

Téma**Plocha zelených střech v ČR se za 5 let
zdvojnásobila na 1,58 milionu m²**

Na území České republiky se ke konci roku 2019 nacházelo 1,58 milionu m² zelených střech, extenzivních i intenzivních, což je 1,2násobek rozlohy pražského Starého Města. Dynamiku vývoje dokládá fakt, že za posledních pět let se jejich plocha více než zdvojnásobila. K těmto výsledkům dospěla odborná sekce Zelené střechy při Svazu zakládání a údržby zeleně (SZÚZ).

V letošním roce se měření uskutečnilo v rámci celoevropského průzkumu Green Market Report, který přinese důležitá data o stavu zelených střech a zelených stěn v evropských zemích. „Měření probíhá na základě množství dodaného střešního substrátu, který je klíčovým komponentem vegetačních střech, a je doplněno o další informace z trhu,“ vysvětluje Pavel Dostal, předseda Rady Sekce zelené střechy a vicepresident mezinárodní organizace EFB.

V roce 2019 přibýlo v ČR celkem 256 000 m² nových zelených střech oproti 247 000 m² rok předtím. Z toho tvořily 179 000 m² (70 %) extenzivní zelené střechy a 77 000 m² (30 %) intenzivní zelené střechy. Meziročně došlo k poklesu výměry realizovaných extenzivních střech o 8 % a k nárůstu realizovaných intenzivních

Bitva o střechy spěje k vrcholu

Vážené čtenářky a čtenáři,

člověk využíval zelených střech od nepaměti, například v podobě pravěkých „zemljanek“. Přírodní izolace udržovala v zimě uvnitř teplo a v létě chlad a navíc byly maskovány před nepřítelem. Dnes se k osvědčeným metodám vracíme a budujeme ostrůvky zeleně uvnitř velkoměst, abychom ochladili zdraví nebezpečnou rozpálenou betonovou džungli, lépe zachytávali dešťovou vodu i se potěšili pohledem na scenérie, které nám pomalu mizí z očí i duší. Třeba Říčany již nedávno schválili, že všechny nové stavby s plochou střechy nad 300 m² ji musí ozelenit.

Někteří developéři však odmítají plánovanou povinnost budovat tyto střechy pro určené projekty a varují, že se tím prodraží cena stavby i náklady na údržbu zelených ploch. A problém přehřívání se tím údajně nevyřeší. Navíc při porušení izolace má být potíž nalézt ono místo a o byty přímo pod zelenou střechou proto nebude valný zájem. Inu, úhly pohledu do každého tématu jsou různé, doufejme, že věcné diskuze povedou ke kýženému výsledku, a tím by mělo být lepší životní prostředí za rozumnou cenu.

Petr Bayer, šéfredaktor

střešních zahrad o 45 %, k čemuž významně přispěly velké projekty realizované v Praze a Brně.

„Naším cílem jsou však zelené střechy na kilometrech čtverečních spedičních firem rozesetých po celé ČR, které by tam developéři chtěli sami od sebe a realizovali je bez dotací,“ přeje si Josef Zapletal, který zelené střechy realizuje. Pomohl by také zákon, který by podíl zelených střech developérům určil.

Obrat sektoru zelených střech v roce 2019 dosáhl 460 milionů Kč, což představuje meziroční růst o 11 %. Růstové tempo v odvětví zelených střech je tedy 5,5krát silnější než tempo růstu pozemního stavitelství, z čehož vyplývá, že stále více zamýšlených staveb je navrhováno a realizováno se zelenými střechami.

Firmy zabývající se projekty a realizacemi zelených střech jsou nejčastěji drobní podnikatelé a malé a střední firmy. Mezi výrobci materiálů pro zelené střechy je zastoupena škála velikostí firem: drobní specializovaní podnikatelé, malé a středně velké výroby i nadnárodní dodavatelé ze zahraničí. Obor zelených střech v roce 2019 dával práci minimálně 400 lidem, což je 2% nárůst zaměstnanosti oproti předchozímu roku.

Díky aktivitám sekce Zelené střechy, jako je například soutěž Zelená střecha roku, si lidé stále více uvědomují, že střechy nabízejí volný prostor s ideálními podmínkami pro pěstování určitých typů rostlin, a tedy i šanci, jak zvýšit podíl zeleně v rozšiřující se zástavbě. Více vegetace na střechách umožňuje efektivnější zadržování vody a její následné odpařování, díky kterému se okolí ochlazuje, výrazně se také snižuje prašnost. Na zelených střechách také vzniká prostředí, ve kterém nalézá domov mnoho užitečných druhů hmyzu a další fauny, což přispívá ke zvyšování biodiverzity.

V objemu realizovaných zelených střech dosud jednoznačně převažují zelené střechy na novostavbách. „Je to dáno především tím, že ozelenění nově navrhované konstrukce je technicky snazší než ozelenění stávající konstrukce a také povinností stavebníka hospodařit na svém pozemku se srážkovými vodami,“ objasňuje Dostal.

Investory zelených střech jsou nejčastěji soukromé osoby nebo firmy, ale přibývá i veřejných zakázek se zelenými střechami. Zatímco v roce 2018 byl poměr soukromých k veřejným zakázkám 7:1, v roce 2019 se poměr posunul na 6:1. Mezi soukromými zakázkami výrazně dominují rodinné a bytové domy, mezi veřejnými se jedná zejména o školy, školky, nemocnice, budovy úřadů, knihovny.

Celý článek čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/plocha-zelenych-strech-v-cr-se-za-5-let-zdvojnásobila-na-158-milionu-m2/>

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Průzkum: Zelené střechy jsou vhodné pro kanceláře, na sklady se hodí fotovoltaika



Podle nejnovější studie společnosti Arcadis Czech Republic jsou tzv. zelené střechy vhodnější pro kancelářské budovy, na průmyslových budovách je lépe využít fotovoltaiku. Například z hlediska nákladů během celého životního cyklu se investice nevrátí ani za 60 let, pro které je kalkulována životnost haly. Cílem studie bylo posoudit halu o ploše 14 000 čtverečních metrů ve variantách bez a se střešním pláštěm

osázeným vegetací (extenzivní střecha s rozchodníky).

„Environmentální hlediska se v developmentu průmyslových budov zohledňují stále více, což dokládá řada mezinárodních certifikací, které získávají jednotlivé budovy v ČR i na nejvyšších úrovních. Certifikací procházejí i celá portfolia,“ říká Lenka Matějčková, vedoucí Sustainability týmu v Arcadis. „Z naší studie vyplývá, že zelená střecha je vhodná spíše pro kancelářskou budovu. Na střechy skladových a výrobních objektů doporučujeme umístit fotovoltaiku, nebo ji nechat volnou, se světlou povrchovou úpravou, která zajistí efekt tzv. cool roof. Zeleň je v průmyslovém parku lépe umísťovat přímo na pozemku místo zpevněných ploch a u retenčních nádrží na dešťovou vodu,“ dodává.

Plochá střecha průmyslových budov je podle studie vhodným místem pro instalaci fotovoltaických panelů. Takto generovanou energii je možné z velké části/kompletně pokrýt i provoz budovy. Podpora instalace obnovitelných zdrojů energie je trendem současnosti, který bude nadále posilovat. Správně nakonfigurované fotovoltaické systémy pokryjí spotřebu elektrické energie v budově, mají pozitivní dopad na teplotu střešního pláště a přispívají k redukci tepelného ostrova, aniž by narušovaly využití dešťové vody a její zasáknutí do podloží.

„Fotovoltaické panely během své životnosti uhlík potřebný na svou výrobu nejen vykompenzují, ale navíc výrazně vedou k jeho snížení při provozu budovy. Moderní systémy mohou i na našem území plně kompenzovat uhlíkovou stopu provozu budovy,“ dodává Petr Schorsch, Senior Sustainability konzultant Arcadis Czech Republic.

„Extenzivní zelená střecha je vhodnější pro konstrukčně jiné typy budov. Velmi dobré se jeví její využití například u kancelářských objektů, které se nacházejí ve městech, protože je zde možné výhody zelených střech lépe zužitkovat. Akumulace dešťové vody na střeše (preferovaná před odvedením kanalizací), snížení požadavku na kapacitu zdroje chladu/ tepla, zlepšení mikroklimatu či akustických parametrů jsou zde jasnou prioritou,“ uzavírá Matějčková.

Více čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/pruzkum-zelene-strechy-jsou-vhodne-pro-kancelare-na-sklady-se-hodi-foto/>

Developeři průmyslových staveb cílí na sever Moravy a Čech



Trh průmyslových prostor v Česku, i přes meziroční snížení objemu uzavřených pronájmů, vykázal ve 3. kvartálu pokles neobsazenosti na 5 %. Do konce září developeři dokončili přes 500 000 čtverečních metrů nových skladových ploch a jen o něco nižší objem je ve výstavbě. Novým trendem je oživení opomíjených regionů, rostoucí aktivita developerů je patrná v Moravskoslezském a Ústeckém kraji. Do konce roku 2021

má být na severu Moravy dokončeno přes 260 000 m² nových průmyslových prostor, což je nevíce ze všech regionů. Vyplývá to ze zprávy mezinárodní poradenské společnosti BNP Paribas Real Estate. Zájem nájemců a motivace developerů je patrná například na společnosti CTP. Po parku v Ostravě-Hrabové, v jehož areálu o rozloze 90 hektarů působí 75 firem, rozvíjí další areál Ostrava Poruba. Celkem tento areál nabídne skoro 100 000 m² prostor pro logistiku a výrobu. Projekty tady plánují i další developeři, např. P3, Concens, GLP nebo Contera. „I v tomto regionu se projevuje vliv e-commerce jako dominantního faktoru poptávky po nových skladových plochách, následovaný automobilovou a strojírenskou výrobou,“ říká vedoucí oddělení průmyslových a logistických pronájmů v BNP Paribas Real Estate Dušan Drábek.

Růst e-commerce přichází jak od provozovatelů e-shopů, tak i prostřednictvím logistických operátorů, kteří zajišťují distribuci zásilek. Významný podíl na objemu uzavřených nájemních smluv měly doposud i výrobní firmy. Neplatí přitom, že nájemci z oblasti e-commerce se soustředí především na Prahu. Překvapivě nejvyšší 36% podíl na uzavřených nájemních transakcích drží od počátku roku Plzeňský kraj. Jde o 154 200 m² nově obsazených industriálních prostor. Aktuálně je zde ve výstavbě pět projektů o celkové ploše přes 120 600 m², z nichž největší se nachází v CTParku Bor (90 300 m²).

Výstavba skladových a výrobních prostor si nadále zachovává vysoké tempo růstu. Spekulativní development, neboli výstavba bez předpronájmů, činil ve třetím kvartálu 35 %. Zaměřuje se však výhradně na nejatraktivnější lokality v okolí Prahy, Plzně nebo Brna. „V regionech se investoři soustředí na zajištění pozemků a přípravu projektů do stádia územního nebo stavebního povolení. Realizace začíná až poté, co je smluvně zajištěn jejich budoucí uživatel,“ doplňuje Drábek. Jde o logickou strategii developerů korigující větší objem volných prostor, a s tím i spojený případný tlak na cenu, stejně jako minimalizující jejich podnikatelská rizika.

Také díky obezřetnosti developerů nevykazuje nájemné průmyslových prostor žádné větší výkyvy, což platí pro celou ČR. Nejvyšší dosažené nájemné se ve 3. kvartále pohybovalo mezi 3,5 a 4,9 eur za m² za měsíc.

Dopravní infrastruktura

Dálnice D6 má být dokončena v roce 2026, nyní se otevřely dva úseky



Řidičům začaly sloužit dva celkem desetikilometrové nové úseky karlovarské dálnice D6 Nové Strašecí – Řevničov a obchvat Řevničova. „Další pětikilometrový obchvat Lubence bude hotov v příštím roce. Díky novému liniovému zákonu počítáme s tím, že dálnici D6 dokončíme v roce 2026,“ říká ministr dopravy Karel Havlíček.

Nové úseky dálnice D6 odvedou tranzitní dopravu mimo zastavěná území obcí,

úlevy se dočkají zejména Řevničov a Krušovice. „Vzhledem k rostoucím dopravním intenzitám je již současná silnice I/6 z hlediska bezpečnosti i plynulosti dopravy nevyhovující, a bude proto v celé délce nahrazena dálnicí D6. Na všech zbývajících úsecích probíhá příprava. Aktuálně jsme vypsalí výběrové řízení na stavbu D6 Krupá, kterou zahájíme v příštím roce. Následovat budou stavby D6 na obchvatu Hořesedel a Hořoviček,“ přibližuje generální ředitel ŘSD Radek Mátl.

Současná silnice I/6 (resp. dálnice D6), zařazená do sítě mezinárodních silnic jako tah E48, spojuje hlavní město Prahu s průmyslovou aglomerací v severozápadní části republiky a s lázněmi mezinárodního významu – Karlovými Vary, Mariánskými Lázněmi, Jáchymovem a Františkovými Lázněmi. Je vedena z hlavního města ve směru Nové Strašecí – Karlovy Vary – Sokolov – Cheb až na hranice se Spolkovou republikou Německo.

Obchvat Krupé na D6 má dosáhnout téměř 2 miliardy Kč

Ředitelství silnic a dálnic dnes vyhlásilo výběrové řízení na stavbu dalšího úseku dálnice D6, a to obchvatu obce Krupá. Předpokládaná cena dosahuje 1,94 miliardy korun. Práce mají trvat tři roky. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Stavba patří do souboru D6 mezi Novým Strašecím a křižovatkou se silnicí I/27 u obce Petrohrad. Obchvat Krupé navazuje na obchvat Řevničova a přeložku Hořesedly. Velká část trasy je vedena po zemědělských pozemcích, malá část lesem. Trasa se od obce Krušovice jižně odklání od stávající silnice I/6, obchází obec Krupá a vrací se zpět do trasy stávající silnice I/6. Stavba si nevyžádá žádné

demolice, součástí je jedna mimoúrovňová křižovatka. Stávající silnice I/6 bude převedena do silniční sítě jako silnice II. třídy jako doprovodná komunikace.

Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 10. února 2021. Plánuje se spolufinancování EU z Operačního programu Doprava III.

Na opravy železničních mostů má jít 10 miliard Kč



Na rekonstrukce železničních mostů bude potřebné zajistit během následujících 10 let bezmála 10 miliard korun, a to nad rámec běžné údržby. Mezi připravované stavby patří pražský most pod Vyšehradem s délkou přemostění 216 metrů, v Mokropsích (170 m), v Červené nad Vltavou přes vodní nádrž Orlík (272 m) nebo viadukt v Brně přes Křídlovickou ulici a řeku Svatku (92 m) na trati Břeclav – Brno.

„Počet železničních mostů hodnocených stupněm 3, který vyžaduje stavební zásah, činí 319, což je 4,7 % z celkového počtu 6726. Jako prioritu pro následující období do roku 2030 si Správa železnic stanovila dostat se pod hranici 2 %, což odpovídá 134 mostům,“ říká náměstkyně generálního ředitele pro provozuschopnost dráhy Marcela Pernicová. Na přelomu tisíciletí bylo na železniční síti ve stupni 3 celkem 735 mostů. To představovalo přibližně 11 % z jejich celkového počtu. Tento nepříznivý stav byl způsoben dlouhodobou podudržovaností před rokem 1990 a částečně i v 90. letech.

Prvních 34 železničních mostů z předpjatého betonu nyní prošlo bez větších problémů podrobnou diagnostikou a statickým posouzením. Podstatné závady nebyly zjištěny. Stejně posouzení nyní čeká zbývajících 29 mostních objektů z celkového počtu 63, které k tomu byly vybrány.

Správa železnic se na diagnostiku a statické posouzení mostů s předpjatou nosnou konstrukcí soustředila v roce 2018, mj. po nehodě dálničního mostu v Janově. Na základě prvotních prohlídek tohoto typu mostních konstrukcí bylo rozhodnuto o podrobné diagnostice a statických přepočtech u 63 mostů. V 1. etapě programu bylo prostřednictvím specializovaných firem posuzováno 34 mostů. Z výsledných statických posudků vyplývá, že žádný most nevykazuje kritické závady, které by vyžadovaly akutní stavební zásah, případně zásadní omezení provozních parametrů.

V rámci údržby, oprav a rekonstrukcí realizuje v posledních letech Správa železnic každoročně stavební akce na mostech za 700 – 800 milionů korun. Z nedávno dokončených staveb lze uvést most přes vodní nádrž Hracholusky, most Zahrádky na trati Lovosice – Česká Lípa nebo Negrelliho viadukt v Praze.

Nová železnice na letišti povede jižní tunelovou variantou pod Střešovicemi



Správa železnic bude pokračovat v přípravě modernizace železniční tratě z Prahy do Kladna s odbočkou na Letišti Václava Havla jižní variantou tunelu mezi Dejvicemi a Veleslavínem. Na základě posudků na nejvhodnější variantu tunelu pod Střešovicemi, které vypracovali tým Ruhrské univerzity v Bochumi či zástupci České geologické služby má vést pod Ústřední vojenskou nemocnicí, Kostelem sv. Norberta a ulicí Pod Hradbami.

Zastupitelé Městské části Praha 6 usnesením vyjádřili podporu realizaci této varianty.

České a zahraniční expertní týmy zkoumaly čtyři varianty vedení trati, dále rozšíření a zahlobení trati ve stávající stopě a tři trasy tunelu vedeného pod Střešovicemi a raženého pomocí metody TBM, tedy za použití zeminových razících štítů. „Chtěli jsme si udělat vše, abychom mohli vybrat tu nejlepší možnost. Proto je důležité, že největší česká a evropská odborná autorita vydaly stejné doporučení,“ říká ředitel Stavební správy západ Petr Hofhanzl. Praha je tak opět blíže zařadit se mezi desítky evropských měst, která už svou moderní železnici na letišti mají.

„Posudky potvrzují, že trať nebude mít negativní vliv na obyvatele Střešovic nebo na budovy stojící v blízkosti tunelu,“ doplňuje náměstek ředitele Stavební správy západ Jakub Bazgier. V oblastech, kde bude tunel blíže povrchu, se nachází měkká zemina, která pohlcuje vibrace. Části, které povedou skalním masivem, jsou dostatečně hluboko, takže vibrace ze stavby ani provozu se k povrchu nedostanou. Kromě vlivu na budovy v blízkosti nového tunelu se experti z Ruhrské univerzity zabývali také dopadem na řadu významných budov. Šlo například o Fyzikální ústav Akademie věd ČR, Teplárnu Veleslavín, Vozovnu Střešovice či Ústřední vojenskou nemocnici. Z posudku vyplynulo, že stavba tunelu nebude mít na tyto objekty negativní vliv.

Na trase původního železničního spojení vznikne po dokončení nové trati tzv. Zelená radiála, odpočinková zóna s cyklostezkami, promenádou a sportovními prvky.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

Rezidenční trh

Nejvíce nových bytů se prodává v Praze 5, v Praze 1 ani jeden



Nejvíce nových bytů se v hlavním městě dlouhodobě prodává na území Prahy 5 a 9. V letošním 3. čtvrtletí se mezi ně vklínila Praha 4. Pátá městská část vede žebříček prodejů s velkým náskokem, za červenec až září se prodalo 345 nových bytů. Vyplývá to z analýz Ekospolu. V Praze 4 eviduje 215 prodaných nových bytů a v Praze 9 se prodalo 200 bytů.

„Přes hranici sta prodaných bytů se dostaly už jen dvě další městské části – Praha 10

se 120 prodanými novými byty a Praha 8 se 110 byty. Naopak nejméně bytů se prodává už tradičně v nejužším centru Prahy. V Praze 1 dokonce neevidujeme ve 3. čtvrtletí žádný prodaný byt. Je to jednak výrazně nižší nabídkou a také zdatelně vyššími cenami,“ říká generální ředitel Ekospolu Evžen Korec.

„Lidé vyhledávají hlavně okrajovější části Prahy, které jim nabízejí více možností. Ať už je to bydlení v zeleni či občanská vybavenost v místě. Důležité je, aby byla taková lokalita dobře dopravně dostupná a umožňovala rychlé spojení s centrem. Zásadním faktorem je také cena, která je v těchto lokalitách výrazně nižší než v centru,“ dodává Korec. V okrajovějších lokalitách se nyní připravují velké rezidenční projekty.

Celý článek čtete na <https://www.skypaper.cz/novinky/nejvice-novych-bytu-se-prodava-vpraze-5-vpraze-1-ani-jeden/>

Generali Fond realit koupil historickou budovu v centru Prahy



Portfolio Generali Fondu realit se rozšířilo o historickou budovu v centru Prahy na adrese Soukenická 1086/6 v Praze 1. Akvizici provedl nabytím 100% majetkové účasti ve společnosti Soukenická 1086, cena nebyla zveřejněna. Budova se stala třetí v portfoliu fondu, první se letos v březnu stala prémiová rezidenční nemovitost na adrese Kořenského 1, Praha 5. Druhá nemovitost přibyla do portfolia v květnu a jedná se o rekonstruovaný dům v Milíčově

ulici na pražském Žižkově.

Budova, která nově doplnila portfolio Generali Fondu realit, se skládá ze dvou částí, disponuje šesti nadzemními podlažními a jedním suterénním v přední části budovy. Na celkové ploše 1099 m² se rozkládá 17 bytových jednotek a restaurace. „Zakoupená budova je ve výborném stavu. V roce 2018 prošla celkovou rekonstrukcí restaurace, letos její rezidenční část. Bytové jednotky jsou aktuálně pronajímány krátkodobě, ale s potenciálem přechodu na dlouhodobé nájemní bydlení. Příjem z nájmu je zajištěn formou garance a očekávaný výnos je zhruba čtyři procenta,“ říká ředitel Real Estate Generali Investments CEE Marek Bečička.

Generali Fond realit se zaměřuje primárně na rezidenční nemovitosti v Praze, do budoucna ale chtějí portfolio manažeři rozšířit záběr jak do regionů, zejména Brna a Plzně, tak do dalších segmentů realitního trhu. „Naše strategie spočívá ve výběru nemovitostí, které jsou spojené se základními lidskými potřebami. Kromě rezidenčních budov chceme budoucí akvizice cílit i na retailové nemovitosti s nájemci nabízejícími základní zboží. V této kombinaci vidíme optimální diverzifikaci,“ přibližuje Bečička.

Cílený výnos 2,5 až 3 % ročně mají fondu zajistit především nájem z vlastněných nemovitostí. Aktuální obsazenost portfolia se blíží 100 % s tím, že dopady spojené s epidemií COVID-19 se u něj dosud výrazně neprojevily. Fond byl otevřen v říjnu minulého roku. První tři roky bude uzavřen pro odkupy, aby mohl jeho správce vybudovat a stabilizovat nemovitostní portfolio. Poté bude plně fungovat jako otevřený, bez výstupních poplatků.

Kaleidoskop

Stavební firmy očekávají letos propad trhu o 2 %, v roce 2021

o 1,8 %



Stavební společnosti očekávají propad trhu v letošním roce o 2,0 % a v roce 2021 o 1,8 %. Vyšší propad čekají velké podniky, a to o 2,6 % letos. Tržby letos budou stagnovat (0,0 %), v příštím roce klesnou o 1,3 %. Větší propad tržeb čeká pozemní stavitelství a malé stavební společnosti. Kapacity společností jsou vytíženy na 92 % a mají v průměru nasmlouvané zakázky na 8 měsíců dopředu. Vyplývá to z Kvartální analýzy českého

stavebnictví Q4/2020 CEEC Research.

„Očekávám, že v příštím roce bude stavebnictví v nejlepším případě stagnovat. Municipality budou nuceny řešit naléhavější priority. Velmi pravděpodobně se budou muset vypořádat s výrazně

zkrácenými příjmy, což logicky povede k razantnímu snížení investic. Deklarovaná snaha vlády výrazně podpořit infrastrukturu může narazit na nedostatečnou připravenost liniových staveb u rozhodujících centrálních investorů. Bytová výstavba se za této situace stane důležitým stabilizujícím faktorem a současně dobrou příležitostí pro velké i malé investory,“ říká generální ředitel Baunit Pavel Med.

S větším propadem trhu počítají také společnosti pozemního stavitelství. Letos i příští rok počítají s poklesem trhu o 2,0 %. Inženýrské stavitelství očekává v roce 2020 pokles trhu o 1,9 % a v roce 2021 o 1,6 %. „S ohledem na předpokládané schválení státního rozpočtu na rok 2021, který počítá v kolonce MD ČR s rekordně vysokou částkou, by příští rok pro dopravní stavitelství měl být minimálně stejně dobrý jako letošní. Již nyní jsou známy podíly, které z této částky připadnou státním investorům na opravy nebo investice, a převody do rozpočtů krajů. Realizace každé alokace bude závislá na projektové a inženýrské přípravě, která je z kapacitních důvodů nejužším profilem mezi záměrem a realizací dopravních staveb, a jejíž kvalita přímo ovlivňuje výslednou cenu stavby. Bylo by žádoucí posílit rozpočtové kapitoly pro přípravu staveb nejenom kvůli zvýšené potřebě financí pro výkupy pozemků postupně se rozšiřujících staveništních ploch, ale také pro podporu zadávání veřejných zakázek zaměřeného na podporu kvality a zkrácení času projekční a inženýrské přípravy staveb,“ míní ředitel HBH Projekt Radovan Hrnčíř.

„Lze očekávat, že stavební výroba poklesne. Vše bude záviset především na tom, jak bude veřejný sektor ochotný a schopný investovat do dalších zakázek. V případě povolování nových projektů bohužel nepředpokládám, že by mělo dojít k nějakému výraznému zlepšení. Opět bude nejspíše platit, že se budou povolovat obdobně zdlouhavě a komplikovaně, jak je tomu nyní,“ obává se předseda představenstva společnosti Trigema Marcel Soural.

Více čtete na <https://www.skypaper.cz/novinky/stavebni-firmy-ocekavaji-letos-propad-trhu-o-2-vroce-2021-o-18/>

Policejní prezidium získalo rekreační areál v Krkonoších v hodnotě 155 mil. Kč



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) předal areál Richtrových bud v Peci pod Sněžkou včetně přilehlých pozemků, vybavení a lyžařských vleků Policejnímu prezidiu ČR. Hodnota předávaného majetku přesahuje 155 milionů korun. Prezidium využije areál jako školicí středisko pro příslušníky bezpečnostních sborů. ÚZSVM převzal tento areál od Národního pedagogického institutu ČR,

pro nějž byl nepotřebný. Část převzatých pozemků byla převedena Krkonošskému národnímu parku. Areál, který leží v srdci Krkonošského národního parku, tvoří dvě budovy – Richtrova a Červená bouda. Richtrova bouda má kapacitu 77 lůžek, dále se v ní nachází kuchyně, jídelna, školicí místnosti, sociální zařízení, sauna, lyžařna či restaurace. Vedlejší Červená bouda disponuje 29 lůžky. Součástí areálu je také víceúčelové hřiště, dětské hřiště, garáž a dva lyžařské vleky pevně ukotvené a jeden přenosný lyžařský vlek.

Místo, na němž se obě horské boudy nacházejí, je oblíbenou turistickou lokalitou. Richtrova bouda byla postavena před rokem 1911 a v letech 2000 až 2008 probíhaly její stavební úpravy. Červená bouda byla postavena v roce 1934 na místě původního domu a stavebně byla upravena v letech 1999 až 2000.

Drážní promenáda a park ve Vršovicích a Strašnicích má vzniknout v roce 2024



Praha představila studii Drážní promenády a liniového parku pro chodce, běžce, bruslaře a cyklisty. Bude čtyři kilometry dlouhou spojnici Vršovic a Strašnic v trase zrušeného železničního koridoru benešovské trati. Promenádu obklopí liniový park, propojí ji tři nové mosty a nová místa pro trávení volného času, rekreaci a kulturu. Zároveň se místu zanechá jeho původní železniční historie. „Máme koncept dokumentace pro územní

rozhodnutí, který vychází z představené studie. Plán je v příštím roce získat územní rozhodnutí, v roce 2022 stavební povolení, vysoutěžit zhotovitele a zahájit stavbu. Nejpozději v roce 2024 by měli Pražané začít využívat zelenou bezmotorovou páteř území Prahy 10,“ plánuje náměstek primátora Adam Scheinherr.

„Drážní promenáda v sobě snoubí respekt k historické stopě původního železničního využití se soudobou architekturou veřejného prostranství. Bezpochyby se stane novou páteří veřejného života v městské části a oblíbeným cílem pro Pražany, s nadsázkou jí proto říkáme „Nová pražská High Line“. Trasa promenády vede i územím, kde předpokládáme novou výstavbu. Doufám, že kvalita, kterou přináší Drážní promenáda, se otiskne i do budoucích projektů v jejím okolí a že městská investice do veřejného prostranství nastaví kvalitativní laťku pro přestavbu přiléhajících brownfieldů a proměnu čtvrti,“ míní náměstek primátora pro územní rozvoj Petr Hlaváček.

Drážní promenáda propojí klidné rezidenční lokality s parky, sportovišti, zastávkami veřejné dopravy a současně zachová genius loci původního místa. „Z každého období železniční historie něco zachováme pro další generace. Po cestě budou k vidění původní části kolejiště, osvětlovacích věží,

pražců a návštěv. Podél promenády zůstane historický kamenný podchod z 19. století, nýtovaný most z roku 1918 nebo lávka nadchodu u zastávky Praha - Strašnice z třicátých let 20. století i část nástupiště ze druhé poloviny 20. století. Propojili jsme různé inspirace z newyorské High Line, pařížské Promenade plantée s nizozemskými cyklistickými dálnicemi a německými městskými parky z železničních brownfieldů v jednom. Praha bude mít zase o jeden světový unikát navíc," říká Scheinherr.

Drážní promenáda se stane zelenou bezmotorovou páteří Vršovic a Strašnic. Jeden pás o šířce čtyři metry bude rozdělen do dvou pruhů a umožní cestování rychlejším cyklistům a bruslařům v obou směrech. Druhý směrově smíšený pás bude věnován chodcům. Jeho šířka bude 3,2 metru a od rychlého cyklistického pásu jej bude podle místa dělit necelý metr zeleného pásu, tartanu nebo původní koleje. Podél vnějších stran bude souběžná síť doplňkových nezpevněných pěšin a cest pro chůzi či běh na měkčím povrchu.

Drážní promenádu bude obklopot liniový park. V něm vznikne řada míst pro trávení volného času. Z těch větších lze zmínit prostranství u strašnické zastávky nebo lokalitu u Edenu, která má potenciál stát se obdobou karlínského Přístavu 18 600. Podél promenády budou samozřejmě i menší lokální odpočívadla. Pražané se mohou těšit na souvislý park mezi stávající přírodními oblastmi a dalšími lokalitami Prahy 2, 4, 10 a 15. Základem krajinného propojení bude především ochrana stávajících stromů a porostů, a jejich doplnění loukami, trávnickými a středovým pásem vegetace promenády. U přístupů na Drážní promenádu a u odpočívadel se vysadí nové stromy.

Regiony

Ve Znojmě postaví nový plavecký areál za čtvrt miliardy korun

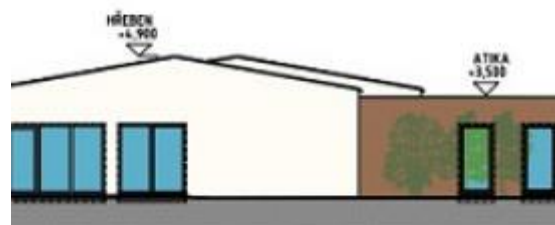


Město Znojmo vyhlásilo výběrové řízení na výstavbu nového krytého bazénu Louka. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 258,3 milionu korun. Práce mají trvat přibližně 20 měsíců. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Nový krytý bazén vznikne v areálu městské plovárny pod Louckým klášterem. Hala bude disponovat 25metrovým plaveckým bazénem, relaxačním bazénem s vodními tryskami a brouzdalištěm se skluzavkou. Wellness bude zahrnovat finskou a ceremoniální saunu, parní lázeň, ledovou studnu, Kneippův chodník, vířivku a ochlazovací bazén. V objektu bude též multifunkční sál fitness. Součástí díla jsou přístupové chodníky, rozšíření parkoviště a kácení stromů.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 12. ledna 2021.

V Raspenavě vyroste nový objekt pro postižené osoby za více než 60 mil. Kč



Liberecký kraj vypsál výběrové řízení na novostavbu obytného objektu pro osoby se zdravotním postižením Domova Raspenava. Předpokládaná hodnota zakázka dosahuje 62,7 milionu korun. Práce mají trvat přibližně 19 měsíců. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Objekt je koncipován jako šestice jednopodlažních pavilonů propojených centrální chodbou. Čtyři pavilony jsou určeny jako samostatné jednotky skupinového bydlení, jeden pavilon slouží jako stravovací s kuchyní a jídelnou včetně potřebného zázemí a jeden pavilon je provozně - společenský. Přístup do všech pavilonů je zajištěn centrální chodbou vedoucí západovýchodním směrem napříč pavilony. Na východní straně je umístěn hlavní vstup a vjezd do areálu a navazující parkovací plochy. Jižní plocha je navržena jako zahrada.

Domov Raspenava poskytuje péči 20 lidem ve věku od 3 do 26 let s mentálním postižením, s poruchou autistického spektra a s kombinovaným postižením. Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena. Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 7. ledna 2021. Projekt má být spolufinancován z prostředků EU v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.

Zahraníčí

**Česká firma postaví ve Španělsku průmyslové nemovitosti
za 1,2 miliardy Kč**

Po rozvoji infrastruktury pro podnikání ve střední Evropě míří česká skupina Accolade do Španělska. Na tamní trh vstupuje se dvěma lokalitami, které tvoří základ pro další růst portfolia na jednom z nejrychleji rostoucích logistických a skladovacích trhů na kontinentu. Hodnota projektů ve Valencii a Vitorii o rozloze 53 000 čtverečních metrů přesáhne 1,2 miliardy korun (47,5 milionu eur).

„Je to rozlohou druhá největší země EU a zároveň představuje pátý největší a stabilní trh. Valencie i Vitoria jsou oblastmi, které již dnes můžeme považovat za centra logistiky a moderního průmyslu. Těží z umístění na trase dvou významných evropských koridorů. Důležitou roli v našem rozhodování hrála i připravenost a odhodlání místních municipalit investovat do modernizace prostor pro podnikání a také poptávka po halách nejvyšší technologické i ekologické třídy, která nyní ve Španělsku výrazně převyšuje nabídku,“ říká Milan Kratina, CEO Accolade.

První projekt o rozloze 33 000 m² se nachází v industriální zóně na západní straně baskického města Vitoria-Gasteiz. Leží na trase tzv. atlantického koridoru a region je považován za obchodní bránu do západní Evropy. Na malém prostoru je soustředěno 80 % strojího a 45 % automobilového průmyslu regionu a sídla zde mají i španělské oborové asociace. S ekonomickou silou, která se v HDP rovná ekonomice Srbska, je oblast považována za jeden z pilířů evropského průmyslu. Budoucí nájemci budou moci využít nákladního letiště Vitoria, v baskickém Bilbau ležícího přístavu se spojením do Británie a USA, blízkosti klíčových měst severu Španělska a Francie a také z dostatku kvalifikovaných pracovníků, kteří se do Vitorie a okolí sjíždí z celého Španělska.

Druhá investice míří do Valencie, třetího největšího města Španělska a regionu, který se v HDP rovná ekonomice Ukrajiny. Město ležící uprostřed tzv. středomořského koridoru je důležitou logistickou oblastí. Hlavní roli hraje čtvrtý největší evropský přístav, který je označován jako vstupní brána do Latinské Ameriky a severní Afriky. K třem milionům m² logistického prostoru přidá český investor v první fázi 20 000 m². Budoucí nájemci komplexu na jižní straně města budou moci kromě přístavu

těžít také z blízkosti důležitých silničních tahů, nákladního letiště a faktu, že 30 % španělského trhu je odsud na dosah za méně než tři hodiny.

„Místní mají jasnou představu, kam chtějí průmysl posunout. Primární jsou pro ně investice do modernizace celého prostředí s velkým důrazem na šetrný přístup a inovativní stránku projektů. Už dnes patří Španělsko dle žebříčku International Federation of Robotics mezi TOP 3 země Evropy v míře automatizace a digitalizace. Investice do udržitelné budoucnosti podnikání podporují a přístup k zahraničním investorům je na špičkové úrovni. Tuzemské i zahraniční společnosti jsou si zároveň vědomy, že haly, ve kterých nyní působí, byly z většiny postaveny v období před krizí v roce 2008. Zde cítíme nejen podporu ze strany místních institucí, ale také poptávku od velkých hráčů logistické a e-commerce scény ve Španělsku,“ dodává Kratina.

www.Skypaper.cz
S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.