

Téma**V Praze se připravuje 120 tisíc nových bytů,
povoluje se o třetinu méně než před rokem**

V hlavním městě se nyní připravuje přibližně 120 650 nových bytů v 762 projektech. Jen necelých 40 % z nich již ale vstoupilo do některé z fází schvalovacího procesu. Největší rozvoj do budoucna čeká Prahu 9, 5 a 4, kde se nachází řada brownfieldů. Na těch leží budoucnost Prahy, plánovány jsou na nich téměř dvě třetiny ze všech připravovaných nových bytů. Hlavním problémem Prahy však nadále zůstává, že se byty nedaří v dostatečném počtu schvalovat. Počet připravovaných nových bytů v Praze neustále roste, ale jejich povolování stále vázne. „Obrovský nepoměr nabídky a poptávky na trhu vede k velkému nárůstu cen. Podle našich aktuálních dat se v minulém roce v Praze připravovalo necelých 109 tisíc nových bytů a letos je to už přes 120 tisíc. To je nárůst o deset procent během jediného roku. Takže nové byty by k dispozici byly, jen se je bohužel nedaří povolit pro výstavbu,“ říká šéf Central Group Dušan Kunovský.

Do povolovacího procesu zatím vstoupilo 45 752, přičemž zhruba 11,5 tisíce nových bytů již má územní rozhodnutí a 5,5 tisíce i stavební povolení. U těchto bytů je tedy předpoklad, že by se

Ani jedna ruka netleská

Vážené čtenářky a čtenáři,

stavebnictví v říjnu prohloubilo propad a nejvíce se na něm podepsalo pozemní stavitelství. Jenom v Praze přitom developeri chystají budování desítek tisíc nových bytů. Poptávka by byla, jejich realizace však dlouhodobě vázne na komplikovaném povolování. Skoro to vypadá, jako by to někdo záměrně brzdil a spekuloval s rostoucími cenami. Anebo jde „jen“ o neschopnost narovnat paragrafy do správné lajny? Nový stavební zákon to brzy odhalí.

Je to však dvojnásobná škoda, protože (nejen) bytová výstavba by pomohla churavějícímu stavebnictví. Odhady o letošním propadu sektoru se prohlubují a ani druhá ruka oboru - dopravní infrastruktura nejede tak, jak se doufalo. A to státní rozpočet teprve čeká výpadek příjmů kvůli uzavření ekonomiky. Stát se stejně nemůže donekonečna zadlužovat, ale musí uvolnit obě ruce soukromému sektoru.

Petr Bayer, šéfredaktor



mohly v následujících letech dostat na trh. Část těchto projektů nicméně stále řeší zdlouhavá odvolání nebo složité soudní přezkumy.

V Praze 5, 9 a 4 vznikne dohromady více než polovina všech připravovaných nových bytů. Důvodem je, že se zde nachází velké množství průmyslových areálů a rozvojových ploch, které čekají na svou přeměnu v nové čtvrti.

„Dvě třetiny ze všech připravovaných bytů připadají na projekty plánované na brownfieldech. Podpora výstavby na těchto plochách by tedy měla být jednou z priorit vedení města. To by mohlo významně přispět k řešení současné bytové krize. Navíc se tyto plochy většinou nachází v místech, kde je již hotová infrastruktura, což je výhodnější i pro město, které se tak nemusí rozrůstat do okolí,“ míní Kunovský.

Více čtete na <https://www.skypaper.cz/novinky/v-praze-se-pripravuje-120tisic-novych-bytu-povoluje-se-otretinu-mene/>

V Praze-Ďáblicích začala stavba zahradní čtvrti Evergreen za 1,3 mld. Kč



V prostoru bývalého brownfieldu ve starých Ďáblicích byla zahájena výstavba jednoho z největších projektů rodinných domů v Praze. Projekt Evergreen, jehož investiční náklady přesahují 1,3 miliardy korun, má ambici stát se novým zahradním městem s dobrou dopravní dostupností do centra metropole a občanským zázemím v bezprostřední blízkosti. Celý projekt sestává ze 126 rodinných domů a 120 bytů ve 4 viladomech, k dokončení 1. etapy

by mělo dojít na jaře 2022. Ceny bytů se pohybují od 2,5 milionu Kč, rodinné domy od 8,5 milionu Kč včetně DPH.

V rámci první etapy, na kterou bylo v září vydáno stavební povolení, bude realizována více než polovina zamýšlené výstavby. Za projektem stojí developer Doma je Doma s.r.o., který má zkušenosti s transformací brownfieldů a výstavbou bydlení v Praze, společně s partnerem Proxy – Finance a.s. „Evergreen je zajímavý unikátním konceptem, který kombinuje privátní zahrady rodinných domů a předzahrádky bytů s parky a společnými zelenými promenádami, které prostupují napříč celou čtvrtí,“ říká architekt Lukáš Kohl ze společnosti Doma je Doma.

V 1. etapě je do nabídky zařazeno 60 bytů ve dvou viladomech o dispozicích 1+kk až 3+kk o velikosti až 90 m². Řadové domy o dispozici 3+kk až 5+kk mají užitnou plochu 95 až 191 m². K jednotlivým domům náleží i vlastní zahrady s velikostí až 305 m².

Prodej rodinných domů a bytů byl zahájen na jaře letošního roku a ještě před získáním stavebního povolení bylo prodáno 50% všech jednotek z 1. etapy. „Naším cílem bylo připravit a podpořit projekt dostupného rodinného bydlení. Jsme také rádi, že byty i domy prodáváme do rukou koncových uživatelů, kteří je budou skutečně užívat. Nechtěli jsme stavět další developerský projekt, jehož úspěch by byl podmíněn pouze zájmem investičních kupců, jak to často vidáme,“ dodává člen představenstva Proxy – Finance Petr Foglar.

Celý článek čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/vpraze-dablicich-zacala-stavba-zahradni-ctvrti-evergreen-za-13-mln-kc/>

U pražské Ruzyně vyroste nová čtvrť za 13 miliard korun



Na místě stávajícího průmyslového areálu Westpoint v Praze – Ruzyni se připravuje nová čtvrť za zhruba 13 miliard korun. Na ploše téměř 16 hektarů vyroste rezidenční projekt se zhruba 2200 byty, čtyřmi školkami, základní školou se sportovním areálem, novým náměstím s parkem a obchody, službami, restauracemi a kavárnami v přízemí bytových domů.

Stavby v lokalitě budou mít čtyři až osm podlaží a vznikne zde zhruba 40 000 m² nové zeleně. Projekt má podporu městské části Praha 6, pražského magistrátu i Institutu plánování a rozvoje (IPR). Nyní probíhá změna územního plánu ze stávající výrobní funkce na funkci smíšenou. Pokud schvalovací procesy půjdou předpokládaným způsobem, výstavba v lokalitě by mohla začít v roce 2023.

Urbanistou a hlavním architektem tohoto velkého projektu je ateliér Jakuba Ciglera, počítá se však se zapojením dalších ateliérů. „Pro návrhy velkých projektů vždy pořádáme architektonické workshopy. Jejich cílem je vytvořit pracovní skupinu více architektonických ateliérů, které budou navrhovat jednotlivé stavby v nově vznikajících čtvrtích. Naším záměrem je maximální rozmanitost a vysoká architektonická hodnota nové výstavby,“ říká šéf Central Group Dušan Kunovský.

Workshop pro novou čtvrť v Praze 6 vyhlásí investor v průběhu prosince. V 1. fázi workshopu do března příštího roku navrhnu přihlášení architekti vzhled pěti sekcí polyfunkčního domu na novém náměstí. Na základě těchto návrhů pak investor ve spolupráci s urbanistou a hlavním architektem lokality vybere 12 spolupracujících architektonických ateliérů. Ve 2. fázi workshopu, která bude probíhat do června 2021, architekti detailně navrhnu jednotlivé stavby v lokalitě. Ve finální fázi

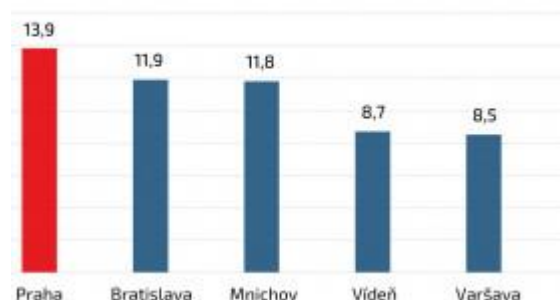
workshopu investor do října zapracuje jednotlivé návrhy do celkové dokumentace pro společné povolení stavby.

„Na své náklady pro městskou část postavíme čtyři mateřské školy za zhruba 135 milionů korun. Dále jí převedeme zdarma velký pozemek pro výstavbu základní školy se sportovištěm pro 680 žáků. Vytvoříme zde i velký veřejný prostor s centrálním náměstím,“ dodává Kunovský. Za ideálních podmínek by mohla být čtvrť hotová v roce 2030.

Podrobnosti čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/u-prazske-ruzyne-vyroste-nova-ctvrt-za-13-miliard-korun/>

Průměrný byt v Praze stojí 8 milionů Kč, o pět ročních platů více než ve Vídni

Průměrný byt v Praze stojí 8 milionů Kč, o pět ročních platů více než ve Vídni



Dostupnost bydlení v Praze se letos nepatrně zlepšila, ale stále je nesrovnatelně horší než v okolních metropolích. Na průměrný 70metrový byt musí obyvatel Prahy vydělávat 13,9 roku. Například ve Vídni je to 8,7 roku. Vyplývá to z aktuálního Indexu dostupnosti bydlení CG-Index. Oproti loňskému roku jde sice o mírné zlepšení, ve mzdových statistikách se ovšem zatím neprojevil vliv koronavirové krize.

Průměrná hrubá měsíční mzda v Praze je 48 035 Kč, cena průměrného nového 70metrového bytu 8,003 414 milionu Kč. Pražan by tedy za nový 70metrový byt utratil hrubou mzdu za 13,9 roku. Díky rychlejšímu růstu mezd (+ 4,5 %) oproti cenám bytů (+ 2,1 %) je to sice méně než před rokem, kdy byl CG-Index 14,1. Ještě před šesti lety ale na stejný byt stačilo o čtyři roční hrubé mzdy méně.

Ve srovnání s metropolemi v okolních zemích je však dostupnost bydlení v Praze dlouhodobě nejhorší. „V Mnichově potřebují na koupi průměrného nového bytu o dvě roční mzdy méně, ve Vídni dokonce o pět. Tam se totiž nová výstavba povoluje mnohem rychleji než u nás. V Mnichově nebo Vídni se v přepočtu na tisíc obyvatel také dlouhodobě povoluje dvakrát až třikrát tolik bytů co v Praze,“ říká šéf Central Group Dušan Kunovský.

Horší dostupnost souvisí nejen s pomalým povolováním, ale také s velkým zdražováním stavebních prací, materiálů i pozemků. V důsledku toho od roku 2015 stouply prodejní ceny nových bytů v hlavním městě téměř dvojnásobně. „Zatímco na začátku roku 2015 byla průměrná prodejní cena nových bytů v Praze kolem 56 tisíc korun za m², nyní je přes 110 tisíc. Očekáváme, že letos stoupnou ceny nových bytů jen v nižších jednotkách procent a příští rok by měly stagnovat,“ dodává Kunovský.

Cenová úroveň nových bytů bude kvůli trvajícím nedostatku bytů v nabídce stabilní. K dílčímu zlevnění může dojít pouze u předražených projektů na špatných místech či jiných nepovedených pokusů méně zkušených developerů. V Praze se nových bytů totiž povoluje stále nedostatek. „Loni se sice poprvé po dlouhé době povolilo přes pět tisíc bytů v bytových domech, ale potřeba je minimálně dvojnásobná. Letos navíc počet povolení opět dramaticky klesl. Aby mohlo dojít ke snížení cen, musely by ale kromě zrychlení povolování zlevnit stavební práce a ceny pozemků. A ani jedno se zatím neděje,“ popisuje Kunovský.

Vliv koronaviru je ale patrný na struktuře poptávky. Podstatně ubylo zahraničních kupujících a také nákupů bytů za účelem jejich krátkodobého pronájmu v širším centru Prahy. Na druhé straně ale vzrostl počet kupujících, kteří hledají investici. Další změnou je nárůst počtu klientů, kteří byt financují hypotékou. Ty jsou dostupnější, ČNB totiž v letošním roce uvolnila limity pro poskytování hypotečních úvěrů a úrokové sazby klesají již sedmý měsíc v řadě. Aktuální průměrná úroková sazba hypoték činí 2,02 % ročně.

Dopravní infrastruktura

Opravy trati Pardubice-Stéblová mají přesáhnout 2 mld., vznikne nová stanice



Správa železnic dnes vyhlásila výběrové řízení na třetí etapu modernizace trati Hradec Králové – Pardubice – Chrudim. Předpokládané náklady dosahují přibližně 2,2 miliardy korun. Práce mají trvat tři a tři čtvrtě roku. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Předmětem veřejné zakázky je modernizace a zdvoukolejnění celostátní tratě Pardubice - Hradec Králové v úseku Pardubice - Rosice nad Labem - Stéblová, včetně rekonstrukce ŽST Pardubice-Rosice nad Labem. Ve stanici Pardubice- Rosice nad Labem je navrženo nové ostrovní nástupiště. K němu bude vybudován nový bezbariérový přístup podchodem, který je prodloužením stávajícího městského podchodu pod silniční komunikací.

Bude rovněž rekonstruována zastávka v Semtíně, nově bude bezbariérový přístup podchodem a dále vybudována nová zastávka Stéblová obec, bezbariérový přístup z rekonstruovaného stávajícího přejezdu. Bude rekonstruován železniční svršek a spodek, včetně vybudování druhé koleje, zabezpečovací a sdělovací zařízení, trakční vedení, silnoproudá technologie a mostní konstrukce. Nově bude most přes Labe dvoukolejný.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 5. Ledna 2021. Předpokládá se spolufinancování z prostředků EU z Operačního programu Doprava.

Obchvat a přemostění Žiželic u zóny Triangle má stát

860 milionů korun



Ředitelství silnic a dálnic vyhlásilo veřejnou zakázku na výstavbu obchvatu a přemostění obce Žiželice v Ústeckém kraji poblíž průmyslové zóny Triangle u dálnice D7. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 863,7 milionu korun. Práce mají trvat tři a tři čtvrtě roku. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Jde o obchvat a přemostění na silnici I/27 spočívající v překládce stávající pozemní

komunikace I. třídy do nové trasy v návrhové kategorii dvoupruhové silnice celkové délky 2,92 kilometru. Je navržen přídatný jízdní pruh ve stoupání. Součástí stavby je mj. mimoúrovňové křížení se železniční tratí ve směru Lužná u Rakovníka - Chomutov, most přes údolí potoka Hutná a obratiště autobusů. Stavba začíná za mimoúrovňovou křižovatkou Vysočany. Za mostem se trasa obchvatu vrací do trasy původní komunikace. Před obcí Velichov, která je městskou částí Žatce, stavba obchvatu a přemostění končí.

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 4. ledna 2021. Předpokládá se spolufinancování z prostředků EU.

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Průmyslové stavby

Průmyslový park v Ml. Boleslavi je zaplněn, poslední přibyl Preymesser



Průmyslový park v Mladé Boleslavi – Plazech o celkové rozloze 40 000 čtverečních metrů, jehož poslední dvě budovy byly dokončeny v letošním roce, se zaplnil. Jako poslední podepsala nájemní smlouvu logistická společnost M.Preymesser logistika na 11 900 m².

Preymesser obsadil tři jednotky, přičemž dvě jsou celé samostatné budovy a vytvářejí tak uzavřený miniareál. Vzhledem k blízkosti k automobilce Škoda Auto využívají logistické a skladovací prostory zejména dodavatelé nebo firmy navázané na automobilový průmysl, Preymesser je poskytovatelem logistiky především v automobilovém sektoru. Dalšími nájemci jsou HP-Pelzer či Yapp Czech Automotive.

„Pro další rozšíření námi poskytovaných logistických služeb jsme na Mladoboleslavsku hledali adekvátní skladové kapacity, které by odpovídaly vysokému standardu automotive. Nabídka trhu je v současnosti značně vyčerpaná, případně nejsou nabízené prostory vybaveny tak, jak by moderní logistické haly pro segment Automotive měly vypadat,“ říká jednatel Preymesser logistika Jan Nečas. „Nabídka v Plazích byla nejlepším řešením. Skladové haly nabízí komfortní plochy vysokého standardu, které reflektují jak naše potřeby, tak potřeby našeho cílového zákazníka – kvalitní sociální a administrativní zázemí pro zaměstnance a v neposlední řadě má areál dobrou dopravní obslužnost s napojením na páteřní dopravní síť v dané oblasti,“ dodává.

„Při výstavbě haly jsme anticipovali potřeby automobilové logistiky, a proto budovy umožňují několika kamionům naráz zastřešenou vykládku nebo nakládku jak z boku, tak zezadu přes hydraulické nakládací můstky. Všechny haly jsou napojeny na metropolitní optickou síť zajišťující rychlou a stabilní konektivitu, tolik důležitou nejen pro automotive. Dále stavíme celkem zhruba 460 m² kanceláří a zázemí dle zadání našeho nového nájemce. Díky LED osvětlení může nájemce ušetřit náklady za energii,“ doplňuje manažer P3 Pavel Rufert.

Kaleidoskop

Stavebnictví v říjnu kleslo o 10,5 %, objem povolených staveb o třetinu



Stavební produkce v říjnu reálně meziročně klesla o 10,5 %. Po vyloučení sezónních vlivů byla meziměsíčně nižší o 1,7 %. Produkce v pozemním stavitelství se ve srovnání se stejným měsícem minulého roku snížila o 13,0 % (-9,1 procentního bodu). Produkce inženýrského stavitelství meziročně klesla o 4,8 % (-1,4 p. b.). Uvádí to ČSÚ.

"Za celý rok 2020 očekáváme pokles kolem 6 %. V roce 2021 by měl kvůli nízké základně přijít růst. Budou mu narávat vyšší úspory domácností, které v době krize překvapivě vyskočily na nové rekordy. Pozitivně budou působit i nízké úrokové sazby. Naopak negativně bude působit strach z rostoucí nezaměstnanosti a dalších lockdownů. Velký růst proto nelze čekat," míní analytik Next Finance Jiří Cihlář

Úřady v říjnu 2020 vydaly 7004 stavebních povolení, meziročně o 7,6 % méně. Orientační hodnota těchto staveb dosáhla 32,7 miliardy Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2019 klesla o 35,9 %. I do dalších měsíců se bude stavět méně, navíc se během koronakrize vytrácí ochota rozjíždět velké projekty. Přitom objemy hypoték jsou rekordní. Nemovitostní trh si tak zadělává na problém, že kvůli slabé nabídce nových nemovitostí ani krize nepřinese korekci cen nemovitostí směrem dolů. Pořízení vlastního bydlení ve velkých městech se bude stávat stále nedostupnějším," upozorňuje Cihlář.

Průměrný počet zaměstnanců se meziročně snížil o 1,3 %. Průměrná hrubá měsíční nominální mzda vzrostla o 2,8 %. Počet zahájených bytů v říjnu 2020 meziročně klesl o 23,8 % a dosáhl 2581 bytů. V rodinných domech poklesl o 11,7 %, v bytových domech o 43,7 %. Počet dokončených bytů meziročně klesl o 0,8 % a činil 2886. V rodinných domech vzrostl o 0,9 %, v bytových domech klesl o 11,8 %.

"Tristní situace i nadále zůstává v hlavním městě, kde se v říjnu začalo stavět pouhých 148 nových bytů. V podstatě jde o jeden středně velký rezidenční projekt. Celkem se v Praze od začátku roku

začalo stavět jen 3257 bytů, což zdaleka nestačí poptávce. Jen se tím prohloubí nedostatek bytů na trhu. Loni za deset měsíců se začalo stavět o 1716 nových bytů více. O moc lépe si nevede ani Středočeský kraj, kam se přesunula podstatná část bytové výstavby. Letos tam zahájili 4415 bytů, o 458 meziročně méně. Lépe než Praha je na tom také Jihomoravský kraj, kde se začalo stavět 3421 nových bytů. I jižní Morava si ale oproti loňsku pohoršila o 106 zahájených bytů," komentuje generální ředitel Ekospolu Evžen Korec.

Stavební produkce podle údajů Eurostatu v září 2020 v EU27 meziročně klesla o 2,7 %. Pozemní stavitelství se snížilo o 2,9 % a inženýrské stavitelství kleslo o 1,4 %.

Kraje a města omezují stavební zakázky a opět se soustředí na nejnižší cenu

Koronakrizе má podle 90 % stavebních firem negativní vliv na realizaci veřejných zakázek. Tyto zakázky jsou nyní odkládány podle 59 % firem a je jich méně (56 %). Zakázky zadávané krajem, městem nebo obcí přitom realizuje 86 % dotázaných společností a v průměru tvoří 46 % všech zakázek těchto stavebních společností. Vyplývá to z Kvartální analýzy českého stavebnictví Q4/2020 CEEC Research.

Stavbaři zároveň pocítují také větší konkurenci a více zájemců o realizaci zakázky, než je běžné (46 %). Jako další z dopadů uvádí rušení zakázek (35 %) a větší tendenci soutěžit na cenu (33 %). Další 7 % dotázaných se také setkalo s jinými obtížemi, jako jsou například posun termínu splatnosti faktur nebo komplikace pro práci dělníků, jako je jejich ubytování a podobně.

„V některých případech se tyto zakázky zpomalily, zastavily, nebo dokonce zcela zrušily. Důvodem je nejistota, s jakým objemem finančních prostředků bude moci samospráva v nejbližším období nakládat a jaké investice si bude moci dovolit,“ říká předseda představenstva společnosti Trigema Marcel Soural.

Podle ředitele HBH Projekt Radovana Hrnčíře zakázky menších celků ovlivnily také obtíže spojené s omezením fungování veřejné správy. „Obecně mělo zavedení home office u pracovníků veřejné správy negativní dopad na efektivitu komunikace s dodavateli konzultačních služeb resp. investory a i mezi úřady navzájem. Řada smluv je plněna se zpožděním, nebo s určitými potížemi způsobenými nemožností obstarat stanoviska dotčených orgánů nebo uskutečnit projednání se zadavatelem. Kraje, města a obce stále častěji upravují rozpočty a škrtnou investice z obavy budoucího vývoje – zadávání veřejných zakázek z této úrovně se zpomaluje, což je zvláště patrné a znepokojivé u zakázek na projektovou přípravu staveb,“ dodává.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

Rekonstrukce Křížkových pavilonů má stát 190 milionů korun



Společnost Výstaviště Praha vyhlásila výběrové řízení na rekonstrukce Křížkových pavilonů B, C a E v areálu výstaviště. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 190,55 milionu korun. Práce mají trvat 16 měsíců. Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Křížkovy pavilony s výstavní plochou 5500 čtverečních metrů a auditoriem pro 3000 návštěvníků do budoucna částečně nahradí Průmyslový palác v době, kdy bude kvůli plánované rekonstrukci uzavřen. Při projektování rekonstrukce bylo cílem najít co nejúspornější způsob provedení, ale s přihlédnutím k současným stavebním standardům a normám. Důraz byl kladen také na radikální snížení energetické náročnosti těchto objektů.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena. Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 6. ledna 2021.

Na pražském Rohanském ostrově vznikne kromě zástavby také přírodní park



Nový přírodní park vyrostе na rozloze 56 hektarů na Rohanském ostrově od Karlína po Libeň. V meandru Vltavy plánuje Praha částečně zachovat tamní městskou „divočinu“ a většinu oblasti postupně revitalizovat pro volnočasové aktivity. Území musí také plnit funkci protipovodňové ochrany

Prahy. V současné době probíhá příprava zadání Koncepce Rohanského ostrova a Libeňských kos, která bude výchozím podkladem pro rozvoj území a výsledkem mezinárodního soutěžního dialogu. Projekt Rohanský ostrov poprvé IPR Praha představí 8. prosince v online streamu z prostoru CAMP. „Bude se jednat o velký městský park nabízející prostor pro odpočinek i sport. V projektu vycházíme z historie území a jeho tradic, počítáme také s obnovením ostrova, který tu býval po staletí, i když na jiném místě,“ popisuje náměstek primátora Petr Hlaváček. „Naší snahou je přiblížit se zpátky k původní říční krajině, a podpořit tak kontakt člověka s řekou,“ doplňuje. Kromě parku čeká území také výstavba tisíce bytových jednotek a administrativních prostor, které podél ulice Rohanské nábřeží vznikají v rámci projektu Rohan City.

Projekt propojení slepého ramene Vltavy s hlavním korytem pomocí nového kanálu, který je součástí protipovodňové ochrany centra města, je dlouhodobě zanesen do Územního plánu hl. m. Prahy a z roku 2008 je na něj vydáno platné územní rozhodnutí. „Projekt přinese nejen zajištění další možnosti rekreace v centru města, rozšíření biodiverzity a obnovení přímého kontaktu s řekou, ale také ochranu města před povodněmi,“ doplňuje náměstek primátora pro životní prostředí Petr Hlubuček.

Lokalita je dlouhodobě součástí protipovodňové ochrany centra města. „Cílem projektu je snížit hladinu Vltavy při povodních, a hlavně zpomalit proud řeky. Toho docílíme snížením úrovně terénu a vytvořením nového obtokového ramene řeky. V návaznosti na terénní úpravy bude prostor nového Rohanského ostrova mezi stávající cyklostezkou a korytem Vltavy upraven pro rekreaci,“ vysvětluje Hlubuček. Projekt spojuje vodohospodářskou funkci s místní krajinou a zároveň přináší Pražanům volnočasové využití.

Koncepce Rohanského ostrova se také dotýká rekonstrukce Libeňského soumostí. Nová studie počítá v roce 2022 s opravou historického mostu Pavla Janáka z roku 1928 a následně se vznikem nového inundačního soumostí, které je také součástí protipovodňových opatření. V rámci rekonstrukce dojde i k rozšíření chodníků a vzniku cyklopruhů v celé délce soumostí a k vybudování zcela nových bezbariérových ramp na Rohanský ostrov.

IPR Praha v současné době připravuje podklady a zadání pro vyhlášení mezinárodního výběrového řízení se soutěžním dialogem, který bude vypsán na podzim příštího roku a již během něj vznikne Koncepce Rohanského ostrova. Některé vybrané části území budou řešeny až do detailu krajinářsko-architektonické studie. Celý proces bude založen na zapojení veřejnosti a místních aktérů.

„Soutěžní dialog představuje druh výběrového řízení, který je vhodný při hledání řešení pro složitá rozsáhlá veřejná prostranství, kde dochází ke střetu velkého množství často protichůdných názorů. Výhodou soutěžního dialogu je možnost postupně upravovat zadání tak, jak se vyvíjí názory všech zúčastněných. Proces je oproti klasické soutěži o návrh výrazně flexibilnější, což je při návrhu takto velkého veřejné prostranství velkou výhodou,“ líčí ředitel IPR Praha Ondřej Boháč. Výsledky mezinárodního soutěžního dialogu, tedy vítězný tým a Koncepce Rohanského ostrova, by měly být známé za dva roky.

První představení projektu Rohanského ostrova proběhne v úterý 8. prosince od 19.00 hodin v Centru Architektury a Městského Plánování CAMP. Přednášky a následná diskuze budou probíhat online.

Regiony

V Mladé Boleslavi vyroste nová nádražní budova podle architektonického návrhu

Správa železnic připravuje novostavbu výpravní budovy v Mladé Boleslavi. Vypisuje zakázku na zhotovitele dokumentace pro společné povolení, včetně zpracování dokumentace pro provádění stavby. Jejich obsahem budou i varianty architektonické podoby objektu. Finální vzhled nové budovy se následně vybere ve spolupráci se zástupci města. Předpoklad zahájení projektových prací je na začátku příštího roku, stavební práce by měly odstartovat v 1. čtvrtletí roku 2022.

Návrh nové dvoupodlažní budovy reflektuje budoucí vývoj frekvence cestujících v této stanici. Budova proto poslouží i zaměstnancům Správy železnic, součástí prostor bude regionální dispečerské pracoviště. Pro cestující v přízemí vznikne nová čekárna s mobiliářem, toalety, pokladny a komerční prostory se zázemím. Novostavba bude bezbariérově přístupná, výškový rozdíl mezi výpravní budovou a prvním nástupištěm vyrovná rampa. Uvolněné plochy po stávající budově se využijí pro parkování.

Architektonická soutěž určí podobu nového spolkového domu ve Velešíně



Ve Velešíně u Českého Krumlova vyroste nový objekt spolkového domu na náměstí J. V. Kamarýta. Společnost U Zlaté Podkovy vyhlásila architektonicko-urbanistickou soutěž na jeho novostavbu na místě stávajícího nevyhovujícího domu. Smyslem soutěže je získat kvalitní návrh novostavby budovy a přilehlých ploch, který bude podkladem pro zpracování navazující projektové dokumentace.

Informuje o tom Věstník veřejných zakázek.

Novostavba Spolkového domu se bude nacházet v uliční frontě na horní hraně náměstí v atraktivní pozici naproti městskému úřadu. Spolkový dům by se měl stát místem, kde se bude odehrávat městský spolkový, sportovní a společenský život, bude tedy především domem místních obyvatel. Svým umístěním poskytne obyvatelům Velešína prostor pro široký rozsah aktivit v blízkosti jejich bydliště, lokální identita celku města bude návrhem posílena.

První cena činí 260 000 Kč, druhá cena 200 000 Kč a třetí 150 000 Kč. Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 15. února 2021.

Regenerace největšího pardubického sídliště Polabin již přesáhla 325 mil. Kč



Město Pardubice žádají o dotaci na pokračování regenerace největšího sídliště Polabiny. Program regenerace veřejných prostranství v Polabinách, kde bydlí okolo 20 tisíc lidí, běží již od roku 2000. Za tu dobu přesáhly investice do tohoto programu 325 milionů korun.

V příštím roce čekají úpravy a obnova páteční ulici Karla Šípka. Celkové náklady na tuto etapu revitalizace by měly být zhruba 8,6 milionu korun. „Budeme žádat o dotaci ze Státního fondu podpory investic, která by mohla pokrýt až 50 procent nákladů,“ říká náměstek pardubického primátora Jan Nadrchal. „Cílem revitalizace veřejných prostranství je nejen zlepšení prostředí na sídlišti a přeměna monofunkčního sídlištního celku v atraktivní polyfunkční část města, ale také zklidnění dopravy a navýšení počtu parkovacích míst. V době výstavby sídliště se nepočítalo s tak velkým nárůstem automobilové dopravy,“ dodává starosta městského obvodu Pardubice II Radek Hejný.

Vozovka a chodníky dostanou nové povrchy, projekt počítá s využitím travnaté refýže pro kolmá parkovací stání, nové mají být i přístřešky na kontejnery, na přechodu pro chodce u křižovatky s ulicí Jiřího Potůčka přibude ostrůvek pro zvýšení bezpečnosti chodců.

Stavba sídliště Polabiny začala v roce 1960 a bytová výstavba tu trvala až do 80. let minulého století. Při regeneraci veřejných ploch tu vznikají nejen nová parkovací místa, a rekonstruují se komunikace, ale revitalizuje se veřejná zeleň i zpevněné plochy, vznikají dětská hřiště a v návaznosti na nové úpravy veřejného prostoru přibývá městský mobiliář. Realizováno bylo přes 40 projektů.