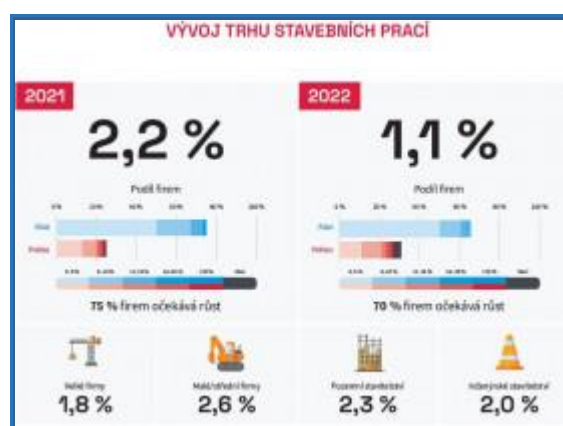


Téma

Průzkum: Stavebnictví letos poroste o 2,2 %, v roce 2022 o 1,1 %

Podle ředitelů stavebních společností by letos mělo stavebnictví růst až o 2,2 %, v roce následujícím o 1,1 %. Společnosti věnující se převážně inženýrské výstavbě očekávají růst letos o 2 %, v roce 2022 o 1,4 %. Společnosti z pozemního stavitelství čekají letos růst trhu až o 2,3 % a v roce následujícím o 0,9 %. Vyplyvá to z Kvartální analýzy českého stavebnictví Q3/2021 CEEC Research. „Cítíme po covidu poprvé určitý investiční optimismus, na druhou stranu čelíme bezprecedentní inflaci a dalším symptomům krize. Po stavebních materiálech začínají prudce zdražovat i energie, což neodvratně dopadne i na koncové zákazníky. K tomu se brzy začne na trhu projevat i nedostatek stavebních surovin, jako jsou šterkopísky či stavební kámen, protože stávající ložiska končí a nová se neotevírají. Pokud se podaří skutečně zkrátit přípravu staveb a povolovací procesy a zároveň uvolnit trh práce pro zahraniční dělníky, trůfám si tvrdit, že český stavební trh situaci nejen zvládne, ale může z krize vyjít i posílen,“ říká předseda představenstva Hochtief CZ Tomáš Koranda.

Nejsou lidi ani kámen, každý je z toho blázen

Vážené čtenářky a čtenáři,

stavebnictví má letos podle nejnovějších průzkumů růst kolem 2 %, v příštím roce ale pouze polovičním tempem. Proč? Důvodem jsou obavy ze zdražování materiálů i energií, ale též nedostatek surovin jako šterkopísky či kamene. Z těchto důvodů je proto zásadní sektoru pomoci alespoň zkrácením povolovacích procesů a uvolněním trhu pro zahraniční dělníky, jichž je nedostatek. Jinak se asi nepohneme z místa.

Na investičním trhu se očekává propad investic do komerčních nemovitostí, kde ani nebývalý zájem o logistické a průmyslové objekty nemůže zachránit výpadek u kancelářských budov. Naproti tomu ceny rezidenčních nemovitostí závratně rostou, průměrný byt v Praze již stojí kolem 9 milionů Kč. Je ale na místě se ptát, komu to prospěje? Zájemcům, kteří potřebují bydlet, rozhodně nikoli!

V kancelářské rubrice se dozvíte, že Praha je evropským lídrem „zelených“ kanceláří a také se můžete pohroužit do kanceláří, které více připomínají automobil na silnici než strohý stůl a počítač.

Petr Bayer, šéfredaktor

„Očekáváme, že minimálně v první polovině příštího roku budou stavebnictví nadále výrazně ovlivňovat rostoucí ceny stavebních prací a materiálů. Další komplikace může přinést zvyšování úrokových sazeb, což prodraží financování projektů. Někteří menší stavitelé se vlivem těchto faktorů mohou dostat do problémů a projekty budou nuceni odložit nebo dokonce prodat,“ míní předseda představenstva Central Group Dušan Kunovský.

S vyšším tempem růst trhu počítají malé společnosti s tržbami do 100 milionů Kč, které očekávají růst až 2,6 % letos a 1,1 % v roce 2022. Velké stavební společnosti počítají s růstem trhu 1,8 % letos a v roce 2022 o 1,1 %. V současné době mají firmy kapacity vytíženy v průměru na 96 %. V 1. kvartálu 2022 očekávají vytížení kapacit v průměru na 86 %.

„Teprve v příštím roce pocítí náš obor skutečně citelně dopady pandemie. Důvodem je zdražování vstupů a snaha o úspory soukromých i veřejných investorů. Letos se stavebnictví dařilo především díky tomu, že se nezastavily veřejné investice. Nyní stavebnictví čeká pokles, bude záviset na tom, jak se úsporná opatření veřejných investorů dotknou plánovaných stavebních projektů,“ míní předseda představenstva Strabag Ondřej Novák.

Více čtete [ZDE](#).

Rekonstrukce stanice Vsetín zahájena, přijde na 3,3 miliardy Kč



Ve Vsetíně byla zahájena kompletní rekonstrukce železniční stanice. Předpokládané náklady činí zhruba 3,3 miliardy Kč bez DPH. Dojde k redukci a novému uspořádání kolejiště s mimoúrovňovým přístupem pro cestující. Nová výpravní budova bude sloužit jako společný odbavovací terminál pro drážní i pro autobusovou dopravu. „Hlavním cílem této investiční akce je zajištění bezbariérového

přístupu na nová nástupiště, zvýšení rychlosti projíždějících vlaků a současně i vyšší bezpečnost provozu,“ říká generální ředitel Správy železnic Jiří Svoboda.

Terminál bude mít dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží; to bude komunikačně propojené s navazujícím podchodem. V nejvyšším podlaží nad pokladnami vznikne zázemí pro zaměstnance. V suterénu objektu budou technologické místnosti a hygienické zařízení pro cestující. Prostory budou propojeny otevřeným schodištěm s výtahem a eskalátory.

Ve spolupráci s městem dojde k výstavbě parkovacího domu, který bude sloužit nejen pro potřeby cestujících, ale zároveň bude řešit parkování v centru Vsetína. V rámci stavby budou zřízeny dva

podchody na nová nástupiště a zajistí i propojení centra města s místní částí Na Lapači, druhý nahradí přechod ve Štěpánské ulici a přejezd v ulici U Křivačkářny.

Ve stanici se nachází osm úrovnových nástupiště, nově budou tři s pěti nástupními hranami. K dopravnímu terminálu přiléhající vnější nástupiště bude mít délku 350 metrů, směrem na Horní Lideč bude pokračovat jako jazykové s délkou 100 metrů. Dále zde bude ostrovní nástupiště dlouhé 350 metrů, přístupné podchodem a po schodišti nebo výtahem. Naproti dopravnímu terminálu z opačné strany kolejíště bude zřízeno další vnější nástupiště s délkou 160 metrů. Ochranu cestujících před nepřízní počasí zajistí zastřešení.

Projekt je navržen ke spolufinancování EU z Nástroje pro propojení Evropy (CEF). Zhotoviteli jsou OHL ŽS, Strabag Rail a AŽD.

Investice

Objem realitních investic v ČR má letos padnout o 40 % na 1,7 mld. eur



Objem investic do komerčních nemovitostí v Česku by měl v letošním roce klesnout přibližně o 40 % na 1,7 miliardy eur. „Nelze očekávat, že by byl překonán ani dosažen loňský objem transakcí 2,73 miliardy eur vzhledem k tomu, že některé transakce byly odloženy na rok 2022. Velký počet připravovaných transakcí však naznačuje pozitivní náladu investorů pro nadcházející rok,“ říká ředitel investičního poradenství

Savills ČR a SR Fraser Watson.

„Mimořádně dobře fungující trh průmyslových nemovitostí, který vykazuje rekordní nájemní aktivitu, historicky nejnižší úroveň neobsazenosti a v posledních devíti měsících i výrazný růst nájemného, přitahuje stále více investorů. Podobně jako v kancelářském sektoru se však na trhu neobjevuje příliš mnoho investičních příležitostí. Očekáváme, že výnosové míry z prvotřídních nemovitostí (prime yields) zůstanou bez výraznějších výkyvů i v blízké budoucnosti a to i vzhledem k omezené nabídce kvalitních nemovitostí,“ dodává.

Podle nejnovější zprávy společnosti Savills dosáhl celkový objem realitních investic v ČR ve 3. čtvrtletí letos 328 milionů eur, což představovalo 24% pokles oproti předchozímu čtvrtletí, ale meziroční nárůst o 8 %. Investičním objemům i vévodily průmyslové nemovitosti, které přesáhly 189 milionů eur, což představovalo 58 % objemu. Investice do maloobchodních nemovitostí, převážně nákupních parků,

prudce vzrostly na 94 milionů eur a dosáhly 29% podílu, což byl pro tento sektor zatím nejvyšší čtvrtletní výsledek letos. Naopak kancelářský sektor, který většinou na trhu dominuje, přispěl pouze 44,5 miliony eur, tj. 14% podílem, což je nejméně od 3. čtvrtletí 2020.

„Vzhledem k tomu, že investice do kanceláří nedosahovaly ve 3. čtvrtletí 2021 běžných objemů, většina investic putovala do regionálních trhů, a to 231 milionů eur. Pražské nemovitosti prodané během 3. čtvrtletí dosáhly pouhých 97 milionů eur, vyčísluje analytička Savills Lenka Pechová.

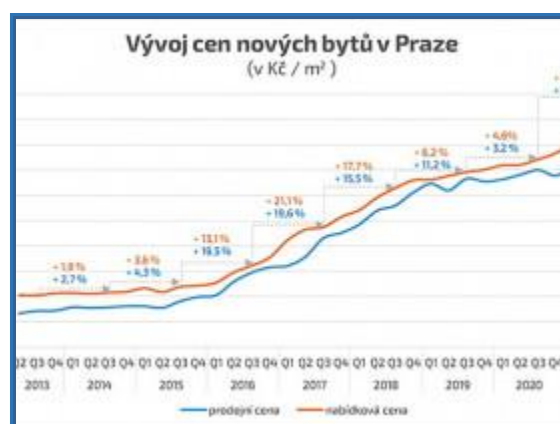
Transakcí bylo ve 3. čtvrtletí celkem 14 oproti 11 transakcím uzavřeným ve 3. čtvrtletí 2020. Polovinu čtvrtletního objemu transakcí, tj. 164 milionů eur, vytvořili tuzemští investoři, kteří nakoupili 11 ze 14 prodaných nemovitostí. Největší část zahraničního kapitálu pocházela z Číny (26%) a USA (20%). Průměrná velikost transakce klesla z 29 milionů eur v předchozích čtvrtletích na 23 milionů eur v tomto čtvrtletí, přičemž čtvrtletní průměr v letech 2018 - 2019 činil zhruba 40,5 milionu eur.

Od 3. čtvrtletí 2020 zůstávají yieldy ve všech realitních sektorech beze změny. Výnosy z prvotřídních kancelářských aktiv v Praze se stále drží kolem 4,1 % a nejlepších průmyslových budov na 4,25 %. Vzhledem k dlouhodobé absenci transakcí nejlepších pražských nákupních center ve středu města zůstává odhadovaný yield kolem 5,75 %. Hodnota velmi atraktivních projektů nájemního bydlení v Praze se drží kolem 4 %.

Celý článek čtěte [ZDE](#).

Rezidenční trh

Cena bytů v Praze šplhá k 140 tisíc Kč za m², stojí přes 9 milionů



Nabídkové ceny nových bytů v Praze se na konci letošního 3. čtvrtletí vyšplhaly v průměru na 137 518 Kč za čtvereční metr, jde o meziroční nárůst o více než pětinu. Prodejní ceny bytů v metropoli se zvýšily téměř o 15 % a ve všech obvodech přesáhly 115 tisíc Kč s DPH za m². Ukazují to nejnovější data ze společné analýzy Central Group, Trigema a Skanska Reality.

Za nejvyšším nárůstem cen posledních let stojí historicky nejnižší nabízený počet nových bytů jako důsledek jejich dlouhodobě nedostatečného a velmi pomalého povolování a zároveň prudce zdražující pozemky, stavební práce, materiály a energie. Také zvýšené úrokové sazby prodražující financování developerských projektů. „Poptávka bude dál vysoká, i když část lidí mohou odradit dražší hypotéky. Stále ale bude platit, že bytů bude vlivem pomalého tempa povolování kritický nedostatek a na růst cen bude i nadále tlačit zdražování vstupů,“ líčí výkonná ředitelka Central Group Michaela Tomášková.

Ve 3. čtvrtletí dosáhla průměrná nabídková cena pražského bytu 9,2 milionu Kč s DPH, za stejné období loni činila 7,6 milionu Kč. Zájemci si ale ve 3. čtvrtletí letos mohli vybírat z pouhých 2750 nových bytů, tedy jen zhruba z polovičního počtu než ve stejném období loňského roku.

Za nejvyšší ceny se nabízely byty v Praze 2 (přes 177 tisíc Kč za m²), nejnižší v Praze 9, která zůstává jedinou pražskou čtvrtí s nabídkovou cenou pod 130 tisíc Kč za m². Praha 10 nabízí byty průměrně za 130,6 tisíce Kč, v Praze 1 za 165,6 tisíc Kč za m². Přestože jde o druhou nejvyšší nabídkovou cenu po Praze 2, zůstává pražské historické centrum jediným obvodem, kde meziročně poklesla cena. V centru bylo ovšem pouze 12 volných bytů v nabídce, tedy nejméně ze všech městských obvodů. Největším skokanem se stal třetí pražský obvod, kde byl zahájen prodej i luxusnějších a dražších projektů.

Podrobnosti čtěte [ZDE](#).

V AFI City vyrůstá druhý apartmánový dům, celková investice 900 mil. Kč



Společnost AFI Europe odstartovala výstavbu dalšího apartmánového domu v dynamicky se rozvíjející čtvrti AFI City na městském brownfieldu v Praze 9 – Vysočanech, kde v současnosti souběžně rostou dva objekty pro nájemní bydlení. Celková investice developera dosáhne asi 900 milionů korun, předpokládaný termín dokončení je v 1. čtvrtletí 2024.

Developer reaguje na potřeby pražského rezidenčního trhu, kde poptávka dlouhodobě

převyšuje nabídku. To reflektuje i ve své firemní strategii, která se soustředí již výhradně na nájemní byty. Dva apartmánové domy, které jsou nyní ve výstavbě, zahrnují dohromady 640 jednotek, z toho 327 jednotek v dispozicích 1+kk až 4+kk v domě, jehož výstavbu nyní zahájil.

„Analýzy naznačují, že v Praze chybí až 20 000 bytů, přičemž toto číslo každoročně roste. Ani pandemie tento trend nezabzdila, spíše naopak: ceny bytů postupně stoupají. Vezmeme-li v potaz

průměrný čistý roční plat, tak česká domácnost musí na vlastní bydlení šetřit až dvakrát dlouho než v jiných evropských metropolích. Pro řadu lidí se stala koupě nemovitosti nedostupná a obrací se stále častěji k nájemnímu bydlení. Věříme, že právě k němu situace na pražském rezidenčním trhu směřuje, a proto v našich projektech aktuálně stavíme již téměř 900 nájemních jednotek," říká manažerka AFI Europe Elena Pisotchi.

Většina jednotek v apartmánovém domě bude disponovat vlastním balkonem, lodžii anebo předzahrádkou, v suterénu bude soukromé parkoviště. V přízemí bude recepce s nepřetržitým provozem a několik komerčních jednotek. O pravidelnou údržbu společných prostor a drobné opravy se postará správce nemovitosti. Ve vnitrobloku bude parkové nádvoří, které poskytne rezidentům příjemné místo pro relaxaci. Kromě toho je součástí této nové čtvrti rozsáhlý veřejný park s dětským hřištěm, promenádou a posezeními. V budoucnu developer plánuje občanskou vybavenost rozšířit například o školku či restauraci s venkovní terasou.

Čtvrť AFI City postupně vzniká na území bývalého průmyslového areálu ČKD Slévárny a Moury v pražských Vysočanech. Revitalizace 15hektarového brownfieldu zahrnuje celkem 110 000 m² kancelářských, obchodních a ubytovacích ploch a 40 000 m² bytů. Dokončených a prodaných je všech 470 bytů; zkolaudována byla i kancelářská budova AFI City 1. Letos v lednu začala výstavba prvního nájemního apartmánového domu, který po dokončení v závěru roku 2022 nabídne 313 jednotek.

Amádeus Real dokončil rekonstrukci pražského Paláce Bristol za 350 mil. Kč



Po téměř třech letech dokončila česká developerská skupina Amádeus Real v Dlouhé ulici nedaleko Staroměstského náměstí v Praze modernizaci historické budovy Paláce Bristol. Rozsáhlá rekonstrukce přišla na 350 milionů Kč a ještě více ztraktivnila jednu z hojně navštěvovaných pražských ulic. Obnova celého "trojdomu" respektovala požadavky památkářů a napravila omyly napáchané při opravách za socialismu.

Nyní jsou v původní budově postavené na konci 19. století podle návrhu architekta Miroslava Stöhra jako hotel ve spodních patrech komerční prostory, v horních patrech kanceláře a byty. V podzemní zůstaly zachovány garáže s kapacitou asi 15 stání.

„Celý trojblok Paláce Bristol už je zkolaudován. Celkem mj. nabízí 31 nájemních bytů krátkodobého charakteru, po nichž evidujeme vysokou poptávku. Z komerčních prostor v přízemí a suterénu je

například k dispozici vinárna, kavárna nebo bistro. Aktuálně ještě jednáme s dalším nájemcem,“ uvedl Martin Klán, spolumajitel rodinné společnosti Amádeus Real a hlavní manažer tohoto projektu.

Složitost modernizace Paláce Bristol spočívala v citlivém obnovení původních historických prvků. „Všechny úpravy včetně například výměny původních špaletových oken za jejich věrné kopie jsme konzultovali s památkáři, kteří po celou dobu dohlíželi na to, aby nedošlo k porušení historické hodnoty domu,“ doplnil Klán. Amádeus Real se také rozhodl po více než 100 letech vrátit trojdomu v Dlouhé ulici jeho původní jméno Palác Bristol.

V domě byl mj. nahrazen původní systém vytápění s 21 etážovými plynovými kotli za centrální, taktéž na plyn. Osazen je kvalitní regulací a vysoce účinnou vzduchotechnikou. Optimální tepelnou pohodu uživatelů zajišťují klimatizační jednotky. Vyměněny byly též veškeré rozvody elektřiny, vody, kanalizace, topení atd. To vše zamezí zbytečným energetickým ztrátám a zaručí bezpečný a bezproblémový chod budovy. „Využité moderní technologie objekt posunuly do 21. století jak z hlediska vyššího uživatelského komfortu, tak především lepší efektivity energetické náročnosti budovy a šetrnosti k životnímu prostředí,“ dodal Klán.

Historii Paláce Bristol čtěte [ZDE](#).

Kanceláře

Praha je lídrem „zelených“ kanceláří, majitelé vyberou o 13 % více na nájemném



Poptávka po kancelářích v certifikovaných budovách se během posledních pěti let v Evropě zvýšila z 24 na 31 procentních bodů. Vzhledem k dostupnosti budov na trhu se podíl pronájmů v udržitelných budovách na celkovém objemu uzavřených smluv pohybuje od 4 % v Lisabonu až po 80 % v Praze, což je nejvíce ze všech sledovaných měst. V Bratislavě se jedná o 60 %, západní metropole evidují mezi 20 až 30 %, uvádí nejnovější analýza CBRE.

Majitelé certifikovaných nemovitostí vyberou na nájemném o 21 % více než vlastníci necertifikovaných budov. Nejvíce dosáhnou v Kodani (o 29 %), Barceloně (o 27 %) a Amsterdamu (o 26 %). V Praze se jedná o 13 %. Výše nájmu je mj. ovlivněna nabídkou konkurenčních projektů, i z toho důvodu jsou v české metropoli nižší výnosy než třeba v Madridu nebo Paříži. Nicméně již ve 3. čtvrtletí 2021 úroveň nájemného v certifikovaných budovách rostla rychleji než trh jako celek. „Kromě toho, že certifikované budovy patří v rámci celkové nabídky na trhu mezi nejnovější s nejvyšším technologickým standardem, vyplývá ochota nájemců platit vyšší cenu za kanceláře především z nižších provozních nákladů, což nájemcům může částečně kompenzovat vyšší nájem,“ říká vedoucí týmu pro oblast udržitelnosti v CBRE Jiří Stránský.

Na tuzemském trhu je certifikováno jedním z mezinárodně uznávaných systémů BREEAM či LEED více než 40 % administrativních nemovitostí. ČR se s dalšími zeměmi v regionu CEE řadí mezi premianty Evropy – průměr se pohybuje kolem 20 %. Nejméně certifikovaných nemovitostí (3 %) je v Lisabonu, nejvyššího podílu (54 %) dosahuje Varšava. „Středoevropský region a jeho čtyři metropole Praha, Bratislava, Budapešť a Varšava jsou poměrně mladé trhy, kde moderní kancelářská výstavba začala teprve před pár dekadami. Zároveň je zde silná developerská aktivita a s tím související konkurence. Současně jsou také vlastníci ochotni dodatečně certifikovat již existující objekty,“ říká Jiří Stránský.

Za hlavní faktor při výběru kancelářských prostor společnosti stále považují lokalitu, nicméně z analýzy vyplývá další preference nájemců – certifikované udržitelné budovy. Ty proto mají nižší neobsazenost než kancelářský trh jako celek. Největší rozdíl je ve Francii, ve 3. kvartále dosahovala neobsazenost v Paříži 6,7 %, zatímco u certifikovaných budov jen 1,5 %; v Lyonu se pohybovala na 4,8 %, ale u certifikovaných staveb pouhých 0,5 %. Pandemie loni způsobila růst počtu volných kanceláří, a to i v certifikovaných objektech. V Praze (7,02 %), Budapešti (9,37 %) a ve Varšavě (12,32 %). Hlavním důvodem je ale především fakt, že tato města mají také jeden z nejvyšších podílů certifikovaných budov na evropských trzích.

Analýza proběhla ve 12 evropských zemích (kromě ČR v Dánsku, Francii, Itálii, Maďarsku, Nizozemsku, Norsku, Polsku, Portugalsku, Slovensku, Španělsku a Švédsku), na 22 000 nájemních smlouvách na 26 milionů m² kanceláří od roku 2016 do 1. pololetí 2021. Nejrozšířenějším systémem je BREEAM, následují LEED, DGNB, HQE a WELL.

**Tento prostor můžete využít
pro Vaši reklamu již od 49Kč/cm²**

Nové kanceláře Volkswagenu: Recepce mřížkou kapoty, chodby silnicí



Nová centrála Volkswagen Financial Services o rozloze 3000 m² na třech patrech Bořislavka Centra v Praze vychází z designového konceptu automobilové tematiky. Vzhled úvodní recepce ve 2. patře vychází z čelní mřížky Volkswagen Passat, stropy na chodbách jsou nastříkány černou barvou a s liniovými svítidly jsou metaforou asfaltové silnice s podélnou přerušovanou čarou. Každé patro má dominantní barvu, tmavě modrou používanou u značek Volkswagen, červenou jako Audi a zelenou značky Škoda. Interiér je doplněn na míru provedenými uměleckými díly s tematikou koncernových vozů od Dominika Miklušáka, Karla Vančury, Lenky Preussovové či Anny Leschinger.

„Použili jsme kvalitní materiály, jako jsou dubové dýhy, pohledový beton, prosklené přičky s ornamentálním zasklením, a to celé doplnili množstvím rostlin. Kromě výtvarného návrhu interiéru jsme s VWFS měnili i způsob práce a fungování společnosti, tedy přechod k tzv. hybridnímu modelu práce, kdy mají zaměstnanci flexibilitu ve volbě práce z kanceláře či domova, a s tím související dispoziční řešení a technické vybavení kancelářských prostor,“ říká Ondřej Michálek z Prochazka & Partners.

Nové pracovní uspořádání obsahuje polouzavřené prostory pro jednotlivé týmy, které jsou oddělené kancelářemi pro ředitele a menšími zasedačkami. Prostor nabízí telefonní budky, neformální místa pro setkávání či relaxační zóny. Kuchyňky, úložné prostory a zasedací místnosti jsou ve středovém bloku budovy, aby místa pro práci využívaly sluneční světlo a výhledy. „Nové prostory nám umožní flexibilněji propojovat týmy, prohlubovat spolupráci, podpořit kreativitu našich zaměstnanců a prosazovat agilní principy fungování firmy,“ dodává jednatel VWFS Vratislav Stražil.

**„Drž se obchodu s lidmi, kteří inzerují v novinách, neboť to je znamení,
že jsou to lidé moudří a na nich neztratíš!“**

Benjamin Franklin

Kaleidoskop

Pražská záchranka bude mít nové sídlo, podobu určí architektonická soutěž



Návrh nového hlavního sídla Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy, které má stát na pozemcích města na Střížkově v Praze 9, by měl vzejít z mezinárodní urbanisticko-architektonické soutěže. Soutěž na výstavbu administrativně-technické budovy již schválila rada města. Podle předběžného harmonogramu by výsledky soutěže mělo město znát v létě příštího roku. Realizace by měla trvat dalších 5 let.

Ústředním bodem nové budovy je zdravotnické operační středisko – dispečink, kde operátoři přijímají volání na tísňovou linku a řeší krizové situace. To je doplněno dalšími provozy, jako jsou vzdělávací a výcvikové středisko pro výcvik záchranářů i veřejnosti, servis a očišťa sanitních vozidel, další záchranářské vybavenosti a administrativní zázemí pražské záchranné služby. „Nové sídlo by nám mimo jiné umožnilo konečně pod jednu střechu sestěhovat naše pracoviště, která jsou momentálně rozmístěna na různých místech hlavního města,“ říká ředitel ZZS HMP Petr Kolouch.

Otevřená mezinárodní soutěž by měla být vyhlášena jako dvoukolová, s tím, že do druhé fáze postoupí 6 účastníků. Předpokládaná hodnota soutěže o návrh je 5,9 milionu Kč bez DPH. V porotě by měli zasednout zástupci města a jako nezávislí členové významní architekti, kteří mají zkušenosti s projekty občanské vybavenosti nebo administrativních budov.

Pro stavbu nové budovy pražské záchranky jsou určeny pozemky v sousedství Polikliniky Prosek. Než se podaří nové sídlo záchranky dostavět, devátá městská část poskytne v prostorách připravované nástavby nedaleké polikliniky dočasné zázemí pro část provozů záchranky. „Počítáme i se součinností při výstavbě dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu objektu záchranky tak, aby nedošlo ke zbytečnému zatížení stávajících komunikací na Proseku, zejména ulice Lovosické,“ dodává starosta Prahy 9 Tomáš Portlík.

Pražská záchranka čeká na vlastní sídlo již od svého vzniku v roce 1857. Stávající sídlo v Korunní ulici nesplňuje dispozičně provozní požadavky ani požadavky na další rozvoj služeb.

Rekonstrukce secesní školy v Praze-Strašnicích má stát čtvrt miliardy korun



Městská část Praha 10 vyhlásila výběrové řízení na rekonstrukci Základní školy V Olšínách ve Strašnicích. Předpokládaná hodnota zakázky dosahuje 253 milionů korun. Práce mají trvat 26 měsíců. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Vzhled „nové“ školy na dohled od metra Strašnická bude maximálně vycházet z původní podoby z roku 1909. „Budova je od roku 2014 vedená jako kulturní nemovitá

památko, a naším záměrem je maximálně využít potenciál stavby. Návrh vychází z původních dispozic, do zachovaných konstrukcí budeme zasahovat jen minimálně. Součástí projektu je i oprava venkovních povrchů, drobných objektů a oplocení v areálu. Studie zahrnuje také úpravu volné plochy východně od školy a vytvoření víceúčelového hřiště,“ líčí radní Prahy 10 Olga Koumarová.

Objekt bude mít 12 kmenových učeben, družinu, 4 odborné učebny a 2 tělocvičny, 5 kabinetů, 5 kanceláří a sborovnu, jídelnu s vlastní kuchyní. Nebudou chybět ani venkovní lodžie s posezením a prosklený tubus s výtahem do všech pater. Jediným kritériem pro výběr dodavatele je nejnižší cena, nabídky lze podávat do 27. prosince 2021.

Mezi Hostivaří a Záběhlicemi se uvažuje o biotopu i komunitní zahradě



Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR) zpracuje krajinářskou studii na území tzv. Trojmezí. Lokalita obklopená zástavbou městských částí Praha 4, 10, 11 a 15 je z převážné části zahrnuta v přírodním parku Hostivař - Záběhlice. Cílem studie je vytvořit prostor pro trávení volného času, zpracování je rozloženo do dvou let. Do přípravy studie se bude moci zapojit i veřejnost.

Trojmezí je významnou rekreační lokalitou například pro obyvatele Chodova, Spořilova, Hostivaře či Záběhlic. Kromě přírodní památky Meandry Botiče se tu nachází i několik retenčních nádrží nebo rozsáhlý zanedbaný ovocný sad. „Jde nám o

hledání potenciálu a možností různých charakterů přírody, oddechu a rekreace. Skloubíme vše v návrhu studie, která bude klást důraz na respektování širokého údolí Botiče, maximální ochranu nezastavitelných ploch v okolí vodních toků a stabilizaci kompaktně zastavěného území okolo Trojmezí,“ líčí první náměstek primátora Petr Hlaváček.

Na základě analýz se prověří umístění volnočasových aktivit, které nevyžadují rozsáhlé stavební práce. Praha uvažuje také o biotopovém koupališti či úpravě zanedbaných Sadů zahradnické mládeže a vytvoření veřejné komunitní zahrady. Součástí návrhové části bude i řešení nově uvažovaných cyklostezek a pěších tras, případně cest pro koně. Zadržování vody v území budou řešit příkopy, průlehy a rýhy, zpomalující odtok dešťových srážek.

„V území chceme udržet šetrné zemědělství. Studie proto navrhne vhodná opatření pro citlivé hospodaření s vodou a půdou. Velké plochy polí by měly být rozděleny alejemi a remízky, aby se zabránilo erozi. Budeme spolupracovat i se Střediskem ekologické výchovy hl. m. Prahy Toulcův Dvůr, což je jedna z nejvýznamnějších aktivit v území,“ dodává ředitel IPR Ondřej Boháč.

Regiony

V Děčíně zrekonstruují bývalý bowling na Domov pro postižené za 100 mil. Kč



Město Děčín vyhlásilo výběrové řízení na rekonstrukci objektu bývalého bowlingového centra na Domov pro osoby se zvláštním režimem Křešice. Předpokládaná hodnota zakázka dosahuje 108 milionů korun bez DPH. Práce mají trvat zhruba 20 měsíců. Oznamuje to Věstník veřejných zakázek.

Domov se zvláštním režimem pro zdravotně postižené občany se bude starat především o lidi s Alzheimerovou chorobou či stařeckou

demencí. „Zařízení, které se bude starat o lidi trpící Alzheimerovou chorobou, naše město potřebuje, proto jsem rád, že se nám podařilo připravit projekt na přestavbu budovy bývalého bowlingu v Křešicích,“ řekl náměstek primátora Vladislav Raška. Současná kapacita prostor v Domově pro seniory a Domově se zvláštním režimem v Kamenické ulici dlouhodobě nedostačuje. Budova poskytne dvou a jednolůžkové pokoje včetně sociálního zařízení, každý s vlastním balkónem, společné vnitřní a venkovní prostory pro každodenní střetávání či možnost pobytu venku i pro zcela imobilního klienta. Kapacita objektu je 42 lůžek. Vzhledem k provázanosti se stavebními pracemi je

součástí i stavební objekt stravování. Součástí rekonstrukce bude i úprava venkovního areálu a úprava volnočasové plochy. Nabídky lze podávat do 5. ledna 2022.

Zahraníčí

V „zeleném“ parku v Piešťanech začala výstavba, z části spekulativně



První udržitelná budova o ploše 8000 čtverečních metrů začala vyrůstat v novém průmyslovém parku ve slovenských Piešťanech. Spekulativně bude postaveno 5000 m² a na míru 3000 m² pro prvního nájemce Inalfa Roof Systems, výrobce střešních oken pro automobilový průmysl. Prostory budou k dispozici k pronájmu do května 2022

„Výstavba začala krátce po akvizici pozemku. Stavba zahrnuje zelená řešení, některá se na trhu objeví poprvé,“ říká ředitel Garbe v ČR a na Slovensku Martin Stratov. V parku bude recyklace vody, která bude čerpána z vlastní studny. Budovy budou vybaveny tepelnými čerpadly s cílem minimalizovat uhlíkovou stopu. Na pozemku budou zachovány louky, původní zalesnění a přibude místo pro včelí úly.

Inalfa na Slovensku působí již přes 10 let a má více než 400 zaměstnanců. „Těšíme se na nové skladové prostory, které se nachází pár kilometrů od našeho slovenského sídla, uvedl manažer Marek Kolárik. Garbe Green Park Piešťany se nachází 300 metrů od dálničního sjezdu na Piešťany, 80 km od Bratislavy a 110 km od Žiliny. Zastávka hromadné dopravy je na hranici parku.