

Téma

Nová pražská čtvrť Hagibor se rozšíří o kanceláře, celkem přijde na 9 miliard



V administrativní části nové pražské čtvrti Hagibor u stanice metra Želivského vyrostou šest kancelářských budov s nájemní plochou 80 tisíc čtverečních metrů. Stavba první etapy, na které se kromě Crestylu podílí i EP Real Estate, začne letos, dokončení je plánováno na konec roku 2023. V projektu roste i pět rezidenčních domů, dva z nich jsou před dokončením, výstavba třetího začne v tomto roce. Vše propojí náměstí a centrální pěší bulvár s obchody a restauracemi, který povede od východu z metra. Náklady na celý projekt překročí devět miliard korun.

„Lokalita pražského Hagiboru navazující na Vinohradskou třídu je unikátní a vidíme v ní velkou budoucnost. Jde o náš další významný projekt, který využívá symbiózy bydlení, kanceláří, obchodů a služeb,“ líčí obchodní ředitel Crestylu Viktor Peška. „Plánujeme zde vysázet až dva tisíce stromů, což dodá veřejnému prostoru členitost, zvýší jeho estetiku i zlepší klima uvnitř i vně budov,“ dodává.

První etapa kanceláří zahrnuje dvě budovy u Vinohradské třídy, které nabídnou 31 tisíc m² plochy k pronájmu – více než

Kanceláře, haly a Broadway

Vážené čtenářky a čtenáři,

v Praze vyrůstá na pomezí Vinohrad a Strašnic další multifunkční čtvrť Hagibor, která se kromě pokračující výstavby rezidenčních budov pouští i do kancelářských objektů. Celkem 6 budov s plochou 80 tisíc čtverečních metrů pořádně zamíchá kancelářským trhem a zvýší konkurenci, což bude pro nájemce jedině dobře. V tématu zaměřeném dnes na komerční budovy se rovněž dozvíte další novinky z průmyslového segmentu, jenž láká developery i nájemce.

V rubrice investičních příležitostí vyniká zahájený prodej Paláce Broadway v centru Prahy za minimální cenu 1,05 miliardy Kč. Aukce skončí ve čtvrtek a jsme velmi zvědaví, nejen jestli tento lukrativní objekt získá nového majitele, ale také co zde případně vznikne.

Petr Bayer, šéfredaktor



28 tisíc m² kanceláří a 3 tisíce m² pro obchody a služby. V přízemí budov s 11 resp. 9 nadzemními podlažími budou prostory pro obchody, restaurace a služby, vyšší patra nabídnou kanceláře, jejichž součástí jsou v ustupujících podlažích terasy s výhledy na Prahu. Prvním potvrzeným nájemcem je mediální dům Czech News Center, který obsadí téměř 9 tisíc m² kanceláří. Autorem administrativní části projektu Hagibor a celkového urbanistického řešení lokality je studio Bogle Architects. Podílelo se například na ikonickém londýnském mrakodrapu Swiss Re Tower přezdívaném „Okurka“.

Výstavba hal v ČR je o čtvrtinu levnější než v Německu, firmy zvažují přesun



Výstavba průmyslových nemovitostí v ČR ve srovnání s Německem vychází o 25 % levněji, pronájem o 20 – 30 % méně a personální náklady jsou často až o polovinu nižší. Stále více mezinárodních firem ze Západu proto zvažuje přesun. Primární destinací už není Asie, ale vzhledem ke covidové pandemii si nadnárodní korporace uvědomily, že kvůli strategickým surovinám či součástkám potřebují mít sklady či továrny blíže svým

hlavním trhům. Uvádí to společnost Prochazka & Partners.

„Z pohledu nadnárodních společností výrobního či logistického sektoru jako země stále disponujeme levnou pracovní silou, kdy rozdíly v platech mohou být až dvojnásobné. Levnější jsou i pozemky či samotná výstavba nebo pronájem industriálních nemovitostí. Ve srovnání s Asií Česko vychází sice dražší, ale i s ohledem na dění v posledních dvou letech je dnes pro firmy důležitější spolehlivost dodavatelského řetězce, a tedy poloha závodů či skladů přímo v Evropě,“ říká Petr Narwa, Head of Transaction & Consulting Services.

I když nájem průmyslových prostor v poslední době výrazně rostou, u prémiových prostor v ČR se nyní pohybují od 4,25 eur/m²/měsíc v méně atraktivních lokalitách až po 5,25 eur v „hot spotech“, což je Praha a Brno, zatímco v Německu se ve stejné kategorii nemovitostí jedná o 6 – 7 eur/m²/měsíc. Zatímco platy na pozici výrobního operátora se v Čechách pohybují mezi 1000 – 1500 eur/měsíc, v západní Evropě mezi 2000–3000 eur. U stavebních prací je trend zdražování zjevný ve většině zemí, ale v porovnání s Německem, kde index stavebních nákladů za posledních 5 let vzrostl o 26 %, v ČR o 20 %.

Aktuálně prostory v Česku pro zásobování ostatních evropských trhů využívají například Amazon, Tchibo, či Bosch. „V tuto chvíli v rámci nearshoringového trendu hledáme prostory pro významného

výrobce autodílů či další výrobní společnosti ze Západní Evropy. Cílem všech klientů je nespolehat se na jednoho dodavatele a diverzifikovat výrobní či skladové portfolio v Evropě,“ dodává Narwa.

Výrobce stavebních strojů Doosan Bobcat otevře novou halu na Berounsku



Ve Zdicích na Berounsku se připravuje nová hala o velikosti 13 500 čtverečních metrů pro společnost Doosan Bobcat. Přední světový výrobce kompaktních nakladačů a bagrů ji využije pro příjem, kontrolu, třídění, skladování a přípravu materiálu a komponentů pro zásobování výrobních linek v nedaleké Dobříši, kde má kromě výrobního závodu také inovační centrum a školicí středisko. V hale najde práci přibližně 80 zaměstnanců a hodnota

nemovitosti se vyšplhá k 300 milionům korun. Spuštění provozu se plánuje v průběhu příštího roku.

„V posledních letech zlepšujeme kvalitu provozu a navyšujeme výrobní kapacitu. Konsolidace všech externích skladů do jedné lokality a zároveň rozšíření kapacity skladovacích prostor s využitím moderních technologií je dalším logickým krokem pro rozvoj našeho podnikání. Projekt Panattoni ve Zdicích má pro naši výrobu strategickou pozici – disponuje přímým napojením na dálnici D5 i na naši infrastrukturu v Dobříši,“ říká manažer komunikace Doosan Bobcat EMEA David Frodl.

„Dle našich odhadů koncentrace logistiky pod jednu střechu pomůže ušetřit tisíce litrů nafty měsíčně, a tedy i stovky kilogramů emisí skleníkových plynů. Hala bude splňovat požadavky ekologické certifikace BREEAM dle nejnovějších standardů,“ dodává generální ředitel Panattoni pro ČR a Slovensko Pavel Sovička. Součástí prostor skladovací haly budou kanceláře a celková plocha, kterou nájemce bude užívat, činí 13 541 m² s opcí na dalších 5000 m². Výstavba haly bude cílit na certifikaci BREEAM New Construction, minimálně v úrovni Very Good.

Dobříšský areál Doosan Bobcat a nová skladová hala u Zdic má klíčový význam nejenom pro oblast zemí EMEA, ale i pro globální export. Doosan Bobcat v Dobříši zaměstnává přes 1500 pracovníků a letos na světový trh dodá přes 25 000 strojů.

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Investiční trh

Odstartoval prodej Paláce Broadway v centru Prahy za miliardu Kč



Největší prodej v historii Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) odstartoval v úterý 14. září v 9 hodin, kdy na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz začalo výběrové řízení s elektronickou aukcí na Palác Broadway ležící v nejlukrativnější části Prahy. Elektronická aukce s minimální cenou 1,05 miliardy korun potrvá až do 16. září do 12 hodin. Před začátkem aukce musí zájemci složit kauci 20 milionů Kč.

„Jedná se o jedinečnou investiční příležitost. Již od prvního dne zveřejnění této nabídky jsme zaznamenali zájem ze strany zahraničních investorů. Věřím, že se prostřednictvím elektronické aukce podaří najít nového vlastníka, který pro tento výjimečný komplex nalezne smysluplné využití,“ uvedla generální ředitelka ÚZSVM Kateřina Arajmu.

Funkcionalistická stavba, která leží mezi ulicemi Na Příkopě a Celetná, je tvořena třemi propojenými trakty a pochází z 30. let 20. století. Dům patří k největším funkcionalistickým novostavbám v historickém jádru Prahy a v jeho suterénu bylo v roce 1938 otevřeno kino Cinema Broadway, tehdy s nejmodernějším projekčním a zvukovým zařízením. Celý areál prošel v průběhu let několika rekonstrukcemi.

ÚZSVM převzal tento komplex do svého majetku v roce 2016 od tehdejší Správy železniční a dopravní cesty. V souladu se zákonem jej nejprve nabídl jiným státním institucím, žádná z nich ale o něj neprojevila zájem.

„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení, že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“

Benjamin Franklin

Stát prodal lázeňský dům Mercur v Mariánských Lázních

za 76 mil. Kč



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) prodal ve veřejné dražbě lázeňský dům Mercur, který se nachází v centru Mariánských Lázní. Nejnižší podání bylo stanoveno na 59,9 milionu Kč, nový majitel Lázně Poděbrady jej získal za 76 milionů korun.

Lázeňský dům Mercur postavený v roce 1905 se nachází v blízkosti hlavní kolonády a také oblíbené Zpívající fontány. Komplex tvoří čtyři

propojené stavby s ubytovacími kapacitami, rehabilitačním bazénem a balneoprovozem. Jeho celková kapacita je 60 pokojů (jednolůžkové, dvoulůžkové a jeden apartmán) s téměř 90 lůžky. Nový majitel získá kromě budov, které jsou částečně vybaveny nábytkem, masážními vanami či lehátky, také pozemek o rozloze 766 m², který se nachází proti pavilonu s léčivými prameny.

Fond získá 4 nájemní domy v Plzni



Mint rezidenční fond uzavřel s developerem Trigemou smlouvu na akvizici 4 bytových domů v Plzni – Skvrňanech. Dokončení výstavby se plánuje na 4. čtvrtletí 2022 a vznikne přes 100 bytů určených k pronájmu. Hodnota transakce nebyla zveřejněna.

„Plzeň je pro náš fond zajímavou lokalitou s fungujícím trhem bytů i nájemního bydlení. Plzeň má velký potenciál díky rostoucí ekonomické síle místní populace a dlouhodobému přírůstku obyvatel. Čtvrť Skvrňany se vyznačuje klidnou atmosférou a dopravní dostupností do centra města, oblastí

s největšími zaměstnavateli i areálu Západočeské univerzity. Samozřejmě budou i dodatečné služby usnadňující každodenní život nájemců," říká Radim Bajgar, partner Mint Investments.

„Po vzoru západoevropských zemí se nájemní bydlení v ČR dostává čím dál více do popředí, a proto už nyní pracujeme na dalších akvizicích především v Praze, Brně a Plzni. Vyhodnocujeme také příležitosti v dalších ekonomicky silných městských aglomeracích," dodává.

Fond koupil nájemní domy v Ústí nad Labem za více než 50 mil. Kč



Fond Českého Bydlení (FČB) koupil dva zrekonstruované činžovní domy v širším centru Ústí nad Labem. Celková hodnota transakce přesáhla 50 milionů korun. Očekávané výnosy z nájmu činí minimálně 6 % ročně. „Dvě nové akvizice významně přispívají k rozvoji stávajícího portfolia a dokládají, že regiony dokážou nabízet atraktivní investiční příležitosti jak z pohledu výnosů, tak velikosti a celkového stavu," říká spoluzakladatel fondu Jakub Kořínek.

Domy se nacházejí mezi centrem Ústí nad Labem a čtvrtí Klíše. První dům má 18 bytových jednotek o dispozicích 1+kk a 2+kk a výměru 606 m² pronajímatelných ploch. Druhý dům disponuje 17 byty 1+kk a 2+kk - a výměrou 559 m². „Domy zatím nejsou plně pronajímány, neboť rozsáhlá rekonstrukce byla dokončena bezprostředně před akvizicí. Do měsíce až dvou by měly být obsazeny ze 100 %,“ doufá Kořínek. „Činžovní domy jsme koupili v době, kdy regiony severních Čech patřily do investičně výhodných lokalit," doplňuje David Fogad z FČB.

„Fond disponuje volnými finančními prostředky, a proto jsme ve vyjednávání o koupi dalších činžovních domů. Jsme si vědomi současné situace na rezidenčním trhu, kterou chceme využít k rozšíření nemovitostního portfolia v regionech, kde stále vidíme velký potenciál. Nabídku rezidenčních budov v Praze také sledujeme, ale zatím jí vyhodnocujeme pro náš fond jako neperspektivní," míní Kořínek. Celková hodnota nemovitostí v portfoliu FČB tak dosahuje 160 milionů Kč. V majetku je 10 činžovních domů v Plzni, Liberci, Ústí nad Labem, Ostravě, Znojmě, Frýdku-Místku a Mělnickém Vtelně.

Projekty

Trh projektových prací letos poroste o 3,3 %, v roce 2022 o 1,5 %



Trh projektových prací letos poroste o 3,3 %, rychlejší růst trhu očekává projekce pozemních staveb, a to až o 4,0 %. V příštím roce projektové společnosti očekávají růst trhu o 1,5 %, vyplývá ze studie CEEC Research

„Celkově letošní rok bude podobný roku 2020. Co se týká vývoje trhu v roce 2022, bude hodně záviset na tom, jak bude nová vláda pohlízet na rozvoj a údržbu dopravní infrastruktury, která přináší podstatnou

část výkonu projekčních a inženýrských firem,“ říká členka představenstva SG Geotechnika Lucie Bohátková. Kapacity projektových společností jsou vytíženy na 97 %. V prvním pololetí 2022 projektové společnosti očekávají využití kapacit až z 94 %.

V letošním roce projektové společnosti očekávají růst tržeb, a to až o 3,2 %. V roce 2022 predikují, že by jejich tržby mohly stále růst, a to až o 2,0 %. „V následujícím období předpokládáme růst poptávky po projektových pracích. Vzhledem ke zdravé konkurenci mezi poskytovateli je důležité klást větší důraz na kvalitu, odbornou zdatnost a soustavné vzdělávání vlastních projektantů, stěžejní je oblast digitalizace a automatizace projektových prací. Přeshraniční výměna zkušeností je klíčem k rychlejšímu odbornému růstu, ověřenému praxí na stavebních projektech,“ míní jednatel Bung CZ a Bung Slovensko Peter Pittner.

Společnosti věnující se projekci pozemních staveb očekávají růst trhu vyšší, a to o 4,0 % letos. V roce následujícím by jejich tržby měly vzrůst až o 2,9 %. Tržby společností zabývajících se inženýrskou projekcí by měly letos vzrůst o 2,2 % a v roce 2022 o 0,7 %. Změnu marží zakázek plánuje 46 % dotázaných společností. Více než čtvrtina bude marže zvyšovat (28 %) a necelá pětina je naopak sníží (18 %). Žádné změny v této oblasti neplánuje více jak polovina dotázaných (54 %).

V průměru mají projektové společnosti nasmlouvané zakázky na 9 měsíců dopředu. Ve srovnání se stejným obdobím minulého roku je to pro 48 % dotázaných stejně dlouhé období. Třetina má zakázky nasmlouvané na delší dobu než v loňském roce (32 %) a pro pětinu se tato doba zkrátila (20 %).

Průzkum: V tendrech nejlépe komunikuje soukromý sektor, častěji požaduje BIM

Projektové společnosti nejlépe hodnotí komunikaci zadavatele zakázky v soukromém sektoru. U projektů zahájených od roku 2020 soukromí zadavatelé požadovali zpracování v BIM v 13 %, ve

veřejném sektoru se jednalo pouze o 6 %. Vyplyvá to ze Studie projektových společností CEEC Research.

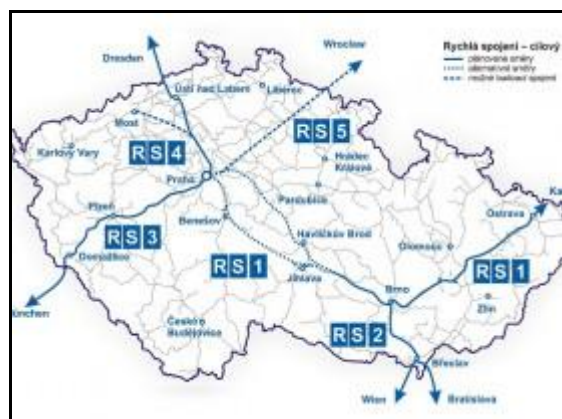
Celkovou komunikaci v průběhu zadávacího řízení hodnotí projektanti nejlépe v rámci soukromého sektoru, kde ji oznámkovali 2,1 bodu (1 = výborná, 5 = špatná). Komunikaci zadavatele projektů dopravní infrastruktury pro stát ohodnotily 2,6 bodu a pozemních staveb pro stát 2,8 bodu. „Mezi veřejnými zadavateli jsou v komunikaci velké rozdíly a ty se výrazně projevují i v jednotlivých regionech. Někteří zadavatelé komunikují přehledně a rychle, jinde je komunikace pomalá a nejednoznačná,“ říká členka představenstva SG Geotechnika Lucie Bohátková.

Při komunikaci s veřejnými zadavateli projektové společnosti hodnotí nejlépe rychlost reakce, a to 2,5 bodu. Dále hodnotí profesionalitu 2,7 body a odbornost odpovědi 3,0 bodu. Nejhorší známkou hodnotí ochotu změny pro lepší specifikaci v zadání (3,4 bodu). Dotázaní ohodnotili 3,3 bodu jiné aspekty, především elektronizaci zadávacího řízení nebo odbornost ve specifikaci zadání zakázky.

Projektové společnosti někdy považují požadovanou projektovou dokumentaci zadavatele za zbytečně podrobnou. Třetina se domnívá, že se jedná o dokumentaci pro stavební povolení (33 %), a více jak čtvrtina se s přílišnými podrobnostmi setkává u dokumentace pro územní řízení nebo u dokumentace pro vydání společného povolení (obojí shodně 28 %). Již menší část je názoru, že příliš podrobností je vyžadováno u dokumentace pro zadání/provádění stavby (18 %) nebo u technické studie (13 %).

Více čtěte na <https://www.skypaper.cz/novinky/pruzkum-vtendrech-nejlepe-komunikuje-soukromy-sektor-casteji-pozaduje/>

Projekt vysokorychlostní trati Jižní Morava přijde na 130 mil. Kč, stavba má začít v roce 2025



Více než 30kilometrový úsek vysokorychlostní železnice mezi Modřicemi a Šakvicemi má projektanta. Ve výběrovém řízení uspělo mezinárodní sdružení firem vedené společností Valbek s cenou 129,29 milionu Kč. VRT Jižní Morava by měla být jednou z prvních realizovaných vysokorychlostních tratí v ČR. Správa železnic předpokládá, že stavební práce na tomto úseku zahájí v roce 2025.

O čtyři roky později by měl začít sloužit osobní dopravě.

Po soutěži na projektanta VRT Polabí tak byla uzavřena smlouva na další úsek. Zajistí dokumentaci pro územní rozhodnutí a proces EIA, součástí smlouvy je také příprava žádosti o vydání územního

rozhodnutí pro novou vysokorychlostní trať. Dokumentace pro územní rozhodnutí identifikuje pozemky potřebné pro VRT, stanoví podmínky výstavby či opatření pro ochranu obyvatel a životního prostředí. Ukončení územního řízení předpokládá Správa železnic v roce 2023.

Nový úsek vysokorychlostní železnice na jižní Moravě odlehčí regionální dopravou vytížené trati z Brna do Břeclavi. Právě na VRT přejde v prvních letech provozu část dálkových spojů. V budoucnu se ale tento úsek vysokorychlostní železnice stane zásadní spojnicí ČR s okolními státy, kdy vlaky rychlostí až 320 km/h propojí Prahu, Brno nebo Ostravu s Vídní, Budapeští a Bratislavou.

Kaleidoskop

V Praze-Karlíně vyrostl bytový projekt KAY River Lofts za 600 mil. Kč



Rezidenční projekt KAY River Lofts byl po necelých dvou letech dokončen a zkolaudován. Architektonicky pozoruhodná stavba lákala nezaměnitelnou atmosférou pražského Karlína, umístěním na břehu Vltavy i zajímavě dispozičně řešenými byty. Během roku si 50 bytů našlo své zájemce, kteří si je na podzim letošního roku převezmou. Celková investice do projektu činila 600 milionů korun.

Za projektem stojí trojice developerů Karlín Group, Horizon Holding a Ungelt Group. „Naším cílem bylo vytvořit stavbu, která je inspirována bezprostřední blízkostí řeky, je architektonicky výjimečná, reflektuje kreativní atmosféru Karlína a zároveň splňuje veškeré nároky současného životního stylu. Myšlenka projektu oslovila především náročné klienty,“ říká Serge Borenstein, partner Karlín Group.

V KAY River Lofts se nachází celkem 57 jednotek, v přízemí 7 retailových prostor a ve vyšších podlažích 50 luxusních bytů v dispozičních od 2+kk po 5+kk. Všechny byty nabízí balkon či terasu.

Škola v Praze – Jarově se změní na energeticky téměř nulovou za 180 mil. Kč



Střední odborná škola Jarov vyhlásila výběrové řízení na zpracování projektu a realizaci rekonstrukce budovy Učňovská II. Předpokládané náklady dosahují přibližně 180 milionů korun bez DPH. Práce mají trvat 17 měsíců. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Hlavním účelem je přeměnit dosavadní energeticky náročnou budovu na budovu s téměř nulovou spotřebou vybavenou

inteligentními systémy řízení - na tzv. Inteligentní budovu. Kromě snížení energetické náročnosti objektů dojde i ke zlepšení světelných a tepelných podmínek v budově, které zásadním způsobem přispívají ke zkvalitnění podmínek pro výuku všem studentům a učitelům.

Inteligentní budova bude vybavena možností regulace jednotlivých systémů, jako je vytápění, klimatizace, zastínění a další, a zároveň je vybavena systémy sběru a analýzy provozních dat. Na základě analýzy je možné provádět další optimalizaci provozu a identifikovat možné problémy, nebo jim předcházet.

Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 4. října 2021. Zakázka má být spolufinancována z prostředků EU.

Regiony

Architektonická soutěž určí podobu nové ZUŠ v Pardubicích



V Pardubicích - Polabinách by brzy měla vyrůst nová budova základní umělecké školy Lonkova, kterou město plánuje postavit v ulici Stavbařů. Město chce nyní prostřednictvím architektonické soutěže najít návrh stavby, který bude splňovat již vypracované zadání včetně maximálních nákladů 150 milionů korun bez DPH. S výstavbou nové budovy by město mohlo začít v letech 2023 a 2024.

„Rozhodli jsme se jít cestou užší architektonické soutěže z několika důvodů, hlavními jsou kvalitní příprava projektu a jasná vize vedení základní umělecké školy. Díky tomuto způsobu budeme mít možnost vybírat z více návrhů předem omezeného počtu účastníků soutěže. Ti se do soutěže kvalifikují na základě výběru odborné poroty, která bude hodnotit kvalitu předložených referenčních prací. Autor vítězného návrhu bude mít poté možnost získat zakázku na dopracování návrhu do finální podoby a následně zpracovat i projektovou dokumentaci,“ říká primátor Pardubic Martin Charvát.

Město se rozhodlo vybudovat novou ZUŠ na pozemku, kde sídlí ZŠ a Praktická škola Svítání. Ta by se však ke konci roku 2022 měla přestěhovat do zrekonstruovaného areálu v ulici Klášterní a radnice bude mít objekt k dispozici. „Budova je po technické stránce ve špatném stavu. Počítáme s demolicí a chystáme místo ní postavit takový objekt, který bude vyhovovat parametrům a potřebám základní umělecké školy,“ líčí náměstek primátora Jakub Rychtecký s tím, že zbylá tři odloučená pracoviště při ZŠ Dubina, ZŠ Svítkov a ZŠ Lázně Bohdaneč zůstanou na svém místě.

Zahraničí

V Polsku vyrostou průmyslové parky za více než 50 milionů eur



Severní a severozápadní Polsko se stalo novým cílem mezinárodního investora Accolade. Investice přesahující 50 milionů eur bude směřovat do dvou nových lokalit, ve kterých vyrostou průmyslové parky. Města Elbinek a Koszalin mají výhodnou pozici poblíž moře a významných přístavů a také důležitých silničních tras. Noví nájemci jako například firmy DPD a AutoStore si již pronajali místo v nově plánovaných průmyslových parcích.

„Západní Pomořansko díky poloze přitahuje mnoho investorů, včetně firem ze Skandinávie a Německa, a stává se atraktivním místem pro trh s komerčními nemovitostmi. Koszalin je po Štětíně druhým největším městským centrem vojvodství a městem s velkým potenciálem pro ekonomický rozvoj. Park v Koszalinu nabídne výhody umístění ve speciální ekonomické zóně Stupsk. Na druhé straně se kvůli plánovaným projektům v infrastruktuře bude rozvíjet také Elbinek. Stavba kanálu na

Vistula Spit umožní lodím vplout do oblasti Vislové laguny i přístup do přístavu. Díky univerzitám obě města nabízejí přístup ke kvalifikované pracovní síle,“ říká ředitel Accolade Polsko Michał Białas.

V Koszalinu vyrostou na pozemku o rozloze 78 311 m² také dvě nové průmyslové budovy o celkové ploše 41 000 m². Mezinárodní společnost AutoStore, která se zabývá robotickými technologiemi a vynalezla a nadále rozvíjí Cube Storage Automation, špičkové řešení pro plnění objednávek, si již pronajal téměř 14 000 m² a v prvním kvartálu 2022 se přestěhuje do budovy B. V Elbínku Accolade investuje do výstavby dvou hal o celkové ploše 20 000 m². Jedna z budov o rozloze 2000 m² má již od dubna 2022 nájemce, dopravní a logistickou společnost DPD. Oba projekty usilují o BREEAM certifikaci udržitelnosti, v Koszalinu na úrovni “Excellent” a Elbínku na úrovni “Very Good”.

www.Skypaper.cz
S nadhledem ve světě stavebnictví a realit.