítku pokládat za krizové, rekreační nemovitosti mizí velmi rychle. Například chalupa v Jizerských horách za 25 milionů z naší nabídky byla letos v létě prodána v podstatě okamžitě,“ říká ředitel

realitní kanceláře Luxent - Exclusive Properties Jiří Kučera.

Po zkušenostech s první vlnou epidemie se hlavně obyvatelé měst chtěli připravit na případné další omezení pohybu a začali shánět nové bydlení v přírodě. I díky změně přístupu firem a rostoucím možnostem vykonávat většinu práce z domova se lidé nyní stále častěji přesidlují do rekreačních oblastí, a to i na delší časové období. Raději budou trávit nucený pobyt doma na zahradě než například v omezeném prostoru uzavřeného bytu bez balkonu.

„Samozřejmě zůstává skupina zájemců poptávající standardní chatu a chalupu, u níž počítají s tím, že si kus práce udělají postupně sami. Zvětšuje se ale skupina lidí naopak upřednostňující vybavený apartmán s veškerým servisem, který tak umožňuje komfortní bydlení i více času na odpočinek a pobyt venku v přírodě,“ líčí Kučera.

Více čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/poptavka-po-rekrecnich-nemovitostech-i-ceny-rostou-az-o-30/>

Kaleidoskop

Nové propojení Karlína a Holešovic přijde na 200 milionů Kč



Pražští radní schválili vypsání veřejné zakázky na výstavbu nové lávky propojující Karlín a Holešovice s ostrovem Štvanice. Výběrové řízení by se mělo konat na začátku příštího roku, předpokládá hodnota zakázky je 197 milionů korun bez DPH. Lidé by se po nové lávce mohli projít nebo projet už na konci roku 2022. Bude dlouhá 285 metrů a šířka mezi zábradlími bude čtyři metry.

„Nová lávka HolKa pro pěší a cyklisty

na konci roku 2022 propojí hustě obydlené čtvrti Holešovic a Karlína s ostrovem Štvanice. Pěší dostanou kvalitní propojení, ale i možnost krásného výhledu na Hradčany. Zároveň se díky ní dostaneme během pár minut z Karlína před brány Holešovické tržnice a získáme pohodlný přístup na ostrov Štvanice, který čeká celková proměna a stane se z něj nový park. Doteď to bylo možné pouze z rušného Hlávkova mostu. Pro cyklo dopravu bude HolKa strategickým místem. Propojí cyklostezky vedoucí podél řeky na obou březích,“ říká náměstek primátora a radní pro oblast dopravy Adam Scheinherr.

Poloha lávky navazuje na územní plán. Na straně Holešovic bude nástup umístěn na Bubenském nábřeží před branou do Pražské tržnice a na straně Karlína na Rohanském nábřeží s vyústěním na cyklostezku vedoucí po protipovodňové bariéře a následně na plánovaný veřejný prostor rozvojového území Rohanského ostrova. Přístup na lávku bude i na Štvanici.

„Stavbu Holky se nám podařilo zkoordinovat s dalšími třemi důležitými akcemi v okolí. Zrekonstruujeme křižovatku Bubenského nábřeží a Argentinské ulice, opravíme i tramvajovou trať a celkové rekonstrukce se dočká i Bubenské nábřeží, ze kterého se stane široká bezbariérová promenáda. Vystřídá stávající dva úzké chodníčky,“ dodává náměstek.

Více čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/nove-propojeni-karlina-a-holesovic-prijde-na-200-milionu-kc/>

Stavba tramvajové trati z Barrandova do Slivence přijde na čtvrt miliardy



Dopravní podnik hlavního města Prahy vyhlásil výběrové řízení na prodloužení tramvajové trati ze sídliště Barrandov do Slivence. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje přibližně 277,1 milionu korun. Práce mají trvat 10 měsíců. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Předmětem veřejné zakázky je prodloužení tramvajové trati Sídliště Barrandov - Holyně - Slivenec, včetně jejího příslušenství a tramvajových zastávek v obou směrech. Součástí je vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby a vyhotovení geodetického zaměření skutečného stavu stavby. Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 9. prosince 2020.

V Praze-Pitkovicích vyrostě polyfunkční dům se školkou, ordinací i obchodem



Městská část Praha 22 vyhlásila výběrové řízení na výstavbu Polyfunkčního domu Pitkovice. Předpokládané náklady dosahují přibližně 83,7 milionu korun. Práce mají být zahájeny počátkem příštího roku a dokončeny v květnu 2022. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Polyfunkční dům bude využíván pro veřejné služby, budou v něm umístěny mateřská škola, ordinace lékaře, prodejna, víceúčelový sál a kavárna. Součástí veřejné zakázky je také zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení stavby. Termín pro podání nabídek byl určen do 8. prosince 2020.

Regiony

Sídlo ostravského dopravního podniku čeká rekonstrukce za 160 mil. Kč

Dopravní podnik Ostrava vyhlásil výběrové řízení na druhou etapu rekonstrukce podnikového ředitelství v Poděbradově ulici. Předpokládané náklady dosahují 164 milionů korun. Práce mají trvat přibližně 22 měsíců. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Předmětem veřejné zakázky je provedení rekonstrukce budovy, součástí je mj. i provedení přístavby 3. až 6. nadzemním podlaží ve dvorní části a nástavby části 6. NP. Hlavním kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, váhu 20 procent má doba realizace. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 10. prosince 2020.

*„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení,
že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“*

Benjamin Franklin

Stát prodává památkové vily v Ústí nad Labem za téměř 30 mil. Kč



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) prodává památkově chráněnou Schichtovu vilu s pozemky v Ústí nad Labem v areálu Vaňov. Cena dosahuje 19,15 milionu korun, konec přihlašování do aukce je do 24. listopadu, samotná aukce se uskuteční 25 až 26. listopadu.

Areál Vaňov zahrnuje též památkově chráněnou vilu Hönig, objekt ubytovny a pozemky, které jsou k mání za 10,7 milionu Kč.

Aukce proběhne 2. až 3. prosince. Areál je již několik let mimo provoz, objekty jsou velmi opotřebovány. Prohlídka obou vil se uskuteční 11. listopadu. 2020 od 10 resp. 11 hodin.

Rekreační areál ve Žďárských vrších na Vysočině změnil majitele



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) prodal v elektronické aukci rekreační areál ve Studnicích u Rokytna nedaleko Nového Města na Moravě. Po 29 příhozech se kupní cena vyšplhala na 8,1 milionu korun, minimální cena byla stanovena na 3,5 milionu korun.

Jedná se o rozlehlý areál o rozloze více než 23 tisíc čtverečních metrů ležící v centru CHKO Žďárské vrchy, který sloužil především jako rekreační středisko zaměstnanců Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně. Areál je tvořen hlavním objektem postaveným v roce 1964, který sestává ze tří vzájemně propojených částí a osmi chatků z roku 1980. V posledních deseti letech nebyl areál využíván, a proto ho fakultní nemocnice předala ÚZSVM jako nepotřebný majetek.