

## Téma

### Rekonstrukce paláce Bubenská v Praze přesáhla miliardu, třetina prostor prázdná



Více než miliardová rekonstrukce prvorepublikové funkcionalistické budovy známé jako palác Elektrických podniků v pražských Holešovicích je téměř u konce. Jedinečná stavba, která byla dokončena původně v roce 1937, byla zkolaudována. Do renovovaných kancelářských prostor se nastěhují marketingové, reklamní a PR agentury, které jsou součástí nadnárodní společnosti WPP. Společnost, která obsadí takřka dvě třetiny budovy s pronajimatelnou plochou téměř 26 tisíc čtverečních metrů.

Projekt Bubenská 1 je jednou z největších a technicky nejnáročnějších rekonstrukcí památkově chráněné budovy na území Prahy. „Jde o památkově chráněnou budovu a museli jsme k ní proto přistupovat citlivě. Celá rekonstrukce probíhala ve spolupráci s odborníky z NPÚ a pražského odboru památkové péče,“ říká Petr Beránek, ředitel developmentu v CPI Property Group, která budovu vlastní. „Dík patří Městské části Praha 7 a hlavnímu městu, že obnovu paláce povolilo a umožnilo tím budovu nejen opravit, ale také zachovat její funkčnost. Architektům ze studia TaK reprezentovaných architektem Markem Tichým za

#### Když se rock s rokem sejde

Vážené čtenářky a čtenáři,

v dnešním čísle Skypaperu bych chtěl vyzdvihnout nové významné revitalizace brownfieldů, které přispívají k zlepšování životního prostředí i architektonické hodnotě daného místa. Ožila tak bývalá rozlehlá skvostná funkcionalistická budova Dopravních podniků u stanice metra Vltavská. Pamatuji, jak jsme sem chodili v 80. letech na „polooficiální“ divoké rockové koncerty, nyní zde budou sídlit renomované firmy.

Na Teplicku byla zase zahájena revitalizace bývalých sklárů na novou průmyslovou zónu pro lehký průmysl a logistiku. Zajímavostí je, že při přípravě základů bude využita i dosluhující recyklační linka na stavební materiály. Do toho všeho zapadá i vyhlášení České ceny za architekturu, kde hlavní cenu získala rekonstrukce a dostavba firemního sídla v Novém Boru. Prostě úpravy chátrajících areálů jsou trendem budoucnosti, která, doufejme, přinese další krásná a užitečná díla.

Petr Bayer, šéfredaktor



skvělou přípravu projektu, návrhy a profesní odbornost," dodal Beránek.

„V průběhu prací situace vyžadovala vyřešení protichůdných požadavků na zachování původních prvků a zároveň splnění současných předpisů. Jsem přesvědčen, že se nám ve spolupráci s památkáři i architekty podařilo vždy zvolit správná řešení,“ míní vedoucí projektu Pavel Tošovský. Nové prostory budou sloužit jako sídlo agentur komunikační skupiny WPP. Do nového sídla by se tak měli v příštím roce přestěhovat Ogilvy, Geometry, VMLYR, Wunderman Thompson, GroupM, Mindshare, MediaCom, Wavemaker a H1.cz.

V paláci zůstávají k dispozici ještě prostory pro další nájemce, a to v části bývalé polikliniky nebo třeba bývalé pokladny. K pronájmu jsou zároveň obchodní jednotky přístupné z ulice. V budově vznikl systém automatického parkování s kapacitou 157 míst.

#### Původní prvky byly zachovány

Majestátní žulové schodiště, kovové zábradlí nebo prosklené stěny v mezipatrech schodiště směřující ke kostelu sv. Antonína zůstaly v budově zachovány. Opraveny a znovu uvedeny do provozu byly i dva původní páternostery. „Za velký úspěch považujeme, že se podařilo obnovit památkově chráněnou fasádu tvořenou keramickými obklady, které byly v důsledku událostí okolo druhé světové války nenávratně poškozeny. Aniž bychom narušili vzhled, podařilo se nám budovu zateplit, tedy i výrazně snížit její energetickou náročnost. Celkem jsme obnovili 6 tisíc m<sup>2</sup> těchto obkladů,“ uvádí Tošovský.

„Příprava a projekt stavby znamenaly roky průzkumů, jejich vyhodnocování a badatelské práce. K dispozici bylo původně jen málo podkladů, mj. v souvislosti s poškozením archivu domu během povodní v roce 2002,“ líčí architekt Marek Tichý z ateliéru TaK, který stojí za celkovým návrhem rekonstrukce. „Cílem rekonstrukce bylo navrátit budově její velkorysost a noblesu a navázat tak na někdejší slávu moderní prvorepublikové stavby. Současně ale připravit budovu na další desítky let provozu a doplnit jí o nejmodernější technické vybavení, které bylo třeba citlivě a smysluplně propojit s původními prvky,“ dodává.

---

## Revitalizací bývalých skláren na Teplicku vznikne nová průmyslová zóna



V prostoru bývalých skláren Kavalier v Hostomicích u Teplic byla zahájena výstavba nové průmyslové zóny. Nabídne zázemí pro lehkou výrobu, distribuci zboží a až 300 nových pracovních míst. Investice za půl miliardy korun naváže na více než 100letou sklářskou historii moderními průmyslovými provozy. V místě již brzy vyroste první budova pro prodejce sanitární techniky Sanitino

s plochou 5 800 m<sup>2</sup>, postupně vyroste komplex budov o celkové rozloze 31 000 m<sup>2</sup>.

„Proměna brownfieldu na moderní industriální park dává příležitost poznat příběh původního provozu – v tomto případě největšího domácího výrobce varného skla. V jakési laboratoři recyklace lze posunout oběhové hospodářství v praxi na nové hranice. V Hostomicích chceme například při přípravě základů využít i dosluhující recyklační linku na stavební materiály,“ popisuje ředitel developera Panattoni pro ČR a Slovensko Pavel Sovička.

„V Hostomicích můžeme pokračovat v dalším projektu revitalizace starého areálu. Jdeme cestou investic do výstavby budov šetrných k životnímu prostředí. V neposlední řadě přináší naše investice společně s našimi nájemci do českých regionů novou ekonomickou sílu a možnosti pro jejich další rozvoj,“ dodal Milan Kratina, CEO investorské skupiny Accolade.

Na začátku příštího roku budou odstraněny zbytky základových konstrukcí původního areálu a zahájí se zemní práce pro novou budovu. Zbývající prostor zasazuje a připojí až podle zájmu dalších klientů. Firma Sanitino bude v areálu provozovat centrální sklad pro zásobování střední a západní Evropy. Poloautomatická hala bude disponovat nejnovějšími logistickými technologiemi. „Park jsme si vybrali mimo jiné kvůli dopravní infrastruktuře, kterou umocnila nedávno dokončená dálnice D8, vzdálená 15 minut,“ říká jednatel společnosti Sanitino Rudolf Jániš.

Areál Panattoni Parku Teplice South leží na sjezdu z částečně čtyřproudé silnice I/13, která spojuje Ústecký kraj s Libereckým a Karlovarským.

## Více než třetina zahraničních stavebních zakázek byla zrušena, třetina odložena



Dopad koronakrize na zahraniční stavební zakázky plně pocítilo 35 % dotázaných podniků. Nejvíce jim zakázky komplikují ztížené podmínky pro práci dělníků, mezi které patří mj. i jejich cestování přes hranice (70 %). Vlivem současné situace bylo zrušeno 37 % všech zahraničních zakázek a dalších 36 % bylo odloženo. Vyplývá to z Kvartální analýzy českého stavebnictví Q4/2020 CEEC Research.

Z dotazovaných stavebních společností realizuje zahraniční zakázky 22 %. Devět z deseti z těchto společností uvádí, že koronakrize a související omezení měla vliv na realizaci těchto zakázek, pro tři pětiny částečně v některých ohledech. Pouze 4 % žádné dopady nepocítily. „Zatím překvapivě nijak negativně se koronakrize na našich zahraničních zakázkách neprojevila. Ve všech okolních zemích jsou prodeje našeho koncernu přinejmenším na loňské úrovni. Očekáváme v příštím roce mírný růst

exportu našich výrobků, zejména do Polska. Stavebnictví, a s tím i poptávka po našich výrobcích, tam řadu let významně roste. Produkce našich výrobních závodů je nicméně primárně orientovaná na domácí trh, export činí méně než 5 % našeho obratu," říká generální ředitel Baumit Pavel Med.

Zahraniční zakázky byly ovlivněny několika způsoby. Kromě ztížených podmínek pro práci dělníků, jako je například jejich cestování, práce na stavbě (70 %), tři pětiny dotázaných se také setkaly se zpomalením procesu výstavby (61 %). Dvě pětiny společností také byly nuceny u zahraničních zakázek odložit termín realizace, nebo se setkaly se zrušením celé zakázky ze strany investora (oba shodně 39 %). Čtvrtina dotázaných také pociťuje nižší ochotu zahraničních investorů vypisovat zakázky (26 %) a více jak desetina dotázaných přijala do počátku koronakrize méně zahraničních zakázek (13 %). „Naše zahraniční aktivity jsou zaměřeny na sousední trhy. Zde jsme zaznamenali mírné zpomalení výstavby, zejména zpomalení přípravných prací staveb, spojené s chybějící pracovní silou," líčí obchodní ředitel Heluz Jiří Weis.

Dotázané stavební společnosti také uvádí, že v průměru byly nuceny odložit termín realizace u 36 % všech svých zahraničních zakázek. Další 37 % těchto zakázek bylo potom zcela zrušeno. Devět z deseti stavebních společností také uvádí, že často se mění a mnohdy nejasná zaváděná opatření komplikují cestování tzv. pendlerů, což má dopad na realizaci zakázek a na vytíženost kapacit stavebních společností (91 %). „Vlastní dodávky neklesly, ba naopak, dodáváme průmyslová vrata jak do států EU, tak mimo ni. Omezení jsme byli a jsme v posílání našich projekt manažerů a šéf montérů," dodává jednatel Tyros Loading Systems Ivo Luňák.

**Podrobnosti čtěte na** <https://www.skypaper.cz/novinky/vice-nez-tretina-zahranicnich-stavebnich-zakazek-byla-zrusena-tretina/>

---

## Forum 2020: Koronakrize dále prodloužila stavební schvalovací procesy v ČR

ČR se dlouhodobě potýká s neúměrně dlouhými stavebními povoloovacími procesy a pandemie koronaviru tuto situaci ještě zhoršila. Vydávání stavebních povolení například pro industriální projekty je ještě pomalejší než před příchodem Covid-19. Kvůli náročnému schvalovacímu procesu se nové akvizice uzavírají spíše na bázi platform než jednotlivých nemovitostí, což dokládá skutečnost, že se letos zvětšil objem jednotlivých uzavřených obchodů (tzv. overall deal size). Informuje o tom Prague Property Forum, které ho se v minulých dnech zúčastnilo 200 účastníků a 26 mluvčích z neaktivnějších investičních a developerských firem v ČR.

Silnou poptávku lze pozorovat na trhu logistických nemovitostí, jež je z velké části založena na růstu e-commerce. Nárůst e-commerce o 1 % si vyžádá 2 miliony m<sup>2</sup> skladových prostor, uvedl Martin Baláž z developerské společnosti Prologis. Současná situace v letectví nemá podle něj vliv na poptávku po industriálních nemovitostech okolo letišť.

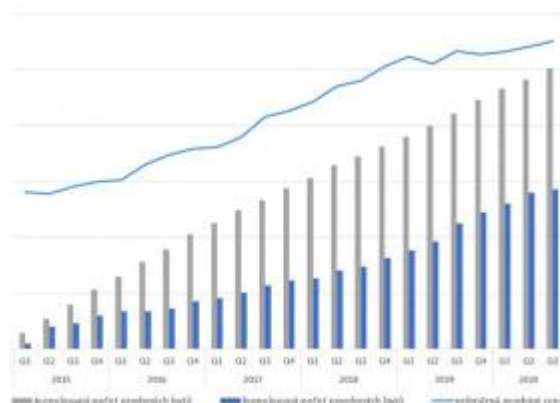
Podle Troye Jahavera z Lincoln Property Company retailové parky v Česku a na Slovensku vykazují navzdory krizi velmi dobré výsledky, a to i na sekundárních trzích. Uvedl též, že renegociace v kancelářských budovách proběhly hladce. Jak dále uvedl James Turner ze Sierra Balmain, současné obtíže sektoru maloobchodních nemovitostí je možné zvládnout pomocí dobrých vztahů s nájemci a vzájemnou komunikací. Podle něj technologie významně ovlivní jak maloobchod i logistiku.

Podle Róberta Sninčáka z CBRE Global Investors je potřeba pohlížet na realitní trh v regionálním kontextu a zaměřit se na kvalitu jakékoli nemovitosti. U kancelářských budov se více zaměřuje na hlavní města CEE než regionální trhy. Velká poptávka existuje po nájemním bydlení v Maďarsku, Polsku a na Slovensku.

Omar Satar z Crowdberry potvrdil zaměření na rezidenční projekty, e-commerce a tzv. prop-tech. Společnost nyní získává finanční prostředky pro dvě nemovitosti na Slovensku určené pro e-commerce. Róbert Sninčák z CBRE zmínil, že zatím není jisté, jak home office dlouhodobě ovlivní kancelářský trh. Hannes Wimmer (Erste Group Bank AG) věří, že bude potřeba více prostoru pro interakci a týmovou spolupráci, což v horizontu 18 – 24 měsíců vyvolá poptávku po otevřených kancelářích (open space) a flexibilních prostorech.

## Rezidenční trh

### Prodejní ceny bytů vzrostly v Praze od roku 2015 téměř dvojnásobně



Za posledních necelých šest let stouply prodejní ceny nových bytů v hlavním městě téměř dvojnásobně. Zatímco v 1. čtvrtletí 2015 byla průměrná cena 56 tisíc korun za čtvereční metr, v tomto čtvrtletí je 110 tisíc Kč. Hlavním důvodem je, že nabídka nových bytů v Praze nestačí uspokojovat poptávku kvůli velmi pomalému povolování nové výstavby. Od roku 2015 se v metropoli povolilo o polovinu méně bytů, než se prodalo. Vyplyvá to z analýzy

Central Group.

V roce 2015 se průměrný 70metrový byt v metropoli prodával kolem 3,9 milionu Kč, dnes by stál 7,7 milionu korun. Nad hranicí 100 tisíc za m<sup>2</sup> se pohybují ceny nových bytů už ve všech pražských obvodech. Ještě v polovině letošního roku se těsně pod ní jako jediná držela Praha 9, i zde už jsou ale ceny vyšší.

Důvody výrazného růstu jsou zdražování materiálů, zvyšování cen stavebních prací i pozemků. Zásadní roli ale hraje velký nepoměr mezi nabídkou nových bytů v Praze a poptávkou po nich. Ten je důsledkem dlouhodobě pomalého povolování nové výstavby, které trvá často deset i více let.

Od začátku roku 2015 do konce září tohoto roku se v Praze prodalo 33 500 nových bytů v bytových domech. Za stejnou dobu ale úřady povolily pouze 19 057 bytů, tedy necelých 57 % počtu, o jaký byl za téměř šest let v Praze ve skutečnosti zájem.

Jak vyplynulo ze zářijového průzkumu agentury Ipsos pro CG, nedostatek bytů a vysoké ceny bydlení považuje 63 % Pražanů za hlavní problém metropole. Pokud se povolování nezrychlí, může v Praze za deset let chybět kolem 100 tisíc bytů, tedy bydlení pro 250 tisíc lidí.

Urychlení povolovacího procesu slibuje návrh nového stavebního zákona, který začátkem listopadu prošel ve Sněmovně prvním čtením. „Věříme, že se v rámci dalšího projednávání nového stavebního zákona podaří navrátit k původním progresivním tezím obsaženým v jeho věcném záměru tak, jak byl schválen vládou. Na změnu legislativy je již pět minut po dvanácté – pokud byla rychlost povolování staveb brzdou našeho ekonomického růstu před aktuální zdravotní krizí, potom po ní to bude platit dvojnásob,“ míní výkonná ředitelka CG Michaela Tomášková.

## Fond bydlení koupil činžovní domy v Ostravě a u Mělníka

Fond Českého Bydlení, nabízející investorům možnost investic do nájemního bydlení, dokončil dvě akvizice činžovních domů v Ostravě- Zábřehu a Mělnickém Vtelnu. Oba domy jsou plně obsazeny nájemníky, cena transakce nebyla oznámena. Očekávané výnosy z nájmu jsou u ostravského činžovního domu přes 7 % ročně a v Mělnickém Vtelnu přes 6 % p. a. Zapadají do strategie Fondu, který i letos cílí na výnos přes 6 % p. a. a pokusí se tak navázat na výsledky z předchozích let.

Trh nájemního bydlení se výrazně proměnil v Praze, ale v regionech, kde fond má nemovitosti, je stabilní. Zatímco v Praze je na trhu s nemovitostmi meziroční nárůst volných bytů k nájmu o 97,7 % více a nabídková cena za nájem za m<sup>2</sup> klesla dle inzertních portálů v průměru o více než 10 %, v regionech jsou ceny i obsazenost téměř neměnné.

„Záměrně hledáme nové akvizice v regionech, kde je situace stabilnější než v Praze. V Praze trh nájemního bydlení musel reagovat na náhlou změnu odlivu turistů, expatů nebo osob, které opouštěly Prahu z důvodu ztráty práce. V současné době se zdá, že je situace stabilizovaná, ovšem lze předpokládat, že se částečně může v cenách a obsazenosti nájmu promítnout další vlna covidu,“ doplňuje spoluzakladatel fondu Jakub Kořínek.

*„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“*

*Benjamin Franklin*

## V pražských Hodkovičkách se dokončuje areál se 160 byty



Bytový areál Ekorezidence Hodkovičky v Praze nabídne 160 bytů, které budou dokončeny letos v prosinci. Dispozice sahají od 1+kk (29 čtverečních metrů) po 4+kk (97,5 m<sup>2</sup>). Nejmenší garsonku mohl zájemce v době zahájení prodeje získat za 2,82 milionu korun. Aktuálně zbývá v nabídce posledních osm bytů.

Dva sedmipodlažní domy doplňují terasy či balkony a podzemní garáže. Ceny bytu

2+kk začínaly na 4,2 milionu korun a větší třípokojový 3+kk šlo získat za 5,1 milionu korun. „Průměrná cena za m<sup>2</sup> dosahovala při zahájení prodeje 82 tisíc Kč, což bylo výrazně pod celopražským průměrem,“ říká generální ředitel Ekospolu Evžen Korec.

Jednotky v základní ceně nabízí plovoucí laminátové podlahy, plastová okna s šestikomorovým profilem či protipožární vstupní dveře 3. bezpečnostní třídy. Všechny byty jsou vybaveny rekuperací, díky které je zajištěn stálý přísun čerstvého vzduchu. Ten je filtrován a ohříván teplem odcházejícího vzduchu. V každém bytě je tedy zajištěno větrání bez zbytečných tepelných ztrát.

Ekorezidence Hodkovičky jsou prvním rezidenčním projektem Ekospolu a jedním z prvních v Praze, který byl schválen v rámci tzv. spojeného územního a stavebního řízení, což celý povolená proces výrazně urychlilo. Stavební práce neomezila ani opatření související s letošní pandemií koronaviru.

## Dopravní infrastruktura

### Projekt vysokorychlostní trati Hranice – Ostrava má přijít na 320 mil. Kč



Správa železnic pokračuje v přípravách vysokorychlostních tratí v Česku a dnes vyhlásila výběrové řízení na zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí a EIA druhé části trati Prosenice – Ostrava-Svinov v úseku Hranice na Moravě – Ostrava-Svinov. Předpokládané náklady projektu dosahují 320 milionů korun bez DPH. Práce mají trvat 14 měsíců.

Oznamuje to Věstník veřejných zakázek. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 4. ledna 2021. Hlavním cílem přípravné dokumentace bude navrhnout v rámci vládního konceptu rychlých spojení novostavbu vysokorychlostní trati v úseku od Hranic na Moravě do Ostravy-Svinova, který je přímým pokračováním prvního úseku VRT Moravská brána z Prosenic ke Hranicím na Moravě. Mimo DÚR vysokorychlostní trati je i v tomto případě součástí tendru také zpracování dokumentace vlivů záměru na životní prostředí (EIA) nebo zapracování požadavků dotčených úřadů a veřejnosti. Správa železnic může opět využít opci, do které zahrnuje kroky potřebné k získání kladného stanoviska EIA nebo územního rozhodnutí.

Stavba zahrnuje mimo jiné propojení VRT do Hranic na Moravě od severu, napojení VRT do stanic Polanka nad Odrou a Ostrava-Svinov nebo do trati Ostrava-Svinov – Ostrava-Vítkovice, a to včetně nezbytných souvisejících úprav stávající infrastruktury. Pro zajištění bezproblémového provozu na nové VRT se počítá s návrhem speciálního střediska údržby VRT v areálu stanice Ostrava-Vítkovice. Výběr zpracovatele této dokumentace je, stejně jako u dalších úseků VRT, založen na aplikaci metody Best Value Approach/Best Value Procurement (BVA/BVP), která staví do popředí zejména kvalitu plnění, a ne pouze nejnižší nabízenou cenu.

## Kaleidoskop

### Českou cenu za architekturu získalo sídlo firmy v Novém Boru



Českou cenu za architekturu (ČCA) za rok 2020 v rámci 5. ročníku této soutěžní přehlídky realizovaných staveb organizované Českou komorou architektů získali Jiří Opočenský a Štěpán Valouch z ateliéru ov architekti za rekonstrukci a dostavbu sídla firmy Lasvit v Novém Boru. Ve finále letošního ročníku porota vybírala mezi šesti stavbami. Vítěz i finalisté se etablovali z 27 nominovaných prací, které ČKA představila v červnu tohoto roku.

Celkově se o Českou cenu za architekturu v 5. ročníku ucházelo 191 děl dokončených v posledních pěti letech.

Finalisty vybírala mezinárodní porota v čele s předsedou Henri Bavou (Francie). Dalšími členy byli Alessandra Cianchetta (Británie), Jeanne Dekkers (Nizozemsko), Gillian Horn (Británie), Csaba Nagy (Maďarsko), Štefan Polakovič (Slovensko) a Jeroen van Schooten (Nizozemsko). Posoudili a ocenili, dle vlastních slov, současnou českou architekturu v národním a mezinárodním kontextu.



## HLAVNÍ CENA A FINALISTÉ

Autoři z ateliéru ov architekti navrhli pro investora v Novém Boru citlivou rekonstrukci skupiny tradičních severočeských dřevěných staveb z počátku 19. století doplněnou dvěma novými objekty podobného stavebního objemu, ale v nové materializaci. „Oceněné dílo je kombinací původního a navrhovaného, starého a nového, tradičního s tím úplně současným. Právě bravurnost přístupu k zadanému problému a lehkost, s jakou finální výstup působí v tak složitém architektonickém prostředí, dovedly porotu ke konečnému verdiktu a udělení hlavní ceny,“ uvedla porota.

Porotci vyzdvihli, že „odvážný vstup architektů do původní objemové struktury, pochopení její podstaty a doplnění, umocněné novými detaily a materializací jsou nejsilnějšími stránkami neohroženého investorsko-architektonického počínu“. Sídlo firmy Lasvit je podle nich „logo prokazující jistý realizační um všech zúčastněných, které zároveň vysílá signál odvážného pokusu o nestandardní, nonkonformní přístup k řešení.“

Čestné ocenění Finalista České ceny za architekturu 2020 získalo kromě vítězné stavby pět dalších různorodých prací z celé ČR. Dvě jsou od jednoho autorského týmu, ateliéru 111 architekti. Rodinný dům v Jinonicích (2019) je stavbou, kterou považuje porota za „dobrý příklad, jak může být architektura prospěšná společnosti i soukromému majiteli. Prostý a skromný exteriér popírá velkorysost a bohatost domu, které člověk vnímá uvnitř.“ Dílny Opatov (2019) jsou podle poroty „reprezentantem toho nejlepšího, co v současné době česká architektura nabízí – jednoduchost, racionalitu, čistý koncept, to všechno postavené na opodstatněné kontextualitě.“

Porotu oslovil také projekt Revitalizace pražských náplavek (Petr Janda / brainwork, 2019). Ocenila „moudré úvahy architekta při navrhování projektu, s britkými a vysoce kvalitními vestavbami do mohutných stávajících zdí nábřeží a jednoduchými úpravami kobek v nich, umožňujícími různé využití a náplň v budoucnu.“ Již v minulých ročnících oceněným ateliérem jsou CHYBIK + KRISTOF ARCHITECTS & URBAN DESIGNERS. Letos porota udělila titul Finalista jejich projektu Enotéka Znojmo (2019). Jedná se o přeměnu bývalé pivovarské technické haly na enotéku založenou dle poroty na „velmi jasném konceptu, který definuje fasádu a interiér do nejmenšího detailu. Tímto konceptem je dialog, dialog mezi minulostí a současností, mezi interiérem a okolním městem.“

Další Finalista, Mateřská škola Za Branou Pacov (VYŠEHRAD atelier, 2018) je podle porotců „velmi dobře navržená budova s jednoduchým půdorysem, kde jsou všechny funkce přirozeně propojeny jak mezi sebou, tak i s exteriérem. (...) Děti, které v této školce vyrostou, si budou pamatovat školku i zahradu jako krásné a bezpečné místo. Budou pyšné na to, že strávily tolik času v tomto nádherném prostředí!“ K souboru staveb, které postoupily do finálového kola, porota uvedla: „Vyjadřujeme náš upřímný obdiv a gratulujeme všem projektům v užším výběru. Tyto kvalitní stavby jsou důvodem k oslavě pro celou českou architekturu.“

**Celý článek čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/ceskou-cenu-za-architekturu-ziskalo-sidlo-firmy-vnovem-boru/>**

## V pražské Trojské kotlině má vzniknout nový park, kvalitnější nábřeží a lepší propojení



Trojskou kotlinu, jejíž značnou částí je největší pražský Císařský ostrov, čeká rozsáhlá proměna. Institut plánování a rozvoje (IPR) nabízí virtuální prohlídku, co lokalitu v budoucnu čeká. Mezi plánované intervence patří například revitalizace řeky nebo vytvoření nových přírodních a rekreačních ploch s veřejným prostranstvím. Projekty nyní prochází fází povodňových modelů a jednáními se zainteresovanými aktéry. Finální výsledek

bude schvalovat rada města v létě 2021.

„Trojská kotlina je z povodňového hlediska nejkritičtější místo v Praze. Povodňové modely ukazují, že by navrhované projekty mohly významně zlepšit současný stav při povodních nejen v Trojské kotlině, vliv bude znatelný až do centra města. Na tyto projekty bude Praha usilovat o dotační tituly z Evropských fondů,“ říká náměstek primátora pro životní prostředí Petr Hlubuček.

„Hlavní město v současnosti připravuje celý soubor projektů revitalizací pražské říční krajiny. Kromě Trojské kotliny je to Rohanský ostrov, Štvanice. Na jižní straně Prahy čeká rozvoj rekreační oblast soutoku Vltavy a Berounky. Praha se tak přiblíží Mnichovu, který je známý svojí úspěšnou revitalizací řeky Isar o délce osmi kilometrů, která se tak přiblížila lidem i přírodě,“ dodává I. náměstek primátora pro územní rozvoj Petr Hlaváček.

Po nejzajímavějších místech Trojské kotliny provede pilotní okružní stezka, kterou připravila Praha 7 společně s IPR. Na stanovištích jsou k dispozici informace o všech připravovaných projektech (např. park vodních sportů v Troji, úprava nábřeží Stromovky, myšlenka propojení Podbaby a Troji). Stezka je celkem 4,5 kilometru dlouhá. Více informací naleznete zde: [www.praha7.cz/stezka-trojske-kotliny](http://www.praha7.cz/stezka-trojske-kotliny)

Pražané jsou také zváni na procházku po Holešovickém nábřeží, kde naleznou výstavu Společně pro Trojskou kotlinu v budoucím „Parku U Vody“ podél ulice Varhulíkova. Výstava podrobněji pojednává o vizi a budoucí podobě Trojské kotliny.

„Městská část Praha 7 v září tohoto roku vyhlásila urbanisticko-krajinářskou soutěž na podobu nového parku u Vltavy mezi holešovickým přístavem a mostem Barikádníků. Tzv. park U Vody se díky tomu dočká rozsáhlých úprav, jejichž cílem je zlepšit podmínky pro trávení volného času u řeky. Po levém břehu Vltavy a parkem povede také nová trasa pro pěší a cyklisty, která zkrátí a zpříjemní cestu do Stromovky, Troji a Podbaby,“ uvedla místostarostka Prahy 7 Lenka Burgerová.

Více čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/v-prazske-trojske-kotline-ma-vzniknout-novy-park-kvalitnejsi-nabrez/>

## Revitalizaci areálu IPR v Praze určí krajinářská studie



Venkovní prostor v okolí sídla Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR) čeká proměna. Novou podobu areálu Emouz určí krajinářská studie, na kterou je nyní vypsána veřejná zakázka. Cílem proměny je vytvořit kvalitní veřejný prostor, který bude sloužit jak zaměstnancům IPR, tak návštěvníkům Centra architektury a městského plánování (CAMP) a veřejnosti. Nabídky lze podávat do 7. prosince 2020.

„Jde o zásadní krok, který nás v celém procesu rekonstrukce posouvá výrazně dopředu. Těším se na podané nabídky a věřím, že se nám mezi nimi podaří nalézt takovou, která z areálu vytvoří místo, kde Pražané chtějí trávit čas,“ říká ředitel IPR Ondřej Boháč. Vítězná krajinářská studie bude známa do konce roku, s úpravami areálu by se mohlo začít v průběhu příštího roku.

Studie také bude sloužit jako podklad pro výběr dodavatele na návazné projekční práce a stavební úpravy budov sídla IPR Praha a magistrátu hlavního města Prahy. Výběrové řízení je příležitostí pro týmy krajinářských architektů vyzkoušet současné postupy v zajímavém historicky cenném prostředí v centru Prahy.

Úkolem vybraného týmu bude sladit mnoho různorodých požadavků na areál, který má historickou hodnotu, zároveň však musí plnit mnoho současných uživatelských funkcí jak pro návštěvníky i zaměstnance. Návrh by se měl uvažovat i s udržitelností nového řešení a stanovit pravidla pro dlouhodobou údržbu.

## V centru Prahy zahájilo provoz první cyklodepo pro rozvoz zásilek



Na pražské Florenci se otevřelo první městské cyklodepo Depot.Bike. Slouží pro rozvoz zásilek po centru města prostřednictvím nákladních elektrokol. Praha chce tímto krokem ulevit veřejnému prostoru, snížit dopravní zátěž a přispět tak ke zkvalitnění života obyvatel města.

„V cyklodepu na Florenci u Těšnova se balíky překládají z nákladáků na speciální elektrokola a kurýři je doručí přímo k zákazníkům.“

Lokalita je dobře dopravně dostupná, skryta pod magistrálou, má velkou kapacitu i napojení do centra. Podle zkušeností ze zahraničí lze tak dopravit až 32 % zásilek. Je to krok ke snížení počtu aut v centru města a zdravějšímu vzduchu,“ říká náměstek primátora pro oblast dopravy Adam Scheinherr.

Na základě dopravní studie Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy rozhodla v červnu letošního roku Rada hl. m. Prahy o realizaci tohoto projektu. Díky rychlému propojení a intenzivní spolupráci mezi městskými a logistickými společnostmi se povedlo projekt uskutečnit během tří měsíců. Pilotní provoz je plánován na 6 až 8 měsíců a bude průběžně vyhodnocován. Projektu se zúčastní logistické a doručovací společnosti Dachser, DHL Express, DPD, GLS, Messenger, PPL a Rohlik.cz. Ty budou společně provozovat flotilu více než 30 nákladních elektrokol. Za den dokážou kurýři z tohoto depa doručit až 80 zásilek.

„Pilotní projekt pražského cyklodepa nás posouvá opět o krok dál ke standardům evropských měst. Věřím, že tento způsob logistiky pomůže nejen centru města, ale i jeho obyvatelům. Těším se na vyhodnocení v příštím roce a doufám, že k těšnovskému depu přibudou i další v ostatních částech Prahy,“ dodává ředitel IPR Praha Ondřej Boháč.

Pokud bude provoz vyhodnocen logistickými firmami i magistrátem pozitivně, vedení města je připraveno zvážit zavedení regulace vjezdu nákladních vozidel do centra Prahy. Prostor depa bude sloužit i jako prezentace nových technologií v lehké elektromobilitě. Na jaře 2021 je plánováno rozšíření depa o tzv. Logistický Hub, kdy bude možné zásilku dopravní společnosti také osobně předat, nebo si ji vyzvednout. Organizaci a provoz Cargo depa zajišťuje český specialista na elektro kola - ekolo.cz, ve spolupráci s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy.

## Pražské hlavní nádraží se vtěsnilo do „povinných“ 15 m<sup>2</sup>



Budova hlavního nádraží v Praze, magistrála plná aut před ní i nástupiště s vlaky se vešly na plochu 15 čtverečních metrů. Věrná kopie z více než 342 tisíc kostiček Lego je od poloviny listopadu umístěna v horní části odbavovací haly. Váží přes 2700 kilogramů a sestavení zabralo přesně 2137 hodin, tedy zhruba tři měsíce.

„Model jsme nechali postavit při příležitosti otevření obchodního centra v Kladně, kde je jedna z továren Lego. Nyní jsme se zamýšleli, kde jinde ho vystavit a jako nejpřirozenější nám přišlo umístit model přímo v zrekonstruovaném hlavním nádraží v Praze. Správě železnic jsme jej zapůjčili a bude zde umístěn na dobu neurčitou,“ říká obchodní ředitel skupiny Crestyl Viktor Peška.

„Cestující procházející pražským hlavním nádražím se mohou na největší železniční stanici v České republice podívat i z jiné perspektivy. Věrná kopie potvrzuje výjimečnost celého nádraží včetně Fantovy budovy,“ dodává generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda. Návštěvníci mohou některé prvky i ovládat a řídit. Model je v řezu, a umožňuje tak i pohled do vnitřních prostor, na kolejiště, včetně cestujících, průvodčích nebo dispečerů.

## Regiony

### Rekonstrukce nádražní budovy v Pardubicích přesáhne 600 mil. Kč



Správa železnic podepsala smlouvu se zhotovitelem první etapy rekonstrukce památkově chráněné nádražní budovy v Pardubicích od architekta Karla Řepy. Stala se jím společnost tvořená firmami Chládek a Tintěra, Pardubice a Eurovia CS. Celkové investiční náklady dosahují 613,8 milionu korun. Akce se bude připravovat v režimu P+R, který zahrnuje jak zhotovení projektu, tak realizaci stavby. Rekonstrukci výpravní budovy plánuje ukončit na přelomu let 2024 a 2025.

Vybraný zhotovitel začne s projektováním letos v listopadu, stavební práce začnou v polovině příštího roku. V první etapě se počítá s rekonstrukcí střední výškové části výpravní budovy (tzv. Sirius), která bude nově sloužit jako školicí středisko Správy železnic. Od ledna 2023 mají pokračovat práce ve výpravní budově včetně veřejně přístupných prostor. Výjimku tvoří eskalátory z podchodu do haly, které jsou součástí první fáze, a začne se s nimi už za rok.

Nádražní budova je nemovitou kulturní památkou již od doby své výstavby. Obálka budovy se dočká kompletní obnovy – nových oken a dveří, střech a fasády včetně původního keramického obkladu za

dohledu památkářů. Interiéry budou v co největší míře uvedeny do původního stavu, ale při splnění požadavků na budoucí využití.

Veřejné prostory budovy budou pokryty Wi-Fi, bude modernizován informační systém pro cestující a díky nepřetržitému kamerovému dohledu nebo poplachovému zabezpečení a tísňovému systému dojde ke zvýšení bezpečnosti. Veřejnost se díky rekonstrukci může také těšit na rozšíření komerčních a gastronomických služeb v odbavovací hale.

V čekacích prostorách bude doplněna i samostatná čekárna pro matky s dětmi se zázemím. Kompletní rekonstrukcí projdou i místnosti pro řízení provozu a administrativní prostory pro provozovatele dráhy a dopravce, pro provozní potřeby budovy je navržen automatický parkovací systém. V nádražní budově cestující ocení doplnění tří eskalátorů na každé ze schodišť do podchodů (celkem tedy šesti) a výtahy pro potřeby bezbariérového přístupu do všech částí budovy včetně hygienického zázemí. Nabídka služeb bude rozšířena o cykloboxy s možností nabíjení elektrokol.

## Ve FN Plzeň vyrostе nový pavilon chirurgie, hledá se projektant



Fakultní nemocnice Plzeň vypsala výběrové řízení na zpracování projektu nového pavilonu chirurgických oborů v areálu v Lochotíně. Předpokládaná hodnota projektu dosahuje přibližně 62 milionů korun. Práce mají trvat zhruba 11 měsíců. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Předmětem veřejné zakázky je předprojektová a projektová činnost, inženýrské činnosti a autorský dozor v souvislosti s plánovanou

výstavbou. Hlavním kritériem pro výběr projektanta je nejnižší cena, váhu 20 procent mají zkušenosti dodavatele. Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 22. prosince 2020.

**Tento prostor můžete využít  
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm<sup>2</sup>**

## Projekt nové hlavní budovy FN Olomouc má přesáhnout 60 mil. Kč



Fakultní nemocnice Olomouc vyhlásila výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace novostavby hlavní budovy B. Předpokládaná hodnota projektu dosahuje 62,5 milionu korun. Se zahájením se počítá v lednu 2021. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Předmětem veřejné zakázky je vypracování kompletní projektové dokumentace a poskytnutí dalších výkonů a služeb pro realizaci stavby „Novostavba hlavní budovy B“, která nahradí nejstarší současný pavilon známý jako Franc Josef. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 14. prosince 2020.

Novostavba hlavní budovy v centru nemocnice za 3 – 3,5 miliardy korun umožní v návaznosti na urgentní a diagnostický komplement další centralizaci akutní péče. Do nového objektu budou přesunuty Neurologická, Neurochirurgická, Ortopedická, Traumatologická a Porodnicko-gynekologická klinika a Novorozenecké oddělení. Tato stěžejní investice řeší vedle centralizace také logistiku a hygienické a ubytovací standardy.

[www.Skypaper.cz](http://www.Skypaper.cz)  
*S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.*